

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții
„REFACEREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU ELIMINAREA
EFFECTELOR INUNDAȚIILOR ÎN ORAȘUL TÂRGU OCNA, JUDEȚUL BACAU”

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13695 din 29.10.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 13696 din 29.10.2025;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată la primăria orașului Târgu Ocna sub nr.13690 din 29.10.2025 privind necesitatea reavizării investiției „Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău” ;
- Devizul general actualizat întocmit de Compania Națională de Investiții SA;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 64 din 06.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău”.

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cădru;
- Legea nr 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) și alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor economici aferenți lucrărilor de intervenție *„REFACEREA SI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU ELIMINAREA EFECTELOR INUNDATIILOR IN ORASUL TARGU OCNA, JUDEȚUL BACAU”* conform *anexei* care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. **Valoarea totala** a obiectivului de investiție este de **15.180.976,57 lei inclusiv TVA**, din care se aproba **finanțarea din bugetul local** in suma totala de **834.746,45 lei inclusiv TVA**.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI
„REFACEREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU ELIMINAREA
EFFECTELOR INUNDAȚIILOR ÎN ORAȘUL TÂRGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU”

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

DURATA DE PROIECTARE : 2 luni

DURATA DE EXECUTIE : 8 luni

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 21 %

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (lei) (cu TVA)	Valoare (lei) (fara TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	15.180.976,57	12.728.428,55
2	Din care C+M	12.202.033,29	10.211.711,25

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat): **14.346.230,12 lei cu TVA**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) **834.746,45 lei TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**
Corina VĂSOIU

Arhitect șef,
Roxana Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului
de investiții „REFACEREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU
ELIMINAREA EFECTELOR INUNDAȚIILOR ÎN ORAȘUL TÂRGU OCNA,
JUDEȚUL BACĂU”

Cadrul legal este asigurat de prevederile art. 129, alin.4), lit. d) Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, potrivit căroră ” *consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local* ”.

Prin Hotărârea nr. 64 din 06.07.2022 Consiliul local Târgu Ocna a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Refacerea si reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor inundatiilor in orașul Targu Ocna, județul Bacău*”.

Obiectivul de investiție “*Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor Inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*” a fost avizat în ședința C.T.E. – „C.N.I.” – S.A. din data de 26.08.2022 fiind emis avizul nr.4/43/26.08.2022, ulterior obținându-se Ordinul M.D.L.P.A nr. 3016 din 24.11.2022 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici. In urma procedurii de achizitie publica a fost incheiat contractat pentru de execuție lucrări nr.121/26.02.2024.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 93 din 05.10.2022, U.A.T. Orașul Târgu Ocna, județul Bacău a aprobat predarea amplasamentului investiției către „C.N.I.” – S.A. Amplasamentul s-a predat, conform protocolului în scopul realizării investiției.

La aceasta data lucrările sunt realizate în proporție de 100%.

Potrivit adresei Companiei Naționale de Investiții înregistrată sub nr 13690 din 29.10.2025 obiectivul de investiții “*Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor Inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*” va fi supus reavizării CNI motivat de reevaluarea valorică în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și aplicarea prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv actualizarea cotei TVA de la 19% la 21% aplicabilă restului rămas de decontat la data de 31.07.2025.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 13696 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții „REFACEREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU ELIMINAREA EFECTELOR INUNDAȚIILOR ÎN ORAȘUL TÂRGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU”

În anul 2019, cu adresa nr. 5522/11.04.2019, autoritatea locală a înaintat către Compania Națională de Investiții o solicitare de includere în Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul „lucrări de primă urgență”, a obiectivului de investiții “*Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*”, ca urmare a încheierii proceselor verbale întocmite de către Comitetul Județean pentru Situații de urgență Bacău.

Astfel că, după întocmirea DALI, obiectul de investiții “*Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor Inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*” a fost avizat în ședința C.T.E. – „C.N.I.” – S.A. din data de 26.08.2022 fiind emis avizul nr.4/43/26.08.2022, ulterior obținându-se Ordinul M.D.L.P.A nr. 3016 din 24.11.2022 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici. În urma procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractat pentru de execuție lucrări nr.121/26.02.2024.

Prin Hotărârea nr. 64 din 06.07.2022 Consiliul local Târgu Ocna a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, iar prin Hotărârea Consiliului local nr. 93 din 05.10.2022, a fost aprobată predarea amplasamentului investiției către „C.N.I.” – S.A. Amplasamentul s-a predat, conform protocolului în scopul realizării acesteia.

După predarea amplasamentului și încheierea Contractului de execuție lucrări, a fost emis ordinul de începere lucrări de execuție nr 16699 din 22.03.2024 cu începerea lucrărilor la data de 27.03.2025. Lucrările sunt realizate în proporție de 100 %.

Potrivit adresei Companiei Naționale de Investiții înregistrată sub nr 13690 din 29.10.2025 obiectivul de investiții “*Refacerea și reabilitarea drumurilor pentru eliminarea efectelor Inundațiilor în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*” va fi supus reavizării CNI motivat de reevaluarea valorică în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și aplicarea prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv actualizarea cotei TVA de la 19% la 21% aplicabilă restului rămas de decontat la data de 31.07.2025.

Reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul C.T.E. – „C.N.I.” – S.A. nr.4/43/26.08.2022 și ulterior obținându-se Ordinul M.D.L.P.A nr. 3016 din 24.11.2022.

Aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor nu poate fi acoperită prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A nr. 3016/24.11.2022.

Actualizarea indicatorilor economici este necesară din următoarele motive:

➤ actualizarea prețului contractului cu indici de cost în baza formulei de actualizare conform art.11.2.7.1 din contract (aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022);

➤ aplicarea prevederilor Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv actualizarea cotei TVA de la 19% la 21% aplicabilă restului rămas de decontat la data de 31.07.2025.

➤ lucrări aferente dispozițiilor de santier ce s-au suportat din valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute.

TABEL COMPARATIV SOLUȚII ECONOMICE CONFORM DEVIZULUI GENERAL 2022-2025

Capitole deviz general	Valoare investitie Deviz general 2022	Valoare investitie Deviz general 2025
	Lei inclusiv TVA	Lei inclusiv TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	922.760,20	891.879,49
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	10.702.290,47	12.070.504,48
Capitolul 5 Alte cheltuieli	2.294.931,07	2.218.592,61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00	0,00
Total general	13.919.981,73	15.180.976,57
C+M	10.809.313,37	12.202.033,29

Creșterea valorică a fost determinată de actualizarea prețului contractului de achiziție publică cu indici de cost în baza formulei de actualizare conform art.11.2.7.1 din contract (aplicarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.47/2022), lucrări aferente dispozițiilor de santier, aplicarea prevederilor Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv actualizarea cotei TVA de la 19% la 21% aplicabilă restului rămas de decontat la data de 31.07.2025.

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face doar din punct de vedere financiar, astfel:

Finanțare	Ordin MDLPA nr. 3016 din 24.11.2022 (Lei/Euro la cursul BNR din 05.07.2022, 1 Euro = 4,9449 Lei)		Reavizare Indicatori D.A.L.I 2025- (Lei/Euro la cursul BNR din 14.10.2025, 1 Euro =5,0879Lei)	
	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
1	2	3	4	5
Valoare totală investiție	13.919.981,73	2.815.017,84	15.180.976,57	2.983.741,14
Din care C+M	10.809.313,37	2.185.951,86	12.202.033,29	2.398.245,50
Din care				
Valoare finanțată prin “C.N.I” - SA	13.085.235,28	2.646.208,27	14.346.230,12	2.819.676,12
Din care C+M	10.809.313,37	2.185.951.86	12.202.033,29	2.398.245,50
Din care				
Valoare totala de finanțată de U.A.T. Orașul Târgu Ocna, județul Bacău	834.746,45	168.809,57	834.746,45	164.065,03
Din care C+M	0,00	0,00	0,00	0,00
Rest de finantat prin Program C.N.I -S.A.			4.297.918,94	
Din care C+M			3.030.863,12	

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A nr.3016/24.11.2022 este de 13.919.981,73 lei inclusiv TVA, iar valoarea totală actualizată este de 15.180.976,57 lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat la 2025, reprezentând o creștere cu un procent de 9,06% din valoarea inițială.

Restul de finanțat prin „C.N.I.” – S.A. (ajustare OG nr.47/2022) este de 4.297.918,94 lei inclusiv T.V.A., din care valoare C+M este de 3.030.863,12 lei inclusiv T.V.A. conform deviz general actualizat în 2025.

Stadiul realizat:

- lucrări de execuție prin C.N.I. - S.A.: lucrările sunt executate în proporție de 100 %.
- Valoare lucrări executate și decontate conform înregistrărilor contabile C.N.I-S.A. este în procent de 80,55 % respectiv 10.048.311,18 lei inclusiv TVA din care C+M 9.171.170,17 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate, Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul orașului este necesar și oportun având în vedere că obiectivul de investiții va fi supus reavizării C.N.I. – SA motivat de actualizarea prețului contractului cu indici de cost în baza formulei de actualizare conform art.11.2.7.1 din contract (aplicarea Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr.47/2022), lucrări aferente dispozițiilor de santier și aplicarea prevederilor Legii nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, respectiv actualizarea cotei TVA de la 19% la 21% aplicabilă restului rămas de decontat la data de 31.07.2025.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ

Arhitect sef Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE

Sef serviciu Ana DICHISEANU