

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TARGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin
ANL, potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău:

Având în vedere:

- cererile solicitanților înregistrate la Primăria orașului Targu Ocna;
- Procesul verbal nr.11506 din 18.09.2025 întocmit de Comisia socială de analiza a dosarelor depuse în vederea schimbului de locuințe destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Târgu Ocna, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 129/07. 04.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu Ocna, înregistrat cu nr.11517 din 18.09.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului strategii programe, proiecte în domeniul asistenței sociale și relațiile cu asociațiile și fundațiile, înregistrat cu nr.11518 din 18.09.2025;

Luând în considerare cadrul legal :

- prevederile art.8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- prevederile art. 15, alin.15-21) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, modificate și completate , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificări și completări ;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021 privind aprobarea Procedurii pentru efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii, construite din fonduri ANL;

În temeiul art.139 alin. 1), coroborat cu art 129 alin. 2) lit. c) , alin. 6) lit. b) și alin. 7, lit.q), art. 139, alin.3), lit.g) și art 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

PROPUNE:

Art.1.1. Se aprobă *Lista de priorități în vederea realizării schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* , construite din fonduri ANL în orașul Târgu Ocna, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1.2. Lista de priorități a fost întocmită conform punctajului stabilit de către Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de familiile și persoanele care au solicitat schimbul de locuințe ANL;

Art.2. Se resping cererile prin care s-au solicitat locuințe construite din fondurile A.N.L., care nu îndeplinesc condițiile legale, conform **Anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Contestațiile cu privire la lista de priorități pentru realizarea schimbului de locuințe ANL se vor adresa primarului orașului Târgu Ocna, în termen de 7 zile de la

afisarea listelor prevazute la art. 1.1 si art.2. Solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

Art.3.1. Se împuterniceşte Primarul oraşului Targu Ocna să realizeze schimbul de locuinţe ANL prin dispoziţie, în funcţie de lista de priorităţi aprobată de Consiliul local Targu Ocna;

3.2. Schimbul de locuinţe construite din fonduri ANL se va realiza în funcţie de fondul locativ disponibil;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 In conformitate cu prevederile art. 197 si art 198 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Târgu Ocna, Direcţiei de Asistenţă Socială, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat şi va fi adusă la cunoştinţă publică in condiţiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

LISTA DE PRIORITĂȚI
privind schimbul de locuinte construite prin ANL, potrivit punctajului stabilit
in baza criteriilor de ierarhizare

NR. CRT	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	DOMICILIU	Numar cerere	Stare civila	Numar copii	Punctaj
1	Ardeleanu Sorin- Costel		4412 din 20.04.2024	casatorit	2	33
2	Amăriuței Laurențiu		15020 din 27.1.2023	casatorit	1	32
3	Onofrei Florin-Iulian		8145 din 03.07.2025	casatorit	2	31
4	Balan Costel		13249 din 03.10.2023	casatorit	1	30
5	Hoha Cătălin -Remus		6457 din 23.05.2025	casatorit	1	28
6	Bârlădeanu Adina		7972 din 30.06.2025	casatorită	1	28
7	Spoială Petrică		10964 din08.09.2026	casatorit	1	28
8	Mihai Elena		10867 din 08.08.2023	divorțată	2	24

INITIATOR,
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**Tabel nominal cu persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale pentru repartizarea
SCHIMBULUI DE LOCUINTA
construite prin ANL - pentru anul 2025**

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. CERERE	MENTIUNI
1	Dofteanu Adelina		11908 din 05.09.2023	Nu indeplinește condițiile
2	Hanu Conache Mihai		7192 din 23.05.2024	Nu indeplinește condițiile
3	Iftime Mihaela		7069 din 25.05.2024	Nu indeplinește condițiile
4	Popa Edith-Cornelia		9188 din 11.07.2024	Nu indeplinește condițiile
5	Paval Diana - Elena		16302 din 22.11.2023	Nu indeplinește condițiile
6	Puscas Nicolae		2966 din 20.02. 2025	Nu indeplinește condițiile
7	Rusu Iliuță		16689 din 28.11.2024	Nu indeplinește condițiile
8	Stangaciu Ovidiu-Constantin		11541 din 03.09.2024	Nu indeplinește condițiile
9	Tudoreanu Mihaela		4342 din 19.03.2024	Nu indeplinește condițiile

INITIATOR,
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr.1157 din 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin
ANL, potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un Proiect de hotărâre având ca obiect *aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite din fonduri ANL, potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare*. Criteriile de ierarhizare și procedura de soluționare a cererilor depuse de către chiriașii unităților locative construite din fonduri ANL care doresc schimbul de locuințe, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021.

Cadrul legal este oferit de prevederile art. 8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificări și completări, precum și de art. 15, alin. 15-21) din Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/2001, care permit, atât la prelungirea contractelor de închiriere, cât și în perioada de valabilitate a contractului, schimbul de locuințe între chiriași, cu o locuință vacantă sau cu o locuință vacantă, de aceeași categorie situată într-o altă unitate administrativ teritorială, dacă solicitanții îndeplinesc anumite condiții. În evidența autorității locale sunt înregistrate în prezent un număr de 17 de cereri pentru schimbul de locuințe ANL. Comisia socială de analiză constituită prin Dispoziția Primarului nr. 129/07.04.2025 a analizat aceste solicitări prin raportare la prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 79/ 26.08.2021 și a stabilit ca 8 (opt) cereri îndeplinesc condițiile legale de analiză și 9 (nouă) cereri nu îndeplinesc condițiile de analiză. În vederea soluționării acestor cereri, consider oportun și necesar ca proiectul de hotărâre supus dezbaterii să fie adoptat în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA,
Cristian-Aurelian CIUBOTAR

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TARGU OCNA
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
Serviciul Strategii, Programe, proiecte în domeniul asistentei sociale
Nr. 1158 din 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin ANL,
potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare

Criteriile de ierarhizare și procedura de soluționare a cererilor depuse de către chiriașii unităților locative construite din fonduri ANL care doresc schimbul de locuințe, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021.

Conform Procedurii aprobate prin actul administrativ menționat, Comisia socială de analiză a dosarelor ANL va întocmi lista de prioritate pentru realizarea schimbului de locuințe, luând în considerare următoarele criterii:

Criterii de ierarhizare:

1. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie,): - mp/locatar
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

2. Starea civilă

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 0 puncte

3. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

4. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus* 2 puncte

NOTA: se au în vedere și prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificări și completări

5. Modul de exploatare a locuinței repartizate:
- 5.5.1. locuința este foarte bine întreținută10 puncte;
- 5.5.2. locuința prezintă unele deteriorări (pereti interiori , obiecte sanitare, parchet, tamplarie, ferestre, etc).....5 puncte
- 5.5.3. locuința degradată (s-au adus deteriorări majore pereti interiori , obiecte sanitare, parchet, tamplarie, ferestre etc0 puncte

6. Vechimea cererii solicitantului

- 5.6.1. până la 1 an 1 punct
- 5.6.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 5.6.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 5.6.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 5.6.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

Soluționarea cererilor care vizează schimbul de locuințe se va face în ordinea punctajului obținut ca urmare a aplicării criteriilor de ierarhizare prevăzute la art. 7 .

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă de la data analizei cererii de schimb, având prioritate, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea de sănătate

Cadrul legal este oferit de prevederile art. 8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificări și completări, precum și de art. 15, alin. 15-21) din Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/2001, care permit, atât la prelungirea contractelor de închiriere, cât și în perioada de valabilitate a contractului, schimbul de locuințe între chiriași, cu o locuință vacantă sau cu o locuință vacantă de aceeași categorie situată într-o altă unitate administrativ teritorială, dacă solicitanții îndeplinesc anumite condiții.

În evidența autorității locale sunt înregistrate în prezent un număr de **17 cereri** pentru schimbul de locuințe ANL. Comisia socială, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 129/07.04.2025, a analizat toate solicitările și a constatat că dintre acestea, 8 (opt) cereri îndeplinesc condițiile pentru abrogarea schimbului de locuințe și 9 (nouă) cereri nu îndeplinesc condițiile de acordare .

Punctajele obținute ca urmare a analizei dosarelor depuse pentru schimbul de locuințe se prezintă astfel:

ANEXA 1 - lista punctaj:

NR. CR T	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTUL UI	DOMICILIU	Numar cerere	Stare civila	Numa r copii	Punct aj
1	Ardeleanu Sorin- Costel		4412 din 20.04.2024	casatorit	2	33
2	Amărieuței Laurențiu		15020 din 27.1.2023	casatorit	1	32
3	Onofrei Florin- Iulian		8145 din 03.07.2025	casatorit	2	31
4	Balan Costel		13249 din 03.10.2023	casatorit	1	30
5	Hoha Cătălin - Remus		6457 din 23.05.2025	casatorit	1	28
6	Bârlădeanu Adina		7972 din 30.06.2025	casatorită	1	28
7	Spoială Petrică		10964 din 08.09.20 26	casatorit	1	28
8	Mihai Elena		10867 din 08.08.2023	divorțat ă	2	24

ANEXA 2 - dosare care nu îndeplinesc condițiile pentru schimb de locuința:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	NR. CERERE	MENȚIUNI
1	Dofteanu Adelina		11908 din 05.09.2023	Nu îndeplinește condițiile
2	Hanu Conache Mihai		7192 din 23.05.2024	Nu îndeplinește condițiile
3	Iftime Mihaela		7069 din 25.05.2024	Nu îndeplinește condițiile
4	Popa Edith-Cornelia		9188 din 11.07.2024	Nu îndeplinește condițiile
5	Paval Diana - Elena		16302 din 22.11.2023	Nu îndeplinește condițiile
6	Puscas Nicolae		2966 din 20.02. 2025	Nu îndeplinește condițiile
7	Rusu Iliuță		16689 din 28.11.2024	Nu îndeplinește condițiile
8	Stangaciu Ovidiu-Constantin		11541 din 03.09.2024	Nu îndeplinește condițiile
9	Tudoreanu Mihaela		4342 din 19.03.2024	Nu îndeplinește condițiile

Avand în vedere cele de mai sus, conform Procesului verbal întocmit de către Comisia socială de analiză nr. 11506 din 18.09.2025, prin care a fost stabilit punctajul și ordinea de ierarhizare a cererilor, rugăm Consiliul local al orașului Târgu Ocna să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
SEF SERVICIU MOSCU VASILE

