

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Orașului Targu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Targu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2439 din 19.02.2026 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 2440 din 19.02.2026.
- Referatul nr. 982 din 23.01.2026 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă prin care se justifică necesitatea modificării și completării inventarului domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- Procesul-verbal nr. 1247 din 29.01.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria răspundere nr. 2426 din 19.02.2026 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Planurile de înlocuire înlocuite de SC BETA R.G. TRUST SRL;

Având în vedere:

- prevederile art. 8, alin 1) din Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- art. 286 alin.(1) și (4) și art 289 alin. (7), precum și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se declară de uz și de interes local al Orașului Târgu Ocna, bunurile imobile, situate în orașul Târgu Ocna, județul Bacău, ale căror elemente de identificare sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz , al darii in folosinta	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
179	1.3.7.	Str. Aprodu Purice	Stradă categoria IV, balastată, cu o bandă de circulație, carosabil suprafața totală 2918 mp din care: Tronson I in suprafată de 1964 mp din care suprafață carosabilă 1175 mp și suprafață acostamente 791 mp; Tronson II in suprafată de 954 mp din care suprafață carosabilă 644 mp și suprafață acostamente 310 mp	2026	233.440,00	Plan de amplasament și delimitare a imobilului
180	01.3.7.2	Cale de acces la str Poieni	Stradă categoria IV, balastată, cu o bandă de circulație, carosabil suprafața totală 250 mp din care suprafață carosabilă 175 mp și suprafață acostamente 75 mp DE 3245 – Cale de acces la str. Poieni	2026	20.000,00	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Târgu Ocna a bunurilor imobile menționate în Anexa nr. 1;

Art.3. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Se dispune înscrierea în evidențele Oficiului de Carte și Publicitate Imobiliară Bacau, a bunurilor imobile prevăzute în Anexa 1 din prezenta hotărâre;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primăriei;

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței
acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 286, alin. (4) și a anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri de uz și de interes local declarate ca atare prin hotărâre a autorității deliberative, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificări și completări, precizează că, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, iar art. 863, lit. f) stipulează ca dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite prin lege.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *privind domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*.

Prin Referatul nr. 982 din 23.01.2026, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă mi-a adus la cunoștință că în etapa de realizare a măsurătorilor cadastrale a terenurilor au fost identificate două suprafețe având destinația de drum- cale de acces care nu sunt inventariate în domeniul public al localității.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității, iar bunurile imobile terenuri la care am făcut referire mai sus , au caracterul de bun de interes și uz public.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.7), lit. k) și ale art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, competența aprobării proiectului de hotărâre aparține autorității deliberative.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la necesitatea de valorificare eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice asigurate cetățenilor, consider că necesar și oportun să promovez prezentul proiect de hotărâre spre analiză și aprobarea Consiliului local Târgu Ocna .

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor bunuri imobile de uz și de interes local și atestarea apartenenței
acestora la domeniul public al Orasului Targu Ocna, județul Bacău

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, respectiv privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286 , alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Orașul Târgu Ocna a fost declarat stațiune turistică de interes național prin Hotărârea Guvernului nr.1122/ 2002, statut reconfirmat prin Hotărârea Guvernului României nr. 852/2008 stațiune balneoclimatică prin Hotărârea Guvernului României nr.1072/11.12.2013. La baza acestor hotărâri a stat o documentație care a pus în evidență obiectivele turistice, factorii balneo – climatic precum și posibilitățile de agrement pe care le posedă orașul nostru. Dezvoltarea localității ca zonă turistică impune existența unor dotări tehnico-edilitare precum și a unei rețele stradale corespunzătoare.

Programul național de investiții "Anghel Saligny", este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață, cât și a standardelor de muncă pentru toți locuitorii României.

Realizarea obiectivului de investiții „*Dezvoltare sistem distributie gaze naturale in orasul Targu Ocna, județul Bacău*” finantat prin programul de investiții "Anghel Saligny" este motivată de necesitatea de a realiza o infrastructură la standarde europene, astfel încât locuitorii din zonele propuse să beneficieze de condiții bune de trai.

Analizând starea rețelei de alimentare cu gaze naturale, au fost selectate pentru includerea în proiect un număr mare de străzi pe o lungime de aproximativ 15 km, rețea de care vor beneficia un număr de aproximativ 790 de gospodării , agenți economici și lăcașe de cult.

Până în prezent autoritatea locală a depus eforturile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a străzilor propuse pentru obiectivul de investiții precizat mai sus, însă umrare a vizitei în teren efectuată de reprezentanții Delgaz Grid s-a constatat că sunt câteva tronsoane de stradă și căi de acces către proprietăți private care necesită înscrierea în cartea funciară.

Precizez faptul că o parte dintre aceste drumuri și căi de acces au fost identificate în inventarul domeniului public al localității aprobat prin HCL nr. 36/1999 , însă două dintre ele nu se regasesc în inventar, însă au fost identificate în Registrul posesorilor și Planul Cadastral întocmit în anul 1983 proprietatea “consiliului popular Târgu Ocna” asa cum este precizat în documente.

Pentru reglementarea juridică a unor terenuri de pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna, comisia de inventariere a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) proprietate publică a orașului

Târgu Ocna, numită prin Dispoziția Primarului nr. 385 din 16.11.2020 s-a deplasat în Poieni și Gura Slănic unde la fața locului au fost identificate o cale de acces - DE 3245 și strada ce a primit denumirea de Aprodu Purice - DE 4173 care conform Registrului posesorilor și Planului Cadastral întocmit în anul 1983 aparțin “consiliului popular Târgu Ocna”.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 *a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificari si completari*, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Terenurile identificate nu au făcut obiectul legilor fondului funciar si nici nu au fost formulate cereri de retrocedare formulate in baza Legii nr. 10/2001 si a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natura sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificări și completări acestea fiind utilizate dintotdeauna ca și drumuri de acces la proprietăți.

Potrivit art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificări și completări : „**(1)** *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, (...) sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.*

(2) *Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.”*

De asemenea, aceste suprafețe de teren nu fac obiectul unor litigii deschise pe rolul instanțelor judecătorești.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orasului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Târgu Ocna”.*

Potrivit art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, *drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca ... străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță.*

În baza planurilor de situație întocmite de către S.C. BETA RG TRUST S.R.L. IMOBILELE , și a documentelor justificative prezentate, Hotărârea Consiliului Local nr. 36/1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al localității se va completa cu două pozitii, respectiv pozitia 179 și 180, după cum urmează:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
179	1.3.7.	Str. Aprodu Purice	Stradă categoria IV, balastată, cu o bandă de circulație, carosabil suprafața totală 2918 mp din care: Tronson I în suprafață de 1964 mp din care suprafață carosabilă 1175 mp și suprafață acostamente 791 mp; Tronson II în suprafață de 954 mp din care	2026	233.440,00	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

			suprafață carosabilă 644 mp și suprafață acostamente 310 mp			
18 0	01.3.7.2	Cale de acces la str Poieni	Stradă categoria IV, balastată, cu o bandă de circulație, carosabil suprafața totală 250 mp din care suprafață carosabilă 175 mp și suprafață acostamente 75 mp DE 3245 – Cale de acces la str. Poieni	2026	20.000,00	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Potrivit legislației în vigoare, bunurile, imobile dobândite de administrația locală trebuie înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al localității.

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului Local aprobarea declarării unui bun imobil – teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Întocmit,
Ioana Bianca AVRAM

AVIZAT
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI