

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea lucrărilor de investiție - instalare centrală termică în imobilul situat în str. Vasile Alecsandri, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.7997 din 21.12.2012 și compensarea din chirie a contravalorii acestei investiții

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință extraordinară în data de 11.11.2025

Având în vedere:

- Adresele societății Compania Regională de Apă Bacău SA nr. 659 din 28.05.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 6666 din 28.05.2025 și nr. 11901 din 21.08.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 10380 din 25.08.2025;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.13949 din 05.11.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 13950 din 05.11.2025 întocmit de Serviciul buget contabilitate;
- Contractul nr. 7997 din 21.12.2012 privind închirierea imobilului construcție situat în str. Vasile Alecsandri (fostă centrală termică), oraș Târgu Ocna, jud. Bacău și actele adiționale subsecvente;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.32235 din 11.11.2025;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-sociale, nr.32239 din 11.11.2025;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr.32230 din 11.11.2025.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 287, lit. b), art. 297, alin.1, lit.c), art. 332, art. 347, alin.1, lit.d) și alin.2), lit.d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- art.1, alin.2), lit.a) din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicată, cu modificări și completări;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare- Republicată, cu modificări și completări;
- art.1243, art. 1270, art.1777, art. 1786-1788 și art. 1823 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări .

În temeiul art. 87, alin.5), art. 92, alin.1), lit. b), art. 129 alin. 1) și alin.2), alin.d), alin.7, lit. n), art.137 alin 1), art. 139, alin. 3), lit. g) și art.196 alin1) , lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.1. Se aprobă realizarea de către SC Compania Regională de Apă Bacău SA , în calitate de chiriaș, a lucrărilor de investiție - instalare centrală termică și documentație tehnică aferentă, în imobilul - construcție situat în str. Vasile Alecsandri (fostă centrală termică), oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, Carte Funciară nr. 61331, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 7997 din 21.12.2012 și a actelor adiționale subsecvente.

1.2. Chiriașul va realiza pe cheltuiala proprie, lucrările aferente investiției de instalare a centralei termice în baza proiectului instalației de gaz realizat de o societate autorizată ANRE și a proiectului instalației termice, având obligația legală de a obține toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrării ;

Art.2. Se aprobă compensarea din chirie a cheltuielilor efectuate de SC Compania Regională de Apă Bacău SA cu realizarea investiției – montare centrală termică, până la concurența sumei de 23.200 lei .

Art.3. După finalizarea lucrărilor de execuție chiriașul are obligația de a preda Serviciului buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Ocna, pe bază de proces verbal, întreaga documentație tehnică, însoțită de acordurile și avizele necesare, precum și documentele de plată aferente investiției menționată la art. 1;

Art.4. Se completează Contractul de închiriere nr. 7997/21.12.2012 cu următoarele prevederi contractuale :

După art.7), se introduce un nou articol 7¹), care va avea următorul conținut:

„Montarea și utilizarea centralei termice

1. Chiriașul are dreptul să monteze o centrală termică în spațiul închiriat, în scopul asigurării confortului termic, cu respectarea legislației în vigoare și a normelor tehnice aplicabile.
2. Chiriașul va asigura obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare pentru montaj și va răspunde de buna funcționare și întreținere a echipamentului, pe întreaga durată a contractului.
3. Valoarea investiției va fi justificată prin documente fiscale (facturi, devize de lucrări) și va fi comunicată Orașului Târgu Ocna, împreună cu toată documentația tehnică aferentă, în termen de 30 zile de la finalizarea lucrării.
4. Orașul Târgu Ocna va compensa valoare investiției până la concurența sumei de 23.200 lei cu valoarea chiriei lunare aferente anului 2026.
5. La încetarea contractului de închiriere, centrala termică va rămâne în spațiu, fără obligația proprietarului – Orașul Târgu Ocna de a plăti vreo despăgubire chiriașului;
6. Orice intervenție asupra instalației de încălzire va fi notificată proprietarului cu minimum 15 zile înainte de începerea lucrărilor.”

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna;

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, SC Compania Regională de Apă Bacău SA, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului buget contabilitate și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Mirela-Silvia RACU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.122 din 11.11.2025	
Adoptată cu:	
17	voturi « pentru »
0	voturi « împotriva »
0	« abțineri »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați