

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare în regim silvic, a terenului în suprafață de 443,70 ha cu vegetație forestieră, din fondul forestier național, provenită din pășuni împădurite, către Direcția Silvică Bacău - Ocolul Silvic Târgu Ocna

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. TGO 9123 din 10.07.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. TGO 9124 din 10.07.2026 ;
- Adresa Ocolului silvic Târgu Ocna nr. 7469/E.H./09.07.2026, înregistrată la Primăria Târgu Ocna sub nr. TGO 9086 din 09.07.2026 prin care a fost comunicat spre aprobare Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, anexă la Contractul de administrare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 56 din 18.06.2026 privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău
- Amenajamentul silvic întocmit pentru suprafața de 443,70 ha, aprobat prin Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor, nr. 2405 din 17.09.2025;

Având în vedere cadrul legal oferit de:

- prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art.4, art.23, alin.7) și art. 29 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin.1), alin.2), lit. c) și alin.6), lit.7, lit.s), art. 139, alin.3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin.1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

PROPUNE

Art.1. Se aprobă darea în administrare, în regim silvic a terenului în suprafață de 443,70 ha cu vegetație forestieră din fondul forestier național, provenită din pășuni împădurite, către Direcția Silvică Bacău - Ocolul Silvic Târgu Ocna;

Art.2. Se aprobă *Contractul de administrare – cadru*, prevăzut în *anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3. Se aprobă *Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026*, anexă la Contractul de administrare, potrivit *anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se mandatează Primarul orașului Târgu Ocna, în calitate de reprezentant legal, să semneze în numele și pentru Orașul Târgu Ocna , Contractul de administrare în regim silvic, aprobat potrivit art.2) pe perioada de valabilitate a Amenajamentului silvic, respectiv până la data de 31.12.2030.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, Serviciului buget contabilitate și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BACĂU

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. din2026

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **Direcția Silvică Bacău**, cu sediul social în Parc Dendrologic Hemeiș, com. Hemeiș, sat Lilieci, jud. Bacău, telefon/fax +40234588959; +40234519348, înregistrată la RCR sub nr. J04/284/1991, având codul fiscal RO 1590120, și contul RO20 BRDE 040 SV 184 0115 0400, deschis la banca BRD Bacău, reprezentată prin director ing. **PĂDUREANU STELIAN LEONARD**, CNP 1641126046644, domiciliat în mun. Bacău str. Magnoliilor nr. 20 jud. Bacău, identificat prin C.I. seria XC nr. 727844 eliberată de SPCLEP Bacău /13-08-2010, în baza Deciziei nr. emisă de Directorul General al Regiei Naționale a Pădurilor și director economic **TĂBĂCARU ION**, CNP 1690615040081, domiciliat în mun. Bacău str. Ioniță Sandu Sturza nr. 19, jud. Bacău, identificat prin C.I. seria ZC nr. 462942 eliberată de SPCLEP Bacău/16-06-2020, în baza Deciziei nr. 1280/12.10.2009, emisă de Directorul General al Regiei Naționale a Pădurilor, denumită în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR**

și,

2. **U.A.T.-ORAȘ TÂRGU OCNA**, cu sediul social în str. Trandafirilor, nr.1, județul Bacău, tel. 0234.344114, fax 0234.344115, având codul fiscal C.U.I. : RO 4278620 , cont _____, deschis la Trezoreria ONEȘTI reprezentată prin **primar Cristian-Aurelian CIUBOTARU**, CNP 1720127047391 cu domiciliul în orașul Târgu Ocna, str. Cătina Ion, nr. 12, județul Bacău, identificat prin CEI - nr. BC1004805, eliberată de SPCLEP Târgu Ocna la data de 03.07.2025, validat în baza Incheierii civile nr. 3742 din 15.10.2024 în dosarul nr. 7671/270/2024 de Judecătoria Onești, denumit în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Administratorul gospodărește în regim silvic suprafața de **443,70 ha** **fond forestier**, amplasată în **unitatea administrativ teritorială – ORAȘ TÂRGU OCNA**, în U.P., u.a.

.....
....., ,

proprietatea

beneficiarului

conform

.....

Suprafețele enumerate mai sus sunt înscrise în inventarul domeniului privat al U.A.T. _____ la numerele (teren forestier ha , valoarea de inventar lei), nr. (teren forestier, ha, valoarea de inventar lei) și (teren pășuni împădurite, ha cu valorile de inventar lei) și în inventarul domeniul public al U.A.T. _____ numerele (teren forestier, ha, cu valoare de inventar lei), (teren forestier, ha cu valoarea de inventar lei).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.- ORAȘ TÂRGU OCNA a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/18.06.2026

Art.2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către administrator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de administrator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După aprobarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier de către administrator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărugi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil, cu acordul părților de la data 17.07.2026 până la data de 31.12.2030.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se consideră prelungit de drept pe o perioadă nedeterminată.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul anual acceptat de părți, încheiat conform Art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 8. Administratorul preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Administratorul este obligat:

a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;

b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;

c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;

d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;

e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;

f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;

g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;

h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;

i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;

j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;

k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractului încheiat, în termen de 30 de zile de la semnarea acestuia;

l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art.10. Administratorul execută controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori acestea se impun și să informeze beneficiarul.

Art. 11. Administratorul asigură recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 12. Administratorul recepționează lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 13. Administratorul facturează semestrial beneficiarului cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în limita celor prevăzute în BVC-ul anual pentru perioada respectivă.

Art. 14. Administratorul constituie și evidențiază în BVC-ul anual fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia o realizează cu respectarea prevederilor art. 124 din Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic.

Art. 15. Administratorul transmite semestrial beneficiarului situația veniturilor obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și plătește suma corespunzătoare până la finele primei luni ale semestrului următor.

Art. 16. Administratorul achită beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de beneficiar.

Art. 17. Personalul silvic cu atribuții de pază răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Codului muncii, a art. 94 alin. (2¹) din Legea nr. 331/2024 și a Regulamentului de pază pentru pagubele produse pe suprafețele de fond forestier sau în terenurile din afara fondului forestier pe care le are în pază, pe care nu le-a identificat.

Art. 18. Administratorul restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 124, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, sau le utilizează pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 19. Administratorul achită beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la Art. 14 și Art. 15, *penalități* calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 20. Administratorul execută conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 21. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotici se realizează în conformitate cu prevederile Ordinul MMAP nr. 884/2016 *privind aprobarea*

metodologiei de aprobare a depășirii posibilității anuale cu volumul masei lemnoase din arboretele afectate de factori biotici și/sau abiotici, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 22. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 21, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 23. Administratorul notifică beneficiarul cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 24. Să întocmescă/depună decontul de la bugetul statului a contravalorii compensațiilor pentru pădurile încadrate în tipul funcțional T1 și T2 solicitat la cererea expresă a beneficiarului.

Art. 25. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificarea resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 26. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărui, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cererea de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 27. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 28. Să nu execute activități sau lucrări care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 29. Să înștiințeze, în scris, administratorul, în termen de 60 de zile de la primirea notificării menționate la Art. 23, despre intenția de refacere a amenajamentului.

Art. 30. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 31. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 32. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 33. Să achite administratorului semestrial contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta pentru aplicarea regimului silvic până la finele primei luni ale semestrului următor.

Art. 34. Să achite administratorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către acesta sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către administrator.

Art. 35. Să achite administratorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la Art. 33 și Art. 34, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 36. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 37. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de administrator.

Art. 38. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege aferente proprietății care face obiectul contractului de administrare.

Art. 39. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 40. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 41. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act

adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 42. La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care beneficiarul nu încheie un nou contract, administratorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, de a asigura gospodărirea pădurii/terenurilor cu vegetație forestieră conform regimului silvic.

Art. 43. În cazul în care beneficiarul și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 44. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) administratorul nu mai poate administra pădurea din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 45. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- b) beneficiarul a vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- c) beneficiarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- d) beneficiarul întreprinde acțiuni sau desfășoară activități care împiedică administratorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- e) beneficiarul a încheiat contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

Art. 46. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, administratorul va notifica beneficiarul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competentă teritorial, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând beneficiarul cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 331/2024 – Codul silvic, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 47. În cazul în care beneficiarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa beneficiarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 48. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, până la concurența sumei de achitat

Art. 49. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, administratorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris beneficiarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 50. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 51. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 52. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 53. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 54. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar administratorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 55. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 331/2024 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 56. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 57. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 58. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 59. La semnarea contractului, beneficiarul nominalizează persoana împuternicită cu îndeplinirea obligațiilor contractuale pe timpul derulării contractului.

Art. 60. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 334/2014 – Codul Silvic și cu alte norme legale silvice.

Art. 61. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 62. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 63. Anexele contractului sunt: harta amenajistică, amenajamentul silvic, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, care fac parte integrantă din contract.

Art. 64. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta-

Art. 65. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea administratorului, **ing. Hadarag Emi șeful O.S. Tg. Ocna și ec. Ghionoiu Maria – contabil șef O.S. Tg. Ocna;**

b.) din partea beneficiarului **Viceprimar George PELIN și șef Serviciu buget contabilitate Ana DICHISEANU**

Art.66. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

ADMINISTRATOR,
R.N.P. ROMSILVA-DIRECȚIA SILVICĂ BACĂU

BENEFICIAR,
U.A.T.-ORAȘ TÂRGU OCNA

DIRECTOR,
Leonard Pădureanu

PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

Director economic,
Ion Tăbăcaru

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Șef serviciu Ana DICHISEANU

ANEXA NR. 2
la Proiectul de hotărâre

R. N. P. ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA BACAU
OCOLUL SILVIC TG OCNA

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI
CONTRACT ADMINISTRARE PRIMARIA TARGU OCNA
AN 2026 (01,08,2026 - 31,12,2026)

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
I	VENITURI TOTALE , din care :	93.449,36
1	vanzare masa lemnoasa pe picior	93.449,36
2	vanzare masa lemnoasa fasonat	
3	vanzare masa lemnoasa prelucrata	
4	vanzare fructe de padure	
5	vanzare plante medicinale	
6	vanzare ciuperci	
7	venituri fond conservare	
8	venituri redeventa pe fondurile de vanatoare gestionate de ocolul silvic	
9	venituri din taieri ilegale si despagubiri	
10	venituri chirii	
11	venituri din compensatii acordate de la buget	
12	venituri din fondul de accesibilizare	
13	venituri din fondul de mediu	
14	venituri din serviciile prestate proprietarilor de fond forestier , altii decat statul , care au contracte de administrare incheiate cu D.S. si O.S.	
15	venituri din c/val efectelor functiilor de protectie a padurilor	
16	venituri din variatia stocurilor	
17	venituri din donatii	
18	venituri financiare	
19	venituri din alocatii bugetare	
20	alte venituri , exceptionale	
II	CHELTUIELI TOTALE , din care :	79.575,34
1	cu reamenajarea padurilor	
	cu paza padurii 5 luni (01,08,2026 - 31,12,2026)	
2	= 443,70 ha * 140 lei / ha / an	25.882,50
3	cu monitorizarea starii de sanatate a padurii	
	cu punerea in valoare a m.l. , elaborarea apv-urilor , emiterea autorizatiilor	
4	de exploatare , controlul si reprimirea parchetelor	37.272,53
5	cu regenerarea padurilor	
6	cu asistenta tehnica ; receptia lucrarilor	

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
7	cu intretinerea regenerarilor (ajutorarea regenerarilor , descoplesiri , mobilizari sol)	
8	cu ingrijirea si conducerea arboretelor (degajari , curatiri , rarituri , elagaj)	
9	cu combaterea bolilor si daunatorilor	
10	cu exploatarea masei lemnoase	
11	cu intretinerea si repararea drumurilor forestiere	
12	cu intretinerea si sediilor administrative	
13	cu prevenirea si stingerea incendiilor	
14	cu elierarea documentelor pt. m.l. valorificata	
15	cu recoltarea si valorificarea produselor nelemnoase	
16	cu autorizatii de mediu	
17	cu fondul de mediu	
18	cu fondul de conservare	
19	cu fondul extrabugetar de drumuri	
20	cu taxele si impozitele	
21	cheltuieli materiale	
22	cheltuieli cu amortizarile	
23	cu chiriile personalului	
24	cheltuieli financiare	
25	cheltuieli cu impozitul pe profit	
26	alte cheltuieli , exceptionale	
27	TVA aferent lucrarilor executate (0.21* cheltuieli 1-15;28)	13.262,56
28	cheltuieli cu profitul unitatii (0.05* cheltuieli 1-25)	3.157,75
III	REZULTAT FINANCIAR (PROFIT / PIERDERE)	13.874,02



Contabil sef ,
ec. M. Ghionoiu

INITIATOR
PRIMARUL ORASULUI TARGU OCNA
CRISTIAN AURELIAN CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ORAS
CORINA VASOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr.TGO 9123 din 10.07.2026

REFERAT DE APROBARE
pentru Proiectul de hotărâre privind darea în administrare în regim silvic, a terenului
în suprafață de 443,70 ha cu vegetație forestieră, din fondul forestier național,
provenită din pășuni împădurite, către Direcția Silvică Bacău –
Ocolul Silvic Târgu Ocna

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea unui Contract de administrare, în regim silvic, pentru suprafața de 443,70 ha cu vegetație forestieră din fondul forestier național provenit din pășuni împădurite către Direcția Silvică Bacău - Ocolul Silvic Târgu Ocna.

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de art.108 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit căruia consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat pot fi date în administrare, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

De asemenea, potrivit art. 129 din Codul administrativ, în sfera de competență a consiliului local, sunt stabilite atribuții privind administrarea domeniului public și privat al (...) orașului.

Gestionarea teritoriului reprezintă o activitate obligatorie care se desfășoară în scopul dezvoltării spațiale echilibrate, pentru protecția patrimoniului natural și construit și pentru îmbunătățirea condițiilor de viață. În acest context, este necesară asigurarea gestionării durabile a suprafețelor de teren, proprietatea unității administrativ teritoriale, prin stabilirea de măsuri eficiente de administrare, îngrijire, exploatare rațională și regenerare.

Orașul Târgu Ocna deține suprafața de 443,70 ha cu vegetație forestieră din fondul forestier național, care face obiectul Amenajamentului silvic aprobat prin Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor, nr. 2405 din 17.09.2025.

Luând în considerare cele precizate, devine imperativă aplicarea regimului silvic în gestionarea acelei suprafețe de teren, prin structuri specializate și autorizate, conform prevederilor noului Cod Silvic. Încheierea contractului de administrare cu Direcția silvică Bacău - Ocolul Silvic Târgu Ocna se impune pentru a avea o mai bună gestiune economică, ecologică și tehnică completă, cu respectarea prevederilor amenajamentului silvic.

De asemenea, prin Contractul de administrare se stabilesc reglementări cu privire la dreptul de a efectua punerea în valoare (marcarea arborilor), obținerea autorizațiilor de exploatare și valorificare a masei lemnoase, asigurând venituri la bugetul local, dar și resursele de lemn de foc necesare pentru populație.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
cadastru – agricultura, investiții
Nr.TGO 9124 din 10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare în regim silvic, a terenului în suprafață de 443,70 ha cu vegetație forestieră, din fondul forestier național, provenită din pășuni împădurite, către Direcția Silvică Bacău - Ocolul Silvic Târgu Ocna

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale se realizează prin:

- a) Darea în administrare,
- b) Concesionarea;
- c) Inchirierea;
- d) Darea în folosință gratuită;
- e) Alte modalități prevăzute de lege.

În inventarul domeniului privat al Orașului Târgu Ocna este inventariat terenul în suprafață de 443,70 ha, cu vegetație forestieră din fondul forestier național, provenit din pășuni împădurite.

Pentru această suprafață a fost întocmit Amenajamentul silvic, conform legislației aplicabile. Amenajamentul silvic, având o perioadă de aplicare între 01.01.2020-31.12.2029, a fost aprobat prin Ordinul Ministrului mediului apelor și pădurilor, nr. 2405 din 17.09.2025.

Reglementările legale incidente sunt prevăzute la **art. 65 din** Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificări și completări :

(1) Amenajamentele silvice și modificările acestora se aprobă prin ordin al conducătorului Autorității.

(2) Amenajamentul silvic intră în vigoare la data aprobării acestuia și este valabil până la data de 31 decembrie a anului al douăzecilea sau, după caz, a anului al zecelea de aplicare, calculat din anul în care a avut loc ședința de preavizare a soluțiilor tehnice - Conferința a II-a de amenajare a pădurilor.

Potrivit Amenajamentului silvic, autoritatea locală are atribuții și responsabilități cu privire la gestionarea suprafețelor împădurite, inclusiv prin adoptarea de măsuri de gospodărire a arboretelor cu funcții speciale de protecție, lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor, stabilirea și marcarea volumului de masă lemnoasă ce poate fi recoltată, întocmirea planului de lucrări de regenerare și împădurire, măsuri de gospodărire a arboretelor afectate de dăunători, menținerea și dezvoltarea biodiversității biologice, etc

În vederea implementării acestor măsuri, este necesar ca autoritatea locală să încheie un contract de administrare cu Direcția silvică Bacău – Ocolul silvic Târgu Ocna, conform modelului anexat proiectului de hotărâre (draft comunicat de către Direcția silvică Bacău)

Cadrul legal este prevăzut de art.3, art. 4, art.23, alin.7) și art. 29 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificări și completări;

Art. 23 *Obligații ale proprietarilor cu privire la respectarea regimului silvic (1)*
Respectarea regimului silvic este obligatorie pentru toți proprietarii și deținătorii terenurilor din FFN.

- (2) Proprietarii terenurilor din FFN cu o suprafață de peste 10 hectare au, pe lângă celelalte obligații prevăzute în mod expres în prezenta lege, și următoarele obligații:
- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
 - b) să asigure administrarea sau serviciile silvice, în condițiile prezentei legi;
 - c) să asigure integritatea FFN;
 - d) să execute lucrările de regenerare a pădurii;
 - e) să asigure monitorizarea anuală a regenerărilor;
 - f) să execute lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
 - g) să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor;
 - h) să aplice măsurile de prevenire și stingere a incendiilor;
 - i) să exploateze lemnul numai după evaluarea acestuia, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice de către personalul abilitat;
 - j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere pe care le au în proprietate;
 - k) să aibă delimitat prin semne de hotar limitele proprietății, în conformitate cu actele de proprietate pentru imobilele neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau cu limitele imobilelor existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele înscrise, și să le mențină în stare corespunzătoare.
- (3) În cazul încheierii unui contract de administrare cu un ocol silvic, obligațiile prevăzute la alin. (2) aparțin ocolului silvic, cu excepția celor prevăzute la alin. (2) lit. k).

Art. 25 Drepturi ale proprietarilor

- (2) Proprietarii terenurilor din FFN cu o suprafață de peste 10 hectare au, pe lângă drepturile prevăzute în prezenta lege, următoarele drepturi pentru recoltarea de produse lemnoase:
- a) de a alege sortimentul țel în pădurile cu rol de producție și protecție, conform prevederilor normelor tehnice de amenajare a pădurilor, în cazul în care se elaborează amenajamente silvice conform prevederilor art. 63 alin. (3), cu condiția asigurării continuității la acest nivel, aplicând tratamente adecvate;
 - b) de a recolta lemn conform prevederilor amenajamentelor silvice;
 - c) de a recolta integral produsele accidentale, cu precomptarea din posibilitatea stabilită de amenajamentele silvice;
 - d) de a beneficia gratuit de pază și serviciile silvice minimale în cazul suprafețelor de maximum 30 hectare inclusiv;
 - e) de a beneficia de compensațiile și stimulentele financiare prevăzute la art. 84, 123 și 124.
- (3) Acordarea drepturilor de la alin. (1) lit. d) și e) și de la alin. (2) lit. d) și e) se face cu respectarea prevederilor europene și naționale din domeniul ajutorului de stat.

Art. 26 Definirea contractelor de servicii silvice

- (3) Administrarea sau, după caz, asigurarea serviciilor silvice tehnice prin contract, indiferent de forma de proprietate, este obligatorie pentru exercitarea drepturilor prevăzute la art. 25 alin. (2).

Art. 29: Contractul de administrare

Prin contractul de administrare, ocolul silvic este împuternicit de către proprietar să presteze serviciile silvice tehnice și alte activități cu caracter tehnic, economic și juridic menite să asigure gestionarea durabilă a terenurilor din FFN și să ia decizii în conformitate cu clauzele contractuale și cu respectarea regimului silvic

Legislața în vigoare permite încheierea contractului până la data de 31.12.2030.

Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de venituri și cheltuieli (BVC) întocmit anual de administrator. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul acceptat de părți. După aprobarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

Cu adresa nr. 7469/EH din 09.07.2026, înregistrată la primăria orașului Târgu Ocna cu nr. TGO 9086 din 09.07.2026, Ocolul silvic Târgu Ocna ne-a comunicat Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026, pentru suprafața de 443,70 ha teren cu vegetație forestieră,

din care rezultă:

Nr.crt.	BUGET	VALOARE (lei)
1	Venituri totale, din care:	93.449,36
	- vânzare masă lemnoasă pe picior	
2	Cheltuieli totale, din care:	79.575,34
	- paza pădurii (01.08.2026-31.12.2026);	25.882,50
	- lucrări punere în valoare; emitere autorizatie de exploatare; control si reprimirea parchetelor;	37.727,53
	- TVA lucrări executate;	13.262,56
	- Cheltuieli cu profitul unității	3.157,75
3	Rezultat financiar	13.874,02

Conform Bugetului de venituri si cheltuieli transmis de către Direcția silvică Bacău – Ocolul silvic Târgu Ocna , valoarea contractului de administrare , pentru anul 2026 este de 93.449,36 lei.

Față de cele prezentate, *Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 443,70 ha cu vegetație forestieră din fondul forestier național provenit din pășuni împădurite către Direcția Silvică Bacău – Ocolul Silvic Târgu Ocna*, poate fi prezentat Consiliului local Târgu Ocna spre dezbatere și adoptare în forma propusă de initiator.

**Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
cadastru – agricultura, investitii**

arhitect șef Roxana – Elena VOLEANSCHI

AVIZAT
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Șef serviciu Ana DICHISEANU