

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale pentru ocuparea temporară a terenului identificat în U.P. VI Larga, u.a. 84M ( fost 84D%), afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

***Luând în considerare:***

- Referatul de aprobare nr. 14021 din 06.11.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr.14022 din 06.11.2025;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 11 din 22.04.2002 privind aprobarea documentației „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 12 din 22.04.2002 privind aprobarea contribuției locale în vederea derulării Proiectului nr. 13 RICOP „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Autorizația de construire nr.135 din 26.11.2002 privind executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr. 8140 din 30.10.2003.
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 26 din 28.03.2024 privind declararea de utilitate publică, de interes local a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”.

***Având în vedere cadul legal aplicabil:***

- prevederile art. 38, alin1), lit.a) si alin.4) coroborat cu art. 46, alin.2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic din 2024;
- capitolul VII, art. 20 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin.2), lit. b), c) și d), alin.7, lit. n) art. 139, alin. 3), lit.g) si art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

## PROPUNE

**Art.1.** Se aprobă declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale de ocupare temporară a terenului în suprafață totală de 2800 mp identificat în UP VI

LARGA ua 84M (fost 84D%) pentru continuarea asigurării funcționalității obiectivului de investiție declarat de utilitate publică și de interes public local: „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, delimitat conform Planului de situație **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă lista imobilelor – terenuri proprietate publică a statului, afectate de obiectivul de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, având datele de identificare (**Anexa nr.2**) care fac obiectul solicitării de ocupare temporară, și anume:

- a) Teren (S1) în suprafață de 1613 mp identificat în UP VI LARGA ua 84M (fost 84D%) pe care este amplasat un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1.000 mc și zona de protecție sanitară;
- b) Teren (S2) în suprafață de 629 mp identificat în UP VI LARGA ua 84M (fost 84D%) învecinată de conducție de distribuție;
- c) Teren (S3) în suprafață de 558 mp identificat în UP VI LARGA ua 84M (fost 84D%) afectat de zona de protecție conductă alimentare utilizatori și rețeaua de alimentare cu energie electrică ;

**Art.3.** Ocuparea temporară a terenului în suprafață totală de 2.800 mp identificată în UP VI LARGA ua 84M (fost 84D%) se va face în condițiile prevăzute în art. 46, alin. (2) din Legea 331/2024 – Codul silvic, pentru o durată de 50 de ani (durata normală de funcționare a obiectivului de investiție, rezultată din fișa mijlocului fix- **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre), conform prevederilor art. 38, alin. (4) din aceeași lege;

**Art.4.** Sursa de finanțare și documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele” au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 11 din 22.04.2002 și Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 12 din 22.04.2002.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să urmeze toate procedurile și să semneze documentele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri ;

**Art.6.** La data adoptării prezentei hotărâri se revocă art. 2 din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 26 din 28.03.2024, Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 72 din 31.10.2024 și Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 28 din 27.03.2025.

**Art.7.** În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură, Direcției Silvice Bacău, Ocolului Silvic Târgu Ocna și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

## REFERAT DE APROBARE

**pentru Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale pentru ocuparea temporară a terenului identificat în U.P. VI Larga, u.a. 84M ( fost 84D%), afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I –Cartier Vâlcele”**

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări , îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect **solicitarea de ocupare temporară a terenului în suprafață de 2.800 mp fond forestier, identificat în U.P. VI Larga, u.a. 84M (fost 84D%), afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I –Cartier Vâlcele”** , în susținerea căruia aduc următoarele argumente :

În anul 2003, orașul Târgu Ocna a beneficiat de fonduri europene nerambursabile prin programul RICOP, pentru realizarea obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”. Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în ua 84M (fost D%), către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de interes public local ce asigură alimentarea cu apă a unui cartier, respectiv Cartierul Vâlcele – aflat în zona periurbană a localității și care deservește un număr de peste 2000 persoane beneficiare.

Situația juridică a terenului ( proprietatea publică a statului, transmis temporar în folosința Orașului Târgu Ocna ) a declanșat o serie de litigii între UAT Târgu Ocna și Direcția silvică Bacău ce au ca obiect plata unor sume de bani pentru lipsa de folosință a terenului. Pentru a evita noi litigii care pot greva bugetul local cu plata sumelor reprezentând lipsa de folosință (chirii), calculate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a fost necesară declanșarea unor proceduri administrative.

