

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
ORASUL TARGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENTUL DE VÂNZARE A LOCUINTELOR DE TIP ANL
aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 96/27.10.2022, modificat si
completat prin Hotărârea nr. 34/30.03.2023

CAP. I. – DISPOZITII
GENERALE

Art.1

Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor construite prin A.N.L. aflate în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului local al Orasului Targu Ocna.

Art.2

Prezentului regulament îi sunt aplicabile următoarele prevederi legale în domeniu:

- Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3

În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație :

1. **Locuințe construite prin A.N.L.** – locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale în care acestea

sunt amplasate, respective orașul Târgu Ocna (art.8 alin.2 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

2. **Solicitant** – persoană fizică, titulară a contractului de închiriere și/sau persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, după împlinirea a cel puțin un an de închiriere neîntreruptă (art.10, alin.1) din Legea nr.152/1998), fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.
3. **Amortizare (A)** – valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, de la data punerii în funcțiune a locuinței ANL până la momentul vânzării acesteia, iar perioada de amortizare este calculată conform anexei 16 din HG nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. **Data punerii în funcțiune-** a locuințelor ANL –este data încheierii Protocolului de Predare-Primire între Consiliul Local a Orasului Targu Ocna și Agenția Națională pentru Locuințe.
5. **Comision (C)-** venit la bugetul local al Orasului Targu Ocna, reprezentand 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, ce este inclusă, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței în prețul final de vânzare al acesteia, având destinația acoperirii cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară , evidentă și vânzare (art.10, alin.2, lit. d) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
6. **Valoarea de investiție a locuinței (Vi)**- raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (Vii) și suprafața construită desfășurată (Scdi) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (Scdl).
7. **Suprafața construită desfășurată (Scdi) a imobilului**- suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și suprafețelor comune ale clădirii (uscătorii, casa scării, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai imobilului.
8. **Rata inflației (Ri)**-comunicată de Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total, disponibilă la adresa web:<http://statistici.INSSE.ro>;
9. **Valoarea finală de vânzare a locuinței -** valoarea de vânzare a locuinței (*ce reprezintă valoarea de investiție a locuinței , diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investiției, calculate în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de UAT și virată la ANL , diminuată cu amortizarea și actualizată cu rata inflației*) la care se adaugă comisionul de 1% .

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat (art.10 alin.2 indice 1 din Legea nr. 158/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

10. **Venitul familiei** venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni.
11. **Locuințe ANL** - unitățile locative cu 1 camera, 2 camere sau 3 camere din imobilele A12, F14, F15, F16, F17, F13, C8 destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției

Naționale pentru Locuințe, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale orașului Targu Ocna.

12. **Familia** (în sensul Legea nr. 152/1998 – art. 8, alin.1²) este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestora, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri .
13. **Coeficient de ponderare (q)** - coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, în cazul orașului Târgu Ocna coeficientul de ponderare, valabil la data aprobării prezentului Regulament este 0,85, corespunzător rang III - orașe.

CAP.II.

PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN A.N.L.

Art .4

Locuințele ANL reprezintă locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5

Locuințele ANL se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și /sau către persoanele în beneficiul cărora s-a continuat închirierea, în condițiile legii, numai la solicitarea acestora.

Art.6

Vânzarea acestor locuințe se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat coroborate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Art.7

Vânzarea locuințelor situate în Orasul Targu Ocna construite prin ANL se realizează la solicitarea persoanelor menționate la art. 5 după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Art.8

Vânzarea menționată va face obiectul Contractelor de vânzare –cumparare conform modelelor-cadru prevazute în *anexa nr.1* și *anexa nr.2* la prezentul regulament.

Actele necesare pentru cumpărarea locuinței construite prin ANL sunt cele prevazute în *anexa nr.5* la prezentul regulament.

Art.9

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998, situate în Orasul Targu Ocna se vând titularilor contractelor de închiriere, care la data solicitării îndeplinesc următoarele condiții obligatorii :

a) *titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;*

b) *titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m2, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

c) *titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;*

Art. 10

Prețul locuinței se poate achita :

10.1 Integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanțiatatului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

10.2 În rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea devânzare ;

10.3 Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, dobânda fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

10.4 Rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii depolitică monetară stabilită de Banca Națională a României ;

10.5 Dobânda de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

10.6 În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, pentru neachitarea la timp a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

10.7 Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

10.8 Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maxim 3 luni, în următoarele condiții :

a) Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor.

- b) Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;
- c) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;
- d) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

10.9 În cazul în care autoritatea publică a Orasului Targu Ocna dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, acesta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate.

10.10 În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare- cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului de închiriere fiind considerat de drept în întârziere, având obligația de a preda locuința de la data notificată.

În cazul rezilierii contractului, titularul contractului de închiriere este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea considerându-se venit la ANL.

10.11 În cazul achiziționării locuințelor ANL cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

10.12 În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;
- b) prin micșorarea ratei lunare și păstrarea perioadei de rambursat;
- c) dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la data rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului astfel:

- rambursare parțială prin menținere rata și reducere perioadă;
- rambursare parțială prin reducere rata și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicata la noua valoare rămasă de achitat.

10.13 În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minim 15% și plata comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare sub formă autentică, iar ratele se pot eșalona astfel :

- a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru

de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Art.11 Valoarea de vânzare a locuinței

11.1 Valoarea de vânzare a locuinței se calculează având în vedere următoarele elemente:

a) **Valoarea de investiție a locuinței:**

$$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$$

Vil= valoarea de investiție a locuinței

Vii=valoarea de investiție a imobilului, comunicată de ANL prin protocolul de predare-primirea imobilului către autoritatea publică locală

Scdi=Suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurătorilor cadastrale

Scdl=Suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică locală

b) **Valoarea de investiție a locuinței diminuată (Vild)** cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila), calculate în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale și virată către ANL și amortizarea (A)

$$Vild = Vil - Vila - A$$

c) Acualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (VI) $VI = vild \times Ri / 100$

VI se ponderează cu coeficientul Cp, rezultă V2

Cp= coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art.10, alin.(2), lit d¹) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare a localităților pentru Orasul Targu Ocna este 0.85.

$$V2 = V1 \times Cp$$

d) valoarea finală de vânzare a

locuinței (Vvl) $Vvl = V2 + C$

C=comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței

11.2. Cererea privind cumpărarea locuinței ANL depusă la registratura instituției, împreună cu documentele prevăzute în *anexa nr.5* la prezentul Regulament , se soluționează în termen de maximum 90 de zile de la înregistrare, cu condiția îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru vânzare. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia între părți, după aprobarea prețului de vânzare prin hotărâre a Consiliului local Târgu Ocna, dar nu mai târziu de 1 lună de la data adoptării acesteia. In cazul in care se depășește termenul de 1 lună de la data adoptării hotărârii mai sus menționate, prețul de vânzare se va actualiza

11.3. În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final conform prevederilor OUG nr.55/2021 *pentru modificarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii nr.1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr.962/2001*, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art.10 alin (2¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, valoarea finală fiind eşalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Art.12

Conform art.10 alin (2⁴) şi (2⁵) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare odată cu dreptul de proprietate asupra locuinţei se dobândeşte şi dreptul de proprietate asupra cotelor-părţi de construcţii şi instalaţii, precum şi asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, precum şi dreptul de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferente acesteia, pe durata existenţei clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.13

În contractele de vânzare- cumpărare vor fi cuprinse clauzele menţionate la art.12 din regulament.

Art.14

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii valoarea acestora se cuprinde în preţul locuinţelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuinţelor pe care le deservesc, potrivit art.10, lit. e) din Legea nr. 152/1998, cu modificari si completari.

Art.15

15.1. În cazul vânzării locuinţelor ANL **cu plata integrală, în numerar/prin virament bancar**, transferul de proprietate asupra locuinţei se va realiza de la vânzător la cumpărător după achitarea integrală a preţului contractului, cu îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară cerute prin lege.

15.2. Până la achitarea valorii de vânzare locuinţele rămân în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

15.3. În cazul vânzării locuinţelor ANL **cu plata în rate**, dreptul de proprietate asupra locuinţei se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a preţului contractului, cu îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară cerute de lege.

15.4. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale şi până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreţinere, reparaţii curente, precum şi reparaţiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 *privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor, republicată*, obligaţiile încheierii contractelor de asigurare a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor şi plăţii primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.16

16.1 În contractele de vânzare- cumpărare a locuinţelor se înscrie interdicţia de înstrăinare a locuinţei prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, în situaţia în care locuinţele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, precum şi excepţia de aplicare a acesteia, prevăzute la art.10 alin (2) lit. f) teza finală din Legea 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv locuinţele pot face obiectul unor garanţii imobiliare constituite instituţiilor de credit definite conform OUG 99/2006 *privind instituţiile de credit şi adecvarea capitalului*,

cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor documente, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele reabilite, vor putea reabilita locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

16.2 În cazul contractelor de vânzare – cumpărare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin rate între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere inclusiv excepția de aplicare a acesteia, prevăzute la art.19², alin. (17) din HG nr.962/2001 *privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Art.16.3 Prin excepție de la prevederile cuprinse în art. 16.1 și art. 16.2 în situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței

Art.17

Contractele de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art.8, alin (3) și ale art.10 din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, sunt lovite de nulitate absolută.

Depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija Instituției Prefectului

Art.18

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii și în conformitate cu prevederile prezentului regulament se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară, potrivit depozitării Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, alin (2), lit. f) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii. Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10, alin (2), lit. f) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

Art.19.

Contractul de vânzare- cumpărare va fi perfectat, în formă autentică și se semnează în numele Orașului Targu Ocna de către Primarul Orașului Targu Ocna sau de o persoană împuternicită prin dispoziție.

Art.20

Sumele obținute din vânzarea locuințelor ANL, inclusiv ratele lunare și majorările de întârziere se virează lunar, de către Orasul Târgu Ocna , prin Serviciul buget contabilitate din

cadrul aparatului de specialitate al primarului, în termen de maximum 30 de zile de la încasare, prin bugetul propriu , către ANL în contul deschis la Trezoreria statului pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Orice intarziere atrage plata de penalități de 0,05 %/zi de intarziere , dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.21

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează și se constituie venituri la bugetul local al Orasului Targu Ocna.

CAP.III. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art.22

În cazul locuințelor pentru care contractul de vânzare- cumpărare a fost reziliat de drept, acestea se repartizează de către autoritatea publică locală, cu respectarea Criteriilor de repartizare.

Art.23

Cererea privind cumpărarea locuinței ANL însoțită de documentele justificative se depune de către solicitant la Registratura Primăriei Orasului Targu Ocna. Orice solicitare, comunicare, notificare, informare în legătură cu procedura de vânzare a locuințelor ANL se va transmite de către solicitanți sub forma unui document scris, care se va înregistra la Primăria Orasului Targu Ocna.

Modelul cererilor tip sunt cele prevăzute în *anexa nr.3* și *anexa nr.4* la regulament.

Art.23¹

Autoritatea publica locală, prin structura de specialitate responsabilă va demara procedurile legale pentru înființarea asociațiilor de proprietari la nivelul imobilelor ANL, după vânzarea unui număr de 3 unități locative din imobil.

Art.24.

Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.