

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Adresa nr. 33728/14.11.2025 // 1047/17.11.2025 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr.14656 din 19.11.2025 prin care a fost transmisă *Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul local al Orașului Târgu Ocna , în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orasul Târgu Ocna , str. Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072 din domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB;*
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14776 din 20.11.2025, întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.14777 din 20.11.2025, întocmit de Serviciul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii si programe de dezvoltare si programe de dezvoltare, autorizare agenti economici si transport in regim de taxi, inspectie comerciala

Luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr.848 din 2017 pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 94 din 27.08.2025 privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

Având în vedere cadrul legal aplicabil:

- prevederile art. art. 136, alin.2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 554, alin.1), ale art. 858 si art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări;

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.1 și alin.2), lit. c) și lit. d), alin.7, lit. c), coroborate cu art. 139, alin.2) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului situat în orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea funciară nr. 65072, având datele de identificare conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, județul Bacău în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie;

Art.2. La data prezentei hotărâri încetează uzul și interesul public local al bunului imobil prevăzut la art.1;

Art.3. Predarea-primirea imobilului având datele de identificare potrivit *Anexei* la prezenta hotărâre se va face pe bază de proces verbal de predare primire încheiat între Orașul Târgu Ocna și Ministerul Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna ca în numele și pentru Orașul Târgu Ocna să efectueze toate demersurile legale și să semneze toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.5. Prin grija structurilor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Ocna va fi actualizat în mod corespunzător inventarul bunurilor aparinând domeniului public al orașului Târgu Ocna;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7 În conformitate cu prevederile art. 196, lit. a) și art. 198, alin. 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Secretariatului General al Guvernului României, Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ANEXĂ la Proiectul de hotărâre

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil ce face obiectul trecerii din domeniul public al oraşului Târgu Ocna, judeţul Bacău în domeniul public al Statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare, Medicină Fizică şi Balneoclimatologie în scopul realizării unei secţii exterioare a INRMFB

NR. CRT.	COD DE CLASIFI -CARE conf. HG 2139	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DARII IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR (lei)	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1	1.6.4	Centrul Balnear Parc Măgura Târgu Ocna	Construcţie în suprafaţă de 3.164 mp din acte si 3.163 mp măsurată, nivel 1 Formată din : a) Bază de tratament compusă din clădire Centru de tratament ; b) Centru SPA fără bază de tratament , compus din : 2 piscine şi zona sezlonguri	2009	7.213.000	Carte funciară nr. 65072-C1 Oraş Târgu Ocna
2.	-	Teren	Teren neimprejmuit în suprafaţă de 4.248 mp	2009	538.600	Carte funciară nr. 65072 Oraş Târgu Ocna

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT,
SPAŢIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAŢII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECŢIE CIVILA**

Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,

Sef serviciu Ana DICHISEANU

INITIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
NR. 14776 din 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect *trecerea imobilului Centru balnear situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al Statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.*

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, conform Hotărârii Guvernului nr.848 din 2017 *pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău*. Clădirea are o suprafață construită la sol de 3163 mp, iar terenul aferent este în suprafață de 4.248 mp (teren dezmembrat din suprafața totală de 132.180 mp Parc Măgura, conform documentației aprobată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 52 din 30.04.2025).

Centrul balnear este amplasat în zona centrală a Parcului Măgura din orașul Târgu Ocna, într-un cadru natural deosebit, caracterizat prin vegetație bogată, aer curat și liniște specifică zonelor de tratament balnear. Clădirea este concepută pentru desfășurarea de activități medicale și de recuperare în regim ambulatoriu. Imobilul are acces pietonal și auto facil, în apropierea altor obiective turistice și balneare ale orașului. Dotarea Centrului presupune următoarele: cabinet pentru proceduri de electroterapie, kinetoterapie și masaj, bazin pentru tratamente cu apă sărată, instalații pentru împachetări cu nămol sapropelic și parafină, săli de gimnastică medicală, vestiare, grupuri sanitare și spații de așteptare pentru pacienți.

Infrastructura este asigurată prin rețele de utilități racordate (apă, canalizare, energie electrică, încălzire centralizată sau locală).

Propunerea de preluare a imobilului în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie are la bază următoarele argumente: valorificarea unei investiții publice neutilizate, clădirea fiind proiectată pentru activități de recuperare medicală și putând fi valorificată cu investiții, creșterea accesului pacienților la servicii de recuperare medicală, prin extinderea capacității de tratament, integrarea obiectivului într-un program de reabilitare și prevenire.

Centrul Balnear din Parcul Măgura oferă un potențial important pentru prestarea de servicii medicale și turistice, valorificând resursele naturale locale, în special apele minerale sărate și tradiția balneară a zonei.

Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății.

De asemenea, de ajutor vor fi:

- Bogata rețea de stațiuni balneare din țară;
- Marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiența în aplicarea terapeutică a unor boli diverse;
- Experiența medicilor din institute în ceea ce privește terapiile balneare (experiență ce poate fi valorificată superior)
- Contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Motivat de faptul că autoritatea locală nu a identificat resursele necesare pentru dotarea cu aparatură medicală a Centrului balnear, în vederea unei exploatare eficiente a obiectivului de investiție , Consiliul local al orașului Târgu Ocna, prin Hotărârea nr. 94 din 27.08.2025 și-a exprimat acordul de principiu pentru transferul proprietății către Statul român, urmând ca administrarea să fie exercitată de către Ministerul Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie .

În baza adresei nr. 13977 din 08.10.2025 a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie și a Referatului nr. 8435 din 21.10.2025 întocmit de către Serviciul achiziții și patrimoniu din cadrul Ministerului Sănătății , Guvernul României în ședința convocată în data de 13.11.2025 a analizat *Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul local al Orașului Târgu Ocna , în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna , str. Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072 din domeniul public al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.* Cu adresa nr. 33728/14.11.2025 //1047/17.11.2025, înregistrată la registratura instituției cu nr. 14656 din 19.11.2025 ne-a fost înaintată cererea Guvernului de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local Târgu Ocna în sensul celor precizate mai sus.

Fiind îndeplinite condițiile legale prevăzute la art. 293 din Codul administrativ, prezint Consiliului local Târgu Ocna spre dezbateri și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL TURSIM, EVENIMENTE PUBLICE,
AGREMENT, MEDIU, STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE ,
AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI
ȘI TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI, INSPECȚIE COMERCIALĂ
Nr. 14777 din 21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în Orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB

Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie (INRMFB) este unitate subordonată Ministerului Sănătății, finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurari sociale de sanatate.

Acesta a fost înființat în vederea dezvoltării potențialului balnear al României, având ca obiectiv principal îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară, vizând în mod special aspectul funcțional de integrare al pacientului în activitatea cotidiană, în mediu și activitatea profesională.

Prin adresa nr.13977/08.10.2025, înregistrată la Ministerul Sănătății -Cabinet ministru sub nr.AFR 7592/08.10.2025, completată cu documente transmise în format electronic în data de 20.10.2025, INRMFB solicită inițierea demersurilor de trecere a imobilului situat în Târgu Ocna, strada Semicercului , FN jud.Bacău, înscris în cartea funciară nr.65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna , în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.

Centrul balnear este amplasat în zona centrală a Parcului Măgura din orașul Târgu Ocna, într-un cadru natural deosebit, caracterizat prin vegetație bogată, aer curat și liniște specifică zonelor de tratament balnear. Clădirea cu regim de înălțime P+1, dispune de o suprafață construită la sol de 3163 mp fiind concepută pentru desfășurarea de activități medicale și de recuperare în regim ambulatoriu. Imobilul are acces pietonal și auto facil, în apropierea altor obiective turistice și balneare ale orașului.

Preluarea imobilului are la bază următoarele argumente:

- Valorificarea unei investiții publice neutilizate, clădirea fiind proiectată pentru activități de recuperare medicală și putând fi operaționalizată cu investiții rezonabile;
- Creșterea accesului pacienților la servicii de recuperare medicală prin extinderea capacității de tratament și reducerea listelor de așteptare;
- Integrarea obiectivului într-un program național de reabilitare și prevenție, în contextual creșterii numărului de pacienți care necesită astfel de servicii;
- Optimizarea utilizării fondurilor publice prin valorificarea unei infrastructuri existente și prin administrarea eficientă a resurselor;

- Generarea de locuri de muncă și stimularea dezvoltării economice locale, inclusiv prin tursim medical;
- Corelarea proiectului cu obiectivele Ministerului Sănătății în domeniul recuperării medicale, finanțarea lucrărilor urmând a fi asigurată din fonduri proprii ale unității sanitare;
Preluarea și punerea în funcțiune a clădirii reprezintă o oportunitate strategică pentru sistemul de sănătate românesc.
Prin implicarea INRMFB se poate crea un centru de excelență în recuperare medicală, cu un impact pozitiv atât pentru pacienți, cât și pentru sistemul de sănătate în ansamblu.

Având în vedere cele expuse mai sus, prin Referatul nr. AFR 8435/21.10.2025 , conducerea Ministerului Sănătății a aprobat inițierea demersurilor necesare privind transmiterea imobilului situat în orașul Târgu Ocna, strada Semicercului , FN, jud.Bacău, înscris în cartea funciară nr. 65072, din domeniul public al Orașului Târgu Ocna în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.

Cadrul legal este prevăzut de art. 293 din Codul administrativ, care precizează:

- (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre (...) a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*
- (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*
- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*
- (4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.*
- (5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare*

Astfel, având în vedere cele expuse anterior consider că propunerea de trecere a imobilului Centrul balnear, situat în orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN județul Bacău, înscris în cartea funciară sub nr. 65072 , din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B este oportună pentru faptul că acest Institut care are ca principal obiectiv îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară, are capacitatea financiară de a realiza obiectivele pentru care a fost edificată această investiție.

Drept urmare, supunem aprobării Consiliului local Târgu Ocna , Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator..

**SERVICIUL TURSIM, EVENIMENTE PUBLICE, AGREMENT, MEDIU,
STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE , AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI
ȘI TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI, INSPECȚIE COMERCIALĂ
Șef Serviciu Neli Alina ȘILOCHI**

**Întocmit,
Consilier Dana Cozma**