

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Targu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. TGO 7738 din 12.06.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultura, înregistrat sub nr. TGO7739 din 12.06.2026
- Referatul nr. 4519 din 03.04.2026 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultură, prin care se justifică necesitatea modificării și completării inventarului domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- Procesul-verbal nr. 4694 din 08.04.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria răspundere nr. TGO 7734 din 11.06.2026 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Dascălu Ionuț;

Având în vedere:

- prevederile art. 8, alin 1) din Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- art. 286 alin.(1) și (4) și art 289 alin. (7), precum și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se declară de uz și de interes local al Orașului Târgu Ocna, bunurile imobile, situate în orașul Târgu Ocna, județul Bacău, ale căror elemente de identificare sunt prevazute în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
Anexa nr II						
I.SISTEME DE ALIMENTAȚIE CU APĂ CU TERENURILE AFERENTE						
A. REZERVOARE DE INMAGAZINARE A APEI						
1	1.3.7.	Teren curți construcții	Teren curți construcții; Suprafață teren S= 336 mp, situate pe str. Gălean	2026	7.564,33	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Târgu Ocna a bunurilor imobile menționate în articolul nr. 1;

Art.3. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Se dispune înscrierea în evidențele Oficiului de Carte și Publicitate Imobiliară Bacău, a bunurilor imobile prevăzute în prezenta hotărâre;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultura;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. În temeiul art. 197 și art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultura, și va fi adusă la cunoștință publică , conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 286, alin. (4) și a anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri de uz și de interes local declarate ca atare prin hotărâre a autorității deliberative, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificări și completări, precizează că, în cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, iar art. 863, lit. f) stipulează că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite prin lege.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *privind domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău* – Anexa nr. 9 “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*”.

Prin Referatul nr. 4519 din 03.04.2026, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru-agricultură, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari, mi-a adus la cunoștință că în etapa de proiectare a obiectivului *BC-CL 16 REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE CAPTARE, ÎNMAGAZINARE, DE TRANSPORT ȘI DE TRATARE APĂ ÎN BÂRSĂNEȘTI, LIVEZI, CAȘIN ȘI MĂNĂSTIREA CAȘIN; REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE TRANSPORT ȘI EPURARE A APELOR UZATE DIN AGLOMERAȚIILE CAȘIN, MĂNĂSTIREA CAȘIN ȘI COȚOFĂNEȘTI Obiect 1 – Realizare conducte de aducțiune pentru alimentare SAA Bârsănești și SAA Livezi. Racordarea la aducțiunea de apă tratată de la STAP Cărbăboia la Cașin (prin Târgu Ocna) a SAA Bârsănești și Livezi. Ob. 1.1. Rețea de conducere de aducțiune; Ob. 1.2. Stație de pompare pe aducțiune. Obiect 2. Sistem de limenare cu apă Bârsănești; Ob. 2.1. Gospodărie de apă Bârsănești* s-a constatat că terenul situat în intravilanul localității adiacent CF 62790, str. Gălean, în suprafață de 336 mp, (neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară) face parte domeniul public al orașului Târgu Ocna în administrarea CL Târgu Ocna, respectiv din spațiul destinat amenajărilor tehnico - edilitare, zona laterală drumului. Acesta este amplasat între CF 62790- Str. Gălean și CF 60548 – proprietate privată.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității, iar bunurile imobile terenuri la care am făcut referire mai sus, au caracterul de bun de interes și uz public.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.7), lit. k) și ale art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, competența aprobării proiectului de hotărâre aparține autorității deliberative.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la necesitatea de valorificare eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice asigurate cetățenilor, consider că necesar și oportun să promovez prezentul proiect de hotărâre spre analiza și aprobarea Consiliului local Târgu Ocna.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței
acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, respectiv privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286 , alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Orașul Târgu Ocna a fost declarat stațiune turistică de interes național prin Hotărârea Guvernului nr.1122/ 2002, statut reconfirmat prin Hotărârea Guvernului României nr. 852/2008 și stațiune balneoclimatică prin Hotărârea Guvernului României nr.1072/11.12.2013. La baza acestor hotărâri a stat o documentație care a pus în evidență obiectivele turistice, factorii balneo – climatic precum și posibilitățile de agrement pe care le posedă orașul nostru. Dezvoltarea localității ca zonă turistică impune existența unor dotări tehnico-edilitare precum și a unei rețele stradale corespunzătoare.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Programele naționale de investiții cât și cele europene au ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață, cât și a standardelor de muncă pentru toți locuitorii României.

La nivelul județului Bacău, Compania Regională de Apă Bacău, în calitate de administrator al rețelelor de alimentare cu apă și canalizare implementează la nivelul județului Bacău obiectivul de investiții *BC-CL 16 REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE CAPTARE, ÎNMAGAZINARE, DE TRANSPORT ȘI DE TRATARE APĂ ÎN BÂRSĂNEȘTI, LIVEZI, CAȘIN ȘI MĂNĂSTIREA CAȘIN; REABILITARE ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE TRANSPORT ȘI EPURARE A APELOR UZATE DIN AGLOMERAȚIILE CAȘIN, MĂNĂSTIREA CAȘIN ȘI COȚOFĂNEȘTI* care a fost împărțit pe mai multe loturi. Unul din loturi îl reprezintă *Obiect 1 – Realizare conducte de aducțiune pentru alimentare SAA Bârsănești și SAA Livezi. Racordarea la aducțiunea de apă tratată de la STAP Cărăboia la Cașin (prin Târgu Ocna) a SAA Bârsănești și SAA Livezi. Ob. 1.1. Realizare conducte de aducțiune; Ob. 1.2. Stație de pompare pe aducțiune. Obiect 2. Sistem*

de limitare cu apă Bârăneș; Ob. 2.1. Goșodări de apă Bârăneș care traversează localitatea Târgu Ocna.

În cadrul acestei investiții este necesară montarea unei stații de pompare, iar pentru amplasarea ei a fost identificată suprafața de 336 mp situată pe strada Gălean (zona adiacentă drumului destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

Până în prezent autoritatea locală a depus eforturile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aparținând domeniului public, astfel încât în etapa de proiectare a diferitelor obiective de investiții, bunurile să dețină carte funciară. În etapa de proiectare a obiectivului precizat mai sus s-a constatat că terenul situat în intravilanul localității adiacent CF 62790, str. Gălean, în suprafață de 265 mp, (neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară) face parte din domeniul public al orașului Târgu Ocna în administrarea CL Târgu Ocna, respectiv din spațiul destinat amenajărilor tehnico - edilitare, zona laterală drumului. Acesta este amplasat între CF 62790- Str. Gălean și CF 60548 – proprietate privată.

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286, alin.1) și alin.4) și Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Pentru stabilirea valorii de înregistrare în inventar a terenurilor aparținând Orașului Târgu Ocna ce fac obiectul proiectului de hotărâre, pe baza elementelor de identificare, a zonelor în care sunt amplasate terenurile respective și a Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților componente ale Județului Bacău, publicat pe <http://www.unnpr.ro/> : ARABIL / zona D – au rezultat următoarele valori:

- 7.564,33 lei pentru terenul în suprafață de 336 mp situat pe strada Gălean (336 mp x 4,31 euro/mp/5.2390 lei/1 euro) ;

În baza documentației întocmită de societatea autorizată, inventarul domeniului public al localității se va completa cu o nouă pozitie în Anexa II la Hotărârea Consiliului local nr. 36/1999 pentru următoarea categorie de bunuri imobile:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
Anexa nr II						
I.SISTEME DE ALIMENTAȚIE CU APĂ CU TERENURILE AFERENTE						
A. REZERVOARE DE INMAGAZINARE A APEI						
1	1.3.7.	Teren curți construcții	Teren curți construcții; Suprafață teren S= 336 mp, situate pe str. Gălean	2026	7.564,33	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Declarația pe proprie răspundere, semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea declarării unor bunuri imobile – construcții de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU-AGRICULTURA**

**Întocmit,
Cons. Dana Cozma**

AVIZAT,

**ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU