

HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna*

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 12.05.2026;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 2709 din 26.02.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul turism, evenimente publice, programe și strategii de dezvoltare, mediu – Compartiment autorizare agenți economici și transport în regim de taxi, inspecție comercială sub nr. 2710 din 26.02.2026;
- Anunțul înregistrat sub nr.32405 din 25.03.2026 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna și Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat sub nr.32406 din 21.05.2024;
- Procesul verbal nr. 32413 din 15.04.2026 întocmit la finalizarea procedurii privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.ACL/32022 din 11.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, nr. ACL/32032 din 11.05.2026.
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. ACL/32044 din 11.05.2026.

Având în vedere prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – Republicată, cu modificări și completări;
- Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legea nr. 31/1990 a societăților - Republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de urgență nr. 44 / 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificări și completări;
- art 3, alin.3), art. 36, art.39-41 din Legea nr. 196 / 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificări și completări;
- Legea nr. 61 / 1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – Republicată, cu modificări și completări.
- Ordinul nr. 119 / 2014 pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificări și completări;*

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată.

În temeiul art. 129, alin. 1) și alin.14), art. 139, alin. 1) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Regulamentul de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna**, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. La data prezentei hotărâri *Regulamentul de reglementare a activității agentilor economici de pe raza administrativ teritoriala a orasului Tg. Ocna si a procedurii de eliberare a Autorizatiei de functionare si profil de activitate precum si a autorizatiei de amplasare*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.7 din 25.02.2010, își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Compartimentului (...) autorizare agenți economici și transport în regim de taxi - inspecție comercială din cadrul Aparatului de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Maria-Constanța BOGASIERU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 39 din 12.05.2026	
Adoptată cu:	
17	voturi « pentru »
0	voturi « împotrivă »
0	« abțineri »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați

**ANEXĂ la Hotărârea Consiliului local
Târgu Ocna nr. 39 din 12.05.2026**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA**

**REGULAMENT
DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR ȘI
SERVICIILOR DE PIAȚĂ LA NIVELUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**

CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

A. Obiectul și domeniul de aplicare

Art.1 (1) Prezentul regulament cuprinde un ansamblu de norme tehnice, comerciale și juridice care reglementează toate activitățile economice, serviciile de piață și activitățile de producție ce stau la baza desfășurării acestora pe raza orașului Târgu Ocna, din perspectiva urbanismului comercial.

(2) Nu sunt supuși prezentului Regulament liber profesioniștii care nu desfasoară o activitate comercială, cum ar fi: avocații, medicii, arhitecții, notarii publici, executorii judecătorești și alte profesii libere ce nu implică comerț.

Art.2 Regulamentul asigură implementarea unei viziuni unitare asupra modului de desfășurare a tuturor activităților cu scop lucrativ sau nelucrativ pe raza orașului Târgu Ocna.

Art.3 Toate persoanele juridice (constituite conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale) / fizice (constituite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale), cu excepția instituțiilor administrației de stat și locale, ce desfășoară pe raza orașului Târgu Ocna activități din sectorul comercial, al serviciilor și al producției se vor supune prevederilor prezentului Regulament.

Art.4 Activitățile pentru care se vor elibera autorizația de funcționare și profil de activitate/ autorizația de amplasare sunt cele prevăzute în Nomenclatorul CAEN.

B. Definirea unor termeni

Art.5 În înțelesul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

Autorizație de funcționare și profil de activitate – acordul favorabil al autorității administrației publice locale în baza căruia persoana juridică/persoana fizică autorizată poate desfășura activități comerciale în spațiile construite de pe raza orașului Târgu Ocna;

Autorizație de amplasare și profil de activitate – acordul favorabil al autorității administrației publice locale în baza căruia persoana juridică/persoana fizică autorizată poate desfășura activitatea comercială și amplasa mobilier specializat și agreat pe terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu Ocna, în piețe sau pe terenuri proprietate privată;

Avizul anual de funcționare - act administrativ emis de autoritatea publică locală, prin **COMPARTIMENTUL DE RESORT DIN CADRUL INSTITUȚIEI**, care atestă faptul că un operator economic poate desfășura activități comerciale sau de prestări servicii pe raza orașului Târgu Ocna, valabil pentru o perioadă de un an calendaristic, cu respectarea condițiilor legale, a reglementărilor locale și a obligațiilor fiscale aferente, inclusiv achitarea taxelor stabilite prin hotărârile Consiliului Local.

Autospecială, autoutilitară – structură de vânzare specializată montată pe un mijloc de transport (autospecială, remorcă, tricicletă, etc.), utilizată pentru vânzarea sau expunerea anumitor produse;

Consumator – orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse și/sau servicii în afara activității profesionale;

Comerciant - persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

Comerț cu ridicata/de gros – activitatea desfășurată de operatorii economici care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor operatori economici sau utilizatori profesionali și colectivi;

Comerț cu amănuntul/de detail - activitatea desfășurată de operatorii economici care vând produse, de regulă, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

Comerț în zone publice - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice

Centru comercial - Structura de vânzare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate.

Suprafața de vânzare a unui centru comercial este rezultată din suma suprafețelor de vânzare cu amănuntul de produse și servicii de piață și de alimentație publică cuprinse în acesta;

Chioșc stradal – construcție ușoară, de mici dimensiuni, având una din laturi (sau mai multe) deschise, amplasată pe strazi și în zone publice, din care se vând: flori, ziare, reviste, țigări, băuturi răcoritoare, înghețată, alte produse complementare, în suprafață de maxim 12 mp;

Comerț în zone publice - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în spații publice, în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice.

Comerțul de întâmpinare - reprezintă activitatea comercială desfășurată de o societate cu același profil, pe domeniul public sau privat al municipiului, precum și pe proprietatea privată a persoanelor fizice ori juridice, constând în expunerea și comercializarea unor produse precum flori, fructe, legume, ziare, reviste, cărți, produse de patiserie și cofetărie, vitrinelor frigorifice pentru băuturi răcoritoare și înghețată, cafea, prin utilizarea mobilierului urban aprobat, după caz, în scopul facilitării accesului consumatorilor la acestea.

În această categorie sunt incluse și activitățile de expunere și comercializare a articolelor de uz casnic sau a altor bunuri, precum și amplasarea tonomatelor de cafea, în fața spațiului comercial, cu respectarea prevederilor legale;

Comerț ambulant - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe locații, pe unități (standuri) mobile, rulote, sau în vehicule special amenajate și autorizate de către Direcția de Sănătate Publică, care la încheierea programului eliberează amplasamentul;

Comerț stradal - comerț cu amănuntul a produselor alimentare sau nealimentare cu caracter permanent, sezonier, sau ocazional, desfășurat pe domeniul public sau privat, în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone cu intensă circulație pietonală, pe străzi, trotuare, pasaje publice, sau orice zonă destinată folosinței publice;

Comerț ocazional – activitatea de comerț stradal desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;

Comerț sezonier - activitate de comerț stradal desfășurată pe o perioadă de timp determinată (un sezon comercial);

Mobilier sezonier- scaune, mese, umbrele, jardiniere (pentru delimitare a spațiului/terasei), corpuri de iluminat independente, sisteme de încălzire mobile, panouri de prezentare a prețurilor, baruri demontabile.

Mobilier specializat (urban)- ansamblul de elemente funcționale și/sau decorative destinate utilității publice, desfășurării activităților comerciale, a comerțului de întâmpinare (exemplu: expuneri legume-fructe, flori, etc.) și activităților de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru, incluzând mese, scaune, sisteme de umbrire (umbrele, copertine, pergole), precum și delimitări cu rol de protecție din sticlă securizată transparentă sau jardiniere.

Modul – structura de vânzare de mici dimensiuni din materiale ușoare, în suprafață de max. 12 mp, care comercializează produse alimentare și nealimentare, etc;

Operator economic - persoană fizică sau juridică, autorizată, care în cadrul activității sale profesionale fabrică, importă, transportă sau comercializează produse ori părți din acestea sau prestează servicii, cu excepția celor prevăzuți la art. 14 din O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată;

Piețe agroalimentare – spații organizate și amenajate, de regulă publice, destinate comercializării directe a produselor agricole și alimentare, cum ar fi fructe, legume, carne, lactate, ouă, miere, produse procesate etc., în condiții care respectă normele de igienă, siguranță alimentară și reglementările legale specifice;

Serviciu de alimentație publică - activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor;

Serviciu de piață - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

Structură de vânzare – spațiul de desfășurare a unui sau mai multor exerciții comerciale;

Suprafață de vânzare - suprafață destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;

Structură de vânzare cu suprafață mică - structură de vânzare având o suprafață de vânzare de până la 400 m² inclusiv;

Structură de vânzare cu suprafață medie - structură de vânzare având o suprafață de vânzare cuprinsă între 400-1.000 m² inclusiv;

Structură de vânzare cu suprafață mare - structură de vânzare având o suprafață de vânzare mai mare de 1.000 m²;

Spațiu comercial – spațiul destinat accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/ serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității, spațiile de depozitare și păstrare a mărfurilor, de producție și spațiile administrative;

Spațiu pentru prestări servicii — spațiu destinat prestării unor servicii către persoane fizice sau persoane juridice.

Structura de vânzare - frigidere / lăzi frigorifice sezoniere, automate de tip vending, căsuțe, rulote, containere, chioșcuri, module de desfășurare a unui, sau mai multor exerciții comerciale, în suprafață de max. 12 mp;

Terase sezoniere - terasele amenajate cu mobilier urban, în fața unității proprii de alimentație publică ce nu necesită obținerea autorizației de construire și se desființează la sfârșitul sezonului;

Terase permanente – terasele amplasate definitiv, în fața unității proprii de alimentație publică, pe proprietatea privată sau publică a orașului Târgu Ocna sau a persoanelor fizice sau juridice, cu respectarea prevederilor legale;

Zonă de operare - perimetrul aprobat de autoritatea locală pentru desfășurarea activității;

Definițiile termenilor din alte acte normative în vigoare care privesc activitatea

comercială se aplică și în cazul prezentului regulament.

Activitățile din sectorul comercial și al serviciilor de piață care fac obiectul prezentului Regulament, sunt prevăzute în anexa la O.G. 99/2000 republicată. Pentru celelalte activități sunt aplicabile prevederile art. 6 alin (4) din prezentul Regulament.

CAP. II. CERINȚE ȘI CRITERII GENERALE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ACTIVITĂȚII ȘI ELIBERĂRII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE NECESARE FUNCȚIONĂRII PERSOANELOR FIZICE AUTORIZATE ȘI A PERSOANELOR JURIDICE

Art.6 (1) Persoanele juridice, indiferent de forma de organizare și de forma de proprietate precum și persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, autorizate să desfășoare o activitate independentă conform actelor normative în vigoare își vor putea desfășura activitatea pe raza teritorială a orașului Târgu Ocna numai în baza acordului autorităților administrației publice locale. Acest acord se va materializa prin eliberarea, la cerere, de către Primarul orașului Târgu Ocna a unei autorizații de funcționare și profil de activitate sau a unei autorizații de amplasare și profil de activitate.

(2) Operatorii economici prevăzuți la alin. (1) au obligația să solicite Primarului orașului Târgu Ocna eliberarea *Autorizației de funcționare și profil de activitate* sau a *Autorizației de amplasare și profil de activitate* pentru fiecare amplasament folosit, filială, pentru fiecare punct de lucru și pentru orice activitate.

(3) Excepție de la alin. (1) sunt instituțiile publice.

(4) Operatorii economici care desfășoară activități comerciale altele decât cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor transmite o cerere – declarație, autorității publice locale însoțită de certificatul constatator pentru locul și activitățile propuse, certificatul de înregistrare, precum și programul de funcționare sau specificarea că nu exercită activitatea potrivit unui program, cu dovada plății taxei de autorizare aprobată anual, urmând ca în termen de 30 de zile să-i fie comunicat, în situația în care sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în acte normative cu putere de lege, *Autorizația de funcționare și profil de activitate* (Anexa nr. 1), solicitantului revenindu-i obligația să notifice autoritatea locală în situația în care intervin modificări în obiectul de activitate sau alte elemente.

Art.7 (1) Autorizațiile de funcționare și profil de activitate se emit pentru operatorii economici care urmează să își desfășoare activitatea în structuri de vânzare cu sediu fix, pentru activitățile comerciale prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/ 2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada nedeterminată, atât timp cât condițiile inițiale pentru care s-a solicitat acordul de funcționare rămân nemodificate și documentele care constituie dosarul de solicitare

a acordului/ autorizației de funcționare sunt valabile.

(2) Operatorii economici vor depune anual, înainte cu 10 zile de ziua eliberării Autorizației de funcționare și profil de activitate, o declarație conform căreia toate condițiile inițiale pentru care s-a solicitat acordul/ autorizația de funcționare sunt nemodificate, solicitantul nu înregistrează datorii la impozite și taxe locale, iar documentele care constituie dosarul de solicitare a acordului/ autorizației de funcționare precum și cele necesare pentru desfășurarea activității sunt valabile. În acest sens se va completa o cerere/ declarație în vederea emiterii avizului anual de funcționare (*Anexa nr. 3*).

(3) În cazul în care operatorii economici nu depun anual declarația precizată la alin. 2) în vederea emiterii avizului anual de funcționare, efectele Autorizației de funcționare și profil de activitate încetează de drept, fără a mai fi necesară derularea procedurii prevăzute la *Cap. V din prezentul Reglement*.

(4) Autorizațiile de amplasare și profil de activitate sunt valabile pentru perioada înscrisă în autorizație și pot fi prelungite în limita unui an calendaristic, după achitarea anticipată a taxei de teren.

Art.8 (1) Funcționarea oricărui tip de activitate desfășurată de persoane fizice sau juridice va putea fi avizată numai dacă se întrunesc cumulativ următoarele condiții:

a. Persoana fizică/juridică să fie legal constituită;

b. Spațiul în care urmează să se desfășoare activitatea să fie construit cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării construcțiilor și să fie legal deținut în folosință sau proprietate de persoana fizică/juridică, să fie înregistrat la rolul fiscal al orașului Târgu Ocna ca și spațiu cu caracter nerezidențial;

c. În cazul comerțului ambulant, expunerii de mărfuri în vederea comercializării în afara spațiului, desfășurării activității în afara spațiului comercial și amplasarea teraselor sezoniere, terenul pe care urmează să se desfășoare activitatea să fie legal deținut în folosință sau proprietate de persoana fizică/ juridică;

d. Activitatea persoanei fizice/ juridice să nu contravină ordinii de drept și să respecte normele de moralitate publică, la ordinea și liniștea publică;

e. Să îndeplinească toate cerințele igienico-sanitare, de mediu, de salubritate, de pază și de prevenire a incendiilor, impuse de lege și de actele normative ce reglementează respectivul profil de activitate, cerințe ce vor fi verificate și certificate de către instituțiile cu atribuții în acest domeniu concomitent sau ulterior dobândirii acordului Primarului orașului Târgu Ocna;

f. Să se respecte prevederile Planului Urbanistic General privind funcțiunile admise pe zona solicitată;

g. Să fie respectate cerințele prezentului Reglement.

(2) Profilele de activitate pentru zonele comerciale aflate în curs de modernizare sau pentru acele zone urbane în care administrația locală intenționează să dezvolte o funcțiune comercială dominantă – ca urmare a unor intervenții de regenerare urbană, reamenajare, conversie funcțională sau modernizare – vor fi stabilite și aprobate pe baza

unei analize de oportunitate întocmite de partea interesată.

Aceasta va ține cont de impactul comercial, funcțiunea urbanistică dominantă, specificul arhitectural și istoric al zonei, gradul de dispersie al activităților comerciale și alte criterii stabilite de executiv și supuse aprobării Consiliului Local al orașului Târgu Ocna.

Art.9 Persoanele fizice/ juridice care desfășoară activități pe raza orașului Târgu Ocna trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) să creeze și să păstreze un mediu concurențial loial;
- b) să armonizeze interesele lor cu cele ale cetățenilor, prin afișarea și respectarea unui program de funcționare/ aprovizionare optim;
- c) să prevină faptele de încălcare a normelor de conviețuire socială, de ordine și liniște publică stabilite prin lege;
- d) să asigure dotarea unităților cu mijloace moderne de cântărire a mărfurilor și încasare a contravalorii acestora, a mărfurilor/serviciilor, conform legislației în domeniu;
- e) activitatea acestora să nu producă noxe, zgomote, vibrații ori pericole potențiale în imobilele colective de locuit peste limitele legale admise;
- f) operatorii economici au obligația de a întreține în mod corespunzător imaginea estetică a fațadelor, vitrinelor, firmelor, reclamelor, spațiilor verzi adiacente și a trotuarelor limitrofe spațiilor utilizate, indiferent de destinația acestora. Orice intervenție care modifică aspectul fațadei, inclusiv amplasarea sau înlocuirea elementelor publicitare ori a firmelor, se va realiza numai în condițiile legii, cu obținerea prealabilă a autorizației de construire, acolo unde este cazul;
- g) să respecte legislația privind evidența gestiunii deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase;
- h) să afișeze în loc vizibil, la punctul de lucru autorizația de funcționare și profil de activitate/ autorizația de amplasare și profil de activitate/ avizul anual de funcționare;
- i) să dețină avizele/ acordurile/ autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- j) să dețină autorizația privind securitatea la incendiu / negație / punctul de vedere, după caz de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bacău;
- k) să dețină și să afișeze, în funcție de specificul unității, documentele obligatorii prevăzute de lege;

Art.10 Prin autorizația de funcționare și profil de activitate/autorizația de amplasare și profil de activitate ce va fi eliberată vor fi impuse condiții cu caracter obligatoriu, prin respectarea cărora persoanele juridice/fizice autorizate care desfășoară activități, pot funcționa legal în interiorul termenului de valabilitate.

Nerespectarea acestora conduce la sancționarea contravențională și la suspendarea sau, după caz, anularea autorizației, după o înștiințare prealabilă.

A. Activități în spații construite

Art.11 Activitatea în spații construite se va desfășura pe baza *Autorizației de*

funcționare și profil de activitate emisă de Primarul Orașului Târgu Ocna. Pe baza acestui act vor fi impuse condiții cu caracter obligatoriu, prin respectarea cărora persoana juridică/fizică autorizată poate funcționa legal în termenul de valabilitate aprobat.

Art.12. În cazul schimbării destinației apartamentelor din imobile de locuințe colective, precum și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, este obligatorie prezentarea avizului scris al comitetului executiv al asociației de proprietari sau, în cazul în care nu este constituită asociație de proprietari, acordul notarial al proprietarilor direct afectați . Acesta se emite în baza acordului scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați – respectiv cei cu care spațiul supus autorizării se învecinează pe orizontală și pe verticală, după caz. În cazul în care nu există constituită asociație de proprietari este necesar acordul prealabil, dat în scris în fața notarului public, al proprietarilor direct afectați – respectiv cei cu care spațiul supus autorizării se învecinează pe orizontală și pe verticală.

Art.13 Cerințele obligatorii ca un spațiu construit să poată fi autorizat sau să se procedeze la eliberarea avizului anual de funcționare în vederea desfășurării unei activități sunt următoarele:

- a. Spațiul în care se desfășoară activitatea să fie deținut în mod legal și edificat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- b. Terenul pe care este amplasat spațiul în care persoana fizică autorizată/juridică își desfășoară activitatea să fie deținut în mod legal (act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, etc);
- c. avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și acordul scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus autorizării;
- d. să afișeze datele de identificare la intrarea în unitate, în loc vizibil din exterior, respectiv numele firmei care funcționează în spațiul respectiv Codul Unic de Înregistrare și numărul de înregistrare la O.N.R.C.

Art. 14 Activitatea în Centre Comerciale se va efectua cu autorizarea fiecărui operator economic din interiorul acestora care desfășoară activități comerciale. Această prevedere este valabilă și pentru centre comerciale tip STAND.

Art.15 Spațiul în care se va desfășura activitatea pentru care se solicită autorizarea va trebui să îndeplinească următoarele condiții:

- a. Funcționarea și aprovizionarea se va efectua în intervalul orar stabilit prin autorizația de funcționare și profil de activitate sau a autorizației de amplasare și profil de activitate;
- b. Să nu prezinte la golurile imobilului gratii sau grilaje, excepție putând face obiectivele ce conțin valori de patrimoniu sau bănești;
- c. Să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care se desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- d. Să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor, imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- e. Să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe

celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

f. Să asigure colectarea selectivă a deșeurilor pentru a facilita reciclarea și alte forme de valorificare;

g. Să asigure igiena în imobilele și incintele deținute în orice formă prin activități de curățare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare. Rezidurile menajere, industriale, agricole precum și materialele refolosibile să fie depozitate în mod corespunzător;

h. Să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;

i. Să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în oras;

j. Operatorii economici, persoane juridice sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice și să elibereze bonuri fiscale cumpărătorilor de produse și/sau servicii.;

k. Trotuarele, terenurile și gardurile împrejmuitoare din fața acestora trebuie să fie întreținute corespunzător. Tâmplăria spațiilor comerciale trebuie să fie modernă prin realizarea acestora din materiale care să confere un ambient plăcut, conform cu tradiția și arhitectura zonei;

l. Prin alegerea poziției acestuia să se asigure accesul separat pentru aprovizionarea cu marfă;

m. În cazul în care activitatea este potențial generatoare de zgomot, să asigure izolarea fonică adecvată;

n. Să existe posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;

o. Activitățile propuse vor respecta reglementările urbanistice în vigoare, stabilite prin Planul Urbanistic General și documentațiile de urbanism aprobate pentru zona în cauză;

p. Să nu aducă prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;

q. Spațiul pentru care se solicită autorizarea va trebui să fie adecvat utilizării propuse, să nu fie improvizat și să fie situat într-o construcție autorizată, cu regim juridic reglementat și recunoscut de autoritățile competente;

r. Solicitanții să nu înregistreze debite la taxe și impozite locale, iar spațiile pentru care se solicită autorizație să fie înregistrate la rolul fiscal ca spații cu caracter nerezidențial;

s. Produsele și serviciile oferite consumatorilor se măsoară cu mijloace de măsurare și control adecvate, verificate metrologic potrivit reglementărilor legale, indicațiile acestora fiind afișate la loc vizibil;

t. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură, tarifele și comisioanele practicate se afișează în mod vizibil, lizibil și ușor de identificat prin marcarea, etichetare și/sau afișare, cu toate elementele prevăzute de lege;

Art.16 Se interzice :

a. comercializarea ori expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice, a tipăriturilor și înregistrărilor audio și video cu conținut obscen, în incinta unităților de învățământ de toate gradele, în curțile acestor imobile, precum și pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități;

- b. comercializarea de produse și/sau servicii care, utilizate în condiții normale, pot pune în pericol viața, sănătatea sau securitatea consumatorilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 857/ 2011 *privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice, cu modificări și completări*;
- c. expunerea sau comercializarea produselor în afara termenului de valabilitate sau a durabilității minime stabilite de producător;
- d. condiționarea vânzării unor mărfuri de cumpărarea altora, refuzul nejustificat al vânzării unor produse sau prestarea unor servicii cuprinse în obiectul de activitate al agentului economic, neexpunerea la vânzare a mărfurilor existente și vânzarea preferențială;
- e. efectuarea de acte de comerț sau fapte de comerț cu bunuri a căror proveniență nu este dovedită;
- f. desfășurarea de activități de comerț fără prețuri de vânzare/ tarife afișate vizibil și ușor de identificat;

Art.17 Unitățile de alimentație publică vor trebui să îndeplinească următoarele cerințe suplimentare:

- a. să aibă inscripționat la intrare tipul de unitate declarat conform H.G. 843/ 1999 *privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice*;
- b. să nu polueze mediul;
- c. spațiul să fie izolat fonic în funcție de impactul asupra vecinătăților, adecvat amplasării și activității unității;
- d. să aibă asigurată permanent apa caldă și rece și să fie dotat cu grupuri sanitare separate bărbați / femei, precum și adaptate pentru persoanele cu dizabilități;
- e. să aibă în dotare sisteme de ventilație;
- f. să nu împiedice libera concurență și să asigure concurența loială.

Art.18 Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și alimentație publică necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat conform prevederilor O.G. 99/2000 republicată.

Art. 19 Schimbarea funcțiunii spațiilor comerciale existente la parterul blocurilor de locuit sau în zonele adiacente cu alte funcțiuni de natura activităților de producție, reparație, prestări servicii, poluante inclusiv cu caracter sonor, comerț, alimentație publică, discoteci, baruri și cluburi de noapte, se va efectua numai cu respectarea prevederilor legale, cât și normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

Art.20 Amplasarea unităților comerciale se va face cu respectarea prevederilor Planului de Urbanism General și a prezentului Regulament cu modificările și completările aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna.

Art. 21. 1. Agenții economici au obligația depunerii documentației în vederea obținerii autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare și profil de activitate, cu 30 de zile calendaristice înainte de data începerii activității pe care urmează să o desfășoare.

2. Programul de funcționare se stabilește de către operatorul economic cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii, cu condiția respectării reglementărilor în vigoare, privind liniștea și ordinea publică.

3. Programul de funcționare, se afișează la intrarea în unitate în mod vizibil din exterior, operatorul economic fiind obligat să asigure respectarea acestuia. Acesta va fi precizat și în autorizația de funcționare și profil de activitate sau în autorizația de amplasare și profil de activitate, după caz.

Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare. Comercianții sunt obligați să anunțe consumatorii cu privire la motivul și perioada închiderii prin afișare, vizibil, la punctul de lucru.

4. Pentru spațiile comerciale aflate la parterul blocurilor de locuit, sau în zonele adiacente acestora se recomandă ca activitatea de aprovizionare să se efectueze în intervalul orar 09.00 – 19.00. În intervalul orar 13.00 – 14.00 se va respecta programul de odihnă al locatarilor, conform Legii nr. 61/1991.

5. Operatorii economici care au ca profil de activitate alte activități decât cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare nu sunt obligați să declare și să solicite autorizarea programului de funcționare/ aprovizionare, după caz, în funcție de activitatea economică prestată.

Art.22. Pentru toate activitățile desfășurate în restaurante, baruri, cluburi de noapte, terase, activități de producție, reparație și comerț situate la parterul blocurilor de locuit sau în zonele adiacente acestora, poluarea fonică trebuie să se încadreze în limitele prevăzute de legislația în vigoare cu respectarea prevederilor referitoare la tulburarea liniștii locatarilor între orele 22.00 – 08.00.

Art. 23. Pentru autorizarea desfășurării activităților economice în spații închiriate, este obligatoriu ca proprietarul imobilului respectiv să nu figureze cu datorii la impozite și taxe locale, pentru acesta.

Art.24. Autorizațiile de funcționare și profil de activitate/autorizațiile de amplasare și profil de activitate, pot fi retrase în vederea suspendării sau a demarării procedurii de încetare a efectelor, în următoarele condiții, după caz:

a. la solicitarea instituțiilor publice cu atribuții de control, care pot dispune suspendarea activității/ închiderea unității, conform prevederilor legale aplicabile, după caz;

b. lipsa curățeniei sau existența unei stări de dezordine în fața sau împrejurimile spațiului;

c. nerespectarea programului de funcționare/aprovizionare aprobat prin autorizația de funcționare și profil de activitate/autorizația de amplasare și profil de activitate emisă de Primăria Orașului Târgu Ocna;

d. ocuparea spațiilor/ terenurilor publice cu diverse agregate frigorifice sau aparate de altă natură, precum și instalarea diverselor panouri de reclamă fără a deține autorizații în acest sens;

e. încălcarea normelor privind ordinea și liniștea publică;

- f. deteriorarea trotuarelor și a spațiilor verzi prin lucrări de amplasare a teraselor sezoniere și panourilor publicitare sau cu mijloace de aprovizionare cu marfă;
- g. înregistrarea unor reclamații întemeiate și repetate privitoare la activitatea desfășurată;
- i. depășirea limitelor spațiilor autorizate prin efectuarea activității de bază sau adiacente și în exterior;

Art. 25.(1) Operatorii economici vor fi considerați autorizați numai după emiterea autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare și profil de activitate/ avizului anual de funcționare.

(2) Autorizația de funcționare / autorizația de amplasare și profil de activitate / avizul anual de funcționare va fi eliberat în baza unui referat întocmit de structura de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și ulterior verificării în teren și certificării documentelor prezentate de către operatorul economic, din punct de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a condițiilor tehnice.

B. Autorizarea teraselor sezoniere și a comerțului de întâmpinare

Art. 26. (1) Terasale sezoniere vor fi amplasate pe domeniul public al Orașului Târgu Ocna, fără licitație publică, pentru o perioadă de timp determinată, în fața unităților de alimentație publică autorizate. Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru protejarea și încurajarea mediului de afaceri local în domeniul HoReCa, beneficiarii direcți fiind atât cetățenii orașului, cât și turiștii care ne vizitează orașul sau care se deplasează în interes profesional.

