

ROMÂNIA
JUDEȚUL BĂCĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în
cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul
Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific
RSO4.2, în vederea actualizării bugetului proiectului

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară în data de 26.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. TGO6064 din 11.05.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. TGO6066 din 11.05.2026;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. ACL 32066 din 26.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, nr. ACL 32060 din 25.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. ACL 32054 din 25.05.2026.

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 85 din data de 28.11.2024 - aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2; modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 55 din data de 30.04.2025 ;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.44 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 și estimarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2027 – 2029 al orașului Târgu Ocna;
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr 8307 din 12.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15999 din 17.12.2025 din partea;
- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională N-E nr. 2343 din /AM/22.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 913 din 22.01.2026;
- ***dezele generale actualizate*** ca urmare a majorării bugetului proiectului cu 15% pe liniile bugetare incluse în contractul de lucrări în urma analizării ofertelor financiare primite de la operatorii economici la anunțul de participare **SCN1167881/12.09.2025**, în acord cu art. 221, alin. (1), lit. (f) din Legea 98/2016, în vederea atribuirii contractului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, depus pentru finanțare în cadrul **Programului Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2** și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, act normativ prin care s-au modificat și completat prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art. 10, alin. 4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 9, alin.1) și art. 221, alin.1), lit.f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări;

- art. 137, alin.2), lit.f) din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, alin. 1-4) și alin.6), art. 14, alin.3) din Legea nr. 500/2002 a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.a) , coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău*”, prevăzuți în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, ca urmare a majorării bugetului proiectului cu 15% pe liniile bugetare incluse în contractul de lucrări, precum și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025, în acord cu informațiile cuprinse în **Devizele generale actualizate, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre** (anexele nr. 1.1 – Devizul general totalizator, nr.1.2 - Devizul general cheltuieli eligibile si nr. 1.3 – devizul general cheltuieli neeligibile);

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultură, investiții, Serviciul achiziții publice și logistică, gestionarea domeniului public și privat și Serviciu buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 196, lit. a) și ale art. 198, alin. (2) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Maria-Constanța BOGASIERU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

HOTĂRĂREA NR. 50 din 26.05.2026	
Adoptată cu:	
15	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotrivă</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
15	consilieri prezenți
17	consilieri validați

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU
Beneficiar: Orasul TARGU OCNA
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	179,509.42	37,696.98	217,206.40
TOTAL CAPITOL 2		179,509.42	37,696.98	217,206.40
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5	Proiectare:	477,000.00	95,630.00	572,630.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	230,000.00	46,700.00	276,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230,000.00	46,700.00	276,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		801,000.00	162,030.00	963,030.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,738,443.83	1,415,073.19	8,153,517.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,883.63	16,985.56	97,869.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	439,403.50	92,274.74	531,678.24
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	140,666.00	29,539.86	170,205.86
4.6	Active necorporale	50,400.00	10,584.00	60,984.00
TOTAL CAPITOL 4		7,449,796.96	1,564,457.35	9,014,254.31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,381.02	4,070.01	23,451.03
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,381.02	4,070.01	23,451.03
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,709.51	0.00	80,709.51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,091.09	0.00	35,091.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,018.22	0.00	7,018.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,091.09	0.00	35,091.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,509.11	0.00	3,509.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		125,090.53	9,320.01	134,410.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	128,668.91	27,020.47	155,689.38
TOTAL CAPITOL 7		128,668.91	27,020.47	155,689.38
TOTAL GENERAL		8,684,065.82	1,800,524.81	10,484,590.63
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,018,217.90	1,473,825.74	8,492,043.64

Data:
18.11.2025
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Ocna
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Maria-Constanța BOGASIERU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU
 Beneficiar: Orasul TARGU OCNA
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	179,509.42	37,696.98	217,206.40
TOTAL CAPITOL 2		179,509.42	37,696.98	217,206.40
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		450,000.00	94,500.00	544,500.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,738,443.83	1,415,073.19	8,153,517.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,812.87	16,550.70	95,363.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417,289.00	87,630.69	504,919.69
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	140,666.00	29,539.86	170,205.86
4.6	Active necorporale	50,400.00	10,584.00	60,984.00
TOTAL CAPITOL 4		7,425,611.70	1,559,378.44	8,984,990.14
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,381.02	4,070.01	23,451.03
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,381.02	4,070.01	23,451.03
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		44,381.02	9,320.01	53,701.03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	128,668.91	27,020.47	155,689.38
TOTAL CAPITOL 7		128,668.91	27,020.47	155,689.38
TOTAL GENERAL		8,228,171.05	1,727,915.90	9,956,086.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,016,147.14	1,473,390.88	8,489,538.02

Data:
18.11.2025
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Ocna
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: Orasul TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5	Proiectare:	227,000.00	43,130.00	270,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		351,000.00	67,530.00	418,530.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,070.76	434.86	2,505.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,114.50	4,644.05	26,758.55
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,185.26	5,078.91	29,264.17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,709.51	0.00	80,709.51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,091.09	0.00	35,091.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,018.22	0.00	7,018.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,091.09	0.00	35,091.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,509.11	0.00	3,509.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		80,709.51	0.00	80,709.51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		455,894.77	72,608.91	528,503.68
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,070.76	434.86	2,505.62

Data:
18.11.2025
Beneficiar/Investitor
Oras Targu Ocna
.....

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

