

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4455 din 02.04.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, spațiu locativ- coordonare asociații de proprietari înregistrat sub nr. 4456 din 02.04.2026;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă
- Scrisoarea pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026 înregistrată sub nr 3878 din 24.03.2026

Luând în considerare:

- art.7, art. 10, alin. 4), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul Solicitantului pentru “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ ORAȘE, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.d), lit.j) și lit. k) coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”**, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea **Acordului de parteneriat între Orașul Târgu Ocna, județul Bacău – lider de proiect și PAROHIA PRECISTA TG. OCNA**, Oras Targu Ocna, strada Carol I, nr.1, judetul Bacau, cod postal 605600, codul de inregistrare fiscala 4455153, tel. 0746898077, email: parohiaprecistatgo@gmail.com, cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011, deschis la BCR Sucursala Targu Ocna, reprezentată prin preot paroh Neicu Andrei în vederea implementării în comun a Proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”**, prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă **valoarea totală a proiectului** „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, în cuantum de **24.741.819,20 lei** (inclusiv TVA).

Art.5. Se aprobă **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.234.599,39 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cunsum de **4.836.492.85 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,54 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău”;

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău” se vor asigura din bugetul propriu al Orașului Târgu Ocna.

Art.7. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art.8 Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian-Aurelian CIUBOTARU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Târgu Ocna, județul Bacău și al partenerului PAROHIA PRECISTA TG. OCNA.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.10. În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDEȚUL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	118 250.00	24 832.50	143 082.50
TOTAL CAPITOL 2		118 250.00	24 832.50	143 082.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	95 500.00	20 055.00	115 555.00
	3.1.1. Studii de teren	95 000.00	19 950.00	114 950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	105.00	605.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	525 000.00	110 250.00	635 250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270 000.00	56 700.00	326 700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190 000.00	39 900.00	229 900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.7	Consultanță	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 055 500.00	221 655.00	1 277 155.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5 642 263.22	1 184 875.26	6 827 138.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	723 000.00	151 830.00	874 830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 540 000.00	533 400.00	3 073 400.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3 165 115.00	664 674.15	3 829 789.15
4.6	Active necorporale	50 000.00	10 500.00	60 500.00
TOTAL CAPITOL 4		12 120 378.22	2 545 279.41	14 665 657.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113 057.77	0.00	113 057.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 831.11	0.00	9 831.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 915.56	0.00	4 915.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 552 622.57	326 050.74	1 878 673.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 5		1 735 680.34	340 750.74	2 076 431.08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL CAPITOL 7		2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL GENERAL		20 467 406.07	4 274 413.13	24 741 819.20
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9 831 110.72	2 064 533.24	11 895 643.98

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



INIȚIATOR,
 PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
 Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
 SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
 Corina VĂSOIU

Arhitect șef, Roxana Elena VOLEANSCHI

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3 287 597.50	690 395.48	3 977 992.98
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	118 250.00	24 832.50	143 082.50
TOTAL CAPITOL 2		118 250.00	24 832.50	143 082.50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	95 500.00	20 055.00	115 555.00
	3.1.1. Studii de teren	95 000.00	19 950.00	114 950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	105.00	605.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	525 000.00	110 250.00	635 250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270 000.00	56 700.00	326 700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 150.00	18 150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190 000.00	39 900.00	229 900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.7	Consultanță	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340 000.00	71 400.00	411 400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000.00	2 100.00	12 100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000.00	10 500.00	60 500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 055 500.00	221 655.00	1 277 155.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3 291 220.44	691 156.28	3 982 376.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	723 000.00	151 830.00	874 830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 540 000.00	533 400.00	3 073 400.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3 165 115.00	664 674.15	3 829 789.15
4.6	Active necorporale	50 000.00	10 500.00	60 500.00
TOTAL CAPITOL 4		9 769 335.44	2 051 560.43	11 820 895.87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60 000.00	12 600.00	72 600.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOL 5		70 000.00	14 700.00	84 700.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL CAPITOL 7		2 150 000.00	451 500.00	2 601 500.00
TOTAL GENERAL		16 450 682.94	3 454 643.41	19 905 326.35
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7 480 067.94	1 570 814.26	9 050 882.20

Data:

Beneficiar/Investitor

Oras Targu Ocna

.....

Întocmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopsa

.....



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI TURISM BALNEAR IN ZONA CENTRALA SI REABILITAREA, CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA ANSAMBLULUI BISERICII SF. NICOLAE DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: ORAS TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2 351 042.78	493 718.98	2 844 761.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2 351 042.78	493 718.98	2 844 761.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113 057.77	0.00	113 057.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 831.11	0.00	9 831.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49 155.55	0.00	49 155.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4 915.56	0.00	4 915.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 552 622.57	326 050.74	1 878 673.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1 665 680.35	326 050.74	1 991 731.09
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4 016 723.13	819 769.72	4 836 492.85
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2 351 042.78	493 718.98	2 844 761.76

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Prin Hotărârea nr. 100 din 27.08.2025 Consiliul Local Târgu Ocna a adoptat proiectul, cheltuielile legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.

În data de 28.08.2025 a fost depusă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, primind Cod SMIS 352924. Ulterior depunerii Cererii de finanțare, Autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a transmis solicitări de clarificări pentru obiectivul de investiții precizat mai sus. După evaluarea documentației, finanțatorul a emis Decizia privind propunerea de aprobare a proiectului și consideră conformă documentația tehnico-economică, fiind acordat un punctaj de 85 de puncte.

Având în vedere *Scrisoarea pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026* emisă de Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est, este necesară actualizarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stipulează:

(1) *Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.*

(2) *Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.*

(3) *Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.*

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Față de cele prezentate consider necesar și oportun ca Proiectul de hotărâre să fie prezentat Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare, în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Programului Regional 2021-2027, **Prioritatea 7** „O regiune mai atractivă” **Apelul de proiecte** „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR se adresează unităților administrative teritoriale de tipul orașelor, fiind premise parteneriate cu alte unități administrative teritoriale județene și orașe, municipii, comune din zona urbană funcțională sau zona metropolitană, precum și unități de cult care vizează obiective de interes local.

În data de 28.08.2025 a fost depusă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, primind Cod SMIS 352924.

Ulterior depunerii Cererii de finanțare, Autoritatea de management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est a transmis solicitări de clarificări pentru obiectivul de investiții precizat mai sus. După evaluarea documentației, finanțatorul emite Decizia privind propunerea de aprobare a proiectului și consideră conformă documentația tehnico-economică, obținând 85 de puncte.

Având în vedere **Scrisoarea pentru demararea etapei Contractuale nr 11654/AM/ 23.03.2026** emisă de Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est, este necesară actualizarea Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. 100 din 27.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă **valoarea totală a proiectului popusă** era de **22.874.822,33 lei (inclusiv TVA)** iar **contribuția totală proprie** în proiect de **3.367.602,54 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale

proiectului în cuantum de 2.969.495,98 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,56 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, valori rezultate din devizul general anexa la proiectul de hotărâre.

Urmare a solicitărilor de clarificări au fost actualizate informații de natură tehnică și în consecință a fost actualizat și bugetul proiectului. Astfel că după actualizare, valoarea totală a proiectul va fi de **24.741.819,20 lei** (inclusiv TVA) din care **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **5.234.599,39 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **4.836.492.85 lei (inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,54 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, care stipulează:

(1)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(4)Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării Consiliului local al orașului Târgu Ocna Proiectul de hotărâre privind actualizarea a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă, în forma prezentată de initiator.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU, AGRICULTURĂ, SPAȚIU
LOCATIV- COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
ARHITECT ȘEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU**