

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care
aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. TGO 7740 din 12.06.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. TGO 7741 din 12.06.2026.
- Referatul nr. 4518 din 03.04.2026 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investitii, implementare si monitorizare proiecte de dezvoltare durabila, coordonare asociatii de proprietari prin care se justifică necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Târgu Ocna a unor imobile terenuri;
- Procesul-verbal nr. 4693 din 08.06.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria raspundere nr. TGO 7735 din 10.06.2026 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Planurile de situație întocmite de SC Tangenta SRL și SC Eurocad Expert SRL;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cadrul legal oferit de:

- art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1) și alin.14), art. 139, alin.3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin.1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru bunurile care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. 2, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, la poziția 100, coloana 2 va avea următorul cuprins: **teren arabil**; coloana 3 va avea următorul cuprins: **Str. Tăbăcari, nr 2**, coloana 4 va avea următorul cuprins **352 mp**, coloana 5 va avea următorul cuprins **17187.27 lei**.

b) la Anexa nr. 2, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, la poziția 258, coloana 2 va avea următorul cuprins: **teren arabil**; coloana 3 va avea următorul cuprins: **Str. Tăbăcari**, coloana 4 va avea următorul cuprins **926 mp**, coloana 5 va avea următorul cuprins **45214.24 lei**.

Art.2. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.3. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, conform art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. TGO 7740 din 12.06.2026

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale
unor bunuri care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna,
jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect *modificarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna*, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art. 354 , alin.1) si alin.2), art. 355 si prevederile art.356 alin.5, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 *a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificari si completari*, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 28.06.2007 . Ori de câte ori este necesar inventarul se poate actualiza în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale și intabularea terenurilor.

Astfel, Orașul Târgu Ocna a încheiat contracte de prestări servicii cu societăți autorizate de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna. Au fost realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului privat și cele rezultate din măsurători.

Realizarea acestor lucrări este necesară pentru îndeplinirea obligației de înregistrare în Cartea funciară a bunurilor imobile, proprietatea unității administrativ teritoriale, urmând ca acestea să fie cuprinse în inventarul domeniului privat.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin
domeniului privat al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 28.06.2007 , fiind completat și modificat prin mai multe acte administrative.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității.

În anul 2026, la efectuarea măsurătorilor topografice în vederea înscrierii în cartea funciară a unor terenuri proprietatea privată a localității, s-a constatat că există o diferență între suprafața înscrisă în actul administrative și suprafață măsurată

Astfel, în inventarul domeniului privat aprobat prin actul administrative precizat mai sus, sunt înregistrate următoarele suprafețe:

Nr. crt.	Poziție inventar	Cod clasificare	Denumire	Adresa	SUPRAFAȚA (mp)	Valoare de impozitate
1.	100	011.04	Teren arabil	Str. Tăbăcari, nr 2	273,00	2448
2.	263	011.04	Teren arabil	Str. Tăbăcari,	680,00	1200

In baza măsurătorilor topografice, imobilele cuprinse în prezentul material vor avea următoarea alcătuire:

a) la Anexa nr. 2, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna*, la poziția 100, coloana 2 va avea următorul cuprins: **teren arabil**; coloana 3 va avea următorul cuprins: **Str. Tăbăcari, nr 2**, coloana 4 va avea următorul cuprins **352 mp**, coloana 5 va avea următorul cuprins **17.187,27 lei**.

b) la Anexa nr. 2, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna*, la poziția 258, coloana 2 va avea următorul cuprins: **teren arabil**; coloana 3 va avea următorul cuprins: **Str. Tăbăcari**, coloana 4 va avea următorul cuprins **926 mp**, coloana 5 va avea următorul cuprins **45.214,24 lei**.

Pentru stabilirea valorii de înregistrare în inventar a terenurilor aparținând Orașului Târgu Ocna ce fac obiectul proiectului de hotărâre, pe baza elementelor de identificare, a zonelor în care sunt amplasate terenurile respective a fost folosit Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților componente ale Județului Bacău, publicat pe <http://www.unnpr.ro/> : rezultând următoarele valori:

- 17.187.27 lei pentru terenul în suprafață de 352 mp situat pe strada Tăbăcari, nr.2 –

categoria de folosință arabil , zona B (352 mp x 9.32 euro/mp/5.2390 lei/1 euro) ;

- 45.214.24 lei pentru terenul în suprafață de 926 mp situat în strada Tăbăcari , categoria de folosință arabil, zona B (926 mp x 9.32 euro/mp/5.2390 lei/1 euro) ;

*Curs euro BNR în data de 12.06.2026: 1 EURO = 5.2390 lei

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vederea dezbaterii și adoptării.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU – AGRICULTURA
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,
SERVICIUL BEGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU**