

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **27.08.2025** cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local convocată de către Primarul orașului Târgu Ocna.

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Târgu Ocna a fost convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 280 din 21.08.2025, în conformitate cu prevederile art. 133, alin.1) și art. 134, alin.1) și alin.3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri din cei validați.

Președinte de ședință este dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică, conform Hotărârii Consiliului local nr. 85 din 28.07.2025.

Pentru asigurarea transparenței privind desfășurarea ședinței de Consiliu local, aceasta este transmisă live prin intermediul paginii de facebook a instituției: *Primăria Orașului Târgu Ocna*.

În sală sunt prezenți și reprezentanții mass-media: EXCLUSIV TV.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Buna ziua! Bine ați venit la ședința de astăzi! Înainte de a da citire Ordinii de zi, dau cuvântul doamnei secretar general.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Pe adresele de e-mail a fost transmis procesul-verbal întocmit la ședința din luna iulie 2025. Vă rog să-mi comunicați dacă aveți observații, modificări sau completări.

Dacă nu sunt, supun la vot procesul-verbal întocmit la ședința Consiliului local Târgu Ocna din data de 28.07.2025

Aprobat în unanimitate.

Domnul consilier Cristia Vasile : Înainte de a da citire ordinii de zi, as dori să menționez că la punctul nr. 9 nu voi participa la dezbateri și nu voi vota, considerând că mă aflu într-un conflict de interese.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică:

Dau citire *Ordinii de zi*:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2025;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

2. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea

Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II - 2025;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

4. Proiect de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

6. Proiect de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC UTIL CONSECA SRL ;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

7. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de modificare a tarifelor nr. 2852/13.06.2025 formulată de către S.C. ECO SUD S.A., către UAT-urile membre, parte în contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1087/1078/16.04.2018;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7-NORDEST – O regiune mai atractivă;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

9. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Târgu Ocna pentru demararea procedurilor de concesionare a unei suprafețe de teren din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

10. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Supun la vot *Ordinea de zi*.

Aprobată în unanimitate.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Intrucât avem prezenți la ședință câțiva invitați, care au venit special pentru punctul 8 al Ordinii de zi, supun spre aprobare începerea dezbaterilor cu acest punct.

Aprobat în unanimitate.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORDEST – O regiune mai atractivă.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil;

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – președinte Tiba Iosif – aviz favorabil;

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Avem astăzi alături de noi pe partenerul acestui proiect, părintele Silviu Neicu, paroh la Biserica *Precista* Târgu Ocna, care are în subordine și Biserica *Sf Nicolae* și pe dl arhitect Gelu Gopșa de la GT ARHITECTURĂ Iași, care a gândit și a pus pe hârtie obiectivele acestui proiect. Le mulțumesc că au răspuns invitației noastre!

Proiectant Gelu Gopșa: Bună ziua! Mă bucur că mă aflu astăzi în fața dumneavoastră pentru a vă prezenta un proiect grandios pentru dezvoltarea urbană a orașului Târgu Ocna. Am pregătit câteva imagini de ansamblu care ilustrează modificările propuse prin acest proiect de regenerare urbană. În Strategia de dezvoltare a orașului s-a propus și un Studiu de regenerare urbană pe care eu l-am materializat prin 3 puncte importante: Mina Salina, râul Vâlcele și dealul Cărbunaru.

Am descoperit aici că aveți un vechi traseu a primului funicular din România și pe care doresc să îl punem în valoare. Aveți și o formă de relief foarte frumoasă și de aceea am luat în considerare și râul Vîlcica. Am analizat și dealul Cărbunaru deoarece am putea să-l dezvoltăm din punct de vedere al agrementului realizând o legătură cu traseul primului funicular.

Proiectul nostru are în prim-plan două elemente, și anume: regenerarea urbană și repunerea în valoare a Bisericii Sf Nicolae. Prima zonă vizată este reamenajarea spațiilor verzi și a zonelor din incintele locuințelor colective. Este creionat un traseu care pleacă de la gară și intersectează Parcul Trandafirilor, cu vedere spre Biserica Sf Nicolae ca și punct culminant. Acest proiect are de fapt două componente: unul este Biserica Sf *Nicolae* și cealaltă este zona de amenajare a spațiilor verzi. Valoarea totală a proiectului este de 37.608.777,66 lei din care pentru dezvoltarea infrastructurii de turism - 22.874.822,33 lei (inclusiv TVA) pentru . Zona de regenerare urbană cuprinde 5 zone:

- Parcul din fața Casei de cultură, care cuprinde două zone de agrement;
- Parcul Trandafirilor;
- incinta din zona blocurilor F, unde este cuprinsă și amenajarea unui număr considerabil de locuri de parcare care, din păcate, sunt neeligibile.
- zona Pieței, unde venim cu demolarea unei părți, dar construim o platformă care suportă anumite activități. Trebuie să ținem cont că în zonă se află și un obiectiv

foarte important, este vorba de Casa Borisof, unde vom amenaja împrejurirea și vom construi o fântână arteziană de tip platformă.

- pista de biciclete, care conturează orașul și care continuă celelalte investiții. Aceste trasee este posibil să mai suporte mici modificări.

Toate aceste proiecte se desfășoară în jurul ansamblului Sf Nicolae. Il numim *ansamblu* deoarece nu este vorba doar de reabilitarea și consolidarea bisericii, ci și a zidului de împrejurire.

În toate zonele am încercat să creez zone de relaxare, de desfășurare a diverselor activități culturale, educationale, etc. De exemplu, la Casa de cultură am realizat un mic anfiteatru unde copii și tinerii să poată face diverse activități, să cânte, etc. Am gândit aici, cât și în Parcul Trandafirilor, un foisor cu sistem de umbră, deși avem și copaci de talii diferite, simțim nevoia și pentru o zonă mai umbră.

În zona blocurilor F am proiectat niște spații de joacă, pe categorii de vârstă: mese de tenis, mini-teren de baschet, etc. Am venit în fața dumneavoastră cu proiectul în sine, nu am avut timp să pregătesc și o prezentare în power-point, dar puteți vedea câteva elemente importante. În ce privește partea de mobilier urban, acesta trebuie realizat doar din materiale ecologice: lemn, piatră, etc.

Preot parohia Precista – Silviu Neicu: Am intrat într-un proiect destul de mare, în parteneriat cu Primăria Târgu Ocna, în valoare de aproximativ 14.700.000 lei, iar investiția se numește *“Reabilitarea, reconsolidare și renovarea Bisericii Sf Nicolae din orașul Târgu Ocna”*.

Ca o scurtă prezentare, comunitatea noastră ia naștere ca urmare a activității de extragere a sării din mina Salina Târgu Ocna și are un climat cultural destul de bogat. Primul edificiu de cult construit a fost Biserica Sf Cuvoiasă Parascheva și s-a continuat până la cele mai noi edificii, ajungându-se la un număr de 23 de lăcașe de cult în întreaga comunitate, aparținând tuturor cultelor religioase. Dintre ele, 8 sunt monumete istorice iar 3 din acestea aparțin patrimoniului Bisericii Precista, printre care și Biserica Sf Nicolae, construită în anul 1758. Dorim ca prin acest proiect, comunitatea, prin tinerii generațiilor viitoare să poată obține mai multe beneficii. De aproximativ 300 de ani, acest edificiu de cult s-a confruntat cu mai multe perioade de restricție. Construită ca o ambiție a unei familii nobiliare, care s-a stins la sfârșitul secolului XVIII, familia Ruset, cu mare deschidere în spațiul cultural și arhitectural. De-a lungul timpului a trecut prin mai multe distrugeri: incendii și bombardamentul aviației austriece din vara anului 1917. S-au încercat lucrări de refacere în primele decenii ale perioadei interbelice, o dată cu definirea ansamblului comemorativ al eroilor căzuți pe fronturile de luptă din Primul Război Mondial, la mijlocul secolului XX, după planul de restaurare al marelui arhitect Stefan Balș. S-a încercat o restaurare înainte de 1989 și încă una, destul de timidă, în anii 2000. Biserica deservește doar ca spațiu eclesiológic al unei confesiuni și vorbește doar despre continuitatea culturală, de identitate națională, în special arhitectural-patrimonială a unor generații anterioare.

Împreună cu dumneavoastră, cu Primăria orașului Târgu Ocna, cu domnii arhitecți și consultanți, ne dorim să implementăm acest proiect, în urma căruia jumătate de oraș va fi

modernizată și care, va face ca generația actuală, precum și cei plecați din localitate, să nu mai spună că *nu se mai regăsesc în acest oraș și că nu-i mai atrage nimic acasă!*

Succes tuturor și mulțumim că susțineți o asemenea inițiativă!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Pe lângă Strategia de dezvoltare a orașului, acest proiect poate însemna și o dezvoltare a confortului și a prosperității comunității noastre! Orașul prinde un contur de regenerare urbană, împreună cu cel din sistemul educațional, cu creșa, cu partea de infrastructură rutieră, care ne conduc către un concept nou și modern. Orașul mai are nevoie încă de infrastructură: asfalt, apă, canalizare, dar toate se realizează cu efort și cu sursă de finanțare externă, întrucât sumele necesare sunt foarte mari. Bugetul nostru anual este de 7.000.000 lei, ceea ce este puțin chiar și pentru funcționare, nu mai vorbim de dezvoltare!

Proiectant Gelu Gopșa: Da, vorbim de sume destul de mari! Chiar am purtat discuții și cu constructorii locali din zonă, cu privire la perioada foarte dificilă pe care o traversăm în ceea ce privește continuarea, sau startul unor noi investiții. Costurile au crescut foarte mult, iar instabilitatea inflației ne clatină destul de mult! De aceea, probabil și sumele din proiect vor mai suferi modificări pe parcurs.

Fotografiile pe care vi le-am prezentat astăzi nu sunt finisate pentru că a fost timpul foarte scurt și nu am reușit să fim atenți la detalii. Am pus accent mai mult pe compoziția arhitecturală și mai puțin pe peisagistică.

Ne dorim cu toții să vedem acest proiect depus spre finanțare și declarat eligibil, iar apoi să semnăm contractul de finanțare. Va mulțumim!

Dna consilier Racu Mirela-Silvia: Dacă ajungem să semnăm contractul, cam în cât timp ar trebui să se finalizeze?

Proiectant Gelu Gopșa: Prin structura proiectului noi avem un grafic pe care trebuie să-l prezentăm. Termenul de execuție ar fi 36 de luni, dar se poate executa și în 2 ani.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Din experiența altor proiecte, durează foarte mult procedura de licitație, graficul de plăți, etc. Linia de finanțare este până în anul 2027 și avem de asemenea, partea neeligibilă. Este important să găsim un constructor care să finanțeze lucrarea până la decontarea sumei eligibile din proiect. Este un proiect important pentru orașul nostru și ca arhitectură, și ca impact, și ca valoare. Prin acest proiect se îmbină elementele „*frumusețe, credință, eroism*”.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot: „*Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7-NORDEST – O regiune mai atractivă.*”

Adoptat în unanimitate.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Mulțumim invitaților pentru prezența la ședința de astăzi. Menționez că aceeași firmă de proiectare a conceput și proiectul pentru Liceul Tehnologic, unde ne aflăm în procedura de licitație.

Invitații părăsesc sala de ședințe!

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2025.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Isaic Răducu-George: Supun la vot: “*Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2025.*”

Adoptat în unanimitate.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz nefavorabil (3 voturi *pentru*, 3 voturi *împotrivă*, 1 vot *abținere*);

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – președinte Tiba Iosif – aviz favorabil (3 voturi *pentru*, 2 voturi *împotrivă*);

Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil (4 voturi *pentru*, 1 vot *împotrivă*);

Dl consilier Ababei Bogdan: Este clar că orașul Târgu Ocna are nevoie de centre de recuperare și reabilitare. La prima vedere, propunerea Ministerului Sănătății pare o oportunitate. Centrul Balnear este o investiție importantă pentru oraș, dar de ani de zile nu este folosit la potențialul maxim. Totuși, ca aleși locali, avem obligația să cerem câteva garanții sau să votăm în cunoștință de cauză înstrăinarea acestui bun. Titlul proiectului este puțin confuz. Cedăm definitiv imobilul statului după care, statul îl dă în administrarea Ministerului Sănătății și apoi Institutului de balneologie, ceea ce înseamnă că Târgu Ocna pierde definitiv acest bun. Apoi Ministerul devine proprietarul aceluși bun și printr-o hotărâre de guvern, îl introduce în domeniul public național.

De aici se nasc câteva întrebări:

- Sunt termeni asumați de Ministerul Sănătății pentru dotarea și punerea în funcțiune a acestui obiectiv?

- Avem garanția ca această clădire nu rămâne cu ușile închise după ce este transferat din proprietatea noastră? Clădirea se află situată în mijlocul parcului și ne putem imagina cum ar putea fi înconjurată de un gard și, în timp să devină o ruină, care ar strica imaginea de ansamblu!

- Există garanția ca ea va intra într-un program de îmbunătățire?

- Ce tipuri de activități medicale vor fi desfășurate?

- Cetățenii din Târgu Ocna vor beneficia de acest obiectiv și vor avea avantaje?

- Nu există o formă de parteneriat prin care orașul să îl dea în administrare fără să cedeze definitiv imobilul?

Acest institut a preluat în anul 2021 și de la Moinești un astfel de centru, unde nu s-a făcut absolut nimic! Vedem schimbările care se produc și la nivel de minister, ceea ce nu prezintă siguranța unei investiții sigure!

Dl consilier Tiba Iosif: Și eu aș dori să-l întreb pe dl primar dacă există din partea Institutului de balneologie un plan legat de activitățile care se vor desfășura acolo, ceea ce

ar fi important pentru a-mi putea exercita votul. A doua problemă ar fi: care sunt pașii legislativi de urmat, legat de acest proiect de hotărâre?

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Alte întrebări?

Dna consilier Racu Mirela-Silvia: Să înțeleg că este un acord de principiu și nu este definitiv?

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Conform titlului, da!

Dna consilier Racu Mirela-Silvia: Înseamnă că o să mai urmeze și alt proiect prin care putem lua o decizie clară!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Mă bucur că se pun astfel de întrebări, dar mi-aș dori să fim puțin mai optimiști în ce privește patrimoniul acestei clădiri. Dacă mergem puțin în istoricul clădirii, construită cu fonduri europene dar și cu sprijin din partea statului, acest Centru balnear s-a finalizat în anul 2009. Un tratament balnear se face cu specialiști, cu o structură adecvată și cu o resursă umană bine pregătită. Dar de atunci, acest centru este într-o continuă conservare, deși s-au încercat diverse parteneriate public-private, însă nici unul nu s-a concretizat. Au fost interesați atât investitori din București, cât și investitori locali, dar și străini, însă s-a semnat doar un *Acord de principiu* întrucât sursa de finanțare a lipsit și contractele au fost reziliate în timp. Astfel, clădirea intră într-un proces de degradare natural, creat odată cu trecerea timpului. Singura latură utilizată a fost partea de piscină întrucât aceasta nu presupunea costuri foarte mari, echipamente și personal specializat. Dar și aceasta s-a degradat în timp, iar în primăvara acestui an am constatat că reabilitarea ei presupunea timp, costuri destul de mari, ceea ce ne-a determinat să nu o mai deschidem în acest an. În acest timp, am căutat soluții de a o pune în valoare și de a identifica potențialii investitori. Am identificat Institutul National de Balneologie, care este o societate de stat, reprezentată de Ministerul Sănătății și care ne dă garanția unei funcțiuni. Este o oportunitate de a oferi turistului posibilitatea să beneficieze de subventionarea tratamentelor prin Casa de asigurări de sănătate. Noi formăm un triunghi de stațiuni balneare, împreună cu Slănic-Moldova și Moinești, care oferă o serie de servicii complementare: salină, clima și izvoarele minerale. De aceea Institutul a venit cu propunerea unui parteneriat. Există permanent un transfer între stat și serviciile locale, iar un faliment al acestor instituții de stat nu există. La Congresul internațional de balneologie din luna iunie anul acesta, unde am fost și noi prezenți, a fost analizată și prezentată oportunitatea dezvoltării acestui Institut de balneologie și pe zona Moldovei. Ei vor să preia și o bază de tratament din stațiunea Govora. Institutul va prelua de la noi doar clădirea, nu și izvoarele! Acestea rămân în patrimoniul orașului.

Astăzi noi suntem în situația de a adopta un acord de principiu prin care consfințim că dorim să mergem mai departe în acest proces de asociere, după care se trece la evaluare, la semnarea Acordului-cadru. Demersurile noastre de acum, fac ca această clădire să devină un punct de atracție al zonei. Altfel, noi riscăm ca această clădire să se degradeze și să fim judecați în timp că nu am luat nici o măsură! Așa am putea să mai punem încă un obiectiv funcțional pe harta turistică a orașului!

Ați văzut ce greu a fost când s-a produs acea sincopă la Salina și turismul a resimțit aceasta problemă. Trebuie să profităm de acest moment întrucât s-ar putea ca legislația să se modifice și ca acele spații să nu mai corespundă normelor. Va fi semnătura Guvernului, întrucât Ministrul Sănătății face parte din Guvernul României, ceea ce ne ofera o garanție a unei investiții sigure. O avem în Consiliul local și pe dna dr. Bogasieru care știe cel mai bine cum este un parcurs medical.

Dna consilier Bogasieru Maria: Când s-a construit acest Centru balnear în Târgu Ocna, acesta era multi-disciplinar, cu mai multe specialități. Se poate numi un fel de ambulatoriu a unui spital. Practic, acesta așa și a fost conceptul, de a avea medici specialiști în mai multe domenii, plus recuperare și o unitate de primiri urgențe. Acolo sunt amenajate niște spații pentru cabinete medicale și pentru recuperare, sunt două bazine, însă recuperarea nu se poate face decât în sistem ambulator. Problema este lipsa spațiului de cazare, întrucât distanța față de oraș este mai mare. Ar putea să construiască un spațiu, așa cum este la Slănic-Moldova sanatoriul, care aparține și el de Institutului de balneologie. Acele spații pentru cabinetele medicale s-ar putea transforma în spații de cazare. Este bine totuși să fie și o activitate pluri-disciplinară care să compenseze lipsa cabinetelor medicale din oraș și a instituției spitalicești.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Țin minte că atunci când a fost concepută baza de tratament, piscina mică din exterior a fost concepută pentru tratament cu ape terapeutice. Constructorul a gândit atunci și o posibilă acoperire a piscinei, pentru a putea fi utilizată și în sezonul rece. Eu zic totuși că între a nu face nimic, este mai rău, decât dacă încercăm să facem ceva! De aceea, propun să dăm acum un acord de principiu și apoi vom invita reprezentanții institutului să ne prezinte clar o posibilă investiție și care sunt planurile lor. Dacă nu, ne vom opri aici și vom bloca totul! Dar această investiție va reprezenta o oportunitate pentru turismul orașului.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Am căutat și eu pe internet dacă există parteneriate funcționale dintre UAT-uri din țară și acest institut și nu am găsit decât exemplul de la Moinești, unde cunoaștem rezultatul. Din păcate, investițiile de stat nu s-au dovedit facile de cele mai multe ori și totuși, eu consider că un *Acord de principiu* trebuia cerut atunci când se prezenta o ofertă de servicii. Acesta este practic un vot în alb! Imi este teamă că noi îl vom da, și alții îl vor lua pe gratis! Institutul îl poate înstrăina unui investitor din domeniul privat. Avem exemplu, Sovata.

Dl consilier Ababei Bogdan: Așa s-a promis și cu farmacia domnului Pancu că e bine să o ia Ropharma că vor tine prețurile mai mici, și uitați ce s-a întâmplat! Acele promisiuni nu s-au materializat.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Erați dumneavoastră atunci în Consiliul local când s-a discutat?

Dl consilier Ababei Bogdan: Ce relevanță are? Lumea trebuie să meargă să-și ia medicamentele din altă parte pentru că la noi doar o farmacie are monopol!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Cred că deviem discuția în cu totul altă parte!

Dl consilier Ababei Bogdan: Nu dăm doar construcția, dăm și terenul! Nu se mai face nimic apoi *împreună cu noi*, ci este totul *la mâna noului proprietar*! Întrebarea mea este: va mai fi un proiect de hotărâre prin care să cedăm această clădire?

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Sigur că da! Acum este un *acord de principiu*! Orice trecere a unui bun din domeniul public se face printr-o hotărâre de consiliu! Sunteți în eroare și îmi pare rău că gândiți așa!

Dl consilier Tiba Iosif: În încercările dumneavoastră de a pune în valoare acest Centru balnear, nu ati încercat și un parteneriat cu Consiliul Județean? Ei cunosc care sunt demersurile noastre? Eu am în vedere Centrul de la Ocna Mureș care, împreună cu Consiliul județean, au făcut astfel de demersuri și au avut, în primele 6 luni de la punerea în funcțiune, peste 120.000 de turiști. Ei nici măcar nu aveau spații de cazare, așa cum are Târgu Ocna, ci au început să construiască după ce s-a deschis!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Noi avem parteneriate cu Consiliul Județean, dar pe alte proiecte. Momentan, Institutul de Balneologie este cel mai mare forum din acest domeniu. Sunt institute de balneologie și în regim privat, care fac, sau nu, tratament prin Casa de asigurări. Când s-a construit Centrul balnear, s-a discutat de un parteneriat cu Salina pentru aprovizionarea cu saramură. Dar lucrurile s-au schimbat și Salina și-a făcut un ștrand propriu. Un acord de principiu nu poate decât să deschidă calea spre discuții și spre eventuale negocieri cu un nou investitor.

Dna consilier Bogasieru Maria: Se pune foarte mare accent pe centrele spa, cu ape terapeutice și recuperare medicală. Se pune accent pe masaje și tratamente. Important este să existe seriozitate și interes!

Acest interes este asumat de conducerea institutului și mai mult, își doresc o dezvoltare a sistemului de balneologie pentru zona Moldovei. Și Lacul de la Amara a trecut printr-o perioadă dificilă, de pierdere a apei, iar institutul s-a implicat și a găsit soluții în remedierea problemei.

Dl consilier Ababei Bogdan: Aș dori să o întreb pe doamna secretar general, ce consecințe are acest proiect de hotărâre?

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Dacă în urma acestui proiect de hotărâre Consiliul local își va da acordul de principiu și noi vom prezenta actele de proprietate și punctul de vedere al Direcției de Sănătate Publică, care certifică faptul că acolo se pot desfășura activități medicale, ei vor analiza și apoi vom adopta o hotărâre cu transferul dreptului de proprietate. Până nu ne va fi transmis o intenție certă că doresc să facă acest pas, nu va fi preluat acest spațiu! Transferul dreptului de proprietate nu se realizează acum! Va urma un alt proiect de hotărâre! Așa am procedat și când am preluat Liceul Tehnologic de la Consiliul județean Bacău.

Dl consilier Cristea Vasile: Eram în Consiliul local când s-a aprobat construirea acestui centru balnear. S-a discutat și atunci că nu poți dezvolta o astfel de activitate fără să aorzi și bază de cazare. Sunt persoane care se descurcă greu cu deplasarea! Ar fi bine să intervină institutul și cu asigurarea unor spații de cazare.

Dl consilier Ababei Bogdan: Juridic, cred că se poate face un parteneriat cu acest institut, fără a pierde proprietatea. Putem să-l concesiionăm pe o perioadă de 49 de ani, cu niste condiții. Eu nu aș da un bun fără nici o garanție sau fără stabilirea unor condiții/termene!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Imi pare rău că sunt atâtea temeri, când de fapt, noi pornim de la un *principiu*. De acum încolo, putem așeza lucrurile și să stabilim niste relații contractuale prezentabile și convenabile.

Imi pare rău că vă opuneți, așa cum ați făcut și cu spațiul de la fostul IPP, unde acum se construiesc spații noi și zona prinde o față nouă! Rolul nostru este de a identifica soluții și noi oportunități de dezvoltare.

Dl consilier Ababei Bogdan: Conform prevederilor Codului administrativ *“institutiile publice care administrează bunuri din domeniul public sau privat pot face investiții pentru conservarea, repararea și dezvoltarea acestora din fonduri alocate din bugetele proprii, buget extern sau alte surse.”* Deci noi, dacă dăm în administrare acest bun al orașului, institutul poate face investiții. Dar ca să dăm așa ușor un bun al orașului, doar așa de principiu, noi o să ne opunem!

Dl consilier Ghibilic Alexandru: S-a dat aici exemplul Centrului de la Moinești. As dori să citesc un comunicat: *“Centrul balnear din Târgu Ocna se află în centrul parcului Măgura, caracterizat prin vegetatie, aer curat, liniste”* comparativ cu cel din Moinești, care este situat în centrul orașului! O astfel de bază de tratament se caracterizează în principiu, prin liniste!

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Dacă nu mai sunt intervenții, supun la vot: *„Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.”*

- Cine este pentru? – 11 voturi;

- Cine este împotriva? – 5 voturi (dl consilier Ababei Bogdan, dna consilier Popoiu Mariana, dl consilier Bucur Viorel, dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică, dl consilier Ursu Traian).

- Voturi *abținere*? – 1 vot (dl consilier Tiba Iosif).

Proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Înainte de a trece la punctul următor, aș dori să vă informez că sunt niște cetățeni afară care doresc să participe la ședința de consiliu.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: În ce problemă? Și cine sunt?

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Am primit și eu informația de la registratură! Persoanele solicitante sunt: Enache Ana- Maria, Chiper Dănuț, Dascălu Marian, Păcurici Iuliana, care solicită accesul în sedință întrucât sunt parte în punctul 9 al Ordinii de zi.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Dacă sunt prezenți pentru punctul 9, o să-i rugăm să aștepte până ajungem la acel punct și apoi îi vom invita în sală!

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II – 2025.

Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot:
„Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II – 2025”.

Adoptat în unanimitate.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot:
„Proiectul de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA.”

Adoptat în unanimitate.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot: ”
Proiectul de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al SC Compania de utilități publice Tirgu Ocna SA”.

Adoptat în unanimitate.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC UTIL CONSECA SRL.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot:
„Proiectul de hotărâre privind validarea unui membru al Consiliului de administrație pentru SC UTIL CONSECA SRL.”

Adoptat în unanimitate.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de modificare a tarifelor nr. 2852/13.06.2025 formulată de către S.C. ECO SUD S.A., către UAT-urile membre, parte în contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1087/1078/16.04.2018.

Comisia juridică, pentru administrație publică – secretar Racu Mirela-Silvia – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Cristia Vasile – aviz favorabil;

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – președinte Tiba Iosif – aviz favorabil;

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Supun la vot:
„Proiectul de hotărâre privind respingerea cererii de modificare a tarifelor nr.

2852/13.06.2025 formulată de către S.C. ECO SUD S.A., către UAT-urile membre, parte în contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1087/1078/16.04.2018.”

Adoptat în unanimitate.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local Târgu Ocna pentru demararea procedurilor de concesionare a unei suprafețe de teren din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Va rog să invitați în sală pe cetățenii ca au solicitat participarea !

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Pentru că sunt niste tensiuni acolo, aș dori să retrag acest punct de pe ordinea de zi și să lăsam ca timpul să așeze lucrurile.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: În calitate de președinte al ședinței de astăzi, am primit solicitarea dumneavoastră de a participa la dezbaterile punctului 9 al ordinii de zi. Domnul primar tocmai a comunicat că retrage de pe ordinea de zi acest proiect.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Având în vedere solicitarea dumneavoastră depusă la registratura instituției prin care ne comunicați problemele existente acolo, am decis retragerea acestui punct, pentru a nu lăsa o impresie negativă și a alimenta un motiv de tensiune.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Dacă cineva dintre dumneavoastră dorește să se adreseze Consiliului local, îl invit să ia cuvântul!

Doamna Păcurici Iuliana - cetățean al orașului: Buna ziua! Mulțumesc domnului primar că s-a aplecat asupra situației noastre. Referitor la acordul nostru, domnul Cristea nu are 18 semnături din partea locatarilor. Noi suntem deja aici câteva familii din acel bloc și niciunul nu am semnat! Avem discuțiile pe whatsapp și cu ceilalți vecini, care dovedesc că nici ei nu au semnat un astfel de acord!

Doamna Enache Ana- Maria - cetățean al orașului: Noi nu suntem de acord cu această extindere deoarece blocul este vechi și mai mult, optează accesul la subsol, la utilități unde avem destule probleme.

Doamna Păcurici Iuliana - cetățean al orașului: Am mai trecut odată prin aceeași problemă și atunci venisem cu propunerea să-i încredințăm apartamentul de alături care este gol și aparține primăriei.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Noi suntem deschiși spre oportunități de modernizare și dezvoltare a orașului, în limitele legale. Nu am venit în fața Consiliului local cu propuneri care ar duce către o stare de conflict sau de nemulțumire. De această problemă am aflat ulterior afișării Ordinei de zi. Și orașul Târgu Ocna detine în acel bloc două spații de locuit, o garsonieră și un apartament pe care le-am scos la licitație, spre vânzare, pe baza unor rapoarte de evaluare. Dar din păcate, nu s-a înscris nimeni. Deși s-au auzit diverse zvonuri, că s-ar modifica prețul pe parcurs, acest lucru nu este adevărat! Prețul a fost stabilit după prețul pieței și nu este cu nici o dedicație. Cine dorește să depună, poate cumpăra Caietul de sarcini și poate participa la licitație.

Domnul Dascalu Marian - cetătean al oraşului: Dumneavoastră reprezentaţi cetăţenii oraşului iar noi vecinii, suntem în majoritate împotriva solicitării domnului Cristea.

Primarul oraşului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Respect decizia dumneavoastră si de aceea am decis retragerea acestui punct de pe ordinea de zi, tocmai pentru a modera tensiunile între vecini si a analiza mai bine situaţia.

Preşedinte de şedinţă – dl consilier Mărcuţă Dumitru Cezărică: Vă mulţumim prentu prezenţă si pentru intervenţiile dumneavoastră!

Cetăţenii părăsesc sala de şedinţe.

Punctul 10. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Dl consilier Ababei Bogdan: Dacă cetăţenii acestia au mai venit într-o şedinţă si v-au expus problema lor, de ce ati mai pus acest proiect pe ordinea de zi? Dacă nu veneau dânsii astăzi în şedinţă să-şi expună problemele, acest proiect trecea!

Primarul oraşului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Vă rog să nu îmi cereţi mie socoteală! Aceasta este o tensiune între proprietari, pe care trebuie să si-o rezolve! Nu este rolul nostru de a fi mediatori! Noi am primit sesizarea cetăţenilor după ce pusesem pe ordinea de zi acest material.

Dl consilier Isaic Răducu George: Vreau să fac câteva precizări la punctul 2. Clădirea din parc este construită de 20 de ani si nu va veni nici un privat să investească ceva pentru că, din punctul meu de vedere, acolo este o greşală de proiectare. Singurul care poate investi este Institutul National de Balneologie, pentru că poate integra acea clădire într-un program mai amplu.

Dna consilier Racu Mirela Silvia: La punctul 9 şi eu m-am abţinut la şedinţa de comisie. Spuneam şi colegilor că nu există Studiu de oportunitate privind această concesiune, valoarea redevenţei, impactul asupra cetăţenilor. Mai mult, emiterea autorizatiei de constructie ar fi fost condiţionată de avizul vecinilor. De aceea, noi voiam să vă propunem retragerea acestui proiect!

Primarul oraşului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Nici noi nu am vrut să creem tensiuni! Toată documentatia s-a baza pe acordul vecinilor, care a fost acordat la un moment dat. Ulterior, o parte din vecini si-au schimbat părerea, viziunea si nu au mai fost de acord. Proiectul supus dezbaterii are ca obiect doar *acordul de principiu* si apoi urma un alt proiect ce cuprindea studiul de oportunitate, conditiile contractuale, dezmembrarea terenului, etc.

Dl consilier Aparaschivei Robert-George: Tot legat de punctul 9, vreau să menţionez că prima hotărâre nu a făcut obiectul celei actuale. Era vorba despre o altă suprafeţă de teren, iar acum este vorba de o altă concesine, cu altă suprafaţă.

Referitor la punctul 2, proiectul de astăzi a fost doar *un acord de principiu*. Când discutăm de transferul dreptului de proprietate, acesta trebuie stabilit cu ambele părţi, în anumite condiţii. Transferul dreptului de proprietate se stabileşte prin clauze contractuale!

În zona fântânii de pe pietonal, pe Carol I, grătarele sunt deteriorate si sunt periculoase pentru copii; ar trebui remediate.

Dl consilier Isaic Răducu George: Mai e o problemă cu un tei la blocul D17, care a crescut foarte mare și reprezintă un pericol în caz de vânt puternic. Locatarii blocului doresc să fie măcar curățat, nu tăiat!

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Am vrut și noi să îl taiem, dar locatarii ne-au rugat să îl mai lăsam ceva timp. El este un pericol și o să încercăm să-l toaletăm dacă acesta este sănătos, iar dacă nu, o să-l suprimăm!

Referitor la costul actualizării PUZ-ului, la sensul giratoriu, racordul stradal și utilitățile din zona fostului IPP, acestea sunt 0 lei și investiția se face 100% privat. Drumul a fost adus în stadiul de utilitate și nu se face sens giratoriu, ci va fi o intersecție cu marcaje, autorizată de către Drumurile Naționale.

Președinte de ședință – dl consilier Mărcuță Dumitru Cezărică: Dacă nu mai sunt intervenții, vă mulțumesc pentru colaborare! Declar ședința închisă!

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
consilier Dumitru-Cezărică MĂRCUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general oraș Corina VĂSOIU

Întocmit,
Consilier Emma Ferastauaru