R O M Â N I A
JUDEŢUL BACĂU
ORAŞUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz şi servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafaţa de 28 mp aparţinând oraşului Târgu Ocna în vederea realizării lucrării "*Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău*"

Primarul orașului Târgu Ocna, judetul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa nr. 1680/15.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. TGO 12232 din 16.09.2026, prin care S.C. DELGAZ GRID S.A. solicită Consiliului local Târgu Ocna aprobarea, prin act administrativ, a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA., pentru suprafața totală de **28** mp – teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, în scopul realizării lucrării "*Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău*";
- Referatul de aprobare nr. TGO 13171 din 06.10.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investitii, implementare si monitorizare proiecte de dezvoltare durabila, coordonare asociatii de proprietari, înregistrat sub nr. TGO 13173 din 06.10.2026.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborate cu art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (3), alin. (4) și art. 14 alin. (3) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile – art. 749 si art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID S.A., asupra suprafeței totale de 28 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, situat pe strada Cireșoaia, în scopul realizării și funcționării lucrării "*Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău*".

Art.2. Exercitarea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului menționat la art. 1) se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților și instalațiilor energetice, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012.

Art.3. Dreptul de uz și servitute se acordă cu condiția strictă ca lucrările executate să nu afecteze carosabilul, iar terenul utilizat temporar pe durata execuției să fie readus în totalitate la starea inițială prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Se aprobă *Contractul Cadru de constituire a dreptului de uz şi servitute legală*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investitii, implementare si monitorizare proiecte de dezvoltare durabila, coordonare asociatii de proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Târgu Ocna.

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru - agricultură şi va fi adusă la cunostinţă publică în condiţiile legii.

INIŢIATOR
PRIMAR Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VÃSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU – AGRICULTURĂ, INVESTIȚII, IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE PROIECTE DE DEZVOLTARE DURABILĂ, COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

ANEXA la
Proiectul de hotărâre nr…….. din.....

CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALĂ
(DRAFT)

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL TÂRGU OCNA cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: primaria@orasul-targuocna.ro , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul orașului , denumit în continuare PROPRIETAR

ȘI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de înregistrare în Registrul Comertului ……., CUI ……., mail: ……., nr. tel:....., nr. fax…….. prin reprezentant legal ....., în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață totală de **28 mp** aparținând domeniului public, conform Planului de situație anexat, în scopul realizării și funcționării lucrării *"Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău"*, constând în:

- Montarea unui stâlp nou în fundație turnată din beton;
- Instalarea unui post de transformare aerian PTA în fundație din beton armat;
- LEA 20 kV nou proiectată în lungime de 20 m;
- LES 0,4 kV nou proiectată (15 m spre circuitul 1, respectiv 20 m spre circuitul 2).

Art. 2. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces-verbal semnat de ambele părți la demararea lucrărilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și își produce efectele **pe toată durata existenței capacităților energetice** realizate pe terenul afectat.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) Să permită beneficiarului exercitarea dreptului de uz și servitute legală asupra suprafeței de 28 mp în scopul prevăzut la Art. 1;

b) Să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate instalațiile energetice înainte de scoaterea definitivă din funcțiune a acestora;

c) Să permită accesul necondiționat și gratuit al personalului beneficiarului pentru efectuarea reviziilor, reparațiilor, exploatării și întreținerii rețelei;

d) În caz de transmitere a administrării terenului către alte entități public-private, să insereze obligația respectării prezentului contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) Să folosească terenul exclusiv pentru destinația menționată la Art. 1;

b) Să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției pe cheltuiala sa proprie;

c) Să execute lucrările fără a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija sa (a constructorului);

d) Să exploateze, să întrețină și să efectueze reviziile/reparațiile instalațiilor pe propria cheltuială;

e) Să nu transmită drepturile rezultate din prezentul contract către terțe persoane fizice sau juridice neautorizate în sectorul energiei;

f) La dezafectarea capacităților energetice, să restituie terenul liber de orice sarcini și adus la starea inițială.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) Prin ridicarea, dezafectarea definitivă sau neîntrebuințarea capacităților energetice;

b) Prin reziliere, în caz de nerespectare gravă a obligațiilor de către una dintre părți, cu un preaviz scris de 30 de zile;

c) Prin acordul scris al ambelor părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Forța majoră legal recunoscută exonerează părțile de răspundere. Partea care o invocă trebuie să notifice cealaltă parte în termen de 3 zile de la apariție și să aducă dovezi în termen de 15 zile. Dacă forța majoră depășește 2 luni, contractul poate fi denunțat unilateral fără despăgubiri.

VII. LITIGII

Art. 8. Neînțelegerile se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 9. În caz contrar, litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești pe raza cărora se află imobilul (Bacău).

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă este transmisă la sediul prevăzut în Partea I.

Art. 11. Notificările poștale se trimit prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.).

Art. 12. Notificările prin e-mail sau fax se consideră primite în prima zi lucrătoare ulterioară transmiterii.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare dacă nu sunt confirmate în scris.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea contractului se face doar prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 15. Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Planul de situație aprobat face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR BENEFICIAR

INIŢIATOR
PRIMAR Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. TGO 13171 din 06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind privind acordarea dreptului de uz şi servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafaţa de 28 mp aparţinând oraşului Târgu Ocna în vederea realizării lucrării " *Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău* "

Cadrul legal aplicabil proiectului de hotărâre este stabilit prin prevederile specifice prevăzute în Legea nr. 123/2012- a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări, după cum urmează:

- art.12.alin.1) *Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.*

- art. 12, alin. 2) **-** *Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:*

a)*dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;*

c)*servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;*

- art. 12, alin. 3) - *Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.*

- art. 12, alin. 4) **-** *Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.*

Inițiativa promovării acestui proiect de hotărâre vine ca urmare a solicitării adresată autorității locale de către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru acordarea, prin act administrativ, a dreptului de uz și servitute în favoarea acestora pentru realizarea lucrărilor de modernizare rețele de energie electrică existente în zona studiată.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil și explicațiile suplimentare din Raportul de specialitate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local Târgu Ocna **Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz şi servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafaţa de 28 mp aparţinând oraşului Târgu Ocna în vederea realizării lucrării "*Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău* ",** în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU – AGRICULTURĂ, INVESTIȚII, IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE PROIECTE DE DEZVOLTARE DURABILĂ, COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. TGO 13173 din 06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la propunerea de acordare a dreptului de uz şi servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafaţa de 28 mp aparţinând oraşului Târgu Ocna în vederea realizării lucrării " *Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău* "

Prin dispozițiile Legii nr.123/10.07.2012 *a energiei electrice și a gazelor naturale*, cu modificări şi completări, se stabileste cadrul de reglementare pentru desfășurarea activităților în sectorul energiei electrice și al energiei termice produse în cogenerare, în vederea utilizării optime a resurselor primare de energie în condițiile de accesibilitate, disponibilitate și suportabilitate și cu respectarea normelor de siguranță, calitate și protecția mediului. Unul dintre obiectivele acestor activități, prevăzut la art.2, lit. m) îl reprezintă“ *asigurarea siguranței în alimentarea cu energia electrică a clienților finali*“.

Cu adresa nr. 1680/15.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr.TGO 12232 din 16.09.2026, S.C. DELGAZ GRID SA., ne solicită să supunem aprobării Consiliului local un proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz si servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A pentru suprafaţa de **28** mp, teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna.

Lucrările de întărire a rețelei sunt determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice de racordare a noilor consumatori. Pentru realizarea condițiilor de racordare conform Ordinului nr.59 din 02.08.2013 și din cauza că lungimea maximă a circuitului este în afara standardului sunt necesare lucrări de întărire a rețelei și anume realizarea unui post de transformare.

Sunt prevăzute următoarele lucrări:

- montarea unui stâlp nou, în fundație turnată din beton, amplasat la limita de proprietate;
- instalarea unui post de transformare aerian PTA, în fundație turnată din beton armat, amplasat la 5m de stâlpul cu separator;
- LEA 20 kV nou proiectată în lungime de 20 m
- LES 0,4 kV nou proiectată în lungime de 15 m spre circuitul 1, respectiv 20 m spre circuitul 2;

Noul post de transformare aerian, va fi amplasat pe domeniul public și va prelua prin două circuite de joasă tensiune, o parte din consumatorii alimentați din PTA 1 Poieni și iluminatul public (zona străzilor Elisei Ursac, Cimitirul Eroilor, Vânători de Munte).

