

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

### *Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 10309 din 21.08.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, spațiu locativ- coordonare asociații de proprietari înregistrat sub nr. 10310 din 21.08.2025;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”.

### *Luând în considerare:*

- art.7, art. 10, alin. 4), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul Solicitantului pentru “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ ORAȘE, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.d), lit.j) și lit. k) coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

## PROPUNE

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul: „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR.

**Art. 2.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”**, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 *„O regiune mai atractivă”* Apelul de proiecte *„Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Acordul de parteneriat între Orașul Târgu Ocna, județul Bacău – lider de proiect și PAROHIA PRECISTA TG OCNA, Oras Targu Ocna, strada Carol I, nr.1, județul Bacău, cod postal 605600, codul de inregistrare fiscala 4455153, tel. 0746898077, email: parohiaprecistatgo@gmail.com, cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011, deschis la BCR Sucursala Targu Ocna, reprezentata prin preot paroh Neicu Andrei în vederea implementării în comun a Proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”**, prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Se aprobă **valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”**, în cuantum de **22.874.822,33 lei** (inclusiv TVA).

**Art.5.** Se aprobă **contribuția totală proprie** în proiect în cuantum de **3.367.602,54 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuntem de **2.969.495,98 lei ( inclusiv TVA)**, cât și contribuția proprie de **2%** din **valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,56 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”*;

**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”* se vor asigura din bugetul propriu al Orașului Târgu Ocna.

**Art.7.** Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

**Art.8** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian-Aurelian CIUBOTARU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Târgu Ocna, județul Bacău și al partenerului PAROHIA PRECISTA TG. OCNA.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură

și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

**Art.10.** În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**  
Cristian Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

ANEXA NR. 2 la Proiectul de Hotărâre

Acord de parteneriat

Model orientativ

nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

pentru realizarea proiectului :

**„ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ȘI TURISM BALNEAR IN ZONA  
CENTRALĂ ȘI REABILITAREA, CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA ANSAMBLULUI  
BISERICII ”SFÂNTUL NICOLAE” DIN ORAȘUL TARGU OCNA, JUDETUL BACAU ”**

*Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.*

*Beneficiarul, în calitate de lider de parteneriat, este singurul responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare, sens în care acesta trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente.). Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.*

**Art. 1. Părțile**

1. **UAT ORASUL TÂRGU OCNA** cu sediul în Targu Ocna, strada Trandafirilor nr. 1, judetul Bacau, telefon/ fax 0234 344116, 0234 344346, cod fiscal 4278620, cont: RO89 TREZ 0655 0022 8X00 0412, deschis la Trezoreria Onesti, reprezentata prin Cristian Aurelian CIUBOTARU, in calitate de Primar, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**, identificat cu cod fiscal 4278620, cont: RO89 TREZ 0655 0022 8X00 0412, deschis la Trezoreria Onesti

Cont pentru cerere de plată, - cod IBAN: ..... , - Denumire/adresa Trezoreriei:  
.....

Cont pentru cerere de rambursare , cod IBAN: ..... ,  
Denumire/adresa Trezoreriei/Băncii Comerciale: .....

2. **PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA** , Oras Targu Ocna, Strada Carol I, Nr.1, Judetul Bacau, Cod Postal 605600, reprezentata prin Preot Paroh Neicu Andrei Silviu , reprezentant legal, având calitatea de **Partener 2** codul de inregistrare fiscala 4455153, tel. 0746898077, email: [parohiaprecistatarguocna@gmail.com](mailto:parohiaprecistatarguocna@gmail.com), cont IBAN nr.

RO20RNCB0031014192460011, deschis la BCR Sucursala Targu Ocna conturi solicitant (în funcție de tipul instituției - central, local, privat, conform prevederilor.....)

Cont pentru cerere de plată, - cod IBAN: ..... , - Denumire/adresa Trezoreriei: .....

Cont pentru cerere de rambursare , cod IBAN: cont IBAN nr. RO20RNCB0031014192460011

Denumire/adresa Trezoreriei/Băncii Comerciale: deschis la BCR Sucursala Targu Ocna

•

au convenit următoarele:

## Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili rolul și responsabilitățile fiecăreia dintre părți, inclusiv în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor stipulate în O.U.G. nr. 77/2014, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, repartizarea ajutorului de stat / de minimis, dacă este cazul, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților și prevederi cu privire la plăți și modalitatea de gestionare a avantajelor economice obținute în cadrul proiectului, inclusiv obligațiile privind stoparea și recuperarea ajutorului de stat / de minimis, după caz aferente proiectului: *titlul proiectului : Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii "Sfântul Nicolae" din Orașul Targu Ocna, județul Bacău*, care este depus în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR, precum și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexa la cererea de finanțare.

## Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Se vor descrie activitățile și subactivitățile pe care fiecare partener trebuie să le implementeze, în strânsă corelare cu informațiile furnizate în formularul cererii de finanțare

- Lider de parteneriat(Partener 1)
- 1.Lider de parteneriat (Partener 1) UAT ORASUL TÂRGU OCNA

| Organizația                                                                                                               |                     | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lider de parteneriat(Partener 1)</li> </ul> <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA</b>           |                     | <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| Titlu                                                                                                                     | Partener implicat   | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valori fara TVA |
| <b>I. Activitati efectuate inainte de depunerea cererii de finantare</b>                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| I.1 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii de teren                                             | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Serviciile de elaborare studii de teren au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 95.000,00       |
| I.2 Achizitia si derularea contractului pentru raport privind impactul asupra mediului                                    | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Raportul privind impactul asupra mediului a fost realizat in conformitate cu contractul semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500,00          |
| I.5 Achizitia si derularea contractului de servicii proiectare (DALI, DTAC, PT)                                           | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Serviciile de elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea documentatiei suport in vederea obtinerii de avize, acorduri si autorizatii, elaborare proiect tehnic si detalii de executie au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                        | 515.000,00      |
| I.6 Achizitia si derularea contractului de servicii verificare tehnica                                                    | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Serviciile de verificare tehnica au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.000,00       |
| I.7 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Serviciile de consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. In conformitate cu contractul de servicii prestatorul a centralizat informatiile si documentele necesare pentru elaborarea proiectului. In activitatea sa, prestatorul a colaborat cu elaboratorii studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic in vederea respectarii conditiilor de eligibilitate si a conditiilor de conformitate administrativa a documentatiei tehnico economice. | 170.000,00      |

| Organizația                                                                                                     |                     | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lider de parteneriat(Partener 1)</li> </ul> <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA</b> |                     | <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Titlu                                                                                                           | Partener implicat   | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valori fara TVA |
| II. Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| II.1 Incheierea contractului de finantare                                                                       | UAT ORAS TÂRGU OCNA | În aceasta etapă beneficiarul își asuma obligațiile ce îi revin ca urmare a semnării contractului de finanțare. Este o etapă importantă, întrucât activitatea va fi precedată de obținerea documentelor solicitate prin reglementările programului de finanțare în vederea contractării proiectului. | 0,00            |
| II.2 Achizitia si derularea contractului de servicii de organizarea procedurilor de achizitii                   | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune identificarea unei firme de consultanta cu experienta în organizarea procedurilor de achizitie. Contractul de servicii de consultanta pentru organizarea procedurilor de achizitie se va desfasura pentru procedurile de achizitie aferente proiectului.                    | 30.000,00       |
| II.3 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta pentru managementul de proiect                 | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Se va urmări identificarea unei firme de consultanta cu experienta în implementarea proiectelor cu finantare europeana. Contractul de servicii de consultanta pentru managementul de proiect se va desfasura pe toata durata de implementare a proiectului.                                          | 170.000,00      |
| II.4 Achizitia si derularea contractului de servicii informare si publicitate                                   | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Achizitia presupune realizarea si publicarea anunturilor de presa, precum si realizarea materialelor publicitare. Anunturile si materialele publicitare vor fi concepute si apoi realizate în conformitate cu Manualul de identitate vizuala pentru PR 2021-2027.                                    | 10.000,00       |
| II.5 Achizitia si derularea contractului de lucrarilor de constructie pentru investitia de bază                 | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de lucrari de constructie pentru investitia de bază, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta în conformitate cu legislatia specifica, în care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a | 10.906.453,82   |

| Organizația                                                                                                     |                     | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lider de parteneriat(Partener 1)</li> </ul> <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA</b> |                     | <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Titlu                                                                                                           | Partener implicat   | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valori fara TVA |
|                                                                                                                 |                     | metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna executantul de lucrari dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent lucrarilor de constructie pentru investitia de bază se va derula pe toata durata mentionata in contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare.                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| II.6 Utilizarea cheltuielilor diverse si neprevazute                                                            | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Platile pentru acest tip de cheltuiala vor fi efectuate doar in situatia in care vor fi identificate capitole de lucrari ce tin de modificari substantiale si nesubstantiale ce pot fi acceptate suplimentar la plata contractului de lucrari in conditii legale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.464.656,88    |
| II.7 Utilizarea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret             | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț pot fi utilizate pentru decontarea ajustării de preț, pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care aceste sume sunt folosite pentru o altă destinație decât cea prevăzută în devizul general este necesară obținerea aprobării autorității de management printr-un act adițional la contractul de finanțare. | 2.150.000,00    |
| II.8 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea                               | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune achizitia serviciilor de asistenta tehnica dirigentie de santier, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50.000,00       |

| Organizația                                                                                                     |                     | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lider de parteneriat(Partener 1)</li> </ul> <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA</b> |                     | <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| Titlu                                                                                                           | Partener implicat   | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Valori fara TVA |
| dirigintelui de santier                                                                                         |                     | contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| II.9 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea proiectantului                | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei serviciilor de asistenta tehnica proiectant, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.000,00       |
| II.10 Plata comisioanelor, cotelor, taxelor legale                                                              | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune realizarea platilor referitoare la comisioane/ cote/ taxe legale respectand termenele si conditiile legale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 124.734,22      |
| II.11 Achizitia si derularea contractului de furnizare dotari                                                   | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de furnizare dotari, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, împreună cu toată documentația aferentă în conformitate cu legislația specifică, în care se vor descrie toți pașii ce trebuie urmați, a metodelor de lucru stabilite și a regulilor de aplicare în vederea realizării activității, se va desemna furnizorul după parcurgerea etapelor procedurale și se va încheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent furnizării dotarilor se va derula pe toată durata menționată în contractul încheiat între părți și în conformitate cu obligațiile din Contractul de finanțare. | 3.165.115,00    |
| II.12 Achizitia si derularea contractului de furnizare active necorporale                                       | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei de furnizare active necorporale, activitate ce presupune achizitia de active necorporale, respectiv activități de digitalizare a facilităților culturale/turistice în relația                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50.000,00       |

| Organizația                                                                          |                     | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Lider de parteneriat(Partener 1)</li> </ul>   |                     | <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| <b>UAT ORASUL TÂRGU OCNA</b>                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Titlu                                                                                | Partener implicat   | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valori fara TVA |
|                                                                                      |                     | cu vizitatorii/turiști. Se va realiza un tur virtual cultural/turistic digitalizat.                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| II.13 Intocmirea si transmiterea cererilor de plata/rambursare în cadrul proiectului | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Se va avea in vedere solicitarea cheltuielilor proiectului pe baza documentelor justificative aferente cererii de plata și/sau rambursare respectiv (documente fiscale, documente aferente serviciilor, lucrărilor solicitate) ce vor fi verificate și transmise. Responsabili vor fi beneficiarul proiectului și firma de consultanță. | 0,00            |
| II.14 Intocmirea si transmiterea rapoartelor de monitorizare din cadrul proiectului  | UAT ORAS TÂRGU OCNA | Subactivitatea presupuse realizarea raportărilor trimestriale pe care beneficiarul trebuie să le întocmească si să le transmită către finantator, respectiv întocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a raportului de progres final.                                                                                            | 0,00            |
| Total                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.926.459,92   |

## 2. PAROHIA PRECISTA TG OCNA

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                            |                   | Roluri si responsabilitati                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                          |                   | <b>PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :</b> |                 |
| Titlu                                                             | Partener implicat | Detalierea activitati/subactivități                                       | Valori fara TVA |
| I. Activitati efectuate inainte de depunerea cererii de finantare |                   |                                                                           |                 |

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                                             |                          | Roluri si responsabilitati                                                                                                                                                                                     |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                                           |                          | PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :                                                                                                                                             |                 |
| Titlu                                                                              | Partener implicat        | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                            | Valori fara TVA |
| I.1 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii de teren      | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de elaborare studii de teren au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.      | 13.000,00       |
| I.3 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare studii specifice     | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de elaborare studii specifice au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.     | 42.400,00       |
| I.4 Achizitia si derularea contractului de servicii elaborare a expertizei tehnice | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de elaborare a expertizei tehnice au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare. | 60.000,00       |
|                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                |                 |

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                                                                                    |                          | Roluri si responsabilitati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                                                                                  |                          | PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Titlu                                                                                                                     | Partener implicat        | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valori fara TVA |
| I.5 Achizitia si derularea contractului de servicii proiectare (DALI, DTAC, PT)                                           | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea documentatiei suport in vederea obtinerii de avize, acorduri si autorizatii, elaborare proiect tehnic si detalii de executie au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                        | 540.000,00      |
| I.6 Achizitia si derularea contractului de servicii verificare tehnica                                                    | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de verificare tehnica au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. Acestea au fost realizate de catre un prestator conform cu legislatia in vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50.000,00       |
| I.7 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Serviciile de consultanta în elaborarea cererii de finantare si a anexelor aferente au fost realizate in conformitate cu contractul de servicii semnat intre parti. In conformitate cu contractul de servicii prestatorul a centralizat informatiile si documentele necesare pentru elaborarea proiectului. In activitatea sa, prestatorul a colaborat cu elaboratorii studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic in vederea respectarii conditiilor de eligibilitate si a conditiilor de conformitate administrativa a documentatiei tehnico economice. | 149.000,00      |
| II. Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| II.1. Incheierea contractului de finantare                                                                                | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | În aceasta etapă beneficiarul își asuma obligațiile ce îi revin ca urmare a semnării contractului de finanțare. Este o etapă importantă, întrucât activitatea va fi precedată de obținerea documentelor solicitate prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00            |

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                                                          |                          | Roluri si responsabilitati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                                                        |                          | PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Titlu                                                                                           | Partener implicat        | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valori fara TVA |
|                                                                                                 |                          | reglementarile programului de finanțare în vederea contractării proiectului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| II.3 Achizitia si derularea contractului de servicii consultanta pentru managementul de proiect | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Se va urmări identificarea unei firme de consultanta cu experienta în implementarea proiectelor cu finantare europeana. Contractul de servicii de consultanta pentru managementul de proiect se va desfasura pe toata durata de implementare a proiectului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 149.000,00      |
| II.4 Achizitia si derularea contractului de servicii informare si publicitate                   | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Achizitia presupune realizarea si publicarea anunturilor de presa, precum si realizarea materialelor publicitare. Anunturile si materialele publicitare vor fi concepute si apoi realizate in conformitate cu Manualul de identitate vizuala pentru PR 2021-2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.000,00        |
| II.5 Achizitia si derularea contractului de lucrarilor de constructie pentru investitia de bază | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de lucrari de constructie pentru investitia de bază, astfel că se va întocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna executantul de lucrari dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent lucrarilor de constructie pentru investitia de bază se va derula pe toata durata mentionata in contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare. | 8.888.506,55    |
| II.6 Utilizarea cheltuielilor diverse si neprevazute                                            | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Platile pentru acest tip de cheltuiala vor fi efectuate doar in situatia in care vor fi identificate capitole de lucrari ce tin de modificari substantiale si nesubstantiale ce pot fi acceptate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.997.725,60    |

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                                                                    |                          | Roluri si responsabilitati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                                                                  |                          | PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Titlu                                                                                                     | Partener implicat        | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Valori fara TVA |
|                                                                                                           |                          | suplimentar la plata contractului de lucrari in conditii legale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| II.8 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea dirigintelui de santier | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune achizitia serviciilor de asistenta tehnica dirigenție de santier, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 75.000,00       |
| II.9 Achizitia si derularea contractului de servicii asistenta tehnica din partea proiectantului          | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei serviciilor de asistenta tehnica proiectant, astfel ca se va desemna prestatorul de servicii dupa parcurgerea etapelor procedurale conform legii in vigoare si se va incheia contractul de achizitie ce se va face conform procedurii de achizitie aplicate, prevazuta in Contractul de Finantare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.000,00       |
| II.10 Plata comisioanelor, cotelor, taxelor legale                                                        | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune realizarea platilor referitoare la comisioane/ cote/ taxe legale respectand termenele si conditiile legale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 89.629,93       |
| II.11 Achizitia si derularea contractului de furnizare dotari                                             | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei contractului de furnizare dotari, astfel că se va intocmi caietul de sarcini, impreuna cu toata documentatia aferenta in conformitate cu legislatia specifica, in care se vor descrie toti pasii ce trebuie urmati, a metodelor de lucru stabilite si a regulilor de aplicare in vederea realizarii activitatii, se va desemna furnizorul dupa parcurgerea etapelor procedurale si se va incheia contractul de achizitie. Ulterior contractul aferent furnizarii dotarilor se va derula pe toata durata mentionata in contractul incheiat intre parti si in conformitate cu obligatiile din Contractul de finantare. | 15.700,00       |

| DENUMIREA ORGANIZATIEI                                                               |                          | Roluri si responsabilitati                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PAROHIA PRECISTA TG OCNA                                                             |                          | PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA VA IMPLEMENTA URMATOARELE ACTIVITATI :                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Titlu                                                                                | Partener implicat        | Detalierea activitati/subactivități                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valori fara TVA |
| II.12 Achizitia si derularea contractului de furnizare active necorporale            | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupune realizarea achizitiei de furnizare active necorporale, activitate ce presupune achizitia de active necorporale, respectiv activități de digitalizare a facilităților culturale/turistice în relația cu vizitatorii/turiști. Se va realiza un tur virtual cultural/turistic digitalizat.                        | 45.000,00       |
| II.13 Intocmirea si transmiterea cererilor de plata/rambursare în cadrul proiectului | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Se va avea în vedere solicitarea cheltuielilor proiectului pe baza documentelor justificative aferente cererii de plata și/sau rambursare respectiv (documente fiscale, documente aferente serviciilor, lucrărilor solicitate) ce vor fi verificate și transmise. Responsabili vor fi beneficiarul proiectului și firma de consultanță. | 0,00            |
| II.14 Intocmirea si transmiterea rapoartelor de monitorizare din cadrul proiectului  | PAROHIA PRECISTA TG OCNA | Subactivitatea presupuse realizarea raportărilor trimestriale pe care beneficiarul trebuie să le întocmească si să le transmită către finanțator, respectiv întocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a raportului de progres final.                                                                                            | 0,00            |
| Total                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.195.962,08   |

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

| Organizația                                                                                                  | Contribuția (unde este cazul)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoare totala a proiectului:                                                                                | 37.608.777,66 lei (valoare inclusiv Tva )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1)Lider de parteneriat (Partener 1)</b><br><br><b>UAT</b><br><b>ORASUL</b><br><b>TÂRGU</b><br><b>OCNA</b> | <p>✓ <b>Total buget :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18.926.459,92 lei (valoare fara Tva )</li> <li>• 22.874.822,33 lei (valoare inclusiv Tva )</li> </ul> <p><b>Din care :</b></p> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 398.106,56 lei / 2% la cheltuieli eligibile</li> </ul> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (in lei si %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.969.495,98 lei, 100% din cheltuieli neeligibile</li> </ul> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (in lei si %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.367.602,54 lei, 14,72% din total buget proiect Lider de parteneriat (Partener 1) , <b>in valoare de 22.874.822.33 lei.</b></li> </ul> |
| <b>Partener 2</b><br><b>2) PAROHIA</b><br><b>PRECISTA TÂRGU</b><br><b>OCNA</b>                               | <p>✓ <b>Total buget :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12.195.962,08 lei (valoare fara tva )</li> <li>• 14.733.955,33 lei (valoare inclusiv Tva )</li> </ul> <p><b>Din care :</b></p> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 283.305,15 lei / 2% la cheltuieli eligibile</li> </ul> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (in lei si %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 568.700,00 lei, 100% din cheltuieli neeligibile</li> </ul> <p>✓ <b>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (in lei si %)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 852.005,15 lei, 5,78% din total buget proiect <b>Partener 2, PAROHIA PRECISTA TÂRGU OCNA</b> in valoare de 14.733.955,33 lei .</li> </ul> |

- (3) Plăți
- a) decontările între liderul de parteneriat și parteneri se vor efectua conform prevederilor legale în vigoare privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027.
  - b) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de acestia
  - c) liderul de parteneriat depune cererea de rambursare/plată, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor, valoarea cheltuielilor rambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordantă cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (2) din acordul de parteneriat.
  - d) liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele necesare creditelor de angajament și a creditelor bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare.
- (4) Repartizarea ajutorului de stat / de minimis, prevederi cu privire la modalitatea de gestionare a avantajelor economice obținute în cadrul proiectului, inclusiv obligațiile privind stoparea și recuperarea ajutorului de stat / de minimis (dacă este cazul)

#### **Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între **27/08/2025** și data încheierii oficiale a PR 2021-2027 sau perioada de durabilitate, oricare dintre acestea intervine ultima.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1)**

##### **Drepturile liderului de proiect**

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (3) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management
- (5) Liderul de parteneriat va înainta AM cererile de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (6) În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la

cofinanțarea proiectului), liderul de proiect va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.

- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli conform legislației în vigoare.
- (9) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerilor 2, 3, n**

##### **Drepturile Partenerilor 2, 3, n**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plata pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR Nord-Est.

##### **Obligațiile Partenerilor 2, 3, n**

- (4) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (5) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
- (7) Partenerii vor înainta liderului de parteneriat cererile de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, dosarele achizițiilor, rapoartele de progres etc., conform activității/activităților proprii din proiect.
- (8) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism

abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.

- (9) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (10) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (11) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (12) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (13) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (14) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (15) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (16) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (17) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (18) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM.
- (19) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

#### **Art. 7. Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului modernizat/ extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la

efectuarea plății finale/ dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

#### Art. 8. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături :

|                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lider de proiect<br><b>UAT ORASUL<br/>TÂRGU OCNA</b>     | <i>Numele, prenumele și funcția<br/>reprezentantului legal al<br/>organizației/instituției</i><br><b>CIUBOTARU CRISTIAN AURELIAN<br/>PRIMAR</b><br>reprezentant legal al <b>UAT ORASUL TÂRGU<br/>OCNA</b>     | <i>Semnătura</i> | <i>Data și locul<br/>semnării</i><br><b>PRIMARIA<br/>ORASULUI<br/>TÂRGU<br/>OCNA</b><br><b>27.08.2025</b> |
| Partener 2<br><b>PAROHIA<br/>PRECISTA<br/>TÂRGU OCNA</b> | <i>Numele, prenumele și funcția<br/>reprezentantului legal al<br/>organizației/instituției</i><br><b>NEICU ANDREI-SILVIU<br/>PREOT PAROH</b><br>reprezentant legal al <b>PAROHIEI PRECISTA<br/>TÂRGU OCNA</b> | <i>Semnătura</i> | <i>Data și locul<br/>semnării</i><br><b>PRIMARIA<br/>ORASULUI<br/>TÂRGU<br/>OCNA</b><br><b>27.08.2025</b> |



### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și al acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă**

În conformitate cu prevederile art. 136, alin1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect implementarea Proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”. Linia de finanțare și condițiile de accesibilitate a proiectului sunt reglementate de Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR.

Apelul de proiecte este unul competitiv și se adresează orașelor și zonelor urbane funcționale/metropolitane aferente acestora din Regiunea de dezvoltare Nord Est.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul acestui apel de proiecte sunt reprezentanți ai unităților administrative teritoriale – orașe din Regiunea Nord Est. În cadrul acestui apel de proiecte sunt eligibile și parteneriatele dintre unitatea administrativă teritorială ca lider de proiect și alte unități administrative teritoriale județene și orașe, municipii, comune din zona urbană funcțională sau zona metropolitană, precum și unități de cult care vizează obiective de interes local.

Analizând obiectivele autorității locale cuprinse în Strategia de dezvoltare a Orașului Târgu Ocna pentru perioada 2021-2027, versiunea revizuită și ținând cont de linia de finanțare deschisă, am demarat procedurile administrative în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, judetul Bacau”. Prin acest obiectiv de investiții se urmărește restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea, dotarea patrimoniului cultural al Ansamblului Bisericii “Sfântul Nicolae”, precum și intervenții la nivelul subansamblurilor constructive ale bisericii și la nivelul incintei, precum și reamenajarea /reabilitarea, modernizarea, extinderea spațiilor publice ( Parcul Trandafirilor, Zona Pieței Agroalimentare, incinta blocuri F, precum și parcul adiacent Centrului cultural “Ion Talianu”.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stipulează:

*(1)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.*

*(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.*

*(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.*

De asemenea, competența de a aproba documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, revine autorității deliberative, potrivit art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare* și art. 129, alin.4), lit.d) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

Față de cele prezentate consider necesar și oportun ca Proiectul de hotărâre să fie prezentat Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare, în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă**

Orașul Târgu Ocna reprezintă un pol al turismului în România, cu specializare pe turismul balnear, fiind astfel o stațiune turistică de interes național și european, atestată conform Hotărârii Guvernului nr. 1122/10.10.2002 și Hotărârii Guvernului 1072/11.11.2013. Având acest statut, autoritatea locală se preocupă, în permanență, de îmbunătățirea nivelului de trai al cetățenilor, realizând diferite investiții.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Programului Regional 2021-2027, **Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă” Apelul de proiecte „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”**, Apel de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Orașe, DESTINAT ORAȘELOR.

Proiectul se adresează unităților administrative teritoriale de tipul orașelor, fiind premise parteneriate cu alte unități administrative teritoriale județene și orașe, municipii, comune din zona urbană funcțională sau zona metropolitană, precum și unități de cult care vizează obiective de interes local.

Valoarea nerambursabilă este cuprinsă între 500.000 euro și 7.000.000 euro.

Conform ghidului solicitantului și a comunicărilor de pe site-ul REGIO NORD EST, **termenul limită pentru depunerea cererii de finanțare și a documentațiilor aferente este 29 august 2025.**

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont de linia de finanțare deschisă, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a unui studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”**.

Târgu Ocna are active unice și funcționale (salina, bază de tratament, biserica subterană, ștrand cu apă sărată) și un cadru strategic/local deja conturat pentru modernizarea infrastructurii turistice și a axelor urbane de acces. Creșterea capacității de primire, a calității serviciilor și a conectivității urbane în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna pentru a prelua cel puțin 25–35% din fluxurile turistice și de tratament deviate din zona Praid, consolidând reziliența economică locală. Astfel ca, printr-o promovare a potentialului turistic, realizat prin proiectul de regenerare urbană, stațiunea turistică Târgu Ocna, poate genera :

1. o creștere cu cca 40% capacitate zilnică de acces și tratament în salină, fluxuri, ticheterie, programare.
2. o creștere cu cca 25% locuri de cazare clasificate în perimetrul stațiunii, prin conversii și investiții private sprijinite.
3. oportunitatea reamenajării „axei saline” (salină–centru–agrement) ca traseu pietonal-velo continuu wayfinding, iluminat, mobilier, spații verzi.
4. diversificarea produselor turistice ale stațiunii cu : pachete speleo-terapie + wellness, programe educaționale pentru școli, evenimente în subteran.
5. dezvoltarea marketingului turistic :brand & promovare țintită pentru piețele afectate de închiderea Praid :Mureș–Harghita–Covasna, Cluj, Brașov și la nivel national .

Prin programul PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, prioritatea 7 - NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, se intenționează atingerea obiectivului specific RSO 5.1, prin apelul destinat orașelor.

Zona turistică a stațiunii Târgu Ocna include întreg teritoriul administrativ al orașului, concentrându-se pe obiectivele de interes cultural, istoric și natural, precum:

- Biserica Sfântul Nicolae și alte monumente istorice.
- Stațiunea balneoclimaterică și facilitățile pentru tratamente cu apă sărată.
- Parcuri, trasee montane și zone de agrement.
- Infrastructura de cazare, restaurante și servicii turistice.
- Obiective culturale și tradiționale, inclusiv evenimente locale și târguri.

Această zonă se caracterizează printr-o conexiune între patrimoniul istoric, resursele naturale și oferta de servicii turistice, creând un mediu atractiv și accesibil pentru vizitatori.

Potențialii beneficiari ai proiectului identificați, sunt :

- Comunitatea locală: preoți, elevi, familii și locuitori ai stațiunii turistice Târgu Ocna care vor beneficia de un spațiu restaurat și sigur.
- Turiști și vizitatori: persoane interesate de patrimoniu cultural, religios și turism educativ.
- Școli și instituții educaționale: elevi și studenți care participă la școala de vară și alte programe educative.
- Voluntari și organizații culturale: grupuri implicate în conservarea patrimoniului și promovarea tradițiilor locale.
- Autorități locale și județene: prin creșterea atractivității turistice și economice a zonei turistice

Această investiție vizează îmbunătățirea infrastructurii turistice în stațiunea turistică a județului Bacău, creșterea afluxului de turiști în zona salinei din stațiunea balneoclimaterică, protejarea, păstrarea și îmbogățirea patrimoniului, creșterea calității serviciilor oferite turiștilor. De asemenea, proiectul are ca obiectiv valorificarea, la o scară largă a patrimoniului național, creșterea graduală a resurselor alocate și a finanțării instituțiilor educaționale și muzeale, precum și favorizarea unui climat de dezvoltare viitoare a rețelei educaționale și culturale a regiunii depresiunii Cașinului și a munților Berzunți.

