

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea elementelor de identificare a unui imobil- teren care aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Procesul – verbal nr 13296 din 20.10.2025 privind modificarea elementelor de identificare a unui imobil – teren care aparține domeniului public al Orașului Târgu Ocna;
- Referatul de aprobare nr. 13381 din 21.10.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 13382 din 21.10.2025.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, atestat prin Anexa 9 – “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 „*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) și 4), art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru imobilul - teren care aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, în vederea întabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPIII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 32, coloana 2** va avea următorul conținut : **Teren blocuri Tăbăcari;** coloana 3 va avea următorul cuprins: **Teren în suprafață de 6785 mp, situat în zona**

blocurilor din Tăbăcari și cuprinde drumul de acces auto la strada Tăbăcari, scările de acces pietonal la intersecția străzii Tăbăcari cu str. Mihai Eminescu, alei pietonale, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii și spațiile verzi aferente blocurilor, coloana 4 va avea următorul cuprins „1997”, coloana 6 va avea următorul cuprins: *HCL Nr. 36/1999 și Plan de amplasament și delimitare imobil.*

Art.2. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.3. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 32 din Anexa VI /Secțiunea I. /Lit. B, conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 13381 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE
**al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare a unui imobil-
teren care aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea elementelor de identificare pentru un bun imobil ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286, alin.1) și alin.4) și Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347 /2001 privin domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*”, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017.

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont de liniile de finanțare deschise, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a documentațiilor privind intabularea imobilelor ce vor fi cuprinse în viitoare obiective de investiții.

Astfel că, Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Au fost realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului public și cele rezultate din măsurători.

Realizarea acestor lucrări sunt necesare pentru îndeplinirea obligației de înregistrare în Cartea funciară a bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, cât și în vederea realizării inventarierii bunurilor.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 13382 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea elementelor de identificare a unui imobil- teren care aparține
domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificat și completat prin HG. nr. 848/2017.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 5¹), unitățile administrativ teritoriale au obligația să intabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Orașul Târgu Ocna, prin compartimentele de specialitate, caută în permanență surse de finanțare în vederea dezvoltării localității.

După identificarea sursei de finanțare, unul din elementele de baza în vederea demarării procedurilor de accesare de fonduri și implementare de proiecte de dezvoltare a infrastructurii existente, începând de la simpla Temă de proiectare, îl reprezintă cadastrul, sau mai bine spus, terenul să fie înscris în evidențele de cadastru și în carte funciară.

În zona blocurilor situate în Tăbăcari nu au mai fost efectuate intervenții în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor din zonă, în ultimii 30 de ani, iar un prim pas al procesului de intervenție îl reprezintă înscrierea în Cartea funciară a proprietății publice a localității.

Astfel că, s-a procedat la efectuarea unei măsurători topo-cadastrale de către o firmă autorizată ANCPI, în vederea înscrierii în cartea funciară și a terenului în zona căruia sunt edificate cele 6 (șase) locuințe colective. În aceste blocuri locuiesc un număr de 36 familii.

După efectuarea măsurătorilor, S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L. a înaintat Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenul precizat mai sus.

La măsurători a fost identificată suprafața de 6758 mp față de 350 mp identificați la poziția 32 din anexa nr 9 la HG nr 1347/2001.

Terenul în suprafață de 6758 mp este delimitat după cum urmează:

- La nord de proprietăți private înscrise în cartea funciară și delimitate de împrejurimi,
- La sud de albia râului Trotuș delimitată în evidențele de cadastru și cartea funciară,
- La est de proprietate privată delimitată cu împrejurire,
- La vest de proprietate privată înscrisă în cartea funciară și de un șanț de scurgere a acumulărilor de apă provenite din precipitații.

Terenul cuprinde drumul de acces auto la strada Tăbăcari, scările de acces pietonal la intersecția străzii Tăbăcari cu str. Mihai Eminescu, alei pietonale, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii și spațiile verzi aferente blocurilor.

Potrivit Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea*

inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna Anexa VI, secțiune I, lit.B, poz.32, imobilul are următoarele date de identificare:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. VI						
Secțiunea I. Lit B ,, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ”						
32	1.3.7.	Teren parcare auto + teren de joacă pentru copii ans. locuințe Tăbăcari în suprafață de 350 mp	Teren parcare auto + teren de joacă pentru copii ans. locuințe Tăbăcari	1997	12.051.706	-

Potrivit măsurătorilor cadastrale , imobilul are următoarele date de identificare:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Secțiunea I. Lit B ,, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ”						
32	1.3.7.	Teren blocuri Tăbăcari	Teren în suprafață de 6785 mp, situat în zona blocurilor din Tăbăcari și cuprinde drumul de acces auto la strada Tăbăcari, scările de acces pietonal la intersecția străzii Tăbăcari cu str. Mihai Eminescu, alei pietonale, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii și spațiile verzi aferente blocurilor.	1997	-	HCL Nr. 36/1999 Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vederea dezbaterii și adoptării.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

MODIFICARE BUNURI DOMENIUL PUBLIC CE APARTINE ORAȘULUI TÂRGU OCNA, JUD BACĂU

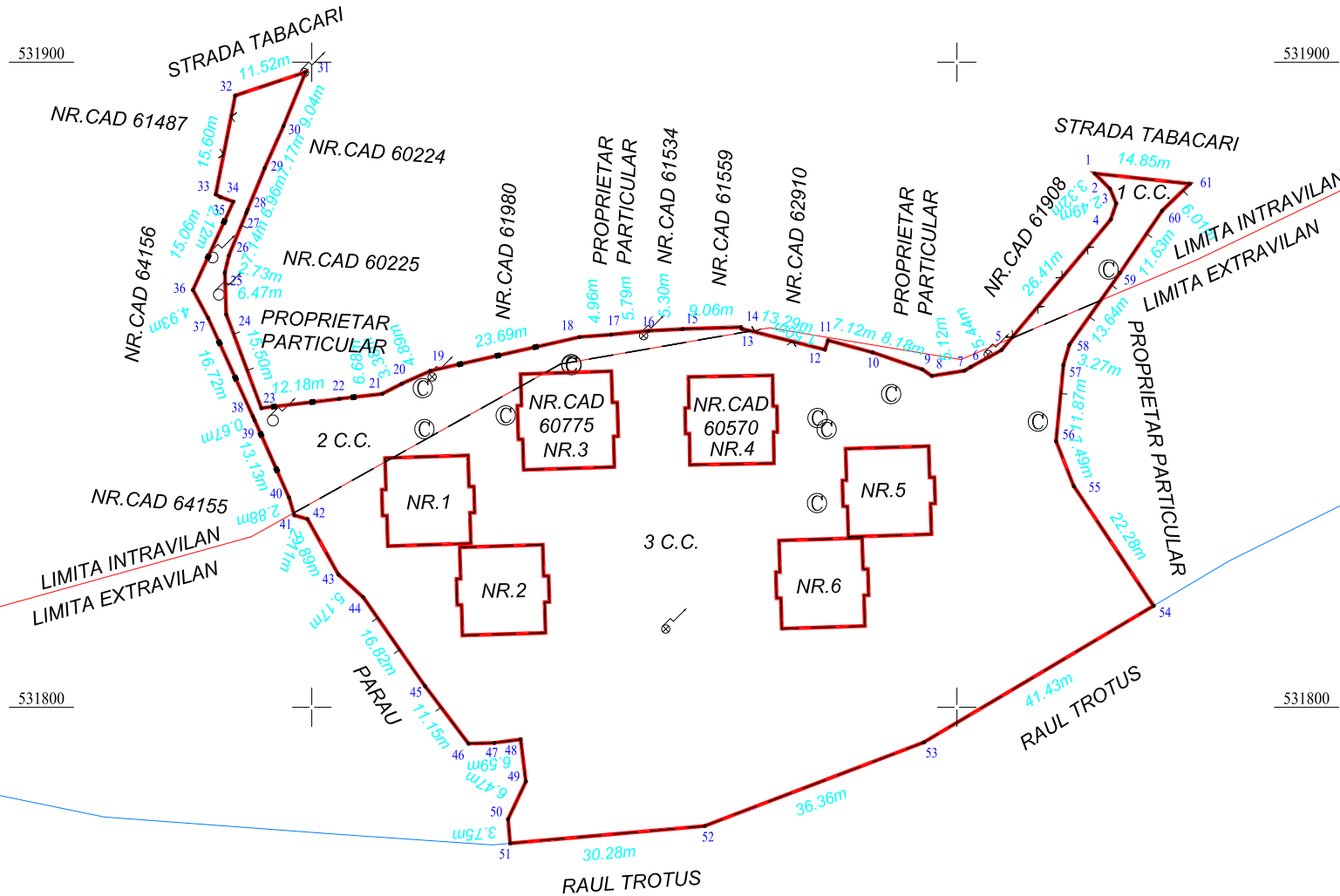
Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPIII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZĂ SPORTIVĂ”						
32		Teren blocuri Tăbăcari	Teren în suprafață de 6785 mp, situat în zona blocurilor din Tăbăcari și cuprinde drumul de acces auto la strada Tăbăcari, scările de acces pietonal la intersecția străzii Tăbăcari cu str. Mihai Eminescu, alei pietonale, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii și spațiile verzi aferente blocurilor.	1997	-	HCL Nr. 36/1999 Plan de amplasament și delimitare a imobilului

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ**
Arhitect Șef, Roxana-Elena VOLEANSCHI

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6758	Intravilan/extravilan Oras. Tg.Ocna, Zona "Blocuri Tabacari", jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TG.OCNA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni	
1	C.C.	188	Teren intravilan	Imobilul masurat este imprejmuit cu gard plasa pe aliniamentul punctelor 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18,27-28-29-30-31,32-33-34-35,48-49-50-51, metal 18-19-20-21-22-23, 34-35-36-37-38-39-40-41, lemn 23-24-25-26-27,44-45-46,55-56-57-58-59-60-61, restul fiind neimprejmuit.
2	C.C.	771	Teren extravilan	
3	C.C.	5799		
TOTAL		6758		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6758 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014 Executant: Mihalea Catalin Aut. RO - B - J, nr. 2642 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0152/03.03.2014 MIHALEA CATALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2642 SC EUROCAD EXPERT SRL	Semnatura si parafa Data Stampila BCPI