

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026 privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5468 din 28.04.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investitii, implementare si monitorizare proiecte de dezvoltare durabila, coordonare asociatii de proprietari înregistrat sub nr. 5469 din 28.04.2026;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 30 din 08.04.2026 privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă
- Solicitarea de clarificări nr 14664/AM/ 17.04.2026 înregistrată sub nr 4995 din 20.04.2026;

Luând în considerare:

- art.7, art. 10, alin. 4), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ghidul Solicitantului pentru *“Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”*, Apel PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ ORAȘE, Prioritatea 7 *„O regiune mai atractivă”*.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.d), lit.j) și lit. k) coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”***, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 *„O regiune mai atractivă”* Apelul de proiecte *„Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător **Acordul de parteneriat între Orașul Târgu Ocna, județul Bacău – lider de proiect și PAROHIA PRECISTA TG. OCNA**, Oras Targu Ocna, strada Carol I, nr.1, judetul Bacau, cod postal 605600, codul de inregistrare fiscala 4455153, tel. 0746898077, email: parohiaprecistatgo@gmail.com, cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011, deschis la BCR Sucursala Targu Ocna, reprezentată prin preot paroh Neicu Andrei în vederea implementării în comun a Proiectului ***„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”***, prezentat în **Anexa nr 2** la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se modifică art 4 din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026, după cum urmează: **valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”**, în cuantum de **24.679.063,53 lei** (inclusiv TVA).

Art.4. Se modifică art 5 din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026, după cum urmează: **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.315.015,16 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuntem de **4.919.830.48 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 395.184,68 lei** (inclusiv TVA), , reprezentând cofinanțarea proiectului ***„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”***;

Art.5. Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026 rămân neschimbate și valabile.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru – agricultura, investiții, implementare și monitorizare proiecte de dezvoltare durabilă, coordonare asociații de proprietari și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
pentru SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU,
Jr. Vasile MOSCU

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU
 Beneficiar: ORAS TARGU OCNA
 Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 240 064.50	680 413.55	3 920 478.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3 240 064.50	680 413.55	3 920 478.05
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	118 250.00	24 832.50	143 082.50
TOTAL CAPITOL 2		118 250.00	24 832.50	143 082.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	95 500.00	20 055.00	115 555.00
	3.1.1. Studii de teren	95 000.00	19 950.00	114 950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	105.00	605.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	525 000.00	110 250.00	635 250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270 000.00	56 700.00	326 700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190 000.00	39 900.00	229 900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.7	Consultanță	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 055 500.00	221 655.00	1 277 155.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuleli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5 621 516.89	1 180 518.54	6 802 035.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	723 000.00	151 830.00	874 830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 540 000.00	533 400.00	3 073 400.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3 186 835.00	669 235.35	3 856 070.35
4.6	Active necorporale	50 000.00	10 500.00	60 500.00
TOTAL CAPITOL 4		12 121 351.89	2 545 483.89	14 666 835.79
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuleli				
5.1	Organizare de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112 272.57	0.00	112 272.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48 814.16	0.00	48 814.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 762.83	0.00	9 762.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48 814.16	0.00	48 814.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 881.42	0.00	4 881.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 547 966.64	325 072.99	1 873 039.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 5		1 730 239.21	339 772.99	2 070 012.20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuleli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL CAPITOL 7		2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL GENERAL		20 415 405.61	4 263 657.92	24 679 063.53
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9 762 831.39	2 050 194.59	11 813 025.99

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 188 602.50	669 606.53	3 858 209.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3 188 602.50	669 606.53	3 858 209.03
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	118 250.00	24 832.50	143 082.50
TOTAL CAPITOL 2		118 250.00	24 832.50	143 082.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	95 500.00	20 055.00	115 555.00
	3.1.1. Studii de teren	95 000.00	19 950.00	114 950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	105.00	605.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	525 000.00	110 250.00	635 250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270 000.00	56 700.00	326 700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190 000.00	39 900.00	229 900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.7	Consultanță	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 055 500.00	221 655.00	1 277 155.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3 247 757.17	682 029.00	3 929 786.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	723 000.00	151 830.00	874 830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 540 000.00	533 400.00	3 073 400.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3 186 835.00	669 235.35	3 856 070.35
4.6	Active necorporale	50 000.00	10 500.00	60 500.00
TOTAL CAPITOL 4		9 747 592.17	2 046 994.35	11 794 586.52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 5		70 000.00	14 700.00	84 700.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL CAPITOL 7		2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL GENERAL		16 329 944.67	3 429 288.38	19 759 233.05
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7 337 609.67	1 540 898.03	8 878 507.70

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	51 462.00	10 807.02	62 269.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		51 462.00	10 807.02	62 269.02
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

Anexa nr 2 la Proiectul de Hotărâre

ANEXA NR. 7

Acord de parteneriat

(actualizat)

nr. _____/_____

pentru realizarea proiectului :

**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ȘI TURISM BALNEAR IN ZONA
CENTRALĂ ȘI REABILITAREA, CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ANSAMBLULUI
BISERICII "SFÂNTUL NICOLAE" DIN ORAȘUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU ”**

Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.

Beneficiarul, în calitate de lider de parteneriat, este singurul responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare, sens în care acesta trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente.). Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 1. Părțile

1. **UAT ORASUL TÂRGU OCNA** cu sediul in Targu Ocna, strada Trandafirilor nr. 1, judetul Bacau, telefon/ fax 0234 344116, 0234 344346, cod fiscal 4278620, cont: RO89 TREZ 0655 0022 8X00 0412, deschis la Trezoreria Onesti, reprezentata prin Cristian Aurelian CIUBOTARU, in calitate de Primar, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**, identificat cu cod fiscal 4278620, cont: RO89 TREZ 0655 0022 8X00 0412, deschis la Trezoreria Onesti

Cont pentru cerere de plată, - cod IBAN: RO87TREZ06221A454801XXXX, -
Denumire/adresa Trezoreriei: Trezorerie Onesti, Str. Postei nr. 5, Municipiul Onesti, Jud. Bacau

Cont pentru cerere de rambursare , cod IBAN: RO71TREZ062509302X006011
, Denumire/adresa Trezoreriei/Băncii Comerciale: Trezorerie Onesti, Str. Postei nr. 5, Municipiul Onesti, Jud. Bacau

2. **PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA** , Oras Targu Ocna, Strada Carol I, Nr.1, Judetul Bacau, Cod Postal 605600, reprezentata prin Preot Paroh Neicu Andrei Silviu , reprezentant legal, având calitatea de **Partener 2** codul de inregistrare fiscala 4455153, tel. 0746898077, email: parohiaprecistatarguocna@gmail.com, cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011, deschis la BCR Sucursala Targu Ocna conturi solicitant (în funcție de tipul instituției - central, local, privat, conform prevederilor.....)

Cont pentru cerere de plată, - cod IBAN: , - Denumire/adresa
Trezoreriei:

Cont pentru cerere de rambursare , cod IBAN: cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011

Denumire/adresa Trezoreriei/Băncii Comerciale: deschis la BCR Sucursala Targu Ocna

•

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili rolul și responsabilitățile fiecăreia dintre părți, inclusiv în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor stipulate în O.U.G. nr. 77/2014, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, repartizarea ajutorului de stat / de minimis, dacă este cazul, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților și prevederi cu privire la plăți și modalitatea de gestionare a avantajelor economice obținute în cadrul proiectului, inclusiv obligațiile privind stoparea și recuperarea ajutorului de stat / de minimis, după caz aferente proiectului: **titlul proiectului : Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii "Sfântul Nicolae" din Orașul Targu Ocna, județul Bacău**, care este depus în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR, precum și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexa la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Se vor descrie activitățile și subactivitățile pe care fiecare partener trebuie să le implementeze, în strânsă corelare cu informațiile furnizate în formularul cererii de finanțare

- Lider de parteneriat (Partener 1)
- 1. Lider de parteneriat (Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA

Organizația		Roluri și responsabilități	
Lider de parteneriat(Partner 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA		UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI : 	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
I. Activitati efectuate inainte de depunerea cererii de finantare			
I.1 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii de teren	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Serviciile de elaborare studii de teren au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	95.000,00
I.2 Achizitia si derularea contractului pentru raport privind impactul asupra mediului	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Raportul privind impactul asupra mediului a fost realizat in conformitate cu contractul semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	500,00
I.5 Achizitia si derularea contractului de servicii proiectare (DALI, DTAC, PT)	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Serviciile de elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea documentatiei suport in vederea obtinerii de avize, acorduri si autorizatii, elaborare proiect tehnic si detalii de executie au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	525.000,00
I.6 Achizitia si derularea contractului de servicii verificare tehnica	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Serviciile de verificare tehnica au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	15.000,00
I.7 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Serviciile de consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. In conformitate cu contractul de servicii prestatorul a centralizat informatiile si documentele necesare pentru elaborarea proiectului. In activitatea sa, prestatorul a colaborat cu elaboratorii studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic in vederea respectarii conditiilor de eligibilitate si a conditiilor de conformitate administrativa a documentatiei tehnico economice.	170.000,00
II. Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare			

Organizația		Roluri și responsabilități	
Lider de parteneriat(Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA		UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
II.1 Incheierea contractului de finantare	UAT ORAS TÂRGU OCNA	În aceasta etapă beneficiarul își asuma obligațiile ce îi revin ca urmare a semnării contractului de finanțare. Este o etapă importantă, întrucât activitatea va fi precedată de obținerea documentelor solicitate prin reglementările programului de finanțare în vederea contractării proiectului.	0,00
II.2 Achizitia si derularea contractului de servicii de organizarea procedurilor de achizitii	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune identificarea unei firme de consultanta cu experienta în organizarea procedurilor de achizitie. Contractul de servicii de consultanta pentru organizarea procedurilor de achizitie se va desfasura pentru procedurile de achizitie aferente proiectului.	30.000,00
II.3 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta pentru managementul de proiect	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Se va urmări identificarea unei firme de consultanta cu experienta în implementarea proiectelor cu finantare europeana. Contractul de servicii de consultanta pentru managementul de proiect se va desfasura pe toata durata de implementare a proiectului.	170.000,00
II.4 Achizitia si derularea contractului de servicii informare si publicitate	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Achizitia presupune realizarea si publicarea anunturilor de presa, precum si realizarea materialelor publicitare. Anunturile si materialele publicitare vor fi concepute si apoi realizate in conformitate cu Manualul de identitate vizuala pentru PR 2021-2027.	10.000,00
II.5 Achizitia si derularea contractului de lucrarilor de constructie pentru investitia de bază	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de lucrari de constructie pentru investitia de bază, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna executantul de lucrari dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent lucrarilor de constructie pentru investitia de bază se va derula pe toata durata mentionata in	12.121.351,89

Organizația		Roluri și responsabilități	
Lider de parteneriat(Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA		UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
		contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare.	
II.6 Utilizarea cheltuielilor diverse si neprevazute	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Platile pentru acest tip de cheltuiala vor fi efectuate doar in situatia in care vor fi identificate capitole de lucrari ce tin de modificari substantiale si nesubstantiale ce pot fi acceptate suplimentar la plata contractului de lucrari in conditii legale.	1.547.966,64
II.7 Utilizarea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț pot fi utilizate pentru decontarea ajustării de preț, pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care aceste sume sunt folosite pentru o altă destinație decât cea prevăzută în devizul general este necesară obținerea aprobării autorității de management printr-un act adițional la contractul de finanțare.	2.150.000,00
II.8 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea dirigintelui de santier	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune achizitia serviciilor de asistenta tehnica dirigentie de santier, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.	50.000,00
II.9 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea proiectantului	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei serviciilor de asistenta tehnica proiectant, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.	10.000,00

Organizația		Roluri și responsabilități	
Lider de parteneriat(Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA		UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
II.10 Plata comisioanelor, cotelor, taxelor legale	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea platilor referitoare la comisioane/ cote/ taxe legale respectand termenele si conditiile legale.	112.272,57
II.11 Achizitia si derularea contractului de furnizare dotari	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de furnizare dotari, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna furnizorul dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent furnizarii dotarilor se va derula pe toata durata mentionata in contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare.	3.186.835,00
II.12 Achizitia si derularea contractului de furnizare active necorporale	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei de furnizare active necorporale, activitate ce presupune achizitia de active necorporale, respectiv activități de digitalizare a facilităților culturale/turistice in relația cu vizitatorii/turisti. Se va realiza un tur virtual cultural/turistic digitalizat.	50.000,00
II.13 Intocmirea si transmiterea cererilor de plata/rambursare în cadrul proiectului	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Se va avea in vedere solicitarea cheltuielilor proiectului pe baza documentelor justificative aferente cererii de plata și/sau rambursare respectiv (documente fiscale, documente aferente serviciilor, lucrărilor solicitate) ce vor fi verificate și transmise. Responsabili vor fi beneficiarul proiectului și firma de consultanță.	0,00
II.14 Intocmirea si transmiterea rapoartelor de monitorizare din cadrul proiectului	UAT ORAS TÂRGU OCNA	Subactivitatea presupune realizarea raportărilor trimestriale pe care beneficiarul trebuie să le întocmească si să le transmită către finantator, respectiv întocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a raportului de progres final.	0,00

Organizația		Roluri și responsabilități	
Lider de parteneriat(Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA		UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
Total			20.415.405,61

2. PAROHIA PRECISTA TG OCNA

DENUMIREA ORGANIZATIEI		Roluri si responsabilitati	
PAROHIA PRECISTA TG OCNA		PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
I. Activitati efectuate inainte de depunerea cererii de finantare			
I.1 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii de teren	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de elaborare studii de teren au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	13.000,00
I.3 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii specifice	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de elaborare studii specifice au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	42.400,00
I.4 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare a expertizei tehnice	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de elaborare a expertizei tehnice au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	60.000,00

DENUMIREA ORGANIZATIEI		Roluri si responsabilitati	
PAROHIA PRECISTA TG OCNA		PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
I.5 Achizitia si derularea contractului de servicii proiectare (DALI, DTAC, PT)	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea documentatiei suport in vederea obtinerii de avize, acorduri si autorizatii, elaborare proiect tehnic si detalii de executie au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	540.000,00
I.6 Achizitia si derularea contractului de servicii verificare tehnica	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de verificare tehnica au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.	50.000,00
I.7 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Serviciile de consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. In conformitate cu contractul de servicii prestatorul a centralizat informatiile si documentele necesare pentru elaborarea proiectului. In activitatea sa, prestatorul a colaborat cu elaboratorii studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic in vederea respectarii conditiilor de eligibilitate si a conditiilor de conformitate administrativa a documentatiei tehnico economice.	149.000,00
II. Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare			
II.1. Incheierea contractului de finantare	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	În aceasta etapă beneficiarul își asuma obligațiile ce îi revin ca urmare a semnării contractului de finanțare. Este o etapă importantă, întrucât activitatea va fi precedată de obținerea documentelor solicitate prin reglementările programului de finanțare în vederea contractării proiectului.	0,00

DENUMIREA ORGANIZATIEI		Roluri si responsabilitati	
PAROHIA PRECISTA TG OCNA		PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
II.3 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta pentru managementul de proiect	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Se va urmări identificarea unei firme de consultanta cu experienta în implementarea proiectelor cu finantare europeana. Contractul de servicii de consultanta pentru managementul de proiect se va desfasura pe toata durata de implementare a proiectului.	149.000,00
II.4 Achizitia si derularea contractului de servicii informare si publicitate	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Achizitia presupune realizarea si publicarea anunturilor de presa, precum si realizarea materialelor publicitare. Anunturile si materialele publicitare vor fi concepute si apoi realizate in conformitate cu Manualul de identitate vizuala pentru PR 2021-2027.	6.000,00
II.5 Achizitia si derularea contractului de lucrari de constructie pentru investitia de bază	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de lucrari de constructie pentru investitia de bază, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna executantul de lucrari dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va încheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent lucrarilor de constructie pentru investitia de bază se va derula pe toata durata mentionata in contractul încheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare.	8.888.506,55
II.6 Utilizarea cheltuielilor diverse si neprevazute	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Platile pentru acest tip de cheltuiala vor fi efectuate doar in situatia in care vor fi identificate capitole de lucrari ce tin de modificari substantiale si nesubstantiale ce pot fi acceptate suplimentar la plata contractului de lucrari in conditii legale.	883.522,31

DENUMIREA ORGANIZATIEI		Roluri si responsabilitati	
PAROHIA PRECISTA TG OCNA		PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
II.8 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea dirigintelui de santier	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune achizitia serviciilor de asistenta tehnica dirigentie de santier, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.	75.000,00
II.9 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea proiectantului	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei serviciilor de asistenta tehnica proiectant, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.	75.000,00
II.10 Plata comisioanelor, cotelor, taxelor legale	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea platilor referitoare la comisioane/ cote/ taxe legale respectand termenele si conditiile legale.	88.515,73
II.11 Achizitia si derularea contractului de furnizare dotari	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de furnizare dotari, astfel că se va intocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna furnizorul dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent furnizarii dotarilor se va derula pe toata durata mentionata in contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare.	15.700,00
II.12 Achizitia si derularea contractului de furnizare active necorporale	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea achizitiei de furnizare active necorporale, activitate ce presupune achizitia de active necorporale, respectiv activități de digitalizare a facilităților culturale/turistice in relația cu vizitatorii/turisti. Se va realiza un tur virtual cultural/turistic digitalizat.	45.000,00

DENUMIREA ORGANIZATIEI		Roluri si responsabilitati	
PAROHIA PRECISTA TG OCNA		PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :	
Titlu	Partener implicat	Detalierea activitati/subactivități	Valori fara TVA
II.13 Intocmirea si transmiterea cererilor de plata/rambursare în cadrul proiectului	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Se va avea în vedere solicitarea cheltuielilor proiectului pe baza documentelor justificative aferente cererii de plata și/sau rambursare respectiv (documente fiscale, documente aferente serviciilor, lucrărilor solicitate) ce vor fi verificate și transmise. Responsabili vor fi beneficiarul proiectului și firma de consultanță.	0,00
II.14 Intocmirea si transmiterea rapoartelor de monitorizare din cadrul proiectului	PAROHIA PRECISTA TG OCNA	Subactivitatea presupune realizarea raportărilor trimestriale pe care beneficiarul trebuie să le întocmească si să le transmită către finantator, respectiv întocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a raportului de progres final.	0,00
Total			11.080.644,59

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Valoare totala a proiectului:	38.081.718,68 lei (valoare inclusiv Tva)

1) Lider de parteneriat (Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA	✓ Total buget : • 20.415.405,61 lei (valoare fara Tva) • 24.679.063,53 lei (valoare inclusiv Tva) Din care : ✓ Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %) • 398.106,54 lei / 2% la cheltuieli eligibile ✓ Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %) • 4.919.830.48 lei, 100% din cheltuieli neeligibile ✓ Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) • 5.317.937,02 lei, 21,53 % din total buget proiect Lider de parteneriat (Partener 1) , in valoare de 24.679.063,53 lei.
Partener 2 2) PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA	✓ Total buget : • 11.080.644,59 lei (valoare fara tva) • 13.384.655,15 lei (valoare inclusiv Tva) Din care : ✓ Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %) • 254.403,62 lei / 2% la cheltuieli eligibile ✓ Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %) • 664.475,73 lei, 100% din cheltuieli neeligibile ✓ Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %) • 918.879,35 lei, 6,86% din total buget proiect Partener 2, PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA in valoare de 13.384.655,15 lei

(3) Plăți

- a) decontările între liderul de parteneriat și parteneri se vor efectua conform prevederilor legale în vigoare privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027.
- b) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plata pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de acestia

- c) liderul de parteneriat depune cererea de rambursare/plata, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor, valoarea cheltuielilor rambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (2) din acordul de parteneriat.
- d) liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele necesare creditelor de angajament și a creditelor bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare.
- (4) Repartizarea ajutorului de stat / de minimis, prevederi cu privire la modalitatea de gestionare a avantajelor economice obținute în cadrul proiectului, inclusiv obligațiile privind stoparea și recuperarea ajutorului de stat / de minimis (dacă este cazul)

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între **29/04/2026** și data închiderii oficiale a PR 2021-2027 sau perioada de durabilitate, oricare dintre acestea intervine ultima.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1)

Drepturile liderului de proiect

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (3) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management
- (5) Liderul de parteneriat va înainta AM cererile de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (6) În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului), liderul de proiect va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli conform legislației în vigoare.
- (9) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerilor 2, 3, n

Drepturile Partenerilor 2, 3, n

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plata pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR Nord-Est.

Obligațiile Partenerilor 2, 3, n

- (4) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (5) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (7) Partenerii vor înainta liderului de parteneriat cererile de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, dosarele achizițiilor, rapoartele de progres etc., conform activității/activităților proprii din proiect.
- (8) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.
- (9) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (10) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (11) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (12) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (13) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

- (14) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (15) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (16) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (17) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (18) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM.
- (19) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

Art. 7. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului modernizat/ extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale/ dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 8. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături :

Lider de proiect	Numele, prenumele și funcția	Semnă tura	Data și locul semnări
------------------------	------------------------------------	---------------	-----------------------------

t	<i>reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	i
UAT ORASUL TÂRGU OCNA	CIUBOTARU CRISTIAN AURELIAN PRIMAR	PRIMARIA ORASULUI TÂRGU OCNA
	reprezentant legal al UAT ORASUL TÂRGU OCNA	29.04.2026
Partener 2	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>
PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA	NEICU ANDREI-SILVIU PREOT PAROH	PRIMARIA ORASULUI TÂRGU OCNA
	reprezentant legal al PAROHIEI PRECISTA TÂRGU OCNA	29.04.2026

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2 373 759.72	498 489.54	2 872 249.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2 373 759.72	498 489.54	2 872 249.26
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112 272.56	0.00	112 272.56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48 814.16	0.00	48 814.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 762.83	0.00	9 762.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48 814.16	0.00	48 814.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4 881.42	0.00	4 881.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 547 966.64	325 072.99	1 873 039.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1 660 239.20	325 072.99	1 985 312.19
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4 085 460.92	834 369.56	4 919 830.48
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2 425 221.72	509 296.56	2 934 518.28

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026 privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Prin Hotărârea nr. 100 din 27.08.2025 Consiliul Local Târgu Ocna a adoptat proiectul, cheltuielile legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.

În data de 28.08.2025 a fost depusă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, primind Cod SMIS 352924. Ulterior depunerii Cererii de finanțare, Autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a transmis solicitări de clarificări pentru obiectivul de investiții precizat mai sus. După evaluarea documentației, finanțatorul a emis Decizia privind propunerea de aprobare a proiectului și consideră conformă documentația tehnico-economică, fiind acordat un punctaj de 85 de puncte.

Urmare a *Scrisorii pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026 emisă de Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est*, a fost actualizată Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 30 din 08.04.2026 privind actualizarea a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.

Având în vedere Solicitarea de clarificări nr 14664/AM/17.04.2026 înregistrată sub nr 4995 din 20.04.2026, emisă de Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est este necesară o nouă actualizare asupra indicatorilor aprobați prin hotărârile precizate anterior.

Convocarea în regim de urgență a membrilor Consiliului local este justificată de termenul limita acordat de Agenția de Dezvoltare Regională N-E , respectiv data de 04.05.2026 pentru transmiterea răspunsului la clarificările solicitate prin adresa nr 14664/AM/17.04.2026 .

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stipulează:

(1)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Față de cele prezentate consider necesar și oportun ca Proiectul de hotărâre să fie prezentat Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare, în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU – AGRICULTURA, INVESTITII,
IMPLEMENTARE SI MONITORIZARE PROIECTE DE DEZVOLTARE
DURABILA, COORDONARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 5469 din 28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr 30 din 08.04.2026 privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Programului Regional 2021-2027, **Prioritatea 7** „O regiune mai atractivă” **Apelul de proiecte** „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR se adresează unităților administrative teritoriale de tipul orașelor, fiind premise parteneriate cu alte unități administrative teritoriale județene și orașe, municipii, commune din zona urbană funcțională sau zona metropolitană, precum și unități de cult care vizează obiective de interes local.

În data de 28.08.2025 a fost depusă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, primind Cod SMIS 352924.

Ulterior depunerii Cererii de finanțare, Autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a transmis solicitări de clarificări pentru obiectivul de investiții precizat mai sus. După evaluarea documentației, finanțatorul emite Decizia privind propunerea de aprobare a proiectului și consideră conformă documentația tehnico-economică, obținând 85 de puncte.

În data de 23.03.2026, Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est emite **Scrisoarea pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026** . În baza scrisorii a fost actualizată Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Urmare a actualizării Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 30 din 08.04.2026 privind actualizarea a cheltuielilor legate de

proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă **valoarea totală a proiectului propusă** era de **24.741.819,20 lei** (inclusiv TVA) din care **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.234.599,39 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **4.836.492,85 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,54 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului, valori rezultate din devizul general anexa la proiectul de hotărâre.

După încărcarea în platforma MySms a informațiilor solicitate prin **Scrisoarea pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026**, în data de 17.04.2026 Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est emite **Scrisoarea de Clarificări nr 14664/AM/17.04.2026**. **Termenul de livrare al documentelor solicitate a fost până la data de 24.04.2026, prelungit până pe 04.05.2026, termen limită stabilit de finanțator. Termenul este justificat de intenția de a verifica în cel mai scurt timp documentele transmise și de a încheia Contractul de finanțare.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 27.08.2025 valoarea proiectului propus era de **22.874.822,32 lei** din care contribuția totală proprie de **3.367.602,53 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.969.495,98 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **398.106,55 lei** (inclusiv TVA).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 08.04.2026 valoarea proiectului propus era de **24.741.819,20 lei** (inclusiv TVA) din care **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.234.599,39 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **4.836.492,85 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,54 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Urmare a solicitărilor de clarificări au fost actualizate informații de natură tehnică și în consecință a fost actualizat și bugetul proiectului. Astfel că valoarea proiectului propus va fi de **24.679.063,53 lei** (inclusiv TVA) din care **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.315.015,16 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **4.919.830,48 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 395.184,68 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, care stipulează:

(1)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării Consiliului local al orașului Târgu Ocna Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 30 din 08.04.2026 privind actualizarea a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă, în forma prezentată de initiator.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU –
AGRICULTURA, INVESTITII, IMPLEMENTARE SI MONITORIZARE PROIECTE
DE DEZVOLTARE DURABILA, COORDONARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
ARHITECT ȘEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU**