

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferente construcțiilor cu destinația garaj

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14785 din 21.11.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate nr. 14786 din 21.11.2025 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;

Luând în considerare cadrul legal :

- art. 108, lit.b) si art.306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completări;

- prevederile – art. 861 si art. 871-873 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări ;

În temeiul art. 129 , alin.2), lit. c) si alin. 6), lit. a), art.137 alin 1), art. 139, alin.2), lit. g), art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 1 an, a contractelor de concesiune având ca obiect terenurile aferente construcțiilor cu destinația garaj, având datele de identificare specificate în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Redevența concesiunii va fi recalculată anual în funcție de indicele de indexare stabilit prin hotărârea Consiliului local Târgu Ocna privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, prin grija Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și a Serviciului buget contabilitate.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze actele adiționale privind prelungirea perioadei contractuale , precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.4. Se aprobă draftul Actului adițional la contractului de concesiune, prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre ;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, concesionarilor și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE AVÂND CA OBIECT CONSTRUIRE GARAJ

Nr. crt	Numărul și data contractului	Concesionar	Obiect contract	Suprafata	Amplasament	Identificare inventar oras Târgu Ocna	Perioada contractuala initială
1.	1/07.10.1992	ABABEI IULIANA	Garaj	18 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 136	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
2.	2/07.10.1992	LUPAȘCU CONSTANȚA	Garaj	18 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 137	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
3.	3/07.10.1992	IONIȚĂ VASILE	Garaj	22 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 138	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
4.	4/07.10.1992	PÂRNĂU NINA	Garaj	44 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 139	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
5.	5/07.10.1992	CARAIMAN C-TIN înstrăinat construcție în 2025, preluat concesiune de Caraiman Elena	Garaj	18 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 140	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025) Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 43 din 30.04.2025-preluare drept de concesiune, prin vânzarea construcției (garaj)

6.	6/07.10.1992	BURCA RALUCA	Garaj	36 mp	Str. Cpt . Busila zona bl.A7	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 141 si 142	25 ani (1992-2017) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
7.	5259/ 21.12.1994	NEACSU Gheorghe	Garaj	22 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 152	25 ani (1994-2019), prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
8.	27/ 23.06.1993	SANDU ION	Garaj	20 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2	25 ani (1993-2018), prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
9.	5263/ 21.12.1994	ȚEPES ADELA	Garaj	25 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 155	25 ani (1994-2019), prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
10.	5256/ 21.12.1994	APOSTOL ION	Garaj	28 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 149	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
11.	5260/ 21.12.1994	GRUMEZA MARIA	Garaj	24 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 153	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
12	5257/ 21.12.1994	BOTEZATU ALEXANDRU	Garaj	31 mp	Zona Str. T.Vladimirescu	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 150	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)

13.	2667/ 27.06.1994	RAUTA DESPINA	Garaj	18 mp	Str. C.Negri, Zona bl. G3-G4	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 144	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
14.	2780/ 06.07.1994	Stoleru Elena Instrăinat construcție in 2021, preluat concesiune de CIMPU ISPAS	Garaj	21,45 mp	Str. C.Negri, Zona bl. G3-G4	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 145	25 ani (1994-2019 prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale) Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 7 din 27.01.2021-preluare drept de concesiune, prin vânzarea construcției (garaj) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
15.	2783/ 07.07.1994	OANCIA DIANA	Garaj	18 mp	Str. C.Negri, Zona bl. G3-G4	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 146	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
16.	2800 /07.07.1994	BALAN VASILE	Garaj	18 mp	Str. C.Negri, Zona bl. G3-G4	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 147	25 ani (1994-2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)
17.	2823/ 07.07.1994	CIOBANU DANIELA	Garaj	24,38 mp	Str. C.Negri, Zona bl. G3-G4	H.C.L. 37/28.06.2007, Anexa nr. 2, poziția 148	25 ani (1994 - 2019) prelungit pana la 31.12.2020 prin acte aditionale ; Prin H.C.L. 100/17.12.2020 prelungire 4 ani (31.12.2024) Prin H.C.L. 81 din 28.11.2024 prelungire 1 an (31.12.2025)

**INIȚIATOR
P R I M A R ,**
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**
Corina VĂSOIU

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**
Cons. Ghimbovski Laura

ANEXA nr. 2 la Proiectul de hotarare

ACT ADIȚIONAL nr. ____

La contractul de concesiune nr. _____ din _____
(DRAFT)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Orașului Târgu Ocna, cu sediu Str. Trandafirilor nr. 1, cod poștal 605600, telefon/fax 0234 344 116, 0234 344 115, cod fiscal 4278620, cont trezorerie deschis la Trezoreria Onești, reprezentată prin Primar Cristian – Aurelian Ciubotaru, în calitate de **concedent**, pe de o parte

si

dl/dna cu domiciliul în orasul Târgu Ocna, str., nr....., bl....., sc....., ap..... telefon, , legitimat(-a) cu CI, seria....., nr....., eliberata de SPCLEP.....la data de..... în calitate de **Concesionar**, pe de alta parte,

În temeiul art. 306 din OUG 57/2019 – privind Codul administrativ , a prevederilor Codului Civil, a Contractului de concesiune nr.....din..... si a Hotararii Consiliului local Târgu Ocna nr. din privind *aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune pentru terenurile aferente construcțiilor cu destinația garaj*, părțile au convenit modificarea Contractului de concesiune în baza prevederilor art. 3.2 din contract , după cum urmează:

Art. I – CAPITOLUL III TERMENUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, *art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut :*

Durata concesiunii se prelungește pentru o perioada de an, în perioada

Art.II – CAPITOLUL IV REDEVENTA (TAXA) CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA, *art. 4.1 se modifică si va avea următorul conținut:*

Redeventa pentru anul 2026 este de lei/an, respectiv lei/lună, conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.....din.....

Art. III Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. rămân neschimbate.

CONCEDENT
ORAȘUL TÂRGU OCNA,

CONCESIONAR

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferente construcțiilor cu destinația garaj

În anul 1992 autoritatea locală a orașului Târgu Ocna a organizat licitație publică pentru concesiunea unui număr de 6 loturi de teren în zona blocului A7 , str. Căpitan Bușilă, în vederea construirii de garaje, iar în anul 1994 a fost organizată licitație publică pentru concesiunea unui număr de 6 loturi de teren pentru construirea de garaje în zona str. Tudor Vladimirescu și un număr de 5 loturi de teren pentru construirea de garaje în zona blocului G3-G4 (aliniament cu delimitarea de proprietatea Bisericii Catolice). Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o perioada de 25 de ani si au fost prelungite succesiv , pâna la data de 31.12.2020 in baza Hotărârilor Consiliului local nr. 118 din 28.11.2017 si nr. 8 din 30.01.2020.

Prin Hotărârea nr. 100 din 17.12.2020 a Consiliului local Târgu Ocna au fost prelungite contractele de concesiune până la data de 31.12.2024.

Prin Hotărârea nr. 81 din 28.11.2024 a Consiliului local Târgu Ocna au fost prelungite contractele de concesiune până la data de 31.12.2025.

La data de 31.12.2025 termenul contractelor de concesiune va expira. Titularii contractelor de concesiune achită către bugetul local taxa de concesiune, indexată anual conform prevederilor hotărârilor Consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, precum și impozitul aferent, stabilit în conformitate cu prevederile Codului fiscal. Titularii celor 17 contracte de concesiune nu înregistrează debite restante cu privire la obligațiile stipulate în contract.

Prevederile art. 306, alin.1 si alin.3) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificari si completari*, stipuleaza: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Având în vedere prevederile legale specificate consider că proiectul de hotărâre este necesar și oportun , drept urmare îl propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului local Târgu Ocna.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian –Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile
aferele construcțiilor cu destinația garaj, care expiră în anul 2024

În perioada 1992–1994, autoritatea publică locală a inițiat procedura de concesiune, prin licitație publică, a unui număr de 17 loturi de teren situate pe raza orașului Târgu Ocna, în următoarele zone:

- str. Căpitan Bușilă, bl. A7,
- str. Costache Negri – zona G-uri,
- str. Tudor Vladimirescu,

Pe aceste loturi de teren concesionarii au edificat imobile având destinația garaje.

Ca urmare a desfășurării licitațiilor, au fost încheiate contracte de concesiune pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestora, în conformitate cu prevederile legale, fără a depăși durata maximă de 49 de ani.

Ulterior, prin acte administrative succesive, termenul contractual a fost prelungit după cum urmează:

Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 30.01.2020, prin care termenul a fost prelungit până la data de 31.12.2020.

Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 17.12.2020, prin care s-a dispus prelungirea până la data de 31.12.2024;

Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 28.11.2024, prin care s-a prelungit valabilitatea contractelor până la 31.12.2025.

Terenurile care fac obiectul acestor contracte de concesiune fac parte din inventarul domeniului privat al orașului Târgu Ocna, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 28.06.2007, Anexa nr. 2.

Concesionarii achită către bugetul local taxa anuală de concesiune, precum și impozitul aferent terenului, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale hotărârilor Consiliului Local. Totodată, la data prezentei, concesionarii nu înregistrează debite la bugetul local.

Având în vedere că valabilitatea contractelor de concesiune expiră la 31.12.2025, și ținând cont de prevederile art. 306 alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune prelungirea duratei contractuale cu încă un an, respectiv până la data de 31.12.2026.

Datele de identificare ale loturilor de teren, precum și titularii contractelor de concesiune, sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.