

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren în Parcul Măgura, în vederea desfășurării manifestărilor artistice “Sărbătorile Verii” în perioada 21-23.08.2026

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Cererea S.C. ARC FOOD AGREEMENT S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Târgu Ocna sub nr. TGO 9891 din 28.07.2026, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren din Parcul Măgura pentru organizarea unui eveniment artistic în perioada 20–23.08.2026, precum și documentele depuse de organizator;
- Raportul de analiză, înregistrat cu nr. TGO 10354 din 10.08.2026 întocmit de Comisia constituită potrivit Dispoziției primarului 228 din 10.08.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu Ocna, înregistrat sub nr. TGO 10366 din 10.08.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul achiziții publice, logistică, gestionarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. TGO 10367 din 10.08.2026;

În baza :

- Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 68 din 16.07.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al orașului Târgu Ocna, fără organizarea procedurii de licitație publică;
- Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.137 din 23.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2026;

Luând în considerare cadrul legal:

- art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332–333, alin. (8)–(11), precum și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858–860, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E

Art. 1. Se aprobă închirierea, fără organizarea unei proceduri de licitație publică, cu aplicarea prevederilor art. 333, alin.8-11) din Codul administrativ, cu modificări și completări și a Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 68/2026, către S.C. ARC FOOD AGREEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul Bacău, str. Arcade Septilici nr. 82, județul Bacău, CUI 42691726, J04/751/2020, a unei suprafețe totale de 800 mp de teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, situată în Parcul Măgura, Carte funciară nr. 65073, după cum urmează:

- a) suprafața de 500 mp destinată teraselor de alimentație publică și târgului tradițional;
- b) suprafața de 300 mp destinată zonei de agrement/parcului de distracții.

Art. 2. Terenul se închiriază în vederea organizării manifestărilor artistice «Sărbătorile Verii», în perioada 21–23 august 2026, incluzând operațiunile de amplasare și dezafectare, iar activitățile cu publicul se vor desfășura în intervalul și programul aprobate de autoritățile competente. În cadrul evenimentului, organizatorul poate amenaja, cu caracter temporar un târg tradițional, terase de alimentație publică, un parc de distracții și spații pentru muzică ambientală ori spectacole susținute de formații și artiști locali, cu respectarea tuturor avizelor și autorizațiilor legale.

Art. 3.1. Se aprobă taxa de închiriere în sumă de 2.874 lei, calculată în conformitate cu Anexa 1/VIII, lit. 1) și m) din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 137 din 23.12.2025 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2026*, după cum urmează:

- a) 1.425 lei pentru 500 mp destinați teraselor de alimentație publică și târgului tradițional, calculați la tariful de 0,95 lei/mp/zi × 3 zile,
- b) 1.422 lei pentru 300 mp destinați zonei de agrement/parcului de distracții, calculați la tariful de 1,58 lei/mp/zi × 3 zile,

3.2. Organizatorul va achita cuantumul chiriei stabilită conform art. 3.1. la data semnării contractului de închiriere;

Art. 4. Se aprobă încheierea contractului de închiriere potrivit modelului prevăzut de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 68 din 16.07.2026. Predarea, respectiv, restituirea terenului se realizează pe bază de procese-verbale de predare-primire, cu consemnarea stării amplasamentului.

Art. 5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze contractul de închiriere și să dispună măsurile necesare executării prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul achiziții publice și logistică, gestionare domeniul public și privat, guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și Serviciul promovare turistică, evenimente publice locale, managementul destinației, inițiative și elaborare strategii și programe de dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art. 7. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale prevăzute la art. 6) și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren în Parcul Măgura, în vederea desfășurării manifestărilor artistice «Sărbătorile Verii»

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Târgu Ocna sub nr. TGO9891/28.07.2026, S.C. ARC FOOD AGREEMENT S.R.L. a solicitat aprobarea utilizării temporare a unei suprafețe de teren din Parcul Măgura pentru organizarea, în perioada 21–23 august 2026, a evenimentului «Sărbătorile Verii».

Manifestarea propusă cuprinde un târg tradițional, terase de alimentație publică, un parc de distracții, muzică ambientală și, după caz, spectacole susținute de formații și artiști locali. Evenimentul are caracter temporar și urmărește oferirea unui program de agrement pentru locuitorii orașului și pentru turiștii aflați în stațiunea Târgu Ocna.

Oportunitatea închirierii este justificată de rolul Parcului Măgura ca spațiu public reprezentativ și de capacitatea evenimentului de a contribui la promovarea imaginii orașului-stațiune Târgu Ocna. Un program diversificat, adresat mai multor categorii de vârstă, poate crește atractivitatea destinației, poate prelungi timpul petrecut de vizitatori în oraș și poate susține circulația turistică în perioada sezonului estival.

Din punct de vedere economic, închirierea determină obținerea unui venit direct la bugetul local, estimat la 2.847 lei pentru trei zile, calculat conform tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 137/2025 *privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2026*. În același timp, afluxul de participanți poate genera efecte economice indirecte pentru operatorii locali din domeniul cazării, alimentației publice, comerțului și serviciilor. Evenimentul creează, de asemenea, oportunități de valorificare și promovare pentru producători, comercianți și artiști locali.

Din punct de vedere social și cultural, evenimentul oferă comunității o alternativă de petrecere a timpului liber, facilitează interacțiunea între locuitori și vizitatori și asigură un cadru de exprimare pentru artiștii și formațiile locale. Accesibilitatea amplasamentului și specificul activităților permit participarea familiilor, tinerilor și persoanelor vârstnice, contribuind la dinamizarea vieții comunitare.

Închirierea este limitată în timp și se va realiza cu obligația organizatorului de a achita anticipat chiria, la data încheierii contractului de închiriere, de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, de a asigura ordinea, siguranța, salubritatea și protecția spațiilor verzi, precum și de a readuce amplasamentul la starea inițială. Aceste condiții permit valorificarea temporară a bunului public fără afectarea destinației sale și cu protejarea interesului comunității locale.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 68/2026, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren în Parcul Măgura, în vederea desfășurării manifestărilor artistice «Sărbătorile Verii»

Serviciul achiziții publice, logistică, gestionarea domeniului public și privat, analizând cererea S.C. ARC FOOD AGREEMENT S.R.L., documentele care fundamentează proiectul de hotărâre și dispozițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 68/2026, prezintă următorul raport:

I. Situația de fapt și obiectul solicitării

Solicitantul, S.C. ARC FOOD AGREEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul Bacău, str. Arcade Septilici nr. 82, județul Bacău, CUI 42691726, J04/751/2020, intenționează să organizeze în orașul Târgu Ocna, în perioada 21–23.08.2026, evenimentul «Sărbătorile Verii». Pentru desfășurarea activităților se solicită închirierea temporară a unei suprafețe totale de 800 mp din Parcul Măgura,, Carte funciară nr. 65073, repartizată astfel: 500 mp pentru zona de terase de alimentație publică și târg tradițional și 300 mp pentru zonei de agrement/parcului de distracții

II. Scopul închirierii

Scopul închirierii îl reprezintă folosirea temporară și determinată a terenului pentru organizarea unui program estival de divertisment și agrement destinat publicului. Activitățile preconizate – târg tradițional, terase de alimentație publică, parc de distracții, muzică ambientală și spectacole – sunt apte să valorifice Parcul Măgura ca spațiu de întâlnire al comunității, fără schimbarea destinației permanente a bunului.

III. Argumente de ordin economic

- obținerea unui venit direct la bugetul local din chirie, în cuantum de 2.847 lei;
- utilizarea eficientă, temporară și remunerată a unei suprafețe din domeniul public, în condițiile păstrării destinației și integrității bunului;
- stimularea cererii pentru servicii locale de cazare, alimentație publică, transport, comerț și agrement, prin atragerea de vizitatori;
- crearea unui cadru de promovare și comercializare pentru producători, meșteșugari și comercianți locali;
- consolidarea imaginii turistice a orașului, cu potențial de a genera revenirea vizitatorilor și efecte economice ulterioare evenimentului.

IV. Argumente de ordin social, cultural și turistic

- asigurarea unei oferte de petrecere a timpului liber pentru localnici, familii, copii, tineri și turiști;
- promovarea orașului-stațiune Târgu Ocna și a Parcului Măgura ca spațiu atractiv pentru evenimente publice;
- susținerea artiștilor și formațiilor locale și creșterea vizibilității acestora;
- încurajarea interacțiunii sociale, a participării comunitare și a unei atmosfere festive în sezonul estival;
- diversificarea calendarului local de manifestări și creșterea atractivității turistice a localității.

V. Calculul chiriei

Destinație	Suprafață	Tarif	Durată	Valoare
Zonă de agrement / parc de distracții	300 mp	1,58 lei/mp/zi	3 zile	1.422 lei
Terase de alimentație publică și târg tradițional	500 mp	0,95 lei/mp/zi	3 zile	1.425 lei
TOTAL	800 mp	—	3 zile	2.847 lei

VI. Condiții și măsuri de protecție a interesului public

- plata integrală a chiriei, la data încheierii contractului de închiriere;
- obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare, exclusiv pe cheltuiala și răspunderea organizatorului;
- respectarea capacităților, distanțelor de siguranță, normelor PSI, sanitare, sanitar-veterinare, de protecție a consumatorilor și de ordine publică;
- interdicția afectării spațiilor verzi, arborilor, aleilor, instalațiilor și mobilierului urban;
- asigurarea pazei, salubrității, grupurilor sanitare, colectării deșeurilor și respectării limitelor legale de zgomot;
- readucerea amplasamentului la starea inițială și suportarea integrală a prejudiciilor constatate.

VII. Cadrul juridic aplicabil:

Dispozițiile art.333, alin. (8), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Prin excepție de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situații (...)lit. d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;*

Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 68 din 16.07.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al orașului Târgu Ocna, fără organizarea procedurii de licitație publică;

Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.137 din 23.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2026 (Anexa 1/VIII, lit. l) și m);

VIII. Concluzii

În raport cu caracterul temporar al folosinței, venitul obținut de bugetul local, efectele economice indirecte, beneficiile sociale și contribuția la promovarea orașului-stațiune Târgu Ocna, apreciem că închirierea este oportună și justificată.

Față de cele prezentate, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Târgu Ocna a proiectului de hotărâre în forma anexată.

**SERVICIULUI ACHIZIȚII PUBLICE, LOGISTICĂ,
GESTIONAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**
Consilier Laura GHIMBOVSKI

**SERVICIUL PROMOVARE TURISTICĂ, EVENIMENTE PUBLICE
LOCALE, MANAGEMENTUL DESTINAȚIEI, INITIATIVE ȘI ELABORARE
STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE**
Șef Serviciul Neli Alina ȘILOCHI

AVIZAT
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU