

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit , asupra terenurilor situate în orașul Târgu Ocna, identificate în Cartea funciară nr 63100 – curți construcții, Cartea funciară 63106 – curți construcții și Cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață totală de 1385 mp, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa nr. 8976 din 12.09.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 11304 din 15.09.2025, prin care operatorul regional al serviciilor de apă și apă uzată în județul Bacău - S.C. CRAB SA ne solicită acordarea dreptului de utilizare și acces asupra unor terenuri, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, având în vedere realizarea obiectivului de investiție “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*”;

- Contractul de finantare nr. 21 din 31.05.2024 și Contractul de lucrari nr. 7195/3262/26.11.2024 pentru realizarea obiectivului de investitie “ *BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*”;

- Certificatul de urbanism nr. 89 din 05.08.2025 emis în scopul “*BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*”

- Referatul de aprobare nr. 11354 din 16.09.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu locativ, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. 11355 din 16.09.2025.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 27, alin.2, lit.a) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificări și completări;

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) si art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

- prevederile – art. 749 si art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. c), alin. 6), lit. a), alin. 7), lit. n), art. 14, art. 139, alin. 3), lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1.1 Se aprobă acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenurilor situate în orașul Târgu Ocna, identificate în **Cartea funciară nr 63100 – curți construcții, Cartea funciară 63106 – curți construcții și Cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață totală de 1385 mp**, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului “ BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – **Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna**” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A. identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Titularul dreptului de trecere va respecta obligațiile prevăzute la art. 350, alin. 2) și art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Art.2. Se aprobă permiterea accesului reprezentanților/imputerniciților SC Compania Regională de Apă Bacău SA, pe terenurile afectate de obiectivul de investiție “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana **LOT I - Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna**”, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii și menținerii în stare de permanentă funcționare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, ori de câte ori va fi necesar, cu luarea măsurilor de siguranță pentru securizarea zonei afectate de lucrări și aducerea acesteia în starea normală de utilizare;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu locativ, coordonare asociații de proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.4. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, SC Compania Regională de Apă Bacău, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit , asupra terenului situat în orașul Târgu Ocna, identificat în cartea funciară nr 63100 – curți construcții, cartea funciară 63106 – curți construcții și cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață de 1385 mp, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului “ BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit , asupra terenului situat în orașul Târgu Ocna, identificat în cartea funciară nr 63100 – curți construcții, cartea funciară 63106 – curți construcții și cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață de 1385 mp, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A., în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

În data de 12.09.2025, SC Compania Regională de apă Bacău SA transmite adresa nr 8976 din 12.09.2025 înregistrată sub nr 11304 din 15.09.2025 prin care solicit, în vederea obținerii autorizației de construire, un drept de utilizare și acces asupra terenului aflat în domeniul public al orașului Târgu Ocna pentru obiectivul de investiții “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*”.

Conform datelor înscrise la regimul juridic din certificatul de urbanism nr. 89 din 05.08.2025, terenurile cu număr cadastral nr 63100 – curți construcții, număr cadastral 63106 – curți construcții și număr cadastral 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil, cu suprafața totală de 1385 mp, este proprietatea orașului Târgu Ocna, domeniul public, având categoria de folosință curți construcții/ ape stătătoare/ arabil și este situat în intravilanul orașului Târgu Ocna.

Cadrul legal este reglementat de prevederile art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări potrivit cărora *exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către ... autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*. Aceste prevederi sunt coroborate cu cele prevăzute de art. 297, alin.1), potrivit cărora autoritățile prevăzute la art. 287) decid cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, iar una dintre modalități este prevăzută la lit.d) darea în folosință gratuită. Astfel, consiliul local poate stabili modul de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Aceste prevederi se coroborează cu Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificări și completări;

Prin acest act normativ, legiuitorul a instituit în favoarea operatorilor serviciilor de apă și apă uzată un drept de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare care se exercită cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 27 alin (2) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificări și completări *dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;*

Față de cadrul legal prezentat, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA

Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 11355 din 16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului situat în orașul Târgu Ocna, identificat în cartea funciară nr 63100 – curți construcții, cartea funciară 63106 – curți construcții și cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață totală de 1385 mp, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A

SC Compania Regională de apă Bacău SA, în calitate de operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și beneficiar al obiectivului de investiții “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna” finanțat prin Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Bacău în perioada 2014-2020, Etapa a II a, cod SMIS 320806, are în execuție începând cu anul 2025, în baza Autorizației de Construire nr 01 din 13.01.2025 emisă de Consiliul Județean Bacău, lucrări de extindere rețea de canalizare și reabilitare rețea de alimentare cu apă pe raza orașului Târgu Ocna.

În data de 05.08.2025 orașul Târgu Ocna a emis Certificatul de Urbanism nr 89 pentru obiectivul de investiții “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna”.

În data de 12.09.2025, SC Compania Regională de apă Bacău SA transmite adresa nr 8976 din 12.09.2025 înregistrată sub nr 11304 din 15.09.2025 prin care solicit, în vederea obținerii autorizației de construire, un drept de utilizare și acces asupra terenului aflat în domeniul public al orașului Târgu Ocna pentru obiectivul de investiții “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna”.

Potrivit prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări potrivit carora *exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către ... autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*. Astfel, consiliul local poate stabili modul de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Conform datelor înscrise la regimul juridic din certificatul de urbanism nr. 89 din 05.08.2025, terenurile cu **număr cadastral nr 63100** – curți construcții, număr cadastral 63106 – curți construcții și număr cadastral 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil, **cu suprafața totală de 1385 mp**, este proprietatea orașului Târgu Ocna, domeniul public, având categoria de folosință curți construcții/ ape stătătoare/ arabil și este situat în intravilanul orașului Târgu Ocna. Această suprafață de teren va fi afectată de conducta de refulare ape uzate.

Ținem să arătăm că S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. are calitatea de operator/operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în accepțiunea Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cât și a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată.

Legiuitorul a instituit în favoarea operatorilor, potrivit prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006, un drept de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare care se exercită cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestor sisteme, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Obligațiile titularului dreptului de trecere gratuită sunt prevăzute la art. 350, alin.2) și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosință dobândită asupra suprefețelor de teren.

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului local Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului situat în orașul Târgu Ocna, identificat în cartea funciară nr 63100 – curți construcții, cartea funciară 63106 – curți construcții și cartea funciară 65073 – curți construcții/ ape stătătoare/ arabil în suprafață totală de 1385 mp, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, afectat de lucrările proiectului “BC CL 05 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Dărmănești, Târgu Ocna. Târgu Trotuș și Dofteana – Lot I – *Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Târgu Ocna*” societății comerciale Compania Regională de Apă Bacău S.A.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Arhitect șef,
Roxana-Elena VOLEANSCHI