

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul situat în Orașul Târgu Ocna,
str. George Enescu, nr. 4, în vederea funcționării sediului administrativ al
S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A.**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. TGO 8998 din 07.07.2026 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul achiziții publice, logistică, gestionarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.TGO 8999 din 07.007.2026;
- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexei nr. 9 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna – Anexa VI , pozitia I/A/1.

Luând în considerare cadrul legal oferit de :

- prevederile art. 108, lit. c), art. 286, alin.1) și alin.4), art. 287, lit.b), art. 297, alin.1), lit.c), Secțiunea a 4-a „*Închirierea bunurilor proprietate publică* - art. 333, alin. 8-11) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.b), art. 139, alin. 3), lit.g) si art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se aprobă închirierea, fără licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 30 mp, având destinația birouri, situat în imobilul Piață Agroalimentară, str. George Enescu, nr. 4, oras Târgu Ocna, jud. Bacău, având număr cadastral 62787, Carte Funciară nr. 62787, către SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA, societate cu capital integral al unității administrativ teritoriale.

Art.2. Se aprobă Contractul cadrul de închiriere, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A. va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului închiriat, conform prevederilor contractuale;

Art.4. Se aprobă taxa de închiriere pentru anul 2026 in sumă de **400,20 lei/lună (30,00 mp x 13,34 lei)**, calculată conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 137 din 23.12.2025, Anexa 2 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna, pentru anul 2026;

Art.5. Durata închirierii este de 5 ani, cu drept de prelungire prin act adițional în condițiile legii.

Art.6. Se împuternicește domnul Cristian Aurelian CIUBOTARU - Primarul Orașului Târgu Ocna, ca în numele și pentru Orașul Târgu Ocna, să semneze contractul de închiriere aprobat la art.2), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Orasul Târgu Ocna și S.C. Compania de utilități publice Tirgu Ocna S.A.;

Art.8. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A. și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ORAȘUL TÂRGU OCNA

S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
TIRGU OCNA S.A.

Nr..... din

Nr.....din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

În temeiul art. 333, alin. 8-11) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. __ din __. __. __, a intervenit prezentul contract

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Orașul Târgu Ocna, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Târgu Ocna, cu sediul în Târgu Ocna, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Primar – Cristian Aurelian CIUBOTARU, denumit în continuare proprietar

și

2. S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A. , persoană juridică română de drept public, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Director executiv - _____, denumit în continuare beneficiar,

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea de către S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A., a suprafeței de 30 mp, având destinația birouri, situată în imobilul proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, din str. George Enescu, nr. 4 , CF nr. 62787 .

(2.) Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării activităților administrative de către S.C. compania de Utilități Publice TIRGU OCNA S.A., astfel cum sunt prevăzute în actele normative aplicabile.

(3.) Spațiul se preda de către locator, locatarului, pe baza de proces verbal de predare primire, în vederea desfășurării activităților prevăzute la art.1).

(4.) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
a. bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul închirierii – **spațiul închiriat în suprafață de 30,00 mp.**

b. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și sunt utilizate de către acesta pe toată durata închirierii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de dare în folosință a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data _____, pentru o perioadă de __ ani.

Art.3. Prezentul contract poate fi prelungit la cererea beneficiarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea contractului.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

4.1. Chiria pentru anul 2026 este de ----- lei/an, respectiv ----- lei/lună, conform Hotărârii Consiliului local nr. 137 din 23.12.2025, Anexa 2 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna, pentru anul 2026 .

4.2. Chiria urmeaza a fi indexata anual cu indicele de indexare, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna, la începutul fiecarui an , comunicata locatarului prin act aditional și înștiințare de plată.

4.3 Chiria se va achita lunar la casieria primariei orasului Târgu Ocna sau în contul locatorului nr. RO16TREZ06221E335000XXXX deschis la Trezoreria Onești, până la data de 30 a lunii în curs.

4.4. Locatarul este obligat să achite taxele și impozitele locale ce reprezintă sarcină sa fiscală în condițiile stabilite de Codul Fiscal.

4.5. Neplata la termenele stabilite a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea unei majorări de întârziere egale cu nivelul majorării de întârziere, datorat bugetelor locale, stabilit conform reglementărilor legale în vigoare, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibila

4.6. Neplata chiriei pana la finele anului respectiv, duce la rezilierea unilaterala a contractului de închiriere si pierderea garantiei de închiriere mentionata la art.4.7 din prezentul contract de închiriere.

4.7. Locatarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii prezentului contract sa depuna, cu titlul de garantie, o suma de **lei**, stabilită la nivelul contravalorii a două chirii . Din aceasta suma sunt retinute penalitatile si alte sume datorate locatorului de catre locatar, in baza contractului de închiriere.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt:

a) să predea spațiul prevăzut la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să îl folosească pe perioada convenită;

b) să dea beneficiarului un preaviz de 5 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.

c) să predea si preia în baza unui proces-verbal, la începerea și încetarea contractului, spațiul ce face obiectul contractului;

d) să exercite, în cazul refuzului de restituire a spațiului de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6. Drepturile si obligatiile beneficiarului sunt:

a) să folosească spațiul ca un bun proprietar, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost închiriat;

b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

c) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

d) să constituie garanția în cuantumul și în forma prevăzută; Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș) dau dreptul proprietarului la reținerea contravalorii acesteia din garanția constituită. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția corespunzătoare contravalorii a două chirii anuale.

e) să solicite titularului dreptului de proprietate, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosire sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

f) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

g) să răspundă pentru degradarea spațiului din culpa sa;

h) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

i) să asigure din fonduri proprii echiparea spațiului cu mobilier, echipamente-aparatură specifice și alte dotări necesare activității pe care o desfășoară, dacă este cazul;

j) sa restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere;

k) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul

existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

l) chiriasul se obliga sa mențină curatenia în limita amplasamentului;

m) să solicite prelungirea termenului de valabilitate al contractului cu 30 de zile înaintea datei de expirare.

Art.7.Beneficiarul este obligat ca la încetarea contractului de închiriere , să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de sarcini.

Art.8.(1) Beneficiarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon-internet, reparații, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.

(2)Beneficiarul este obligat să solicite și să obțină acordul proprietarului pentru orice categorie de lucrări de intervenție, (reparații-altele decât igienizări, modificări, extinderi, înlocuiri, transformări, modernizări, etc.), la partea de construcții și/sau instalații aferente spațiului dat în chirie.

(3)Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție spațiul, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenție determinate de necesitatea executării reparațiilor capitale precum și lucrărilor pentru prevenirea și/sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale.

Art.9. Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.10. Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să rezilieze contractul, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. În cazul în care o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă (trimisă recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.14.1. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

2.Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

- a) când interesul național sau local o impune;
- b) când este necesară executarea unor lucrari de reabilitare sau modernizare a zonei;
- c) în cazul schimbării destinației imobilului;

Art.15.1.Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților;

2)La încetarea contractului, chiriașul este obligat să restituie bunul închiriat :

- a) în starea în care l-a primit;
 - b) liber de orice sarcini;
 - c) fără modificări aduse bunului, în cazul în care acestea nu sunt acceptate de către proprietar .
- 2)**Predarea bunului se face pe bază de proces verbal de predare - primire
- 3)** La expirarea duratei contractului, acesta încetează de drept , fără notificare prealabilă.Continuarea folosinței bunului fără acordul proprietarului nu conferă dreptul la prelungirea tacită a contractului.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.15. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

Art.16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

Art.17. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.18. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARI

Art.19. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.20. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.26. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

PROPRIETAR ORAȘUL TÂRGU OCNA PRIMAR,	CHIRIAȘ S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A.
---	---

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. TGO 8998 din 07.07.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul situat în str. George Enescu, nr.
4, în vederea funcționării sediului administrativ al
S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezint spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul situat în strada George Enescu nr. 4 către S.C. Compania de Utilități Publice TIRGU OCNA S.A., în vederea funcționării sediului administrativ al societății.

Potrivit dispozițiilor art. 333 alin. (8)-(11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale pot fi închiriate fără organizarea licitației publice în situațiile expres prevăzute de lege.

S.C. Compania de Utilități Publice TIRGU OCNA S.A. este o societate înființată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 37/2010, având ca acționar unic Orașul Târgu Ocna. Societatea desfășoară o activitate de interes public local, asigurând serviciul public de salubritate pe raza administrativ-teritorială a orașului, având ca obiect principal de activitate colectarea deșeurilor nepericuloase.

Activitatea administrativă a societății s-a desfășurat până în prezent într-un spațiu situat în strada Costache Negri, bl. F1, aflat în proprietatea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași. Aceasta, a solicitat eliberarea spațiului și încetarea dreptului de folosință atribuit autorității locale, astfel încât societatea nu mai dispune de un sediu administrativ corespunzător pentru desfășurarea propriei activități administrative.

