

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea
apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul nr. 5848 din 12.05.2025 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultura prin care se justifică necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Târgu Ocna a unor imobile terenuri;
- Planurile de situație întocmite de S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L.;
- Procesul-verbal nr. 7360 din 13.06.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Târgu Ocna, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 385 din 16.11.2020;
- Declarația pe propria raspundere nr. 13344 din 21.10.2025 a secretarului general al orașului Târgu Ocna;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu Ocna, nr. 13345 din 21.10.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13346 din 21.10.2025 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultura;

Având în vedere:

- art. 354-355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul de administrativ, cu modificări și completări;
- prevederile art. 557, alin.2) și art.858-863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1) și alin.14), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se declară de uz și de interes local al Orașului Târgu Ocna, bunurile imobile, situate în orașul Târgu Ocna, județul Bacău, ale căror elemente de identificare sunt prevazute în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
1	1.3.7	Teren curți construcții	Teren curți –construcții în suprafață de 9 mp (str. Căpitan Bușilă, bl. A 5, sc.A)	2025	1.339	Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	1.3.7.	Teren curți – construcții	Teren curți-construcții în suprafață de 34 mp (str. 1 Mai, bl. D3)	2025	5.058	Plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	1.3.7	Teren curți - construcții	Teren curți – construcții în suprafață de 288 mp (str. Cărbunaru, F.N.)	2025	3.679	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna a bunurilor imobile menționate în Anexa nr. 1;

Art.3. Se dispune înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre;

Art.4. Prin grija compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului bunurile imobile prevăzute la art. 1) vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al orașului Târgu Ocna un proiect de hotărâre având ca obiect declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

Prin Referatul nr. 5848 din 12.05.2025, Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat mi-a prezentat necesitatea declarării și atestării apartenenței la domeniul privat al orașului a unor terenuri identificate în etapa de realizare a măsurătorilor cadastrale a terenurilor de pe raza administrativă a localității care nu sunt cuprinse în inventarul centralizat.

Cadrul legal aplicabil este cel prezentat în art. 354-355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, coroborat cu art. 557, alin.2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora dreptul de proprietate poate fi dobândit prin efectul unui act administrativ.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37 din 28 iunie 2007 , care a fost modificat și completat în mai multe rânduri.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității, iar bunurile imobile terenuri la care am făcut referire mai sus , au caracterul de bun de interes și uz public local.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.7), lit. k) și ale art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, competența aprobării proiectului de hotărâre aparține autorității deliberative.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la necesitatea asigurării unei evidențe complete a bunurilor imobile de pe raza administrativă de competență, dar și pentru o valorificare eficientă a acestora în scopul îmbunătățirii serviciilor publice asigurate cetățenilor, consider ca necesar și oportun să prezint Consiliului local Târgu Ocna, spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre .

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor bunuri imobile – teren de uz și de interes local și atestarea
apartenenței acestora la domeniul privat al Orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Patrimoniul unității administrativ – teritoriale este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public, respectiv privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Astfel că, au fost realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, în zona centrală.

În zona centrală a orașului Târgu Ocna, etapizat, au fost efectuate mai multe măsurători topografice și înscrieri în cartea funciară a străzilor, spațiilor verzi și spațiilor afectate de parcări și trotuare. În această etapă au fost identificate și terenuri, pentru care la registratura instituției au fost înregistrate solicitări de închiriere / cumpărare / concesiune în vederea extinderii construcțiilor existente. Astfel, au fost identificate și măsurate :

- Teren intravilan în suprafață de 9,00 mp , categoria de folosință *curți construcți*, situat în strada Căpitan Bușilă, bl. A5, scara A, ap. 2 conform Planului de situație întocmit de S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L., în vederea soluționării cererii de concesiune , înregistrată cu nr. 7326 din 27.05.2024; Imobilul are deschidere la aleea de acces pietonal și la trotuarul public existent. Suprafața respectivă a fost identificată adiacent apartamentului de la parterul blocului A5, nefiind utilizată ca drum public și neavând destinație de circulație rutieră sau pietonală generală.

- Teren intravilan în suprafață de 34,00 .mp , categoria de folosință *curți - construcții*, situat în strada 1 Mai, bl. D3, ap. 2 conform Planului de situație întocmit de S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L., în vederea soluționării cererii de concesiune , înregistrată cu nr. 8651 din 27.06.2024; Este amplasat între zona de trotuar și limita de proprietate a imobilului de locuințe. Suprafața este parțial pavată.

- Teren intravilan în suprafață de 288,00 .mp , categoria de folosință *curți - construcții*, situat în strada Cărbunaru F.N. conform Planului de situație întocmit de S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L., în vederea soluționării cererii de închiriere/vânzare, înregistrată cu nr. 8560 din 16.07.2025;

Terenul este situat pe latura de sud-vest a străzii Carburaru, se învecinează la nord cu strada Cărbunaru, la est cu proprietăți private, la vest cu pâraul, iar la sud cu terenuri neconstruite.

Suprafața este neamenajată, fiind identificată ca teren liber, cu acces din strada Cărbunaru.

- Urmare a măsurătorilor efectuate, s-a constatat că aceste suprafețe de teren nu sunt incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al orașului Târgu Ocna.

Cele trei terenuri au fost identificate de Comisia de inventariere a bunurilor imobile (terenuri și clădiri), numită prin Dispoziția Primarului nr. 385 din 16.11.2020 , conform Procesului verbal nr. 7360 din 13.06.2025.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 *a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificari si completari*, art. 41, alin. 5 si 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea localității.

Terenurile identificate nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nici nu au fost formulate cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natura sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , cu modificări și completări.

De asemenea, aceste suprafețe de teren nu fac obiectul unor litigii deschise pe rolul instanțelor judecătorești.

Pentru stabilirea valorii de înregistrare în inventar a terenurilor aparținând Orașului Târgu Ocna ce fac obiectul proiectului de hotărâre, pe baza elementelor de identificare, a zonelor în care sunt amplasate terenurile respective și a Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților componente ale Județului Bacău, publicat pe <http://www.unnpr.ro/> : curți construcții / TS – terenuri cu destinație specială, au rezultat următoarele valori:

- 1.339 lei pentru terenul în suprafață de 9 mp situat pe strada Căpitan Bușilă, bloc A5, scara A, ap.2 (9 mp x 29.23 euro/mp/5.0890 lei/1 euro) ;
- 5.058 lei pentru terenul în suprafață de 34 mp situat în strada 1 Mai, bloc D 3, ap 2 (34 mp x 29.23 euro/mp/5.0890 lei/1 euro) ;
- 3.679 lei pentru terenul în suprafață de 288 mp situat în strada Cărbunaru F.N (288 mp x 2.51 euro/mp/5.0890 lei/1 euro).

*Curs euro BNR în data de 20.10.2025: 1 EURO = 5.0890 lei

Ținând cont de faptul că este necesară evidențierea corectă și distinctă a activelor fixe , inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu Ocna, va fi completat, conform *anexei* :

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
1	1.3.7	Teren curți construcții	Teren curți –construcții în suprafață de 9 mp (str. Căpitan Bușilă, bl. A 5, sc.A)	2025	1.339	Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	1.3.7.	Teren curți – construcții	Teren curți-construcții în suprafață de 34 mp (str. 1 Mai, bl. D3)	2025	5.058	Plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	1.3.7	Teren curți - construcții	Teren curți – construcții în suprafață de 288 mp (str. Cărbunaru, F.N.)	2025	3.679	Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 28 iunie 2007, modificată și completată ulterior

Potrivit legislației menționată mai sus, bunurile imobile identificate pot fi declarate de uz și de interes local , drept urmare pot fi atestate la domeniul privat al orașului Târgu Ocna, urmând a fi inventariate conform art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări și valorificate prin concesiune / închiriere/ vânzare.

