

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, cu valoarea TVA aprobată prin Legea nr. 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară în data de 08.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4202 din 30.03.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 4203 din 30.03.2026;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. 31984 din 08.04.2026;
- Avizul Comisia pentru activități economico-financiare nr.31987 din 08.04.2026;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr. 31990 din 08.04.2026.
- Devizul general actualizat, cu valoare TVA 21% pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău” întocmit de SC Geo Myke SRL;
- Hotărârea Consiliului local al Orașului Târgu Ocna nr. 99 din 28.09.2021 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a devizului general estimativ prin Programul național de investiții “Anghel Saligny” pentru obiectivul de investiție „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, județul Bacău”
- Hotărârea Consiliului local al Orașului Târgu Ocna nr. 77 din 31.08.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Hotărârea Consiliului local al Orașului Târgu Ocna nr. 102 din 19.12.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza proiect tehnic), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Luând în considerare:

- art 2, pct 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- art. 10, al.4), lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr 1333 din 21.09.2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) si alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, județul Bacău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat cu valoarea TVA de 21% conform Legii nr. 141/2025 - privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiții „ Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, județul Bacău”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, respectiv suma de 610,152.12 lei pentru proiectul menționat la art. 1) din prezenta hotărâre

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura si Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Târgu Ocna.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.7. In conformitate cu prevederile art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari , prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.29 din 08.04.2026	
Adoptată cu:	
17	voturi « pentru »
0	voturi « împotrivă »
0	« abțineri »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA
ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	118 250.00	24 832.50	143 082.50
TOTAL CAPITOL 2		118 250.00	24 832.50	143 082.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	95 500.00	20 055.00	115 555.00
	3.1.1. Studii de teren	95 000.00	19 950.00	114 950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	105.00	605.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	525 000.00	110 250.00	635 250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270 000.00	56 700.00	326 700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190 000.00	39 900.00	229 900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.7	Consultanță	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 055 500.00	221 655.00	1 277 155.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5 642 263.22	1 184 875.26	6 827 138.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	723 000.00	151 830.00	874 830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 540 000.00	533 400.00	3 073 400.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3 165 115.00	664 674.15	3 829 789.15
4.6	Active necorporale	50 000.00	10 500.00	60 500.00
TOTAL CAPITOL 4		12 120 378.22	2 545 279.41	14 665 657.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113 057.77	0.00	113 057.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 831.11	0.00	9 831.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	4 915.56	0.00	4 915.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 552 622.57	326 050.74	1 878 673.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 5		1 735 680.34	340 750.74	2 076 431.08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL CAPITOL 7		2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL GENERAL		20 467 406.07	4 274 413.13	24 741 819.20
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9 831 110.72	2 064 533.24	11 895 643.98

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Consilier local Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
 Corina VĂSOIU

Arhitect șef, Roxana Elena VOLEANSCHI