

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 265 mp aparținând orașului Târgu Ocna în vederea realizării lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică - strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău"

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025;

Având în vedere:

- Adresa nr. 1310/02.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr.10857 din 03.09.2025, prin care S.C. DELGAZ GRID SRL solicită Consiliului local Târgu Ocna aprobarea, prin act administrativ, a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA., pentru suprafața totală de **265** mp – teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, în scopul realizării lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău" ;
- Referatul de aprobare nr. 11126 din 11.09.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu loativ, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. 11127 din 11.09.2025;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 32179 din 23.09.2025;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, nr. 32188 din 23.09.2025.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) si art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .
- prevederile art. 12, alin.2, lit. a) si c) , alin. 3), alin. 4) si art. 14, alin.3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile – art. 749 si art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3) , lit. g) si art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Acordarea dreptului de uz si servitute legală, pentru suprafața totală de **265 mp**, proprietatea orașului Târgu Ocna în favoarea DELGAZ GRID S.A., în scopul realizării lucrării "Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică - strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău".

Art.2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de **265 mp**, afectat de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței instalațiilor electrice, teren ce aparține domeniului public.

Art.3 Dreptul de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Se aprobă Contractul cadrul de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu locativ, coordonare asociații de proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Viceprimar George PELIN

CONTRASEMNEAZĂ

pentru **SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

Vasile MOSCU

HOTĂRÂREA NR.107 din 25.09.2025	
Adoptată cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotrivă</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenți
17	consilieri validați

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV,
COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

ANEXA la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna
nr.107 din 25.09.2025

CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALĂ
(DRAFT)

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL TÂRGU OCNA cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: primaria@orasul-targuocna.ro , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul orașului , denumit în continuare PROPRIETAR

ȘI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de înregistrare în Registrul Comertului, CUI, mail:, nr. tel:....., nr. fax..... prin reprezentant legal, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafața totală **de 265 mp** situat, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract, din care:

- **45 mp** teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LEA 20kV, ce aparține domeniului public din care **3 mp** ocupați de fundațiile stâlpilor;
- **170 mp** teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LEA 0.4 kV, ce aparține domeniului public din care **4 mp** ocupați de fundațiile stâlpilor proiectați;
- **50 mp** teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LES 1 kV, ce aparține domeniului public;

Art. 2. Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie începând cu data, după cum urmează:

- a) *pe durata realizării lucrărilor de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică- strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău*

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință, cu titlu gratuit suprafața totală de **265 mp** necesară pentru realizarea investiției *“Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică - strada Cireșoaia, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”*

- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitățile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrării pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute lucrările aferente obiectivului de investiție fără a afecta circulația pe drumul public, iar în cazul în care infrastructura carosabilului va fi afectată, beneficiarul are obligația să-l aducă la starea inițială;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea justei despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat ca urmare a exercitării abuzive a dreptului de uz și de servitute asupra terenului menționat la art. 1;
- i) să răspundă în solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție pe terenul asupra căruia s-a constituit dreptul de uz și servitute;
- j) să predea proprietarului imobilul-teren încredințat în aceleași condiții în care i-a fost predat spre folosință, fără vreo pretenție materială sau de altă natură asupra îmbunătățirilor ce vor fi aduse acestuia.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII.LITIGII

Art.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII.NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Viceprimar George PELIN

CONTRASEMNEAZĂ

pentru **SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

Vasile MOSCU