Pentru realizarea acestor etape este necesară înscrierea lor în Cartea funciară conform prevederilor art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;

Având în vedere cele precizate, proiectul de hotărâre prezentat de inițiator , poate fi dezbătut și aprobat de către Consiliul local al orașului Târgu Ocna.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

AVIZAT,

ARHITECT SEF,

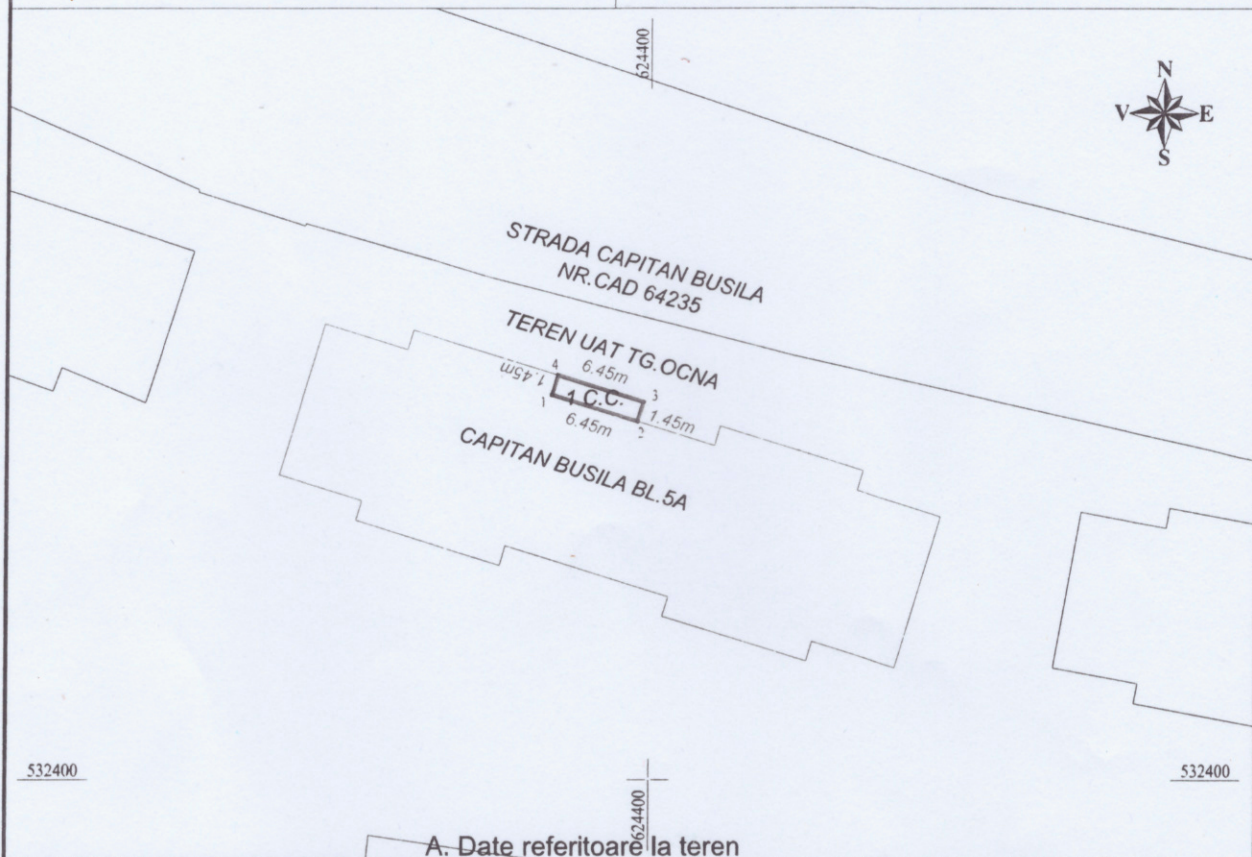
Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BEGET CONTABILITATE

Sef serviciu Ana DICHISEANU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9 mp.	Intravilan Loc. Tg.Ocna, str.Capitan Busila nr.5A, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TG.OCNA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	9	Teren intravilan
	TOTAL	9	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014 Executant: Mihalea Catalin Aut. RO - B - J, nr. 2642 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0152/03.03.2014 MIHALEA CATALIN Semnatura și stampila Data: 02.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SERVICIUL URBANISM arhitect <i>ROXANA-ELENA VOLEANICHI</i> Semnatura și parafa Data Stampila BCPI
--	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	34	Intravilanul orasului Tg. Ocna, str. 1 Mai, bl. D3, jud. Bacau

532300

532300

bloc str. 1 Mai, bl. D3, sc. A
Ap. 2
60042-C1-U10

U.A.T. TG. OCNA

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	34	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		34	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Executant SC EUROCAD EXPERT SRL

CERTIFICAT
Nr. 2642

Autorizati de catre Ministerul Agriculturii si Dezvol-
tului Rural al Romaniei

DE
Aut. RO FJ nr. 2642

AUTORIZARE
Seria RO BC F, nr. 01522/2014

Nr. 01522/2014

Confirm executarea masurilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III

CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

serviciul urbanism
arhitect of ROXANA-ELENA
VOLEANACHI

Semnatura si stampila
Data: 19.05.2025

Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:

Suprafața măsurată a imobilului (mp)

Adresa imobilului

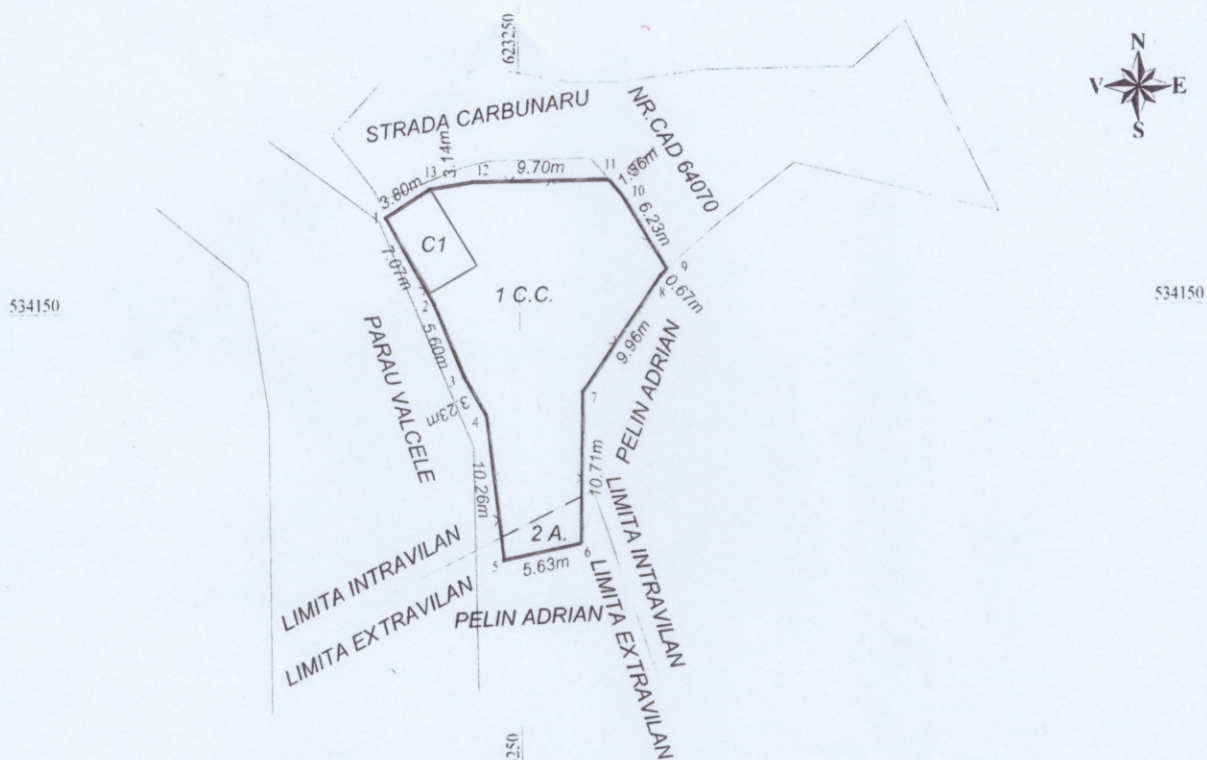
288 mp.

Intravilan/extravilan Loc.Tg.Ocna, jud. Bacau.

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

TG.OCNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni	
1	C.C.	274	Teren intravilan	Imobilul măsurat este împrejmuit în totalitate cu gard de plasă.
2	A.	14	Teren extravilan	
TOTAL		288		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.A.	23.9	Anexa P., edificată fără acte

Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL

Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Executant: Mihalea Catalin

Aut. RO - B - J, nr. 2642

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0152/03.03.2014
MIHALEA
CATALIN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2642
SC EUROCAD
EXPERT SRL

Semnatura și stampila
Data: 09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

SERVICIUL URBANISM
anexat of. ROXANA-ELENA
VOLEANDUCCI

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI