

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT ORAȘUL TÂRGU OCNA pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A CLUBULUI ELEVILOR DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15785 din 12.12.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, spațiu locativ- coordonare asociații de proprietari înregistrat sub nr. 15794 din 12.12.2025;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții „*Investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Clubului elevilor din orașul Târgu Ocna, județul Bacău prin lucrări de consolidare și renovare energetică*”;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.32286 din 22.12.2025;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, nr. 32278 din 22.12.2025;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 32274 din 22.12.2025

Luând în considerare:

- art.7, art. 10, alin. 4), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.a), coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul de investiții **„Investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Clubului elevilor din orașul Târgu Ocna, județul Bacău prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„Investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Clubului elevilor din orașul Târgu Ocna, județul Bacău prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **finanțarea de la bugetul local al UAT Orașul Târgu Ocna** a sumei de **892.554,60 lei fără TVA (1.065.514,60 lei inclusiv TVA)**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 2 – DEVIZ GENERAL** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin STĂCESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRĂREA NR.138 din 23.12.2025	
Adoptată cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotrivă</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenți
17	consilieri validați

Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 138 din 23.12.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Clubului elevilor din orașul Târgu Ocna, județul Bacău prin lucrări de consolidare și renovare energetică”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	7.252.620,80	8.775.671,18	8.775.671,18	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>5.591.390,15</i>	<i>6.765.582,09</i>		
Valoare neeligibilă	892.554,60	1.065.514,60	0,00	1.065.514,60
<i>din care C+M</i>	<i>229.087,86</i>	<i>277.196,30</i>		
Valoare totală	8.145.175,40	9.841.185,78	8.775.671,18	1.065.514,60
<i>din care C+M</i>	<i>5.820.478,01</i>	<i>7.042.778,39</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	363,94	28,16	335,77
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	604,69	81,88	522,81
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	48,53	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	101,33	3,62	97,70
Numărul de persoane (utilizatori):	100		

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)
Suprafața construită a clădirii (mp)	623,00	635,37
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	789,00	907,50
Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic (funcțiune: Clădire pentru educație)	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	24	

ARHITECT ȘEF,
Roxana Elena VOLEANSCHI

AVIZAT,
SERVICIUL BUGET – CONTABILITATE
Șef serviciu Ana DICHISEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin STĂCESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Clubului Elevilor din Orașul Târgu Ocna, județul Bacău prin lucrări de consolidare și renovare energetică"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	48,019.55	10,084.11	58,103.66
	TOTAL CAPITOL 2	48,019.55	10,084.11	58,103.66
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.1.1.	Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	-	2,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.	Proiectare	466,100.00	97,881.00	563,981.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,100.00	4,851.00	27,951.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.	Consultanță	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	52,500.00	302,500.00

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	867,100.00	181,671.00	1,048,771.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,690,420.42	1,194,988.29	6,885,408.71
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,964,665.10	622,579.67	3,587,244.77
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,549,973.26	535,494.38	3,085,467.64
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	175,782.06	36,914.23	212,696.29
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56,751.79	11,917.88	68,669.67
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,286.25	1,110.11	6,396.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194,323.76	40,807.99	235,131.75
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26,431.24	5,550.56	31,981.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,973,213.46	1,254,374.83	7,227,588.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66,935.50		66,935.50
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,102.39		29,102.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,820.48		5,820.48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,102.39		29,102.39

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,910.24		2,910.24
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,157,906.89	243,160.45	1,401,067.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,256,842.39	249,880.45	1,506,722.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	8,145,175.40	1,696,010.38	9,841,185.78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,820,478.01	1,222,300.38	7,042,778.39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	8,775,671.18
buget local	1,065,514.60

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,377.03	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	789.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin STĂCESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ARHITECT ȘEF,
Roxana Elena VOLEANSCHI