

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea
apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul nr. 4518 din 03.04.2026 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari prin care se justifică necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Târgu Ocna a unor imobile terenuri;
- Procesul-verbal nr. 4693 din 08.06.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria răspundere nr. TGO 7735 din 10.06.2026 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu Ocna, nr. TGO 7760 din 12.06.2026;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. TGO 7762 din 12.06.2026 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari;

Având în vedere:

- art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1) și alin.14), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1.1. Se declară de uz și de interes local al Orașului Târgu Ocna suprafața de 443,7ha, teren cu vegetație forestieră din afara fondului forestier național provenit din pășuni împădurite având elementele de identificare în tabelul de mai jos:

Nr crt	locație	Identificare UA	Suprafață (ha)	Tarla	Parcela
1	Târgu Ocna Tisești	1A	23.0473	99	5381
2		1B	0.4618	99	5381
3		1C	0.6587	99	5381
4		1D	2.3868	99	5381, 5363
5		1E	0.3284	99	5381
6		2A	8.9743	99	5384,5386,5387, 5363
7		2B	10.9128	99, 90	5363, 5382, 5383, 5386, 5385, 4667
8		3	2.3423	99	5390
9		4	15.7579	90	4668, 4670
10		5	12.1489	90	4677, 4666
11		6	16.1964	88,90	4468, 4668, 4453
12		7A	15.9289	88	4453
13		7B	25.3876	87,88	4453,4439,4440
14		7C	0.8994	88	4453
15		7D	0.4846	88	4453
16		7E	1.7126	88	4448, 4447
17		8	4.5120	88	4453
18		9A	30.5423	86,87	4441, 4440, 4453
19		9B	1.0448	88	4453
20		10A	37.9924	86,87	4441, 4427, 4431
21		10B	1.5493	87	4441
22		10C	1.1811	87, 88	4453, 4441, 4431
23		10D	0.1995	88	4453
24		10E	29.9661	87,88	4453, 4431
25		10F	0.1847	87,88	4453, 4431
26		11A	31.6733	87	4431
27		11B	20.6203	87	4431
28		12	0.7385	87	4431
29		13A	16.5187	87	4431
30		13B	0.5882	86	4426/1
31		14M	4.5597	86	4421
32	Târgu Ocna Poieni	15	2.1485	75,76	3768, 3794
33		16A	1.8307	75	3786
34		16B	5.5985	75,76	3794, 3768
35		16C	5.7583	75, 76	3794, 3768
36		16D	1.7274	75, 76	3794, 3768
37		17A	2.6254	75,77	3863, 3768
38		17B	0.4159	77	3863
39		18A	18.9348	75	3768
40		18B	1.2526	75	3768
41		18C	3.9552	75	3768, 3780
42		18D	1.6414	75	3768
43		18E	4.6767	75	3768
44		18F	11.5783	75	3768
45		18G	0.3075	75	3768
46		18H	0.4050	75	3768
47		18I	2.3726	75	3768
48		19	1.4107	75	3768

49		20A	13.9236	75	3768
50		20B	0.6127	75	3768
51		20C	1.7418	75	3768
52		20D	0.6598	75	3768
53	Târgu Ocna Vâlcele	21	3.2862	42,55	2065, 3087
54		22	10.0379	4, 42	67, 110, 2059, 2046, 2060, 2057, 2058
55		23	28.2001	12	577, 580, 579, 563
56	Târgu Ocna Tisești	24	1.8341	88	4453

1.2. Terenul prevăzut la art. 1.1 a fost identificat în baza Registrului posesorilor și a Planului Cadastral din anul 1983 și este înregistrat în contabilitatea extrabilanțieră (*cont 80390002- Alte valori în afara bilanțului*), având o valoare de inventar de 1.358.100 lei conform Procesului verbal nr. 16709/29.11.2023

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna a bunului imobil menționat la art. 1.1, urmând a fi realizate măsurătorile cadastrale și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.3. Prin grija compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului bunurile imobile prevăzute la art. 1) vor fi supuse inventarierii conform art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari și Serviciul buget-conșiliere din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. În temeiul art. 197 și art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al orașului Târgu Ocna un proiect de hotărâre având ca obiect declararea unor terenuri de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

Urmare a verificărilor efectuate de camera de conturi bacău, și a măsurilor stabilite prin Raportul nr. CCBC/2023-42602/09.06.2023, rezultă necesitatea demarării procedurilor legale pentru inventarierea și încrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului cu suprafața totală de 452,7 ha. Prin Referatul nr. 4518 din 03.04.2026, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, mi-a prezentat necesitatea declarării și atestării apartenenței la domeniul privat al orașului și ca primă etapă, realizarea măsurătorilor cadastrale. Din suprafața totală, în baza Registrului posesorilor și a Planului cadastral din 1983 a fost identificată, într-o primă etapă, suprafața de 443,7ha.

Cadrul legal aplicabil este cel prezentat în art. 354-355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, coroborat cu art. 557, alin.2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora dreptul de proprietate poate fi dobândit prin efectul unui act administrativ.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37 din 28 iunie 2007, care a fost modificat și completat în mai multe rânduri.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității, iar bunurile imobile terenuri la care am făcut referire mai sus, au caracterul de bun de interes și uz public local.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.7), lit. k) și ale art. 354-355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, competența aprobării proiectului de hotărâre aparține autorității deliberative.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la necesitatea asigurării unei evidențe complete a bunurilor imobile de pe raza administrativă de competență, dar și pentru o valorificare eficientă a acestora, astfel cum a fost stabilit prin măsurile stabilite în Raportul de audit financiar nr. CCBC/2023-42602/09.06.2023, întocmit de către Camera de Conturi Bacău, consider că necesar și oportun să prezint Consiliului local Târgu Ocna, spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ
Nr. TGO 7762 din 12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea
apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, respectiv privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Registrul posesorilor și Planul Cadastral întocmit în anul 1983 proprietatea “*Consiliului popular Târgu Ocna*” a fost constituită din terenuri având diferite categorii de folosință respectiv drumuri de exploatare, drumuri agricole, tufăriș, terenuri neproductive, pășuni, păduri, terenuri agricole.

O situație deosebită o prezintă suprafața de 452,7 ha cu vegetație forestieră din afara fondului forestier național provenită din pășuni împădurite, care a făcut obiectul Deciziei Prefecturii Bacău nr. 423/30.08. 1991 prin care această suprafața a fost trecută în proprietatea privată a orașului Târgu Ocna și administrarea Primăriei, în baza prevederilor art. 33 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar. “*Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere*”.

Deși suprafața de 452,7 ha a făcut obiectul mai multor litigii având ca obiect fond funciar, acestea au fost soluționate definitiv, iar suprafața respectivă a rămas la dispoziția Comisiei locale de fond funciar. Astfel, autoritatea locală este obligată să administreze bunul imobil ca un adevărat proprietar, fiind necesară parcurgerea procedurilor legale de atestare la domeniul privat al localității și înregistrarea în Cartea Funciară. Această obligație rezultă și din Raportul de audit financiar asupra situațiilor financiare consolidate ale Orașului Târgu Ocna la data de 31.12.2022, nr. CCBC/2023-42602/09.06.2023, întocmit de către Camera de Conturi Bacău în cadrul misiunii de audit desfășurată în anul 2023. Potrivit măsurilor stabilite, Primarul Orașului Târgu Ocna, în calitate de ordonator principal de credite trebuie să stabilească măsuri de evaluare a terenului în suprafață de 452,7 ha în conformitate cu principiile contabile generale, să înregistreze în evidențele financiar contabile această suprafață și să demareze procedurile de inventariere prin introducerea suprafeței în inventarul domeniului privat al localității.

Potrivit legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de administrare și întreținere a acestor suprafețe, ca un bun proprietar, fiind necesară întocmirea amenajamentelor pastorale și silvice. De asemenea, potrivit prevederilor Codului silvic, pentru aceste suprafețe de teren trebuie asigurată paza, precum și efectuarea unor lucrări de întreținere și amenajare, prin grija Ocolului silvic.

Din suprafața totală de 452,7 ha, Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția Primarului nr. 385 din 16.11.2020 a identificat, într-o primă etapă, în baza Registrului posesorilor și a Planului cadastral întocmit în anul 1983, suprafața de 443,70 ha conform tabelului de mai jos, și a propus **declararea acesteia de uz și de interes local și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna**

Cadrul legal este prevăzut de Legea 7/1996 *a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificari si completari*, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității, în coroborare cu prevederile art. 36 , alin.1) din Legea nr. 18/1991.

Conform măsurilor dispuse, a fost stabilită valoarea terenului (*1.358.100 lei conform Procesului verbal nr. 16709/29.11.2023*) a fost înregistrată în contabilitatea extrabilanțieră (*cont 80390002- Alte valori în afara bilantului*) urmând a fi realizate măsurătorile cadastrale și atestarea la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna urmând a fi inventariată și înregistrată în Cartea funciară.

Ținând cont de faptul că este necesară evidențierea corectă și distinctă a activelor fixe, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu Ocna, va fi completat, conform *anexei* :

Nr crt	locație	Identificare UA	Suprafață (ha)	Tarla	Parcela
1	Târgu Ocna Tisești	1A	23.0473	99	5381
2		1B	0.4618	99	5381
3		1C	0.6587	99	5381
4		1D	2.3868	99	5381, 5363
5		1E	0.3284	99	5381
6		2A	8.9743	99	5384,5386,5387, 5363
7		2B	10.9128	99, 90	5363, 5382, 5383, 5386, 5385, 4667
8		3	2.3423	99	5390
9		4	15.7579	90	4668, 4670
10		5	12.1489	90	4677, 4666
11		6	16.1964	88,90	4468, 4668, 4453
12		7A	15.9289	88	4453
13		7B	25.3876	87,88	4453,4439,4440
14		7C	0.8994	88	4453
15		7D	0.4846	88	4453
16		7E	1.7126	88	4448, 4447
17		8	4.5120	88	4453
18		9A	30.5423	86,87	4441, 4440, 4453
19		9B	1.0448	88	4453
20		10A	37.9924	86,87	4441, 4427, 4431
21		10B	1.5493	87	4441
22		10C	1.1811	87, 88	4453, 4441, 4431
23		10D	0.1995	88	4453
24		10E	29.9661	87,88	4453, 4431
25		10F	0.1847	87,88	4453, 4431
26		11A	31.6733	87	4431
27		11B	20.6203	87	4431
28		12	0.7385	87	4431
29		13A	16.5187	87	4431
30		13B	0.5882	86	4426/1

31		14M	4.5597	86	4421
32	Târgu Ocna Poieni	15	2.1485	75,76	3768, 3794
33		16A	1.8307	75	3786
34		16B	5.5985	75,76	3794, 3768
35		16C	5.7583	75, 76	3794, 3768
36		16D	1.7274	75, 76	3794, 3768
37		17A	2.6254	75,77	3863, 3768
38		17B	0.4159	77	3863
39		18A	18.9348	75	3768
40		18B	1.2526	75	3768
41		18C	3.9552	75	3768, 3780
42		18D	1.6414	75	3768
43		18E	4.6767	75	3768
44		18F	11.5783	75	3768
45		18G	0.3075	75	3768
46		18H	0.4050	75	3768
47		18I	2.3726	75	3768
48		19	1.4107	75	3768
49		20A	13.9236	75	3768
50		20B	0.6127	75	3768
51		20C	1.7418	75	3768
52		20D	0.6598	75	3768
53	Târgu Ocna Vâlcele	21	3.2862	42,55	2065, 3087
54		22	10.0379	4, 42	67, 110, 2059, 2046, 2060, 2057, 2058
55		23	28.2001	12	577, 580, 579, 563
56	Târgu Ocna Tisești	24	1.8341	88	4453

Pentru o evidență corectă a acestor suprafețe a fost demarată procedura de efectuare a măsurătorilor topografice și înscrierea în Cartea funciară.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orasului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 28 iunie 2007, modificată și completată ulterior.

Potrivit legislației menționată mai sus, bunurile imobile identificate pot fi declarate de uz și de interes local, urmând a fi inventariate în domeniul privat al localității conform art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Pentru realizarea acestor etape este necesară înscrierea în Cartea funciară conform prevederilor art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;

Având în vedere cele precizate, proiectul de hotărâre prezentat de inițiator, poate fi dezbătut și aprobat de către Consiliul local al orașului Târgu Ocna.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, INVESTIȚII
ARHITECT SEF, Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,
SERVICIUL BEGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU**