

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 - aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Luând în considerare:

- Adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr.4356 din 01.04.2026 primită de la titularul contractului de închiriere pentru apartamentul nr. 8, bl. F14, str. Carol I, oraș Targu Ocna;
- Referatul de aprobare nr. 4457 din 02.04.2026, al Primarului orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activității consiliului local, nr.4459 din 02.04.2026.

Văzând Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.5 din 29.01.2026 prin care s-a aprobat vânzarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere;

Având în vedere:

- prevederile art. 1674 și art. 1675 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10, alin.2, lit.a) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19², alin.2, lit.b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- prevederile art.59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificări și completări

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 196 alin. (1), lit.a) coroborate cu prevederile art. 363-364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1 Se modifică art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.5 din 29.01.2026 aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere după cum urmează :

Transferul de proprietate asupra locuinței (apartament nr.8/bl.F14) se produce la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu îndeplinirea

formalităților de publicitate cerute de lege, urmând ca prețul de vânzare al locuinței să fie virat către vânzător (orașul Târgu Ocna) în maximum 5 zile lucrătoare după ce dreptul de proprietate este înscris în cartea funciară.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.5 din 29.01.2026 rămân neschimbate

Art.3. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului buget contabilitate , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, doamnei Dichiseanu Ana și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr.4457 din 02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 -aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului local al orașului Târgu Ocna un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 5 din 29.01.2026 prin care a fost aprobată vânzarea locuinței ANL – ap.nr.8 , **Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere**

Promovarea acestui proiect de hotărâre este ca urmare a adresei nr. 4356 din 01.04.2026 prin care se precizează faptul că achitarea prețului de vânzare, aprobat conform actului administrativ menționat mai sus, se face prin credit imobiliar ipotecar contractat de către cumpărător.

Față de cele precizate, în baza explicațiilor suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 - aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere

Prin Hotărârea nr. 5 din 29.01.2026, Consiliul local Târgu Ocna a aprobat **vânzarea locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ap. 8, Carte funciară nr. 63492 – C1 U 12 situată în Orașul Târgu Ocna, str. Carol I, bl. F 14 către titularul contractului de închiriere**

Actul administrativ a fost adoptat cu respectarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998, *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și ale art.19 și art. 19¹ din H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare*.

După adoptare, actul administrativ și documentația aferentă au fost comunicate chiriașului în vederea contractării serviciilor unui Birou notarial pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Cu adresa nr. 4356 din 01.04.2026 chiriașul ne-a notificat cu privire la faptul că demersurile sale pentru contractarea unui credit bancar în vederea achitării integrale a prețului de vânzare al apartamentului ANL au fost finalizate, iar aprobarea creditului a fost condiționată de instituirea unei ipoteци în favoarea instituției finanțatoare.

În cazul contractării unui credit cu instituirea unei ipoteци în favoarea bancii (sau a statului, în cazul programului Prima Casa), prețul locuinței se va achita integral, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Potrivit prevederilor art.1674 din Codul Civil - transmiterea proprietății : „*Cu excepția cazurilor prevăzute de lege ori dacă din voința părților nu rezultă contrariul, proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului, chiar dacă bunul nu a fost predat ori prețul nu a fost plătit încă.*”

Potrivit regulilor de creditare comunicate chiriașului de către bancă, suma de bani ce reprezintă prețul de vânzare al apartamentului va fi virată în contul vânzătorului (Orașul Târgu Ocna), după ce instituția finanțatoare primește dovada înscrierii ipoteци în Cartea Funciară (extras de carte funciară de informare cu ipoteca notată).

Față de cele precizate, coroborate cu prevederile art. 10, alin.2), lit. b) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificări și completări : „*prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară (...)*”, pentru finalizarea procedurii de vânzare a apartamentului nr.8 din blocul ANL F14 se impune modificarea art. 5.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 29.01.2026 după cum urmează: „*Transferul de proprietate asupra locuinței (apartament nr.8/bl.F14) se produce la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, urmând ca prețul de vânzare al locuinței să fie virat către vânzător (orașul Târgu Ocna) în maximum 5 zile lucrătoare după ce dreptul de proprietate este înscris în cartea funciară.*”

pentru COMPARTIMENT JURIDIC

SECRETAR GENERAL ORAȘ

Corina VĂSOIU