

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în extravilanul și intravilanul orașului Târgu Ocna, având Carte funciară nr. 63921 și nr. 63922 în vederea realizării investiției „Construire Complex turistic”

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2026

Luând în considerare :

- Referat de aprobare nr. TGO 8583 din 30.06.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultură, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. TGO 8584 din 30.06.2026;
- Avizul de oportunitate nr. 02 din 09.07.2024 înregistrat cu nr. 6200 din 09.07.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 109 din 25.09.2025 privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilan și extravilan, având nr.cadastral 63921 și 63922 pentru investiția “*Construire complex turistic*”, investitori Ciurlică Liana-Elena, Feraru Bogdan și Feraru Magdalena;
- Avizul Unic eliberat de către Consiliul Județean Bacău cu nr. 09 din 17.03.2026;
- Cererea de aprobare Plan Urbanistic Zonal înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna nr. TGO 7603 din 09.06.2026;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. ACL 32161 din 25.08.2026;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr. ACL 32167 din 25.08.2026.

Luând act de:

- Anunțul înregistrat sub nr. DP 32416 din 30.06.2026 privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre și Procesul verbal nr, DP 32417 din 30.06.2026 de afisare a anunțului.
- Procesul verbal nr. DP 32418 din 12.08.2026 întocmit la finalizarea procedurii de dezbateri publică.

Având în vedere:

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2) lit b), art. 47, alin 1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c) alin. 6), lit.c), coroborat cu prevederile art. 139, alin. 3), lit. e) si art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „*Construire Complex turistic*” pe terenul situat în în Orașul Târgu Ocna, strada Gălean, nr.98, județul Bacău, în suprafață totală de 10 068 mp (extravilan S= 7947 mp) și (intravilan S=2121 mp), având nr. cadastral 63921 și nr.cadastral 63922 aparținând numiților Ciurlică Liana-Elena, Feraru Bogdan și Feraru Magdalena, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederilor PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3 Investitorii Ciurlică Liana-Elena, Feraru Bogdan și Feraru Magdalena beneficiari ai P.U.Z „*Construire Complex turistic*” pe terenurile evidențiate mai sus, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției;

Art.4 Arhitectul șef, prin structura specializată din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1) în Planul Urbanistic General.

Art.5 În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultură, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Vasile CRISTIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.78 din 27.08.2026	
Adoptată cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotrivă</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați