

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orașului Targu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Targu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3575 din 16.03.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 3576 din 19.02.2026.
- Referatul nr. 3451 din 12.03.2026 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă prin care se justifică necesitatea modificării și completării inventarului domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- Procesul-verbal nr. 3510 din 13.03.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria răspundere nr. 3552 din 16.03.2026 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Planul de situație întocmit de SC Eurocad Expert SRL;

Având în vedere:

- prevederile art. 146, alin.2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificări și completări;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- art. 286 alin.(1) și (4) și art 289 alin. (7), precum și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se declară de uz și de interes local al Orașului Târgu Ocna, bunurile imobile, situate în orașul Târgu Ocna, județul Bacău, ale căror elemente de identificare sunt prevazute în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
Anexa nr VII						
B. CLĂDIRI ȘI TERENURI ALE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR						
1	1.6.2.	Sală de sport Școala nr 3 – C4	Clădire cu destinația sală de sport, situată în str. C Negri, nr 123, oraș Târgu Ocna, Sistem constructiv : Clădire realizată pe structură metalică, cu închideri din panouri sandwich, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din panouri sandwich și tablă . Regim de înălțime P; Suprafață construită S= 1104,10 mp, suprafață desfășurată S=1104,10 mp	2004	1767577,90	HCL 54/2013 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	1.6.2.	Clădire C3 - Școala nr 3	Clădire cu destinația Școală, corp C3 situată în str. C Negri, nr 123, oraș Târgu Ocna, Sistem constructiv : Clădire din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime P+1 ; Suprafață construită S= 306,30 mp, suprafață desfășurată S=592,20 mp	2007	513381	Autorizația de construire nr 76 din 21.12.2006; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1217 din 17.12.2007; Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Târgu Ocna a bunurilor imobile menționate în Anexa nr. 1;

Art.3. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Se dispune înscrierea în evidențele Oficiului de Carte și Publicitate Imobiliară Bacău, a bunurilor imobile prevăzute în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipale a Orașului Târgu Ocna;

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței
acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 286, alin. (4) și a anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri de uz și de interes local declarate ca atare prin hotărâre a autorității deliberative, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificări și completări, precizează că, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, iar art. 863, lit. f) stipulează ca dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite prin lege.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *privind domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*.

Prin Referatul nr. 3451 din 12.03.2026, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociației de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă mi-a adus la cunoștință că în etapa de realizare a măsurătorilor cadastrale a terenurilor au fost identificate două construcții care nu sunt inventariate în domeniul public al localității. Cadrul legal aplicabil este prevăzut de art. 146 , alin. 2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificări și completări, potrivit căruia: „ *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare*”.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității, iar bunurile imobile terenuri la care am făcut referire mai sus , au caracterul de bun de interes și uz public.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.7), lit. k) și ale art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, competența aprobării proiectului de hotărâre aparține autorității deliberative.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la necesitatea de valorificare eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice asigurate cetățenilor, consider că necesar și oportun să promovez prezentul proiect de hotărâre spre analiză și aprobarea Consiliului local Târgu Ocna .

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței
acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, respectiv privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286 , alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Orașul Târgu Ocna a fost declarat stațiune turistică de interes național prin Hotărârea Guvernului nr.1122/ 2002, statut reconfirmat prin Hotărârea Guvernului României nr. 852/2008 și stațiune balneoclimatică prin Hotărârea Guvernului României nr.1072/11.12.2013. La baza acestor hotărâri a stat o documentație care a pus în evidență obiectivele turistice, factorii balneo – climatic precum și posibilitățile de agrement pe care le posedă orașul nostru. Dezvoltarea localității ca zonă turistică impune existența unor dotări tehnico-edilitare precum și a unei rețele stradale corespunzătoare.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Începând cu anul 2018 Administrația locală a investit în infrastructura educațională, în sensul că a reabilitat modernizat sistemul de învățământ în proporție de 90%. Pe raza administrativ teritorială a localității procesul de învățământ se desfășoară prin două școli gimnaziale cu personalitate juridică și structuri subordonate (Școala nr. 1 și Școala nr. 2), un colegiu național și un liceu tehnologic. Conform rețelei școlare, în subordinea Școlii nr. 2 se află și Școala nr. 3 situată în str. C. Negri, nr. 123. Procesul de învățământ se desfășoară în 4 construcții edificate începând cu anul 1920 până în 2007, care nu au beneficiat de modernizări

De la edificare, construcțiile nu au fost reabilite, fiind efectuate doar lucrări de întreținere. Urmare a efectuării unei inspecții vizuale s-a constatat că imobilele construite în anii 1920 și 1973 necesită lucrări de consolidare. Astfel că au fost demarate proceduri de identificare a unor surse de finanțare pentru reabilitarea și consolidarea clădirilor destinate învățământului.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pentru depunerea cererii de finanțare este necesară existența Cărții funciare pentru imobilele ce fac obiectul finanțării.

Pentru demararea acestei proceduri, comisia de inventariere a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) proprietate publică a orașului Târgu Ocna, numită prin Dispoziția Primarului nr. 385 din 16.11.2020 a realizat identificarea faptică și scriptică a imobilelor cu destinația de învățământ - Școala nr 3, situate la adresa din str. Costache Negri, nr 123.

Conform legislației (atât vechea Lege a Educației Naționale nr. 1/2011, cât și noua Lege a Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023), clădirile și terenurile școlilor de stat aparțin domeniului public și sunt administrate de autoritățile locale sau județene, după caz.

În anul 2013, Sala de sport aferenta Școlii nr 3, precum și a fost inclusă în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2013 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr 36/1999, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin H.G. nr 1347/2001,

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 *a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificari si completari*, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Construcțiile identificate nu au făcut obiectul legilor fondului funciar si nici nu au fost formulate cereri de retrocedare formulate in baza Legii nr. 10/2001 si a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natura sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificări și completări acestea fiind utilizate spații destinate învățământului preuniversitar și nici nu fac obiectul unor litigii .

Inventarul bunurilor din domeniul public al orasului Târgu Ocna a fost însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău* – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu Ocna”.

În baza planurilor de situație întocmite de către S.C. Eurocad Expert SRL. imobilele - construcții, și a documentelor justificative prezentate, Hotărârea Consiliului Local nr. 36/1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al localității se va completa cu două pozitii, după cum urmează:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz , al darii in folosinta	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
Anexa nr VII						
B. CLĂDIRI ȘI TERENURI ALE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR						
1	1.6.2.	Sală de sport Școala nr 3- C4	Clădire cu destinația sală de sport, situată în str. C Negri, nr 123, oraș Târgu Ocna, Sistem constructiv : Clădire realizată pe structură metalică, cu închideri din panouri sandwich, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din panouri sandwich și tablă . Regim de înălțime P; ☐ suprafață construită S= 1104,10 mp, suprafață desfășurată S=1104,10 mp	2004	1767577,90	HCL 54/2013 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	1.6.2.	Clădire C3 - Școala nr 3	Clădire cu destinația Școală, corp C3 situată în str. C Negri, nr 123, oraș Târgu Ocna, Sistem	2007	513381	Autorizația de construire nr 76 din 21.12.2006; Proces verbal de recepție la

			constructiv : Clădire din cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime P+1 ; suprafață construită S= 306,30 mp, suprafață desfășurată S=592,20 mp			terminarea lucrărilor nr 1217 din 17.12.2007; Plan de amplasament și delimitare a imobilului
--	--	--	---	--	--	---

Potrivit legislației în vigoare, bunurile imobile dobândite de administrația locală trebuie înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al localității și întabulate în Cartea funciară

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului local aprobarea declarării unor bunuri imobile – construcții de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Întocmit,
Ioana Bianca AVRAM

AVIZAT
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI