

ROMÂNIA
JUDEȚUL BĂCĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2, în vederea actualizării bugetului proiectului

Primarul orașului Târgu Ocna. Județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. TGO6064 din 11.05.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. TGO6066 din 11.05.2026;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 85 din data de 28.11.2024 - aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2; modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 55 din data de 30.04.2025 ;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.44 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 și estimarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2027 – 2029 al orașului Târgu Ocna;
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr 8307 din 12.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15999 din 17.12.2025 din partea;
- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională N-E nr. 2343 din /AM/22.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 913 din 22.01.2026;
- ***devizele generale actualizate*** ca urmare a majorării bugetului proiectului cu 15% pe liniile bugetare incluse în contractul de lucrări în urma analizării ofertelor financiare primite de la operatorii economici la anunțul de participare ***SCN1167881/12.09.2025***, în acord cu art. 221, alin. (1), lit. (f) din Legea 98/2016, în vederea atribuirii contractului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, depus pentru finanțare în cadrul ***Programului Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2*** și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, act normativ prin care s-au modificat și completat prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art. 10, alin. 4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 9, alin.1) și art. 221, alin.1), lit,f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări;

- art. 137, alin.2), lit.f) din NORMELE METODOLOGICE din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. [98/2016](#) privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, alin. 1-4) și alin.6), art. 14, alin.3) din Legea nr. 500/2002 a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.a) , coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiții *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”*, prevăzuți în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, ca urmare a majorării bugetului proiectului cu 15% pe liniile bugetare incluse în contractul de lucrări, precum și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025, în acord cu informațiile cuprinse în **Devizele generale actualizate, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre** (anexele nr. 1.1 – Devizul general totalizator, nr.1.2 - Devizul general cheltuieli eligibile și nr. 1.3 – devizul general cheltuieli neeligibile);

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultură, investiții, Serviciul achiziții publice si logistică, gestionarea domeniului public și privat și Serviciu buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 196, lit. a) și ale art. 198, alin. (2) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INITIATOR,

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Fonduri nerambursabile	Buget propriu solicitant (contribuție la valoarea eligibilă+valoare neeligibilă)
Valoare eligibilă	8.228.171,05	9.956.086,95		
<i>din care C+M</i>	<i>7.016.147,14</i>	<i>8.489.538,02</i>	7.462.608,78	2.493.478,17
Valoare neeligibilă	455.894,77	528.503,68		
<i>din care C+M</i>	<i>2.070,76</i>	<i>2.505,62</i>	0,00	528.503,68
Valoare totală	8.684.065,82	10.484.590,63		
<i>din care C+M</i>	<i>7.018.217,90</i>	<i>8.492.043,64</i>	7.462.608,78	3.021.981,85

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

AVIZAT,
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
NR. TGO 6064 din 11.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2, în vederea actualizării bugetului proiectului

Prin Hotărârea nr. 85 din data de 28.11.2024 Consiliul local Târgu Ocna a aprobat documentația tehnico-economică (faza PTH) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2

În data de 29.11.2024 a fost depusă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău” privind Cod SMIS 335942.

Ulterior, în data de 20.05.2025 Orașul Târgu Ocna a încheiat Contractul de finanțare nr. 706 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027.

După încheierea contractului de finanțare s-a procedat la demararea achiziției execuției de lucrări, în acest sens fiind publicat anunțul de participare simplificat nr. SCN1165998/28.07.2025. Aceasta a fost anulată, întrucât singurul operator economic care a depus oferta a prezentat o propunere financiară care depășea pragul maxim de 15% peste valoarea estimată a contractului supus achiziției, situație în care oferta a fost considerată inacceptabilă.

Ca urmare a acestei situații, UAT Orașul Târgu Ocna a procedat la reluarea procedurii, publicând un nou anunț de participare simplificat în data de 12.09.2025, având nr. SCN1167881. Ulterior, procedura de achiziție a fost suspendată, respectiv în data de 10.11.2025, deoarece singurul operator economic care a depus oferta, a prezentat o propunere financiară care depășește valoarea estimată în documentația de atribuire, ce se încadrează în pragul prevăzut de legislația în achiziții publice.

Întrucât ofertantul a depus o valoare mai mare decât cea licitată, în data de 14.11.2025 au fost înaintate către Agenția Națională pentru Achiziții Publice și Agenția pentru Dezvoltare

Regională NE solicitările nr 14436 si nr. 14447 pentru emiterea unui punct de vedere cu privire la posibilitatea de majorare a Devizului General aferent obiectivului de investiții, cu până la 15 % față de valoarea estimată de către autoritatea contractantă.

În baza punctelor de vedere emise de către aceste instituții, a fost solicitată actualizarea Devizului general în acord cu art. 221, alin. (1), lit. (f) din Legea 98/2016, în vederea definitivării procedurii privind atribuirea contractului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**, depus pentru finanțare în cadrul **Programului Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată**, Obiectiv specific **RSO4.2**. Devizul general a fost actualizat și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025 *privind unele măsuri fiscal bugetare, act normativ prin care s-au modificat și completat prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu atribuțiile stabilite prin art. 155, alin.1), lit.c) și d) , alin.4), lit.a) si alin.5), lit.c) coroborate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, prezint Consiliului local spre dezbatare și adoptare *Proiectul de hotarare* in forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, INVESTIȚII
Nr. TGO 6066 din 11.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 85 din data de 28.11.2024 - aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2

Accesând Ghidul de finanțare al Programului Regional Nord-Est 2021-2027 pentru PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*, autoritățile administrației publice locale Târgu Ocna au stabilit ca și direcție de dezvoltare implementarea Proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”. Prin acest proiect s-a propus construirea unei noi clădiri pentru Liceul tehnologic pe terenul situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr 1-3, având nr cad. 64932. În data de 29.11.2024 a fost depusă Cererea de finanțare, proiectul ce se propune a fi realizat, primind Cod SMIS 335942.

După evaluarea tehnică și financiară a documentației, finanțatorul emite **Decizia privind propunerea de aprobare a proiectului și consideră conformă documentația tehnico-economică, obținând 82 de puncte.**

În data de 20.05.2025 Orașul Târgu Ocna a încheiat Contractul de finanțare nr. 706 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027.

După încheierea contractului de finanțare s-a procedat la demararea achiziției execuției de lucrări, în acest sens fiind publicat anunțul de participare simplificat nr. SCN1165998/28.07.2025. Aceasta a fost anulată, întrucât singurul operator economic care a depus oferta a prezentat o propunere financiară care depășea pragul maxim de 15% peste valoarea estimată a contractului supus achiziției, situație în care oferta a fost considerată inacceptabilă.

Ca urmare a acestei situații, UAT Orașul Târgu Ocna a procedat la reluarea procedurii, publicând un nou anunț de participare simplificat în data de 12.09.2025, având nr. SCN1167881. Ulterior, procedura de achiziție a fost suspendată, respectiv în data de 10.11.2025, deoarece singurul operator economic care a depus oferta, a prezentat o propunere financiară care depășește valoarea estimată în documentația de atribuire, dar se încadrează în pragul prevăzut de legislația în achiziții publice.

Raportat la această nouă situație, pentru continuarea investiției, în data de 14.11.2025 a fost înaintată către Agenția Națională pentru Achiziții Publice solicitarea nr 14436 pentru

emiterea unui punct de vedere cu privire la posibilitatea de majorare a Devizului General aferent obiectivului de investiții.

Urmare a solicitării autorității locale, în data de 12.12.2025, Agenția Națională pentru Achiziții Publice transmite punctul de vedere nr 8307 înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15999 din 17.12.2025. În aplicarea prevederilor legale stipulate în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări și HG nr. 395/2016 aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, rezultă că autoritatea contractantă poate să accepte oferta de preț care are o valoare mai mare decât valoarea estimată și comunicată în anunțul de participare , dacă , la nivelul autorității locale, există disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, iar valoarea nu depășește 15% din prețul estimat. În legătură cu acest aspect ANRMAP a statuat că *„estimarea făcută de către autoritatea contractantă nu reprezintă o valoare maximă pe care o poate avea contractul ce urmează a fi încheiat, ci este o estimare a valorii contractului elaborată pe baza calculării și însumării tuturor sumelor plătibile pentru îndeplinirea contractului respectiv, estimare ce nu poate reprezenta întotdeauna răspunsul pieții din momentul în care ofertanții își depun ofertele”*.

Aceste prevederi se coroborează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 stabilește expres faptul ca valoarea modificarilor, dintr-o data sau succesive, care se realizeaza pe durata executiei contractului de lucrari trebuie sa fie mai mica de 15% din pretul contractului de achizitie publica initial, cu alte cuvinte, aceasta modificare din categoria celor nesubstantiale, se va raporta strict la pretul contractului initial.

Pentru clarificarea situației ivite , autoritatea locală a solicitat și un punct de vedere de la finanțator, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională NE, care ne-a comunicat răspunsul cu adresa nr. 2343/AM/22.01.2026, înregistrată la Primaria Targu Ocna cu nr. 913/22.01.2026.

În baza punctelor de vedere emise de către ANAP și ADR NE a fost solicitată actualizarea Devizului general în acord cu art. 221, alin. (1), lit. (f) din Legea 98/2016, în vederea atribuirii contractului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**, depus pentru finanțare în cadrul **Programului Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată**, Obiectiv specific **RSO4.2** și ca urmare a aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, act normativ prin care s-au modificat și completat prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 85 din data de 28.11.2024 indicatorii economici aprobați sunt următorii :

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Fonduri nerambursabile	Buget propriu solicitant
Valoare eligibilă	6.401.442,02	7.617.716,00	7.464.599,93	153.116,07
<i>din care C+M</i>	<i>5.290.617,11</i>	<i>6.295.834,36</i>		
Valoare neeligibilă	1.339.363,24	1.580.507,64		
<i>din care C+M</i>	<i>812.181,06</i>	<i>966.495,46</i>	0,00	1.580.507,64

Valoare totală	7.740.805,26	9.198.223,64	7.464.599,93	1.733.623,71
<i>din care C+M</i>	<i>6.102.798,17</i>	<i>7.262.329,82</i>		

După actualizarea Devizului general indicatorii economici vor fi următorii :

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Fonduri nerambursabile	Buget propriu solicitant (contribuție la valoarea eligibilă+valoare neeligibilă)
Valoare eligibilă	8.228.171,05	9.956.086,95	7.462.608,78	2.493.478,17
<i>din care C+M</i>	<i>7.016.147,14</i>	<i>8.489.538,02</i>		
Valoare neeligibilă	455.894,77	528.503,68	0,00	528.503,68
<i>din care C+M</i>	<i>2.070,76</i>	<i>2.505,62</i>		
Valoare totală	8.684.065,82	10.484.590,63	7.462.608,78	3.021.981,85
<i>din care C+M</i>	<i>7.018.217,90</i>	<i>8.492.043,64</i>		

Sumele rezultate ca urmare a actualizării valorilor cu 15% în acord cu art. 221, alin. (1), lit. (f) din Legea 98/2016 și aplicării cotelor de TVA actualizate conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, act normativ prin care s-au modificat și completat prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare vor fi susținute din bugetul local și credite.

Fata de cele precizate mai sus, modificarea intervenita prin Hotararea Consiliului local nr 55 din 30.04.2025 se impune a fi abrogata, iar proiectul de hotarare initiat poate fi aprobat in forma prezentata.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU, AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV- COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
ARHITECT ȘEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICUL BUGET CONTABILITATE
Șef Serviciu
Ana DICHISEANU