

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU OCNA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **08.04.2026**, cu ocazia desfășurării sedinței extraordinare a Consiliului Local convocată de către Primarul orașului Târgu Ocna în baza Dispoziției Primarului nr. 77 din 02.04.2026, în conformitate cu prevederile art. 133 alin 2), art. 134, alin. 1) lit (a) și alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri locali din cei validați.

Dna consilier Ichim Marinela participă la sedință prin intermediul unei platforme online.

Președinte de ședință este dl consilier Ababei Bogdan, conform Hotărârii Consiliului local nr.21 din 24.03.2026.

Pentru asigurarea transparenței privind desfășurarea ședinței de Consiliu local, aceasta este transmisă live prin intermediul paginii de facebook a instituției: *Primăria Orașului Târgu Ocna*.

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Bună ziua! Bine ați venit la sedinta de astăzi!

Dau citire *Ordinii de zi*:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului reprezentantului legal al orașului Târgu Ocna pentru ședința Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău (ADIB) convocată în data de 09.04.2026;

Inițiator – Primarul orașului Târgu Ocna

2. Proiect de hotărârea privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 - aprobarea vânzării locuinței construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere;

Inițiator – Primarul orașului Târgu Ocna

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitie „*Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău*”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu valoarea TVA aprobată prin Legea nr. 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare ;

Inițiator – Primarul orașului Târgu Ocna

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7-NORD-EST – O regiune mai atractivă.

Inițiator – Primarul orașului Târgu Ocna

Supun la vot *Ordinea de zi*.

Aprobată în unanimitate.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului reprezentantului legal al orașului Târgu Ocna pentru ședința Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău (ADIB) convocată în data de 09.04.2026.

Comisia juridică, pentru administrație publică – președinte Aparaschivei Robert George – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Supun la vot: „*Proiectul de hotărâre privind stabilirea mandatului reprezentantului legal al orașului Târgu Ocna pentru ședința Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău (ADIB) convocată în data de 09.04.2026.*”

Adoptat în unanimitate.

Punctul 2. Proiect de hotărârea privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 - aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere;

Comisia juridică, pentru administrație publică – președinte Aparaschivei Robert George – aviz favorabil (4 voturi *pentru* și 3 voturi *abținere*);

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Justificăm abținerea, deoarece nu am înțeles de ce se semnează mai întâi contractul și se intabulează apartamentul în Cartea funciară, iar apoi se achită valoarea prevăzută în contract?

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Ca și procedură, achiziționarea apartamentelor ANL se poate face în 3 modalități:

1. Cu plata sumei, din surse proprii ale cumpărătorului, la data încheierii contractului;
2. Cu plata sumei la data încheierii contractului, dar sumele provin din contractarea unui credit bancar. Când beneficiarul se încadrează la un credit ipotecar, banca îi impune condiția semnării contractului și înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară, iar apoi virează banii în contul vânzătorului. Aceasta măsura este reglementată și de *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificări și completări;
3. Cu plata în rate la primărie, pe o perioadă stabilită de beneficiar, de 15, 20 sau 25 de ani.

Art.10 alin 2) din Legea nr 152/ 1998 specifică: „*Pretul locuinței se poate achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare din surse proprii ale*

beneficiarului si/sau din credite contractate de beneficiar de la institutiile financiare autorizate, inclusiv cu garantia statului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în Cartea funciara.” Deci se permite înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciara, dar cu sarcina de a se vira sume reprezentând prețul de vânzare în contul vânzătorului în termen de 5 zile, iar apoi această sarcină se radiază.

La data adoptării hotărârii, nu am stiut că beneficiarul nu va putea accesa un credit de nevoi personale, ci se va înscrie la contractarea unui credit ipotecar, de aceea această prevedere nu a fost inserată în actul administrativ. Însă, condiția impusă de bancă este ca beneficiarul să fie proprietar, pentru a putea garanta creditul cu imobilul ce se dorește a fi achiziționat. Pentru autoritatea locală nu este niciun risc. După ce banii sunt virăți în cont, sarcina este radiată din Cartea funciara.

Dl consilier Aparaschivei Robert: Deci legea ne permite acest lucru!

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Procedura este aceeași și pentru alți cumpărători?

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Da, este aceeași pentru toți cei care vor achiziționa un apartament ANL, prin contractarea unui credit ipotecar!

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Supun la vot: *„Proiectul de hotărârea privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 - aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciara nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere”.*

Adoptat în unanimitate.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție *„Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”*, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu valoarea TVA aprobată prin Legea nr. 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Comisia juridică, pentru administrație publică – președinte Aparaschivei Robert George – aviz favorabil;

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – președinte Tiba Iosif – aviz favorabil.

Comisia pentru activități economico-financiare – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Supun la vot: *„Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu valoarea TVA aprobată prin Legea nr. 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare”.*

Adoptat în unanimitate.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție *„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea,*

consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii "Sfântul Nicolae" din Orașul Targu Ocna, județul Bacău", finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.

Comisia juridică, pentru administrație publică – președinte Aparaschivei Robert George – aviz favorabil;

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – președinte Tiba Iosif – aviz favorabil.

Comisia pentru activități economico-financiare – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Supun la vot: „*Proiectul de hotărâre privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii "Sfântul Nicolae" din Orașul Targu Ocna, județul Bacău", finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.*”

Adoptat în unanimitate.

Președinte de ședință – dl consilier Ababei Bogdan: Multumesc pentru prezență!
Declar ședința închisă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general oraș Corina VĂSOIU

Întocmit,
Consilier Emma Ferastauaru