

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de principiu al Consiliului local Târgu Ocna pentru demararea
procedurilor de vânzare a unei suprafețe de teren, proprietatea privată a Orașului
Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată sub numărul 13505 din 23.10.2025 prin care SC Dingo Trans SRL și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 2.523 mp , proprietatea privată a orașului Târgu Ocna;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Târgu Ocna, nr. 14704 din 19.11.2025.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14705 din 19.11.2025, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă.

In temeiul cadrului legal :

- prevederile art. 108, lit.e), art. 354, art. 363, alin. 1 si 4 și prevederile Secțiunii nr. 3 din Partea V , Capitolul III (art.302 si urmatoarele) si art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

- art. 553, art. 555 si urmatoarele din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări ;

In temeiul art. 129, alin. 2), lit. c), alin.6), lit. b) , raportat la art.139, alin.1) si art. 196, alin 1), lit. a), din Ordonanței de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art.1. Consiliul local al orasului Târgu Ocna își exprimă acordul de principiu pentru demararea procedurilor de vânzare a terenului în suprafață de 2523 mp , înregistrat în Cartea Funciară nr 65071, situat în str. Semicercului din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău;

Art.2. Urmare a acordului de principiu, prin grija structurilor din cadrul Aparatului de specialitate al primarului se vor derula procedurile de vânzare (întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea prețului minim de vânzare și a documentației reglementată de art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Târgu Ocna prin intermediul structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate : Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat si Serviciul buget contabilitate

Art.4. In conformitate cu prevederile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ORAS
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 14704 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind acordul de principiu al Consiliului local Târgu Ocna pentru demararea
procedurilor de vânzare a unei suprafețe de teren, proprietatea privată a Orașului
Târgu Ocna, jud. Bacău**

În temeiul prevederilor art. 136 , alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări îmi exprim inițiativă de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect necesitatea identificării și aplicării procedurilor legale pentru administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale. Potrivit prevederilor art. 108, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, bunurile ce aparțin domeniului public și privat pot fi valorificate prin modalitățile prevăzute de lege. Vânzarea este o modalitate prevăzută de lege ce poate fi folosită pentru valorificarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului privat al localității și care în prezent se află în folosința unor persoane, în baza unor contracte de închiriere.

Inițiativa promovării acestui proiect de hotărâre vine ca urmare a înregistrării la registratura instituției a cererii SC Dingo Trans SRL prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2523 mp având Cartea Funciară nr 65071, aflat adiacent proprietății solicitantului din str. Semicercului, oraș Târgu Ocna, Jud. Bacău.

Pentru a putea demara procedura de vânzare a acestui teren sunt necesare: întocmirea de către un evaluator autorizat ANEVAR a raportului de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al prețului de vânzare, precum și întocmirea documentației de atribuire.

Având în vedere cadrul legal menționat, precum și solicitarea titularului dreptului de folosință de a achiziționa terenul situat adiacent proprietății private a acestuia, respectiv terenul în suprafață de 2523 mp, având număr cadastral 65071, rog Consiliul local să analizeze această solicitare și să exprime un acord de principiu cu privire la demararea procedurilor legale pentru vânzare.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordul de principiu al Consiliului local Târgu Ocna pentru demararea
procedurilor de vânzare a unei suprafețe de teren, proprietatea privată a Orașului
Târgu Ocna, jud. Bacău

Vânzarea terenurilor aparținând unităților administrativ teritoriale este reglementată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019- privind Codul administrativ – Secțiunea 5 (partea V, Titlul II, cap.III, Art. 363) - potrivit căroră orașul are calitatea de proprietar, iar inițiativa vânzării de terenuri trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

1. - descrierea și identificarea bunului care urmează a fi vândut;
2. - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării;
3. - nivelul minim al prețului de vânzare;
4. - procedura utilizată pentru vânzarea terenurilor proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;

Cadrul general pentru vânzarea bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale este prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, respectiv art.363 (4): *“Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre (...) a consiliului local al comunei, al orașului, sau al municipiului după caz.”*, cu respectarea etapelor de transparență prevăzute la art. 335 din același act normativ .

La registratura administrației locale a fost înregistrată cu nr. 13505/23.10.2025 solicitarea nr.8/22.10.2025 a societății Dingo Trans SRL cu sediul în orașul Târgu Ocna, str. Semicercului, nr 3 pentru achiziționarea imobilului teren în suprafața de 2523 mp având nr cad. 65071, situat în orașul Târgu Ocna, str Semicercului, adiacent proprietății solicitantului.

Acest teren a rezultat în urma măsurărilor cadastrale fiind identificat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu Ocna, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr 65071.

Vânzarea acestui imobil nu contravine prevederilor Regulamentului la Planul Urbanistic General al orașului, nu afectează dezvoltarea în perspectivă a acestuia, nu a fost solicitat în temeiul legilor proprietății, nu face obiectul unor litigii, iar vânzarea reprezintă o sursă de venituri la bugetul local.

În condițiile în care Consiliul local își va exprima acordul de principiu pentru demararea procedurilor în vederea vânzării acestui teren, se va întocmi un Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, care va stabili nivelul minim al prețului de vânzare .

După aprobarea de către Consiliul local Târgu Ocna a Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare, autoritatea locală va demara procedura de licitație publică, conform prevederilor Codului administrativ (întocmirea documentației, publicarea anunțurilor de participare la licitație, organizarea licitației publice, întocmirea actului notarial de transfer a proprietății).

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului local Târgu Ocna *acordul de principiu pentru declanșarea procedurilor de vânzare a terenului în suprafață de 2523 mp situat în str. Semicercului, Oraș Târgu Ocna , jud. Bacău.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV,
COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

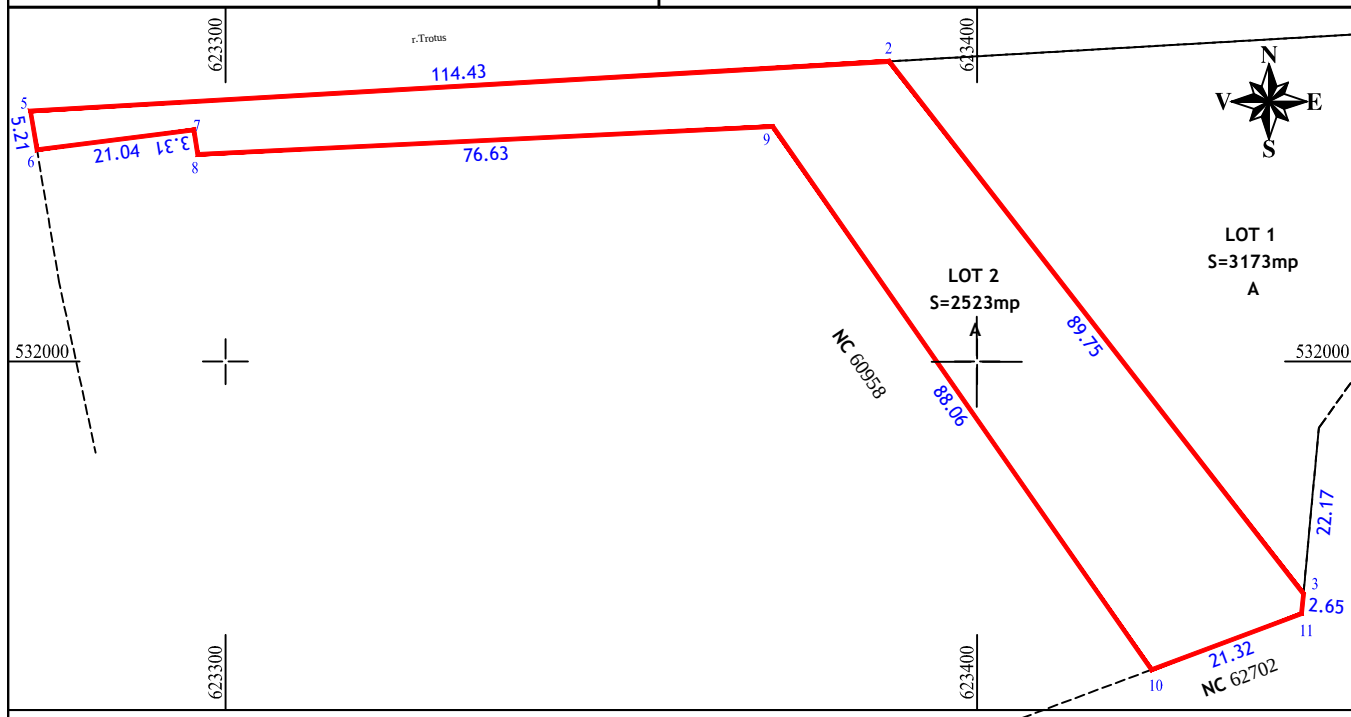
ARHITECT SEF

Roxana-Elena VOLEANSCHI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65071	2523	Intravilan, Str. Semicercului, loc. Targu Ocna, Jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TARGU OCNA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	Cc	2523	Imobil delimitat de gard la est, neimprejmuit in rest
TOTAL		2523	

B. Date referitoare la constructii

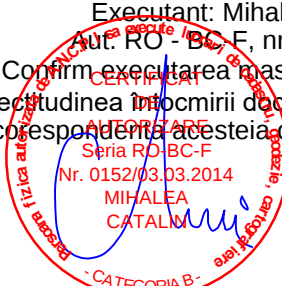
Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2523mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO B-J nr. 2642

Executant: Mihalea Catalin
Aut. RO - BC-F, nr. 0152/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data