(2) Terasale sezoniere vor funcționa doar în baza **Autorizație de amplasare** emisă de către Serviciul urbanism. Aceasta reprezintă actul prin care se comunică solicitantului punctul de vedere al Serviciului urbanism, asupra soluției funcționale propuse și are caracter tehnic obligatoriu. Solicitarea pentru obținerea autorizației de amplasare se va face cu minim 15 zile înainte de deschiderea activității.

Art.27. La amenajarea teraselor sezoniere se va urmări respectarea următoarelor cerințe:

- 1) Amplasarea teraselor se va face sezonier pentru perioada 1 mai – 31 octombrie a anului în curs, cu achitarea taxelor stabilite anual prin Hotărâre a Consiliului local. În afara acestei perioade, acestea se vor amplasa la cererea solicitanților, cu achitarea taxelor de ocupare teren , stabilite anual prin Hotărâre a Consiliului local;
- 2) Achitarea taxei , în lipsa unei Acordului de ocupare a domeniului public și profil de activitate valabilă, nu atestă dreptul de desfășurare a unei activități, ci doar ocuparea domeniului public cu mobilier stradal;
- 3) Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică cu asigurarea circulației pietonale de cel puțin 1,5 m fără blocarea accesului pietonal.
- 4) Se interzice amplasarea în zona trecerilor de pietoni, în stațiile mijloacelor de

transport în comun, dacă este afectată vizibilitatea traficului auto;

- 5) Se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel având cromatică asortată: nuanțe de alb, gri, maro, negru, crem.
- 6) Amplasamentul terasei poate fi demarcat cu aranjamente florale, naturale, verzi - sau plante în jardiniere mobile, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător și să mențină curățenia în zona verde limitrofă (inclus spații verzi). Umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și vor fi amplasate astfel încât să nu stânjenească accesul pietonal și opturarea fațadelor vitrate ale spațiilor comerciale din vecinătate;
- 7) Amplasamentul nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- 8) Vor fi asigurate spații corespunzătoare pentru aprovizionarea cu mărfuri, deservire a clienților și depozitarea ambalajelor;
- 9) Nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren cu stocuri de mărfuri, ambalaje sau cu alte mijloace utilizate în desfășurarea activității și care crează dificultăți în desfășurarea traficului pietonal;
- 10) Delimitările cu rol de protecție, sistemele de protecție solară și/sau intemperii vor fi executate doar din elemente demontabile. În cazul afectării în vreun mod a amplasamentului aprobat titularul autorizației de amplasare și profil de activitate are obligația readucerii la starea inițială a acestuia;
- 11) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative de desființare conform prevederilor art. 33 din Legii nr.50/1991, cu modificări și completări;
- 12) Nu se vor executa lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasă și nu este permisă amplasarea de frigidere, vitrine/lăzi frigorifice în perimetrul terasei, iar după încetarea activității teraselor sezoniere se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.
- 13) În cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudiciu proprietarilor imobilelor învecinate, deținătorii tereselor au obligația să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea.
- 14) Refacerea suprafețelor pietonale se poate realiza cu materiale compatibile cu reglementările urbanistice în vigoare, în acord cu specificul arhitectural al zonei. În perimetrele cu regim special – cum sunt zonele protejate, cele cu valoare istorică sau în vecinătatea monumentelor – soluțiile tehnice și estetice vor fi stabilite cu respectarea avizelor și reglementărilor prevăzute de lege;
- 15) Solicitanții au obligația de a păstra în mod corespunzător curățenia la locul de desfășurare a activității și se vor obliga prin cererea-declarație să readucă terenul la starea inițială, la expirarea perioadei de folosire a terenului

- 16) În zonele cu locuințe se admite muzica ambientală, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelului de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică. Se interzice prepararea în aer liber a oricaror sortimente culinare;
- 17) Funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup sanitar, ce permite utilizarea separată de către bărbați/femei și adaptat persoanelor cu dizabilități.
- 18) Iluminatul ambiental al teraselor va fi asigurat din surse proprii de iluminare ale operatorului economic.
- 19) Terasele sezoniere vor respecta programul de funcționare aprobat, conform acordului autorizației de funcționare eliberat de către Primăria orașului Târgu Ocna, cu respectarea prevederilor Legii nr. 61/1991.

CAP. III. PROCEDURA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE ȘI A AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE și modelele cadru (tipizate)

Art. 28. Persoanele juridice de drept privat, indiferent de forma juridică de organizare și de forma de proprietate, constituite conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale autorizate să desfășoare o activitate independentă conform Ordonanței de Urgență nr. 44/ 2008, cu modificările și completările ulterioare, vor putea desfășura activitățile prevăzute în Nomenclatorul CAEN, pe raza teritorială a Orașului Târgu Ocna, în baza Autorizației de Funcționare și Profil de Activitate sau a Autorizației de amplasare.

Art. 29. Autorizațiile prevăzute în prezentul regulament, se emit pentru fiecare amplasament sau locație folosită, filială, punct de lucru, ale persoanelor juridice/fizice autorizate.

Art. 30. În scopul autorizării, orice persoana juridică/ fizică autorizată prin reprezentant legal sau împuternicit va depune cerere – declarație (*Anexa nr. 2*), la Primăria Orașului Târgu Ocna, înainte de începerea activității. Cererea va fi însoțită de certificatul constatator al punctului de lucru emis de O.N.R.C. pentru punctul de lucru pentru care se solicită eliberarea Autorizației de funcționare și profil de activitate și/ sau a Autorizației de amplasare.

Art. 31. Autorizația de funcționare și profil de activitate și/sau autorizația de amplasare se emit dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și 9 din prezentul Regulament.

Art. 32. Dovada îndeplinirii condițiilor de autorizare se face cu prezentarea obligatorie a următoarelor documente:

1. **cererea - declarație** pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate/autorizație de amplasare. Aceasta va conține următoarele rubrici care trebuie completate obligatoriu de solicitant:

- a) denumirea firmei așa cum este specificată în actul de constituire;
- b) adresa sediului social;

- c) numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, Codul Unic de Înregistrare;
- d) numele și prenumele reprezentantului și calitatea acestuia;
- e) date de contact ale solicitantului (număr de telefon, adresă e-mail);
- f) adresa poștală a spațiului comercial;
- h) suprafața spațiului comercial, precum și a clădirii din care face parte aceasta, după caz;
- i) date privind modul de deținere a spațiului comercial (act proprietate, contract închiriere, contract comodat, contract concesiune, autorizație de construire, proces verbal de recepție definitivă a construcției, etc.);
- j) profilul de activitate propus spre autorizare (conform clasificării CAEN);
- k) programul de funcționare/ aprovizionare propus;
- l) avizul Serviciului buget-contabilitate, structura impozite și taxe locale cu privire la înscrierea în evidențele fiscale a spațiului în care se va desfășura activitatea, precum și cu privire la achitarea la zi a impozitelor și taxelor locale;
- m) avizul operatorului de salubritate de pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna cu privire la existența unui contract de prestări servicii și achitarea la zi a contravalorii acestuia;
- n) în cazul avizului anual de funcționare, declarația pe propria răspundere conform căreia, condițiile inițiale pentru care s-a solicitat acordul de funcționare rămân nemodificate și documentele care constituie dosarul de solicitare a acordului/ autorizației de funcționare sunt valabile.

Cererea – declarație va cuprinde următoarea formulare: *Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.nr. 326 cod penal, referitoare la falsul în declarații, că dețin toate avizele /acordurile/ autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității, documentele care au stat la baza eliberării autorizației de funcționare și profil de activitate sunt valabile, iar pe întreaga durată de valabilitate a Autorizației de funcționare și profil de activitate și/ sau Autorizației de amplasare voi respecta legislația privind protecția mediului, legislația privind evidența gestiunii deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase, protecția muncii, liniștea și ordinea publică, voi îndeplini condițiile igienico-sanitare și cele de pază, prevenirea incendiilor, precum și, după caz, prevederile Ordonanței Guvernului nr.99 din 2000, republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată și modificată. Totodată, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, faptul că spațiul în care se desfășoară activitatea este deținut în mod legal.*

2. Certificat constatator emis de O.N.R.C. al punctului de lucru pentru care se solicită eliberarea Autorizației de funcționare și profil de activitate și/sau a Autorizației de amplasare;

3. Dovada deținerii legale a spațiului (act proprietate, contract închiriere, comodat, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. după caz)-copie;

5. Acordul asociației de proprietari, în cazul în care accesul în punctul de lucru este comun cu al locatarilor, indiferent de profilul de activitate practicat, precum și pentru situațiile prevăzute la art. 40 din Legea nr. 196/ 2018 *privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare*;

6. Dovada achitării taxelor /impozitelor, aprobate anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna.

7. deținerea avizele/ acordurile/ autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

8. autorizația privind securitatea la incendiu/negație emisă de I.S.U. Bacău sau documentație cadastrală / plan releveu cu fiecare nivel (daca e cazul), din care sa rezulte suprafața construită și suprafața desfășurată și o fotografie, vedere frontală, cu spațiul care face obiectul solicitării;

9. Autorizația de mediu, pentru activitățile reglementate potrivit Ordinului nr. 1798 din 19 noiembrie 2007 *pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificări și completări*

10. dovada achitării taxei de autorizare/amplasare.

Art. 33. (1) Persoana juridică/ fizică autorizată care, în scopul desfășurării activității sau promovării acesteia, amplasează provizoriu mobilier stradal pe terenurile aparținând domeniului public/ privat al orașului Târgu Ocna, trebuie să dețină autorizație de funcționare și profil de activitate și/ sau **Autorizație de amplasare**

(2) În vederea obținerii Autorizație de amplasare, odată cu depunerea cererii, solicitantul va depune: dovada constituirii dreptului de ocupare/folosință al terenului, avizul de amplasament eliberat de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, o copie după Autorizația de funcționare a spațiului, un plan de situație al suprafeței ocupate (scara 1:50-1:500), din care să reiasă dimensiunile spațiului ocupat cât și a spațiului public liber rezultat după amplasarea elementelor de mobilier precum și o simulare care să reprezinte aspectul final al amenajării și un memoriu de prezentare (descrierea terasei) cu tipul de mobilier, materialele și culorile utilizate;

(2) Pentru obținerea autorizației de funcționare a unei terase permanente, solicitantul are obligația de a depune o cerere scrisă, însoțită de documentația care atestă respectarea prevederilor legale privind amplasarea acesteia, precum și dovada achitării taxei de autorizare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local în vigoare.

Art. 34. (1) Autorizațiile de funcționare și profil de activitate sunt valabile pe perioadă nedeterminată, atât timp cât condițiile inițiale pentru care s-a solicitat acordul de funcționare rămân nemodificate și documentele care constituie dosarul de solicitare a autorizației de funcționare sunt valabile.

Autorizațiile de amplasare sunt valabile pentru perioada de timp înscrisă în autorizație, dar nu mai mult de un an calendaristic de la eliberare sau sezonier, după caz și pot fi prelungite periodic.

(2) Operatorii economici care desfășoară activități comerciale prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/ 2000, *republicată, cu modificările și completările ulterioare*, vor depune anual, înainte cu 10 zile de ziua eliberării Autorizației de funcționare și profil de activitate o declarație conform căreia toate condițiile inițiale pentru care s-a solicitat autorizația de funcționare rămân nemodificate și

documentele care constituie dosarul de solicitare a autorizației de funcționare sunt valabile, în acest sens, eliberându-se un aviz anual de funcționare.

(3) În cazul în care autorizația/ avizul anual de funcționare nu pot fi eliberate, persoana juridică/ fizică autorizată va fi înștiințată în termen de 30 zile de la data depunerii cererii.

Art. 35. Obținerea Avizului anual de funcționare și prelungirea autorizațiilor de amplasare se va face, după caz, prin depunerea cererii – declarație prevăzută la art. 32, pct. 1) din prezentul Regulament însoțită de următoarele documente:

- autorizația de funcționare și profil de activitate/avizul anual de funcționare anterior – copie;
- autorizația de amplasare, în termenul de valabilitate – original (daca este cazul);
- copie după actul deținere a spațiului, în cazul autorizațiilor/ avizului de funcționare, în situația în care documentele inițiale au ieșit din termenul de valabilitate;
- dovada achitării taxelor necesare, aprobate anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna – copie;

Art. 36. Obținerea Avizului anual de funcționare este condiționat de respectarea prevederilor prezentului Regulament și trebuie solicitată înainte de ziua și luna eliberării autorizației de funcționare și profil de activitate.

Art. 37. (1) Avizul anual de funcționare, în cazul în care nu intervin modificări ale condițiilor inițiale de autorizare, se materializează prin emiterea documentului prevăzut la *Anexa 3* la Regulament.

(2) Pentru autorizațiile de amplasare, perioada prelungirii este în limita unui an calendaristic, după caz, cu achitarea anticipată a taxei de teren;

(3) Nu se poate emite Avizul anual de funcționare în cazul în care comerciantul nu se prezintă la termen, acesta fiind de un an de zile de la data emiterii autorizației de funcționare și profil de activitate sau a avizului anterior. În acest caz, este necesară reluarea procedurii de autorizare.

(4) În cazul apariției oricăror modificări în tipul de activitate desfășurată sau a schimbării suprafeței structurii de vânzare pentru care s-a solicitat acordul de funcționare sau în cazul expirării documentelor depuse la dosarul constituit în vederea eliberării acordului/autorizației de funcționare, operatorul economic are obligația, în termen de 30 de zile calendaristice de la data începerii activității noi/modificate/expirării documentelor în vederea desfășurării activității, să obțină un nou acord/o nouă autorizație de funcționare

Art. 38. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor ce fac obiectul prezentului regulament se stabilesc anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna.

CAP. V PROCEDURA DE SUSPENDARE/ ÎNCETARE A EFECTELOR AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE/AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE

Art. 39. Nerespectarea dispozițiilor prezentului regulament duce la:

- a) Respingerea cererii de eliberare a autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare;
- b) Suspendarea autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare până la îndeplinirea condițiilor din prezentul regulament;
- c) Încetarea efectelor autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare.

Art. 40.1. *Autorizația de funcționare și profil de activitate și autorizația de amplasare pot fi suspendate, în una dintre următoarele situații:*

- a) Suspendarea avizelor sau autorizațiilor emise de către instituțiile abilitate și/sau a altor documente care au stat la baza eliberării;
- b) Funcționarea cu încălcarea condițiilor prevăzute în autorizația de funcționare și profil de activitate și autorizația de amplasare;
- c) Depășirea / nerespectarea amplasamentului aprobat pentru funcționare;
- d) Nerespectarea normelor de protecție a mediului înconjurător;
- e) Nerespectarea normelor de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- f) Nerespectarea programului de funcționare/ aprovizionare aprobat sau după trei sesizări cu privire la disconfortul creat locatarilor de activitatea desfasurată, sau nerespectarea prevederilor legale pentru funcționare, confirmate de instituții abilitate în controlul activității comerciale pe raza orasului Targu Ocna;
- g) Expunerea și/sau depozitarea mărfurilor și/sau ambalajelor în mod neautorizat sau în afara punctului de lucru ;
- h) Deteriorarea trotuarelor și a spațiilor verzi adiacente cu stocuri de mărfuri, ambalaje sau cu mobilier stradal/utilaje utilizate în desfășurarea activității;
- i) Neachitarea taxei aferentă emiterii avizului anual;
- j) la propunerea motivată a instituțiilor cu atribuții de control, în condițiile legii;
- k) alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Art. 40.2. *Autorizația de funcționare și profil de activitate și autorizația de amplasare își încetează aplicabilitatea, în una dintre următoarele situații:*

- a) în cazul sancționării de minim 3 ori într-o perioadă de 12 luni consecutive;
- b) pentru nerespectarea cerințelor și criteriilor care au stat la baza emiterii autorizației;
- c) pentru nerespectarea profilului de activitate aprobat prin Autorizația de funcționare și profil de activitate/autorizația de amplasare și/sau a condițiilor specificate în documentația anexată solicitării;
- d) în cazul în care operatorul economic continuă activitatea, pe perioada suspendării autorizației;
- e) în cazul în care deficiențele care au condus la suspendarea acesteia, nu au fost remediate de către operatorul economic în cadrul termenului de suspendare dispus.
- f) alte prevederi impuse de actele normative în vigoare;

Art. 41. Constatarea situațiilor prevăzute la art. 40, alin.1) și 2) se face de către împuterniciți ai Primarului Orașului Târgu Ocna și/sau de către alte instituții abilitate ale statului, după caz.

Art.42. Suspendarea Autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare se face prin Dispoziția Primarului Orașului Târgu Ocna pe o perioadă de până la 90 de zile pentru structura de vânzare respectivă, pentru săvârșirea faptelor prevăzute la art. 40.1 din prezentul *Regulament*, la propunerea motivată a persoanelor împuternicite din cadrul instituțiilor abilitate în controlul activității comerciale pe raza Orașului Târgu Ocna, după caz.

Art. 43. Suspendarea autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare încetează în cazul în care s-au remediat deficiențele, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Constatarea remedierii deficiențelor se face de către împuterniciții ai Primarului Orașului Târgu Ocna și/sau de către alte instituții abilitate ale statului, după caz.

Art.44. Suspendarea activității se dispune prin Dispoziția Primarului orașului Târgu Ocna la propunerea motivată a funcționarilor din cadrul compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei, sau de către alte instituții abilitate ale statului, după caz, în baza unui referat justificativ.

Art. 45.1. Încetarea efectelor Autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare se dispune prin Dispoziția Primarului Orașului Târgu Ocna, la propunerea motivată a funcționarilor din cadrul compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei, sau de către alte instituții abilitate ale statului, după caz, în baza unui referat justificativ

Art. 45.2. Dispoziția Primarului de suspendare sau de încetare a efectelor Autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare, poate fi contestată cu respectarea prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificări și completări.

CAP. VI Contravenții și sancțiuni

Art.46 Prevederile referitoare la **CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI** prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 *privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – Republicată, cu modificări și completări*, precum și în NORMELE METODOLOGICE din 20 martie 2003 *de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobate prin HG nr. 333/2003, cu modificări și completări*, se aplică în mod corespunzător

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 47. Deținerea autorizației de funcționare și profil de activitate/ autorizației de amplasare nu înlătură obligațiile operatorului economic de a obține celelalte autorizații prevăzute de legislația în materie (aviz/ autorizație PSI, autorizație tehnică, autorizație mediu, autorizație sanitară, sanitar – veterinară, culte, R.A.R., ISCIR etc., după caz).

Art. 48. Autorizațiile de funcționare și profil de activitate precum și autorizațiile de

amplasare valabile la data prezentei își păstrează valabilitatea până la data expirării.

Art.49. În cazul încetării activității desfășurate sau a închiderii punctului de lucru în cursul anului, taxele achitate pentru obținerea autorizației de funcționare și profil de activitate, precum și a autorizației de amplasare sau a vizei anuale, după caz nu se restituie sau nu se compensează cu alte sume datorate bugetului local

Art.50 Verificarea îndeplinirii următoarelor condiții se face de către salariații din cadrul structurii de specialitate din cadrul Aparatului Primarului prin intermediul cărora se efectuează întreaga procedură de verificare a condițiilor de eliberare a autorizațiilor de funcționare și profil de activitate, precum și a autorizațiilor de amplasare, după caz, cu respectarea prevederilor prezentului regulament

Art. 51. Prezentul Regulament se completează de drept cu orice alte acte normative de reglementare, incidente în materie.

***COMPARTIMENTUL AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI SI TRANSPORT IN
REGIM DE TAXI, INSPECTIE COMERCIALA***

SEF SERVICIU Neli Alina Șilochi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Maria-Constanța BOGASIERU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE

Nr. _____ din _____

În temeiul:

- prevederilor art. 155 alin. 5, lit. „g” din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- prevederilor H.G. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unitarilor de alimentație publică;
- prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. _____ din _____, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. _____ din _____ 2026 privind aprobarea *Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna*;

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA AUTORIZEAZĂ FUNCȚIONAREA

Operator economic _____

cu sediul _____

cod unic de înregistrare _____, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____
pentru desfășurarea activității de:

_____ codCAEN _____

în structura de vânzare/producție/prestări servicii cu suprafață de _____ mp

situată în str. _____

Perioadă: **Nedeterminată - cu condiția obținerii avizului anual de funcționare**

Program de funcționare avizat: _____

Funcționarea conform programului avizat este condiționată de respectarea *Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice* – Republicată, cu modificări și completări.

Pe timpul funcționării se va păstra ordinea și curățenia în jurul amplasamentului iar activitatea se va desfășura cu avizele și în condițiile stabilite de lege.

Autorizația nu este transmisibilă iar nerespectarea profilului de activitate și a condițiilor legale impuse, atrage anularea de drept a autorizației.

**Taxa de autorizare s-a achitat conform Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna, cu chitanța nr. _____
din _____**

P R I M A R,

CRISTIAN AURELIAN CIUBOTARU

Viza anuala Anul 2027	Viza anuala Anul 2028	Viza anuala Anul 2029	Viza anuala Anul 2030	Viza anuala Anul 2031
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

AUTORIZATIE DE AMPLASARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE

Nr. _____ din _____

În temeiul:

- prevederilor art. 155 alin. 5, lit. „g” din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- prevederilor H.G. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unitarilor de alimentație publică;
- prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. _____ din _____, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- prevederilor Hotărârii Consiliului local nr. _____ din _____ 2026 privind aprobarea *Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna*;

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA AUTORIZEAZĂ FUNCȚIONAREA

Operator economic _____
cu sediul în _____
cod unic de înregistrare _____ înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu
nr. _____, pentru amplasarea _____
în _____
cu profil de activitate _____ Cod CAEN _____.

Autorizația este valabilă de la _____ până la _____ și nu este transmisibilă.
Program de funcționare avizat: _____, caz de neutilizare,
autorizația se va remite emitentului. Taxele se vor plăti anticipat.

S-a achitat taxa de autorizare _____ cu chitanța nr. _____ / _____ și taxa pentru ocuparea terenului
în suprafață de _____ mp., în sumă de _____ cu chitanța nr. _____ / _____.

Pe timpul funcționării se va păstra ordinea și curățenia în jurul amplasamentului iar activitatea va fi efectuată cu avizele
și în condițiile stabilite prin lege.

Alte precizări _____

P R I M A R,

CERERE DECLARAȚIE

Către Primarul Orașului Târgu Ocna

P.F.A / Î.I / Î.F/ S.C...... cu sediul în
 localitatea _____ str. _____ nr. _____
 având **codul unic de înregistrare nr.** _____, tel.sediu _____,
 reprezentata prin _____ cu domiciliul în localitatea
 _____ str. _____ nr. _____
telefon _____ **e-mail** : _____ **solicit**

A) Eliberarea

B) Prelungire*

C) Duplicat

1. Autorizației de Funcționare și Profil de Activitate
2. Autorizației de Amplasare și Profil de Activitate
3. Aviz anual de funcționare

pentru punctul de lucru situat în orașul Târgu Ocna la următoarea adresă:

1. Str. nr.
 tipul construcției: spațiu comercial ☐ , clădire ☐ , apartament ☐ , casă ☐ , balcon ☐
 , modul ☐ tand ☐ terasă ☐ cort ☐ , etc...../suprafața spațiului comercial.....
 suprafața clădirii din care face parte spațiul comercial.....
 proprietar/chiriaș, conform act nr...../..... încheiat cu
profil de activitate solicitat- codurile CAEN

.....

program de funcționare propus:.....

program de aprovizionare propus:.....

Menționez că îndeplinesc următoarele condiții:

1. Spațiul este înscris la rolul fiscal, și nu sunt înregistrate debite la taxe și impozite locale pentru solicitant
2. Modernizarea fațadei spațiului
3. Firmă luminoasă

DA

NU

☐☐☐☐☐☐

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.nr. 326 cod penal, referitoare la falsul în declarații, că dețin toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității, documentele care au stat la baza eliberării autorizației de funcționare și profil de activitate sunt valabile, iar pe întreaga durată de valabilitate a Autorizației de funcționare și profil de activitate și/ sau Autorizației de amplasare și profil de activitate voi respecta legislația privind protecția mediului, legislația privind evidența gestiunii deșeurilor, inclusiv deseurile periculoase, protecția muncii, liniștea și ordinea publică, voi

îndeplini condițiile igienico-sanitare și cele de pază, prevenirea incendiilor, precum și, după caz, prevederile Ordonanței Guvernului nr.99 din 2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată și modificată. Totodată, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal, faptul că spațiul în care se desfășoară activitatea este deținut în mod legal.

Data.....

Semnătura

* Se va bifa și încercui „(2)” în cazul prelungirii Autorizației de Amplasare și Profil de Activitate

**DOCUMENTELE NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI
PROFIL DE ACTIVITATE**

Documente generale

- **cerere-declarație** (formular care se poate procura de la sediul institutiei din strada Rtrandafirilor, nr.1 , sau de pe site www.primaria@orasul-targuocna.ro
- **certificat constatator** pentru deschidere punct de lucru de la O.N.R.C.-copie ;
- **dovada deținerii legale a spațiului** (extras carte funciară, act proprietate, contract de închirire, comodat, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. după caz)-copie;
- **autorizația privind securitatea la incendiu/negație emisă de I.S.U. Bacău sau documentație cadastrală / plan releveu** cu fiecare nivel (dacă e cazul), din care să rezulte suprafața construită și suprafața desfășurată și o fotografie, vedere frontală, cu spațiul care face obiectul solicitării;
- **dovada achitării taxei de autorizare** - copie chitanța sau ordin de plată. Taxa se achită la casieria din cadrul Primăriei Orașului Târgu Ocna - Impozite și Taxe Locale.
- **dovada achitării taxei de autorizare în cuantum de**
- copie chitanța sau ordin de plată. Taxa se achită la casieria din cadrul Primăriei orașului Târgu Ocna- Impozite și Taxe Locale, sau prin orice alt mijloc de plată.

În funcție de caracteristicile spațiului și a activității propuse spre autorizare se solicită și alte documente, după cum urmează:

Pentru punctele de lucru deschise în unități aflate în imobile care includ și spații cu destinația de locuință se solicită, dacă este cazul, **în plus** față de documentele generale, la prima autorizare:

- acordul asociației de proprietari, în cazul în care accesul în punctul de lucru este comun cu al locatarilor, indiferent de profilul de activitate practicat sau pentru situațiile prevăzute la art. 40 din Legea nr. 196/ 2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare (în care să fie specificată activitatea)- copie;

Pentru punctele de lucru cu activitatea de alimentație publică sau producție

- în cazul schimbării destinației locuințelor, precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se va prezenta avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari, emis cu acordul scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus autorizării.

- în cazul unităților aflate în imobile care includ și spații cu destinația de locuință- copie;
- **dovada achitării taxei de alimentație publică**- copie chitanța sau ordin de plată. Taxa se achită la casieria din cadrul Primăriei - Impozite și Taxe Locale și diferă în funcție de felul activității și suprafața spațiului.

În funcție de particularitățile spațiului și/sau activității propuse spre autorizare se mai pot solicita și alte documente sau taxe.

*România
Județul Bacău
Orașul Târgu Ocna*

AVIZ ANUAL DE FUNCȚIONARE

În temeiul articolului _____ din *Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață la nivelul orașului Târgu Ocna* aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr _____ din _____*, **se eliberează** **Avizul anual de funcționare pentru autorizația de funcționare și profil de activitate nr. _____ din _____** eliberată pentru

S.C. S.R.L. S.A. I.I. I.F. P.F.A.

C.U.I. _____

în punctul de lucru din orașul Târgu Ocna , str. _____ nr. _____,
până la data de _____ - cu respectarea prevederilor legale în vigoare..

S-a achitat taxa de autorizare în sumă de 000 lei cu chitanța nr. _____

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

.....

Întocmit,
Consilier . _____

* se va complete cu nr. și data H.C.L. adoptat

*România
Județul Bacău
Orașul Târgu Ocna*

**AUTORIZAȚIE DE
AMPLASARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE**

Nr. _____ din _____

Se autorizează **S.C.** _____ **S.R.L** cod unic de înregistrare **00000000**
pentru amplasare **TERASĂ** în str. _____, nr. _____ cu profil de
activitate **ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**.

Autorizația este valabilă de la _____ până la _____ și **nu este**
transmisibilă. În caz de neutilizare, autorizația se va remite emitentului. **Taxe se vor**
plăti anticipat.

S-a achitat taxa de autorizare în suma de **000** RON cu CH./O.P.nr.
_____-valabilă _____ și taxa pentru ocuparea terenului în suprafață de **00,00** mp în suma de **0000** RON cu chitanța nr. 000000/_____

Program de funcționare aprobat **00.00-00.00**

Program de aprovizionare aprobat **00.00-00.00** - cu respectarea prevederilor HCL
nr...

Pe timpul funcționării se va păstra ordinea și curățenia în jurul
amplasamentului iar activitatea va fi efectuată cu avizele și în condițiile stabilite de
lege.

Prelungit valabilitatea conform verso.

Alte precizări: _____

*Se vor respecta prevederile Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor
norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – Republicată, cu modificări și completări. și
ale Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de
viață al populației (Art.16 din norme.)*

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

.....

Întocmit,

Consilier _____

