

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferente construcțiilor situate în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B ,

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.TGO 12143 din 15.09.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. TGO 12145 din 15.09.2026 întocmit de Serviciul achiziții publice și logistică, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului

Luând în considerare :

- Solicitarea SC Măgura SA nr. 98 din 11.09.2026, înregistrată la primăria orașului Târgu Ocna cu nr. TGO 12036 din 14.09.2026;
- Contractul de concesiune nr. 6649 din 23.10.2001, având ca obiect imobilul teren în suprafață de 68 mp situat în Orașul Târgu Ocna, str. Republicii (actualmente Bulevardul Ferdinand I), bl. F2/B și actul adițional nr. 4410/2 din 18.06.2026;
- Contractul de concesiune nr. 6650 din 23.10.2001, având ca obiect imobilul teren în suprafață de 21 mp situat în Orașul Târgu Ocna, str. Republicii (actualmente Bulevardul Ferdinand I), bl. F2/B și actul adițional nr. 4410/1 din 18.06.2003.
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. TGO 12163 din 15.09.2026.
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, lit.b) si art.306 coroborate cu art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completări;
 - prevederile – art. 861 si art. 871-873 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări ;
- In temeiul art. 129 , alin.2), lit. c) si alin. 6), lit. a), art.137 alin 1), art. 139, alin.3), lit. g), art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1.Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 24 de ani , calculată începând cu data de 24.10.2026, a contractelor de concesiune având ca obiect terenurile aferente construcțiilor respectiv :

- a) terasă în suprafață de 68 mp situată în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B, Contract de concesiune nr. 6649 din 23.10.2001;
- b) spațiul de depozitare în suprafață de 21 mp situat în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B, Contract de concesiune nr. 6650 din 23.10.2001.

Art.2. Redevența concesiunii va fi recalculată anual în funcție de indicele de indexare stabilit prin hotărârea Consiliului local Târgu Ocna privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, prin grija Serviciului buget contabilitate.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze actele adiționale privind prelungirea perioadei contractuale , precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii;

Art.4. Se aprobă draftul Actului adițional la contractului de concesiune, prevăzut în **anexa** la prezenta hotărâre ;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, concesiunilor și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ANEXA la Proiectul de hotarare

ACT ADIȚIONAL nr. ____

La contractul de concesiune nr. ____ din ____
(DRAFT)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Orașului Târgu Ocna, cu sediu Str. Trandafirilor nr. 1, cod poștal 605600, telefon/fax 0234 344 116, 0234 344 115, cod fiscal 4278620, cont trezorerie deschis la Trezoreria Onești, reprezentată prin Primar Cristian – Aurelian Ciubotaru, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

SC cu sediul în orașul Târgu Ocna, str., nr....., CUI....., înregistrată în Registrul comerțului sub nr..... telefon, prin reprezentant legal, legitimat(-a) cu CI, seria....., nr....., eliberata de SPCLEP.....la data de..... în calitate de **Concesionar**, pe de alta parte,

În temeiul art. 306 din OUG 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificări și completări, a prevederilor Codului Civil, a Contractului de concesiune nr.....din..... și a Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. din privind *prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile aferente construcțiilor situate în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B*, însoțit de *Certificatul de nomenclatură stradală*, părțile au convenit modificarea Contractului de concesiune, după cum urmează:

Art. I – CAPITOLUL III - TERMENUL CONTRACTULUI, art. 3 se modifică și va avea următorul conținut :

Durata concesiunii se prelungește pentru o perioadă de ani, începând cu data de

Art.II CAPITOLUL IV - PREȚUL CONCESIUNII, art. 9 se modifică și va avea următorul conținut:

Concesionarul are obligația să constituie ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării prezentului act adițional să depună, cu titlu de garanție, suma dereprezentând 10 % din obligația de plată datorată concedentului pentru anul 2026

Art.III Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. rămân neschimbate.

CONCEDENT
ORAȘUL TÂRGU OCNA,

CONCESIONAR

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 12143 din 15.09.2026

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferente construcțiilor situate în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B

Prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 15/2001, autoritatea administrației publice locale a aprobat inițierea procedurii de concesiune a două loturi de teren, proprietatea private a orașului Târgu Ocna, situate în Bulevardul Republicii (actual Bulevard Ferdinand I), bl. F2, sc. B, parter.

Pe terenurile concesionate, concesionarul SC Măgura SA a edificat construcții având destinația de terasă și spațiu de depozitare, în conformitate cu prevederile contractelor de concesiune și ale documentațiilor tehnice aprobate.

Pe întreaga perioadă de derulare a contractelor de concesiune, concesionarii și-au îndeplinit obligațiile contractuale și fiscale, achitând către bugetul local taxa anuală de concesiune, precum și impozitele aferente terenurilor, în conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local al orașului Târgu Ocna.

Potrivit prevederilor art. 306 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Aceste prevederi se coroborează cu cele cuprinse la art. 362, alin.3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale se aplică în mod corespunzător.”*

Având în vedere situația existentă, respectiv edificarea construcțiilor pe terenurile concesionate, respectarea obligațiilor contractuale și achitarea cu regularitate a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, precum și prevederile legale menționate anterior, apreciez că prelungirea contractelor de concesiune este necesară și oportună, cu respectarea condiției ca durata totală a acestora să nu depășească termenul maxim prevăzut de lege.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Târgu Ocna proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile aferente construcțiilor situate în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferente construcțiilor situate în Bulevardul Ferdinand I, bl. F2/B

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând proprietății Orașului Târgu Ocna.

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre:

-art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea supusă analizei Consiliului local este înregistrată cu nr.TGO 12036 din 14.09.2026 pentru două loturi de teren pe care sunt edificate terasa în suprafață de 68 mp și un spațiu de depozitare în suprafață de 21 mp – proprietatea SC Măgura SA din Bulevardul Ferdinand I, bl. F2, sc. B, parter. Suprafețele de teren sunt inventariate în inventarul domeniului privat al localității conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 (Anexa nr.2, pozițiile nr. 167 și nr. 168).

Procedura de concesiune a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 15/2001.

La finalizarea procedurii au fost încheiate Contractul de concesiune nr. 6650 din 23.10.2001 pentru suprafața de 21 mp și Contractul de concesiune nr. 6649 din 23.10.2001 pentru suprafața de 68 mp, termenul contractual fiind stabilit pentru o perioadă de 25 ani.

Pe durata derulării contractelor, concesionarii au achitat către bugetul local taxa anuală de concesiune, precum și impozitul aferent terenurilor, în conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului local.

Redevența pentru anul 2026 a fost calculată la suma de 3.602,94 lei/an pentru terasă și 1114,66 lei /an pentru spațiul de depozitare.

Totodată, la data întocmirii prezentului raport, concesionarii nu înregistrează debite restante la bugetul local.

Având în vedere faptul că durata contractelor de concesiune expiră la data de 23.10.2026, precum și necesitatea asigurării continuității raporturilor contractuale privind terenurile aferente construcțiilor existente, se impune analizarea oportunității prelungirii duratei acestora.

În acest sens, sunt incidente prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prelungirea contractelor de concesiune. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Față de cele prezentate, ținând cont de faptul că obligațiile contractuale și fiscale au fost îndeplinite, precum și de existența construcțiilor edificate pe terenurile concesionate, se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune cu o perioadă de 24 de ani, respectiv până la data de 23.10.2050, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În consecință, se propune Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind prelungirea cu 24 de ani a duratei contractelor de concesiune, până la data de 23.10.2050, precum și menținerea celorlalte clauze contractuale, în măsura în care acestea nu contravin prevederilor legale în vigoare.