Având în vedere necesitatea desfășurării în condiții normale a activităților administrative de către operatorul serviciului de salubritate, s-a impus identificarea și punerea la dispoziția acestuia a unui nou spațiu ce aparține patrimoniului Orașului Târgu Ocna.

În acest sens, propunem închirierea spațiului situat în imobilul Piață agroalimentară, din strada George Enescu nr. 4, proprietatea Orașului Târgu Ocna. Acest spațiu corespunde necesităților funcționale ale societății și poate fi utilizat ca sediu administrativ.

Față de considerentele expuse și având în vedere necesitatea asigurării unui sediu administrativ pentru operatorul serviciului public de salubritate al orașului, apreciez că proiectul de hotărâre inițiat este legal, oportun și justificat, motiv pentru care rog Consiliul Local al Orașului Târgu Ocna să analizeze și să adopte actul administrativ.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul situat în str. George Enescu, nr.
4, în vederea funcționării sediului administrativ al
S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TIRGU OCNA S.A.

Închirierea, fără organizarea de licitație publică, a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al orașului Târgu Ocna, se realizează în conformitate prevederile art. 333, alin. (8), alin. (9), alin. (10) și alin.(11) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. Compania de Utilități Publice Tirgu Ocna S.A, operator care asigură serviciul public de salubritate la nivelul orașului, și - a desfășurat activitatea administrativă în spațiul situat în strada Costache Negri, bl. F1, aflat în proprietatea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași.

Întrucât Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași nu a prelungit darea în folosință a spațiului către Orașul Târgu Ocna, având în vedere necesitățile de reorganizare a arhivei proprii, a rezultat necesitatea identificării unui spațiu pentru SC CUPT SA .

Spațiul propus spre închiriere este situat în imobilul Piața agroalimentară din strada George Enescu, nr. 4, și are o suprafață de 30 mp , fiind înscris în Carte funciară nr. 62787.

Imobilul face parte din domeniul public al orașului Târgu Ocna, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, Anexa VI, poziția I/A/1.

Având în vedere că S.C. Compania de Utilități Publice TÎRGU OCNA S.A. este o societate înființată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 37/2010, având ca acționar unic Orașul Târgu Ocna, precum și faptul că desfășoară o activitate de utilitate publică, având ca obiect principal de activitate colectarea deșeurilor nepericuloase, este necesară asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților administrative.

Închirierea spațiului este justificată de necesitatea asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea activităților societății, activități care contribuie la continuarea și buna funcționare a serviciului public de salubritate.

Prin utilizarea acestui spațiu se urmăresc:

- îmbunătățirea accesului cetățenilor la serviciile operatorului;
- eficientizarea activităților administrative și tehnice;
- reducerea costurilor de funcționare;
- asigurarea continuității serviciilor publice.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în baza prevederilor legislației în vigoare privind administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și organizarea serviciilor comunitare de utilități publice.

Contractul de închiriere se propune a fi încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

În măsura în care Consiliul Local apreciază că sunt întrunite condițiile legale pentru atribuirea directă a contractului de închiriere, această modalitate este justificată prin existența unui interes public major, având în vedere că beneficiarul este o societate cu acționar unic Orașul Târgu Ocna, care prestează un serviciu public de interes local, fiind aplicabile prevederile art.333din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, precizează:

***Alin.5)**Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică*

***Alin.8)**Prin excepție de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, (...) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate*

Chiria va fi stabilită în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137 din 23.12.2025, Anexa nr. 2, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2026, cu respectarea principiilor bunei administrări a patrimoniului public.

Valoarea chiriei va fi indexată anual cu indicele de indexare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna, la începutul fiecărui an calendaristic, modificarea urmând a fi comunicată locatarului prin act adițional la contract și înștiințare de plată.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că *Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în imobilul din strada George Enescu nr. 4 către S.C. Compania de Utilități Publice TIRGU OCNA S.A., în vederea funcționării sediului administrativ al societății*, este oportun, necesar și justificat, cu respectarea condițiilor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

**ȘEF SERVICIUL ACIZIȚII PUBLICE, LOGISTICĂ,
GESTIONARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Valentin MIRON**

**Întocmit,
Consilier Laura GHIMBOVSCHI**