

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcției (corp B) cu numărul cadastral 64932-C 1 și trecerea acestuia din domeniul public al orașului Târgu Ocna în domeniul privat al orașului Târgu Ocna, în vederea demolării

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău :

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 4639 din 08.04.2026 întocmit de către Primarul Orașului Târgu Ocna
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat sub nr. 4640 din 08.04.2026;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 80 din 26.06.2025 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (corp B) cu număr cadastral 64932-C1, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna având destinația de unități de învățământ, în vederea demolării;
- Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic autorizat ;
- Acordul Inspectoratului Școlar Județean Bacău privind schimbarea destinației imobilului situat în str. N. Arbănaș nr. 1-3, oraș Târgu Ocna, transmis cu adresa nr. 7911/26.08.2025, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 10828/27.08.2025;
- AVIZUL CONFORM al Ministrului educației nr. 8927/07.04.2026 comunicat instituției noastre, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 4624/07.04.2026.

Având în vedere cadrul legal :

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 75 din 26.06.2025 privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al orașului Târgu Ocna;
 - Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - art. 146, alin. 7) din Legea nr. 198/2023 – legea învățământului preuniversitar, cu modificări și completări;
 - Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora , aprobată prin Ordinul Ministrului educației naționale nr. 4283 din 16.04.2024.
 - art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- În temeiul art. 129, alin.1), alin. 2), lit.c), art. 139, alin. 3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului clădire situat în orașul Târgu Ocna, str N. Arbănaș nr. 1-3, Carte funciară nr. 64932, nr. cadastral 64932- C1, corp de clădire B, cu suprafața construită de 620 mp, ce face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna, în vederea demolării;

Art.2. Se aproba trecerea din domeniul public al oraşului Târgu Ocna în domeniul privat al oraşului Târgu Ocna a imobilul construcţie având datele de identificate prevăzute în anexa la prezenta hotarare ;

Art.3.1. Se aprobă scoaterea din funcţiune prin demolare a imobilului construcţie „corp *clădire B* ”, număr cadastra nr. 64932 –C1 în suprafaţa construită de 620 mp , situat în oraş Târgu Ocna, str. N. Arbănaş nr. 1-3 şi radierea acestuia din Cartea funciară;

3.2. Materialele rezultate în urma demolării imobilului vor fi valorificate, reutilizate pentru lucrări de întreţinere sau reparaţii sau predate centrelor de depozitare şi valorificare a deşeurilor, după caz, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, prin grija Comisiei de inventariere şi casare numită prin dispoziţia primarului ;

Art.4 Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat şi Serviciul buget contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre ;

Art.5 În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat , Serviciului buget contabilitate şi va fi adusă la cunostinţă publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI**

Corina VĂSOIU

ANEXA la Proiectul de hotarare

Date identificare imobil construcție nr. cadastral 64932-C1 propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Ocna și scoatere din funcțiune prin demolare

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
1	1.6.2	Corp B	Corp B regim de înălțime P+2E, Suprafață construită la sol =620 mp, Suprafață desfășurată=1860 mp, regim de înalțime P+2E, edificată in anul 1972, cu fundații din beton, diafragme din B.A. zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare țiglă	2025	1.092.000,00	HCJ nr. 258 din 27.11.2024; HCL nr. 75 din 26.06.2025 Proces verbal predare-primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr. 15459/6789 din 02.06.2025 nr. cad. 64932- C1

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Ghimbovski Laura

AVIZAT

Arhitect sef VOLEANSCHI Roxana -Elena

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE

Sef serviciu Ana DICHISEANU

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
P R I M A R
Nr. 4639 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcției (corp B) cu numărul cadastral 64932-C 1 și trecerea acesteia din domeniul public al orașului Târgu Ocna în domeniul privat al orașului Târgu Ocna, în vederea demolării

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop schimbarea destinației și trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Ocna a imobilului – construcție cu nr. cadastral 64932-C1, situat în str. N. Arbănaș nr. 1-3, ce face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna.

Clădirea C1 face parte din inventarul domeniului public al orașului Târgu Ocna, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 258 din 27.11.2024 – privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna și a Hotărârii Consiliului local nr. 75 din 26.06.2025 privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al Orașului Târgu Ocna, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 64932.

Prin Hotărârea nr. 80 din 26.06.2025 Consiliul local Târgu Ocna a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (corp B) cu număr cadastral 64932-C1, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna având destinația de unități de învățământ , în vederea demolării.

Structura de specialitate a întocmit documentația prevăzută de Ordinul Ministrului educației naționale nr. 4283 din 16.04.2024, care a fost înaintată Inspectoratului Școlar Județean Bacău și Ministerului Educației, în vederea emiterii avizului conform.

Cu adresa nr. 7911/26.08.2025 Inspectoratul Școlar Județean Bacău ne-a transmis acordul pentru schimbarea destinației imobilului ce face obiectul proiectului de hotărâre, iar Ministerul Educației a emis avizul conform nr. 8927/07.04.2026 pentru schimbarea destinației imobilului construcției (corp B) cu numărul cadastral 64932-C 1, în vederea demolării.

Această măsură a fost necesară pentru eliberarea amplasamentului pe care va fi edificată o nouă clădire pentru activitățile didactice desfășurate de Liceul tehnologic, fiind accesate fonduri nerambursabile prin *Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2;*

Având în vedere faptul că bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, pentru a fi declanșată procedura de scoatere din funcțiune prin demolare, potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale* este necesar ca imobilul să fie transferat în domeniul privat, fiind aplicabile prevederile art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Precizăm faptul că, imobilul construcție propus a fi trecut din public, în domeniul privat al localității în vederea demolării, este într-un stadiu avansat de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere tehnic pentru desfășurarea procesului de învățământ .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității deliberative, arătăm că potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari și completări consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului local .

De asemenea sunt incidente prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale care stipulează: *activele corporale care alcătuiesc domeniul public unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activelor corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Față de cele prezentate, rog Consiliul local Târgu Ocna să adopte proiectul de hotărâre așa cum este prezentat , considerând că este necesar și oportun pentru motivele precizate mai sus si detaliate in raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcției (corp B) cu numărul cadastral 64932-C 1 și trecerea acesteia din domeniul public al orașului Târgu Ocna în domeniul privat al orașului Târgu Ocna, în vederea demolării

Având în vedere proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a imobilului cu numărul cadastral 64932 –C1, corp B situat în strada N. Arbănaș nr. 1-3, Serviciul Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public si Privat, Cadastru-Agricultură prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul propunerii de demolare este situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș nr. 1-3 și este identificat ca imobil-C1, corp B, cu suprafața construită de 620 mp, număr cadastral 64932-C1 și este inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna așa cum este prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2025 – privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al orașului Târgu Ocna.

Conform Ordinului nr. 2260 din 18 aprilie 2008 actualizat privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor, clădirea nu este încadrată în categoria monumentelor istorice clasificate potrivit reglementărilor aplicate de Ministerul Culturii si Cultelor.

Construcția C1, corp B face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna .

Începând cu anul 1998, corpul C1 a fost dezafectat și nu a fost utilizat niciodată pentru activități didactice. De asemenea, nu au fost alocate fonduri (locale, guvernamentale sau europene) pentru reabilitarea sa. În timp a fost deconectat de la rețelele de utilități, respectiv energie electrică, alimentare cu apă și canalizare.

Menționăm că, imobilul nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, nu a făcut obiectul unor cereri de restituire în baza legislației privind proprietățile preluate abuziv în regimul comunist.

În anul 2024 a fost demarată procedura de accesare a fondurilor nerambursabile pentru obiectivul de investiții: „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna*”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții noi ce va avea destinația de unitate de învățământ destinată învățământului profesional. Construcția va avea un regim de înălțime *parter* și o suprafață construită/ desfășurată de 1110,00 mp, și va avea următorul functional : Sector administrativ: Birou director, Secretariat, Cancelarie, Arhiva, Cabinet medical, Depozitare, Camera tehnica, Spatiu tehnic/Camera ECS, G.S., Hol, G.S.. Sector destinat învățământului și spații conexe: Sala de clasă, Laborator fizica/chimie/biologie, Sala de clasa, Hol clase, Oficiu, Sas, Hol polivalent, G.S. Baieti, G.S. Fete, G.S. dizabilitati, Sală de clasă, Sală de clasă, Sală de clasă, Depozitare materiale didactice, Hol clase.

În martie 2025, Biroul Contractare al ADR Nord-Est a emis Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 11835/AM/21.03.2025, iar la data de 20.05.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est și Orașul Târgu Ocna.

Deoarece noua investiție urmează a fi realizată parțial pe amplasamentul actualului imobil C1, și având în vedere starea avansată de degradare a acestuia, autoritatea locală a inițiat procedura de schimbare a destinației clădirii în vederea demolării.

Potrivit Planului de situație în care s-au suprapus construcția existentă pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației în vederea demolării și construcția propusă prin Proiectul „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna*”, se impune demolarea construcției vechi – corp clădire B , cu nr. Cadastral 64932-C1 și delimitarea zonei de șantier de accesul elevilor în unitatea de învățământ.

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de art. 6 din Procedura privind avizele conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ (prevăzută la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023), aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 4283/16.04.2024:

Analiza construcției existente, realizată în baza documentației DTAD, a expertizei tehnice și a evaluărilor de specialitate, evidențiază faptul că imobilul nu îndeplinește cerințele fundamentale de calitate în construcții prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, respectiv cerințele privind rezistența și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului, economia de energie și utilizarea sustenabilă a resurselor.

Din punct de vedere funcțional, spațiile existente nu respectă cerințele prevăzute de reglementările specifice unităților de învățământ privind suprafețele minime, volumetria și condițiile de iluminat și ventilare naturală, conform Ordinului nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (sau reglementările echivalente în vigoare). Configurația structurală și compartimentarea actuală nu permit reorganizarea spațiilor în vederea asigurării unor săli de clasă și spații auxiliare conforme, fără intervenții majore asupra structurii de rezistență.

În ceea ce privește accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, clădirea nu respectă prevederile NP 051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile persoanelor cu handicap, precum și cerințele stabilite prin Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Lipsa rampelor de acces, a circulațiilor dimensionate corespunzător și a grupurilor sanitare adaptate, precum și imposibilitatea tehnică de integrare a acestora fără intervenții structurale semnificative, conduc la neconformarea construcției cu cerințele legale.

Din punct de vedere al securității la incendiu, construcția nu poate fi adusă la conformitate cu prevederile Normativului P118/1 – Securitatea la incendiu a construcțiilor, respectiv ale reglementărilor emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență. Căile de evacuare existente nu respectă cerințele privind numărul, lățimea și lungimea maximă admisă a traseelor de evacuare, nu pot fi realizate compartimentări corespunzătoare la foc, iar soluțiile constructive existente nu asigură nivelul minim de rezistență la foc impus pentru clădiri cu funcțiunea de învățământ.

Totodată, din punct de vedere al performanței energetice, clădirea nu respectă cerințele stabilite prin Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și reglementările tehnice subsecvente, iar aducerea anvelopei și a sistemelor la nivelul cerințelor actuale ar implica intervenții extinse și costuri disproporționate în raport cu beneficiile obținute.

În conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 privind stabilirea categoriilor de importanță ale construcțiilor și ale HG nr. 925/1995 privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor și a construcțiilor, concluziile expertizei tehnice evidențiază un nivel ridicat de neconformare și imposibilitatea asigurării cerințelor fundamentale de calitate prin lucrări de intervenție eficiente din punct de vedere tehnic și economic.

Având în vedere cele de mai sus, precum și gradul avansat de neconformare funcțională, tehnică și de siguranță, rezultă că reabilitarea construcției existente nu reprezintă o soluție sustenabilă, fiind justificată desființarea acesteia și realizarea unei construcții noi, proiectată în conformitate cu cerințele legislației și normativelor tehnice în vigoare privind siguranța, accesibilitatea, securitatea la incendiu, performanța energetică și standardele specifice unităților de învățământ.

În cazul demolării construcției C1, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor, terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus a fost adoptată Hotărârea nr. 80 din 26.06.2025 prin care Consiliul local al orașului Târgu Ocna a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (corp B) cu număr cadastral 64932-C1, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna având destinația de construcție administrativ și social culturală, în vederea demolării. Actul administrativ are la bază Expertiza tehnică realizată de Prof. Dr. Ing. Șerbănoiu Ion și înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 7156 din 10.06.2025.

Actul administrativ împreună cu documentația aferentă au fost înaintate Inspectoratului Școlar Județean Bacău care a emis Acordul transmis instituției noastre cu adresa nr. 7911/26.08.2025, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 10828/27.08.2025, iar ulterior Ministerul Educației și Cercetării ne-a transmis AVIZUL CONFORM nr. 8927/07.04.2026, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 4624/07.04.2026.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local *Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcției (corp B) cu numărul cadastral 64932-C 1 situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș nr. 1-3, aflat în administrarea Liceului Tehnologic Târgu Ocna și trecerea acestuia din domeniul public al orașului Târgu Ocna în domeniul privat al orașului Târgu Ocna, în vederea demolării, în forma prezentată de inițiator.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

Consilier Ghimbovschi Laura

AVIZAT

Arhitect sef VOLEANSCHI Roxana - Elena



4624 07.04.2026

AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Orașului Târgu Ocna, Județul Bacău, transmisă ministerului cu adresa nr. 1843/11.02.2026, înregistrată cu nr. 24992/17.02.2026, completată cu adresa nr. 3135/09.03.2026, înregistrată cu nr. 25772/16.03.2026 și adresa înregistrată cu nr. DPI/657/26.03.2026, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna, situat în Orașul Târgu Ocna, str. Nicolae Arbănaș nr. 1-3, în vederea demolării corpului de clădire C1 – Corp B, înscris în CF nr. 64932 Târgu Ocna, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp nou de clădire prin implementarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, prin Programul Regional Nord – Est.

Caracteristicile tehnice ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64932 Târgu Ocna sunt următoarele: Teren cu suprafață de 9.756 mp și 11 corpuri de clădire.

Construcția C1 – Corp B, care face obiectul schimbării destinației în vederea demolării este înscrisă în Cartea Funciară sus-menționată cu suprafața construită la sol de 620 mp, suprafață desfășurată de 1860 mp, Regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1972.

Astfel, cu adresa nr. 1843/11.02.2026, înregistrată cu nr. 24992/17.02.2026, Primăria a înaintat HCL al Primăriei Târgu Ocna nr. 80/26.06.2026, Cartea Funciară nr. 64932 Târgu Ocna, acordul Consiliului de Administrație al ISJ Bacău – adresa nr. 7911/26.08.2025, acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ – adresa nr. 9327/31.07.2025, Memoriul Justificativ nr. 1830/10.02.2026 și Planul de situație pe care este evidențiată calea de acces separată a elevilor către spațiul educațional și a persoanelor străine către zona în care se vor efectua lucrările de demolare și construire, iar cu adresa înregistrată cu nr. DPI/657/26.03.2026, Primăria a anexat documentației Expertiza tehnică, însoțită de fotografii ale construcției.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Orașului Târgu Ocna, iar solicitarea Primăriei Orașului Târgu Ocna a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

Așa cum se menționează în Memoriul Justificativ nr. 1830/10.02.2026, întocmit de autoritățile locale, corpul de clădire C2 a fost utilizat ca spațiu de cazare până în anul 1998, an în care a fost dezafectat și ulterior deconectat de la rețelele de utilități.

De asemenea, acesta nu a prezentat o compartimentare eficientă pentru a putea fi folosit ca spațiu educațional, nu au fost alocate fonduri pentru reabilitare, iar în prezent se află într-un stadiu avansat de degradare structurală, reprezentând un pericol pentru elevi și cadrele didactice, fapt confirmat și de Expertiza Tehnică din iunie 2025, întocmită de către domnul inginer - expert tehnic Șerbănoiu ST. Ion, în care se precizează faptul că construcția propusă pentru demolare nu mai îndeplinește condițiile de siguranță, stabilitate, funcționalitate și conformitate raportate la cerințele actuale. Drept urmare, conform Expertizei Tehnice, dar și Referatului de verificare nr. 912/23.06.2025, întocmit de Verificator



atestat proiecte – Ing. Poganceanu Florina, se impune demolarea corpului de clădire respectiv.

Totodată, Primăria precizează că în anul 2024 a fost demarată procedura de accesare a fondurilor nerambursabile pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, prin Programul Regional Nord – Est, prin care se propune realizarea unei construcții ce va avea destinația de unitate de învățământ, edificarea unui nou corp de clădire rezidă din creșterea numărului de elevi la nivelul Liceului. De asemenea, se menționează că noua construcție va permite extinderea capacității Liceului și va facilita o bună implementare a standardelor educaționale.

De asemenea, Primăria a atașat Plan de situație pe care este evidențiat faptul că spațiul destinat activităților educaționale (corpurile C4 și C8) este delimitat de spațiul în care se vor desfășura lucrările de demolare și construire, astfel încât siguranța elevilor să nu fie pusă în pericol, iar accesul elevilor și al personalului didactic va fi complet separat de zona de șantier.

Totodată, în Memoriul Justificativ suplimentar nr. 3789/20.03.2026 Primăria menționează faptul că perimetrul șantierului se va împrejmuji cu panouri opace sau garduri din plasă metalică, punctul de acces auto în șantier se va realiza separat și nu se va intersecta cu accesul pietonilor. În plus, lucrările de desființare se vor realiza în afara orelor de curs și în vacanța școlară.

La nivelul Liceului Tehnologic Târgu Ocna își desfășoară activitatea 508 elevi, învățământ liceal și profesional în 29 de săli, laboratoare și cabinete. Din baza materială a unității de învățământ mai fac parte: o sală de sport, un teren de sport și o sală de activități sociale.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna nr. 80/26.06.2025 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației imobilului care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna, situat în Orașul Târgu Ocna, str. Nicolae Arbănaș nr. 1-3, în vederea demolării corpului de clădire C1 – Corp B, înscris în CF nr. 64932 Târgu Ocna. În plus, prin HCL nr. 86/28.11.2024, s-a aprobat proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2021-2027, Prioritatea 6 – Nord Est – O regiune educată.

De asemenea, în Memoriul Justificativ se menționează faptul că imobilul sus-menționat nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol.

În acest sens, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bacău, întrunit în ședința din data de 26.08.2025, a aprobat emiterea acordului pentru schimbarea destinației imobilului sus-menționat, în vederea demolării construcției respective și edificării unui nou corp de clădire cu destinația de unitate de învățământ, așa cum reiese din adresa ISJ Bacău nr. 7911/26.08.2025.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Târgu Ocna, întrunit în data de 31.07.2025, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, în vederea demolării construcției respective și edificării unui nou corp de clădire cu destinația de unitate de învățământ, așa cum reiese din adresa Liceului nr. 1023/31.07.2025.



Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și ale OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna, situat în Orașul Târgu Ocna, str. Nicolae Arbănaș nr. 1-3, în vederea demolării corpului de clădire C1 – Corp B, înscris în CF nr. 64932 Târgu Ocna, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp nou de clădire prin implementarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, prin Programul Regional Nord – Est.

Totodată, restul imobilului care face parte din baza materială unității de învățământ rămâne cu aceeași destinație, respectiv spațiu de învățământ.

De asemenea, prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării, executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării calității în construcții, protejării proprietăților învecinate, precum și alte prevederi legale în vigoare.

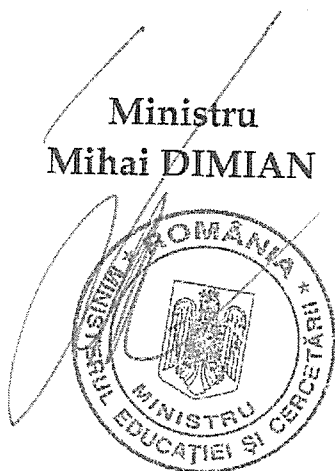
Terenul rămas liber în urma demolării construcției respective va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ.

Menționăm că, după edificare, noua construcție va fi introdusă în domeniul public al localității, cu destinația de spațiu de învățământ.

În cazul în care proiectul nu va fi implementat, terenul rămas liber în urma demolării corpului de clădire va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Mihai DIMIAN



Nr. 8924 / 10.04.2026

Nr.7911/26.08.2025

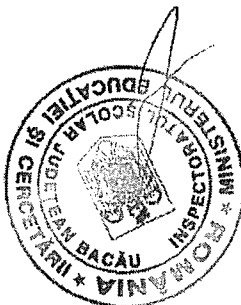
Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bacău, întrunit în ședința din data de 26.08.2025, urmare a analizării documentelor depuse de către **U.A.T. Orașul Târgu Ocna**, atașate la adresa 9816/12.08.2025, în baza art.7 din Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin O.M.E. nr.4283/2024, vă comunică:

ACORDUL

privind schimbarea destinației bazei materiale

Prezentul **ACORD** privește schimbarea destinației imobilului situat în strada Nicolae Arbănaș, nr.1-3, oraș Târgu Ocna, județul Bacău, aflat în baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna, în vederea demolării corpului de clădire C1 – Corp B, cu suprafață de 620 mp, și edificării, pe terenul rămas liber, unui corp de clădire cu destinația de școală, finanțat prin **Programul Regional Nord- Est, Prioritatea P6 – Nord-Est – O regiune educată.**

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
PROF. ANA-MARIA EGARMIN



Consilier Tehnic Administrativ
Huluță Ana Silvia



Str. Oituz, nr. 24, Bacău
600266, Bacău
Tel: +40 (0)754033700
Fax: +40 (0)234 571038
office@e-isjbacau.ro
www.isjbacau.ro