Intr-o primă etapă , prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 26/2024 , obiectivul de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, realizat în anul 2002 din fonduri RICOP , a fost declarat de utilitate publică , de interes local având în vedere că deservește furnizării apei potabile in Cartierul Vâlcele și Cartierul Galean precum și din zona Salinei Târgu Ocna.

După aprobarea acestui act administrativ, structura de specialitate din cadrul Aparatului primarului s-a preocupat pentru realizarea documentației cadastrale aferente.

Având în vedere că procedurile inițiate anterior cu propunerea de scoatere definitivă din fondul forestier a terenului afectat de acest obiectiv de investiție, nu au putut fi soluționate favorabil pentru autoritatea locală, urmare a ședințelor de lucru derulate împreună cu reprezentanții Direcției Silvice Bacău, a rezultat necesitatea aplicării procedurii de ocupare temporară, aprobare obținută la data demarării execuției obiectivului de investiție.

Pe fondul modificărilor intervenite prin adoptarea de către Parlamentul României a Noului Cod silvic, cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

*Art. 38, alin.1, lit.a) din Noul Cod Silvic potrivit căruia (1) Ocuparea temporară a terenurilor din FFN este permisă numai pe o perioadă determinată, în scopul:*

*a) realizării/extinderii/modernizării/dezafectării obiectivelor / lucrărilor prevăzute la art. 40 alin. (1) lit. a), declarate de utilitate publică de interes național, județean sau local, care vizează proiectele de infrastructură de transport, utilitățile, sursele și rețele de apă și de canalizare, inclusiv ape minerale, sursele și rețele de energie din resurse convenționale sau regenerabile, rețelele și sistemele de comunicații sau rețelele de gaze naturale;*

*(3) În raport cu durata obiectivului/lucrării, ocuparea prevăzută la alin. (1) poate fi aprobată pe o perioadă de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maximum 10 ani.*

*(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), ocuparea temporară a terenurilor din FFN se aprobă pe toată perioada de execuție și existență în FFN a obiectivelor/lucrărilor de interes național, județean sau local prevăzute la alin. (1) lit. a), precum și a obiectivelor/lucrărilor de transport și distribuție de petrol, gaze naturale și energie electrică prevăzute la alin. (1) lit. b), dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) durata de execuție și existență a obiectivelor depășește 10 ani;*

*b) redarea terenurilor în circuitul silvic nu se poate realiza fără restricții;*

*c) perioada de execuție/existență a obiectivului este cea înscrisă în acordul/permisul de concesiune a zăcămintului, în cazul obiectivelor/lucrărilor de transport și distribuție de petrol și gaze naturale, transport și distribuție de energie electrică*

Aceste prevederi se completează cu cele prevăzute de art. 46, alin2) din Noul Cod Silvic care reglementează o excepție și anume transmiterea fără plata unor obligații financiare, în cazul în care terenurile forestiere sunt afectate de obiective de investiție de utilitate publică: „Ocuparea temporară a terenurilor din FFN proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în cazul prevăzut la art. 38 alin. (1) lit. a), al căror beneficiar este statul sau unitatea administrativ-teritorială, se face fără plata obligațiilor financiare”

Având în vedere importanța obiectivului de investiții pentru localitate și din necesitatea de a reglementa situația juridică a dreptului de folosință a terenului pe care este amplasat, consider necesar și oportun reluarea acestor proceduri, în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale pentru ocuparea temporară a terenului identificat în U.P. VI Larga, u.a. 84M ( fost 84D%), afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”**

Urmare a lansării Programului RICOP – Componenta lucrări publice, Primăria orașului Târgu Ocna a accesat fonduri externe nerambursabile în vederea construirii obiectivului de investiții *“Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă a orașului Târgu Ocna”* .

Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în ua 84 D (actual 84M), către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de utilitate publică și interes public local având în vedere că asigură alimentarea cu apă a Cartierului Vâlcele, a Cartierului Gălean și zona Salina aflate în zona periurbană a localității .

Utilitatea publică a fost declarată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Ocna nr. 23/2024.

Având în vedere că acest obiectiv de investiții este edificat pe un teren aparținând statului român în administrarea Direcției Silvice Bacău , pentru care autoritatea locală este obligată să plătească contravaloarea lipsei de folosință , este necesar să demarăm o nouă procedură în acest sens, cu respectarea prevederilor Noului Cod Silvic

În Metodologia *privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești*, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 sunt prevăzute documentele ce trebuie întocmite și depuse la Direcția Silvică Bacău la art. 20.

Astfel, autoritatea locală trebuie să întocmească o documentație necesară emiterii aprobărilor de scoatere definitivă a terenului în suprafața de 2800 mp identificat în U.P.VI Larga în ua 84M (fost 84D%), din fondul forestier național, care trebuie să conțină următoarele documente:

1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;
2. memoriu tehnic justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către beneficiar, care să conțină justificarea modului de utilizare a suprafeței solicitate, precum și prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;
3. plan de încadrare în zonă;
4. plan de detaliu al amplasamentului obiectivului;
5. copie a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;
6. ridicarea topografică în coordonate stereo 70 a suprafeței solicitate pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național, întocmită de persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, însoțită de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz; aceasta va cuprinde inventarul de coordonate stereo 70 pentru suprafața solicitată din fiecare unitate amenajistică, precum și limitele unităților amenajistice;
7. acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, după caz.

Precizăm faptul că, autoritatea locală a demarat procedurile pentru reglementarea dreptului de folosință asupra terenului afectat de investiția „*Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele*” încă din luna octombrie 2024, propunând scoaterea definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 mp identificată în U.P. VI Larga, u.a. 84M (84D%).

Adoptarea Noului Cod Silvic - Legea nr. 331/2025, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 7 din data de 9 ianuarie 2025, permite ocuparea temporară a terenurilor forestiere, pe durata de funcționare a investiției, potrivit prevederilor art. 38, alin1), lit.a) și alin.4).

Având în vedere că obiectivul de investiție „*Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele*” este de utilitate publică, de interes local, putem solicita ocuparea temporară fără achitarea unor obligații financiare care să greveze bugetul local.

Conform Fișei mijlocului fix emisă de către Serviciul buget contabilitate, durata normală de funcționare a obiectivului de investiție „*Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele*” este de 50 de ani, calculați din anul 2003 (data finalizării acestui obiectiv conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8140/30.10.2003, astfel încât solicităm ca ocuparea terenului să ne fie permisă pe toată această perioadă.

Facem precizarea că, urmare a discuțiilor avute cu reprezentanții Direcției silvice Bacău, coroborate cu informațiile cuprinse în Planul de situație terenul în suprafață totală de 2.800 mp, identificat în U.P. VI Larga, u.a. 84M (fost 84D%) este compus din: S1- 1613 mp ocupata de bazinul de apă și zonă de protecție, S2- 629 mp afectată de

conducta de aducțiune și S3 - 558 mp afectată de rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Orașul Târgu Ocna este stațiune turistică balneoclimaterică de interes național și veniturile obținute de autoritatea locală trebuie să fie alocate dezvoltării și modernizării infrastructurii. În condițiile în care sumele de bani pe care autoritatea locală este obligată să le plătească Direcției Silvice Bacău pentru lipsa de folosință a terenului afectat de rezervorul de alimentare cu apă din Cartierul Vâlcele cresc în fiecare an, este necesar să urmărim acest demers inițiat de primarul orașului prin proiectul de hotărâre urmând a întocmi documentația necesară pentru aprobarea ocupării temporare a terenului în suprafața de 2.800 mp pe perioada de funcționare normă a obiectivului de investiție realizat pe acest teren.

Precizăm că pentru realizarea acestui demers autoritatea locală nu va fi obligată la oferirea unui teren în compensare sau la plata unor obligații financiare compensatorii, fiind aplicabile prevederile legale invocate mai sus.

Față de cele precizate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local spre dezbateră și adoptare.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE  
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Arhitect șef  
Roxana-Elena VOLEANSCHI