După încheierea lucrărilor, suprafața de teren utilizată temporar în timpul execuției va fi readusă la starea inițială de către executant.

Se interzice amplasarea construcțiilor definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

Legea nr.123 / 10.07.2012 prevede în art.12, alin. 4) faptul că: *"Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora."* Conform aceluiasi act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacitații electrice, se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local solicitarea S.C. DELGAZ GRID SA. astfel cum a fost formulată în proiectul de hotărâre.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV, COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
ARHITECT SEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI

Întocmit,
Consilier Ioana-Bianca AVRAM

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘ TÂRGU OCNA
REGISTRATURĂ
NR. 7601232
DIN 16.09.2026

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

Catre,
Consiliul Local al PRIMĂRIEI ORAŞULUI TÂRGU OCNA
Nr.1680 din 15.09.2026

Referitor la documentatia:

„ Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, str. Cireșoaia, loc. Târgu Ocna, jud. Bacău” *de pe raza UAT Tg. Ocna*

În vederea executării lucrării vă rugăm să supuneţi aprobării Consiliului Local al Primariei oraşului Târgu Ocna instituirea dreptului de uz si servitute in favoarea SC DELGAZ GRID SA, asupra terenului in suprafaţă totală de **28 mp** teren ocupat definitiv, pe durata existenţei instalaţiilor electrice.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparţinând domeniului public al oraşului Târgu Ocna este Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuţiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: “consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii”.
De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi :
Art. 12.
Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe
(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.
(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:
a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

Delgaz Grid SA

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz.ro

Irinel Rusu

T +40-759-032-462
florin-irinel.rusu@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoşan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

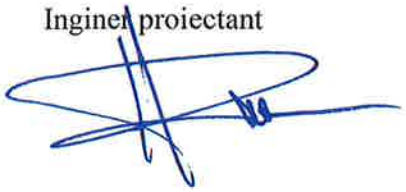
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700

Capital social subscris şi vărsat
778.208.685 Lei

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;
c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;
d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;
e) dreptul de acces la utilităţile publice.
(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.
(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

Cu respect,
Irinel Rusu
Inginer proiectant



MEMORIU TEHNIC

1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea investitiei: Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, str. Cireşoaia, loc. Târgu Ocna, jud. Bacău
1.2. Faza documentatiei: HCL
1.3. Amplasamentul: intravilanul orasului Targu Ocna, loc.Poieni, judetul Bacau
1.4.Beneficiarul investitiei: SC DELGAZ GRID SA, Mureş, Târgu Mureş, Bdul Pandurilor, Nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18, E-Mail: office@delgaz-grid.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: J2000000326265
1.5. Elaboratorul documentatiei: SC DELGAZ-Grid SA – Departamentul Strategie si Tehnologie Retea Electricitate – Serviciul Proiectare şi Optimizare Retea – Bacau, str. Vadu Bistritei, nr. 40, tel.: 0759 032 462 fax: ,email : florin-irinel.rusu@delgaz-grid.ro
1.6. Termen de punere în funcţiune: 2027

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

2.1. Fundamentarea necesităţii lucrării

Lucrarile de intarire a retelei sunt determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice de racordare a noului consumator, din localitatea Poieni, UAT Targu Ocna, judetul Bacau conform ATR nr. 1005688875/21.06.2024.

Beneficiarul a solicitata o putere max.sim.abs.de Ps= 5,60 kW / 6,59 kVA.

Pentru realizarea conditiilor de racordare conform Ordinului nr. 59 din 02.08.2013 si din cauza ca lungimea maxima a circuitului este 1840 m (in afara standardului), sunt necesare lucrari de intarire a retelei si anume realizarea unui post de transformare si a racordului MT aferent.

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- ATR nr. 1005688875 / 21.06.2024;
- fisa de solutie nr.1005547070 / 01.05.2024;
- minuta incheiata cu CORE Bacau;
- standarde, normative, legislaţie aferentă lucrărilor de proiectare aflate în vigoare la data elaborării documentaţiei ;

3. SITUAŢIA ENERGETICA EXISTENTĂ IN ZONA

In zona de amplasament exista LEA 20 kV Tg. Ocna – Dofteana, zona stalpilor 63 –64.

LEA 20 kV este realizata pe stalpi de beton cu conductoare de OL-AL 3x95 mmp.

Amplasamentul instalatiilor electrice existente este prezentat in planul de incadrare in zona nr. E01 si planul de situatie E02.

4.SOLUŢIA ANALIZATĂ

Pentru realizarea conditiilor tehnice de racordare conform fisei de solutie nr. 1005547070 / 01.05.2024 intocmita de EARE Bacau si avizata in Comisia de avizare CA, Centru Operatiuni Retea Electricitate Delgaz Grid SA, a noului consumator, din localitatea Poieni, UAT Targu Ocna, sunt necesare urmatoarele tipuri de lucrari :

Se proiecteaza urmatoarele lucrari:

- **Montare stalp nou tip SC15014 (nr.1)**, in fundatie turnata din beton, amplasat la limita de proprietate, la 15 m de stalpul nr.64 existent, echipat cu consola CIT 140 cu izolatie dubla de intindere din cauciuc siliconic (2i+2i),separator STEPno, cu CLP spre racord, cu un dispozitiv de acționare, priza de pamant cu Rd≤4Ω;

- **Montare post de transformare aerian PTA, 20/0.4 kV, pe stalp SC 15014,** in fundatie turnata din beton armat, amplasat la 5 m de stalpul cu separator (nr.1), echipat cu cadru comun pentru sigurante de MT tip Fen si descarcatoare cu oxid de zinc 24 kV, platforma sustinere trafo, transformator de putere 20/0.4 kV–100 kVA, conductoare de legatura tip OAC2X 3x50/8 mmp, cutie de distributie tip CD 1.3+2, coloane de joasa tensiune general trafo realizate cu conductoare tip AFYI 3x240+2x120 mmp, priza de pamant cu Rd≤1Ω;
- **LEA 20 kV nou proiectata** realizata cu conductoare de tip OI Al 70/12 mmp, in lungime de 20 m pe stalpii proiectati de tip SC 15014. LEA 20 kV proiectata va fi racordata din stalpul existent nr. 64, de tip portal al LEA 20 kV Tg. Ocna – Dofteana. Pe stalpul nr.64 existent se va monta o consola de derivatie CDV .
- **LES 0.4 kV nou proiectata** realizata cu cablu de tip NA2XABY 3x240+120 mmp in lungime de 15 m spre circuitul 1, respectiv 20 m spre circuitul 2.

Noul post de transformare aerian 20/0.4 kV, va fi amplasat pe domeniul public si va prelua prin doua circuite de joasa tensiune, o parte din consumatorii alimentati din PTA 1 Poieni si iluminatul public. (zona strazilor Elisei Ursac, Cimitirul Eroilor, Vanatori de Munte).

Se vor separa zonele de post prin montarea de cutii de sectionare pe stalpii existenti aferenti PTA 1 Poieni – circuitul 2 (st.1/2/43 si 1/2/44).

5.LUCRĂRI ŞI CAPACITĂŢI :

– LEA 20 kV OL-AL neizolate 3x70 mmp	20 m ;
– Stalp m.t. proiectat	1 buc;
– PTA 20/0.4 kV proiectat	1 buc;
– LES 0.4 kV NA2XBY 3x240+120 mmp	35 m;
– Cutie de sectionare	2 buc.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe strada Vanatori de Munte, pe teren ce aparţine domeniului public si proprietati private apartinand persoanelor fizice, terenuri cadastrate (CF 63939 si 64993), in intravilanul localitatii Poieni, UAT Tg. Ocna, judetul Bacau.

In zona in care se executa lucrarile proiectate nu exista surse poluante, iar instalatiile electrice proiectate nu afecteaza mediul inconjurator si nu prezinta pericol de poluare.

Executia lucrărilor necesită ocuparea suprafetei totale de **88 mp, teren ocupat definitiv** pe traseul retelei electrice proiectate.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcţii sau instalaţii se va realiza la distanţele prevăzute de normativele în vigoare.

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii, prevazute in Ord. 239/2019 ANRE.

Executia lucrarilor nu va afecta circulatia auto si pietonala, iar lucrarea va fi semnalizata in permanenta conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulaţiei specifice MI si MLPTL.

Se va reface domeniul public si privat afectat de executia lucrarilor .

7. DETALIEREA SOLUŢIEI PROPUSE

Linia electrică aeriană de medie tensiune proiectata va fi realizată din stâlpi din beton armat centrifugati, echipaţi cu conductor OL-AL neizolate 3x70 mmp .

Stâlpii utilizaţi sunt de tip SC 15014 la medie tensiune si SE 10 la joasa tensiune.

Fundaţiile turnate din beton monolit se execută din beton simplu clasa C8/10. După săparea gropii şi poziţionarea cofrajului pentru "paharul" fundaţiei, se toarnă betonul primar şi ulterior (după circa 7 zile), se montează stâlpul pe poziţie, se fixează şi se monolitizează cu beton clasa C16-20.

Toţi stâlpii vor fi inscripţionaţi conform IP-SSM-33 Ed.9 (EE) "Instrucţiune proprie de securitate şi sănătate în muncă Semnalizarea de Securitate şi/sau Sănătate a Instalaţiilor Electrice".

Pentru realizarea profilelor de montare a LES joasa tensiune, vor fi necesare si lucrari de constructii:

- lucrari de sapatura;
- lucrari de refacere a spatiului verde;

8. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

8.1.Regimul juridic

Instalaţiile proiectate se amplasează în intravilanul orasului Târgu Ocna (loc. Poieni), pe teren ce aparţine domeniului public si proprietati private apartinand persoanelor fizice, terenuri cadastrate (CF 63939 si 64993).

Suprafaţa de teren ce se scoate definitiv pe durata existenţei instalaţiilor electrice nou proiectate este de 88 mp – categoria de folosinta drumuri.

După terminarea lucrărilor terenul va fi readus a starea iniţială.

Se interzice amplasarea construcţiilor definitive sau provizorii pe traseul instalaţiilor electrice.

8.2. Regimul economic

Reteaua aeriana de medie tensiune proiectata, este amplasata, conform planului de incadrare in zona, pe teren domeniu privat si de-a lungul drumurilor din zonă .

Executia lucrărilor necesită ocuparea suprafetei totale de **88 mp** teren ocupat definitiv, pe durata existenţei instalaţiilor electrice, din care:

- **60 mp** teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LEA 20 kV, proprietati private ce apartin persoanelor fizice din care **2 mp** ocupati de fundatiile stalpilor m.t. proiectati ;
- **28 mp** teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LES 1 kV, **ce apartine domeniului public;**

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcţii sau instalaţii se va realiza la distanţele prevăzute de normativele în vigoare.

8.3. Regimul tehnic

Inaltimea maxima a stalpilor deasupra solului va fi de 10.3 m la LEA 20 kV .

Inaltimea conductoarelor LEA mt fata de sol va fi de min. 7 m.

Distanta minima de apropiere a LEA 20 kV fata de cladiri va fi de min. 3 m conf. Indrumar proiectare 1LI-Ip4/17-2012.

LES 0.4 kV proiectat se va poza in sant in profil tipizat tip M, la o adâncime de 0,8 m, între 2 straturi de nisip, protejat cu placi de PVC si semnalizat cu benzi avertizoare. La traversarea parcarilor, cablul se va proteja suplimentar prin trecere prin tub corugat de PEHD Ø110.

Traseul cablului nou va fi semnalizat cu borne de beton.

Umplutura se va realiza cu pamant rezultat din sapatura din care au fost indepartate corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor.

Se vor respecta distanţele normate faţa de cladiri, conducte existente de apa, canalizare sau gaz metan şi faţa de cablurile de energie electrica sau telefonie – in conformitate cu NTE 007/08/00 si Ord. 239/20.12.2019 de aprobare a Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţa aferente capacitaţilor energetice – Anexa nr.4 b la norma - Distante de siguranta [m] dintre LEC pozate in pamant si obiective invecinate .

Traseele si amplasamentele instalatiilor proiectate sunt redate in planurile de situatie anexate, documentatiei si respecta prevederile legislatiei in vigoare privind amplasarea liniilor electrice in zona drumurilor sau de coexistenta cu alte obiective si instalatii .

Reţelele electrice proiectate şi existente respectă distanţele minime faţă de clădiri si gabaritele la traversări.

9. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- Ord. 239/2019 – Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, care inlocuireste
- NTE 003/04/00 – "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V"
- NTE 007/08/00 – „Normativ pentru proiectarea şl executarea reţelelor de cabluri electrice";

- 1.RE – Ip 30/2004 –Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;
- IP-SSM 33 Ed.9 – Semnalizare de securitate si/sau sanatate a instalaţiilor electrice.

Lucrările sunt proiectate cu respectarea prevederile PSI în vigoare si anume:

- PE 009/1993: Norme de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice şi termice;
- Ordinul nr.163 din 28 februarie 2007 al ministrului administraţiei şi internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanţele minime de apropiere între instalaţiile proiectate şi construcţiile din apropiere.
- Lucrările prevăzute în documentaţie respectă prevederile PSI şi nu necesita norme noi.

Masuri pentru protecţia mediului si a apei pentru perioada de exploatare

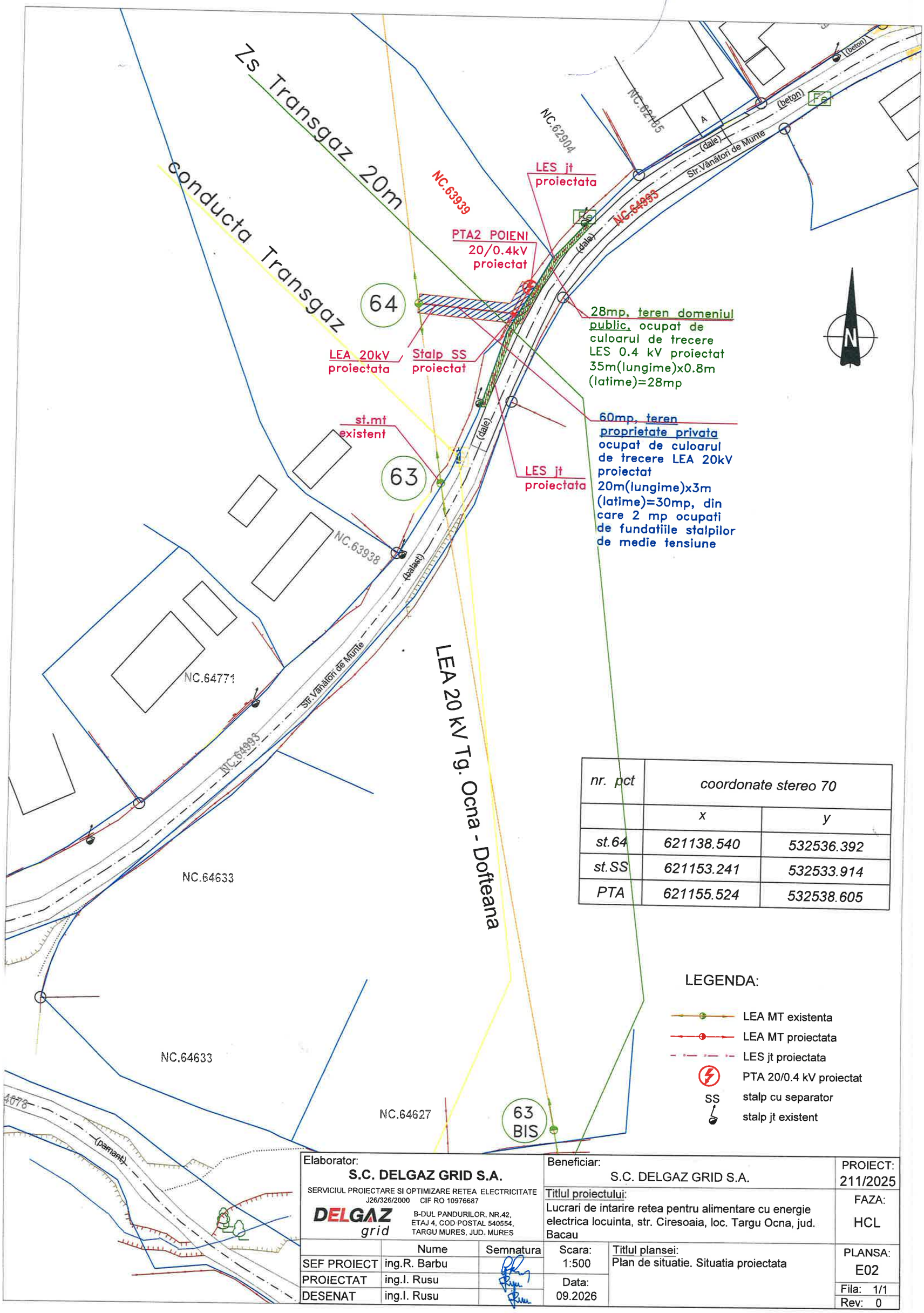
In vederea executării lucrărilor de construcţii în condiţii de protecţie a mediului înconjurător, executantul lucrării are obligaţia de a cunoaşte şi aplica legislaţia şi reglementările specifice cu referire la:

- OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare: abrogat parţial de OUG nr.57/ 2007 şi de OUG nr.164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art.57 din OUG nr.57/ 2007; completat şi modificat de OUG nr.114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr.195/2005, Legea nr.265/2006 şi de OUG nr.164 /2008 ;
- Legea 107/1966 – Legea apelor, abrogată parţial de OUG 71/2011, de OUG nr.3/2010, OUG 130/2007 si de Legea nr.310/2004;
- Legea nr.211/2011 - privind regimul deşeurilor;
- HGR 349/2005 – privind depozitarea deseurilor, completata de Hotararea nr.210/2007; completată şi modificată de Hotararea nr.1292/2010;
- HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje; completată şi modificată de Hotararea nr.1872/2006 si de HG nr.247/2011;
- HGR 856/2002 – privind evidenta gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase; Art. 5 completat de art.10 din Hotarare nr.210/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar in domeniul protectiei mediului;
- O.U.G. 152/2005 – privind prevenirea , reducerea şi controlul integrat al poluării, modificata de OUG 40 / 2010 si Legea 84/2006 si completata de Legea 205/2010.
- HGR 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor

Deseurile reciclabile rezultate in perioada executiei lucrarii se vor valorifica prin unitati specializate in acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localitatii.

Constructorul va lua toate măsurile necesare de protecţie a factorilor de mediu, impuse de Legislaţia şi reglementările de mediu, Execuţia şi exploatarea lucrărilor proiectate nu prezintă riscuri de poluare a mediului şi nu necesită măsuri suplimentare de protecţie.

Proiectant,
ing. Irinel Rusu



nr. pct	coordonate stereo 70	
	x	y
st.64	621138.540	532536.392
st.SS	621153.241	532533.914
PTA	621155.524	532538.605

LEGENDA:

- LEA MT existenta
- LEA MT proiectata
- LES jt proiectata
- PTA 20/0.4 kV proiectat
- SS stalp cu separator
- stalp jt existent

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE
J26/326/2000 CIF RO 10976687
DELGAZ grid
B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing.R. Barbu	
PROIECTAT	ing.I. Rusu	
DESENAT	ing.I. Rusu	

Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.

PROIECT: 211/2025

Titlul proiectului: Lucrari de intarire retea pentru alimentare cu energie electrica locuinta, str. Ciresoaia, loc. Targu Ocna, jud. Bacau

FAZA: HCL

Scara: 1:500

Data: 09.2026

Titlul plansei: Plan de situatie. Situatia proiectata

PLANSA: E02

Fila: 1/1

Rev: 0