Prin lucrările de restaurare a Biserici cu hramul ”*Sfântul Nicolae*” din Târgu Ocna se intenționează punerea în valoare și reintroducerea în circuitul clădirilor de cult a unuia dintre cele mai bine păstrate exemple de biserici de secol XVIII din Moldova, dat fiind faptul că intervențiile ulterioare, care au completat sau au parazitat originalul pot fi ușor identificate. Restaurarea va urmări aducerea bisericii la una din formele anterioare, documentată fotografic, respectiv cea de

la începutul secolului XX, specifică stilului baroc în care se edificau bisericile în secolul al XVIII-lea, dar cu un turn clasicizant. Lăcașul de cult se aseamănă mai multor edificii de cult din aceeași arie culturală, dintre care amintim: Biserica „Sf. Teodori” din Iași (1761), Biserica „Buna Vestire” (a fostei Mănăstiri Răducanu) din Târgu Ocna (ref. 1763), Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din Berzunți, jud. Bacău (1774), Biserica „Sf. Treime” din Doljești, jud. Neamț (1774) și Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din Bălănești, jud. Neamț (1763). Totodată se vor implementa câteva dintre propunerile proiectului de restaurare a lui Ștefan Balș din prima jumătate a secolului trecut, rămase însă nepuse în operă din cauza constrângerilor financiare de la acea vreme, respectiv refacerea bolților de pe pronaos și naos din material durabil, respectiv cărămidă (propunerea lui Balș fiind betonul) și resturarea scării istorice din peretele de sud – est pentru accesul în pod.

Acest efort va încununa un proiect mai vast de regenerare urbană și dezvoltare turistică a centrului orașului Târgu Ocna care, pe lângă restaurarea și consolidarea bisericii, urmărește dezvoltarea infrastructurii de turism balnear în zona centrală a localității.

În urma implementării proiectului se dorește restaurarea, consolidarea și reintroducerea în circuitul turistic și de cult a bisericii ”Sfântul Nicolae” din Târgu Ocna, ca exemplu de arhitectură creștin-ortodoxă cu influență barocă de secol XVIII, ca parte integrantă și element central al reabilitării urbane a centrului localității.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt următoarele:

- ☐ Conservarea și restaurarea biserici cu hramul ” Sfântul Nicolae” din Târgu Ocna se intenționează punerea în valoare și reintroducerea în circuitul clădirilor de cult a unuia dintre cele mai bine păstrate exemple de biserici de secol XVIII din Moldova: se vor realiza lucrări de consolidare și restaurare a clădirilor și structurilor istorice ale bisericii și a structurilor adiacente. Aceste intervenții vor păstra autenticitatea și valorile culturale ale bisericii, contribuind la protejarea patrimoniului cultural și religios al regiunii.
- ☐ Regenerare urbană: îmbunătățirea calității mediului urban, crearea de spații atractive pentru comunitate și turiști, și dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale.
- ☐ Îmbunătățirea infrastructurii turistice: amenajarea peisagistică a incintei mănăstirii, incluzând alei carosabile și pietonale, plantări și mobilier urban pentru a îmbunătăți experiența vizitatorilor. Acest lucru va presupune amenajarea unei suprafețe de 1409 mp de spațiu verde în incinta bisericii, resprezentând suprafața liberă rămasă după realizarea trotuarelor și aleii perimetrare de acces, ceea ce reprezintă 51% din totalul suprafeței incintei. Amenajarea va presupune și o zonă plantată cu arbori cu coroană deasă cu dublu rol – realizarea unui punct de răcoare pentru adăpostirea vizitatorilor incintei în zilele toride de vară și de asemenea va reprezenta o formă de obturare a vecinătăților defavorabile de pe latura de Est.
- ☐ Creșterea afluxului de turiști: promovarea bisericii ca destinație turistică de interes major în Târgu Ocna, atrăgând astfel un număr mai mare de vizitatori, cu cel puțin 10% față de anul de baza 2024.
- ☐ Dezvoltarea durabilă: proiectul contribuie la protejarea patrimoniului cultural și la îmbunătățirea calității vieții pentru comunitatea locală și generațiile viitoare
- ☐ Dezvoltarea instituțională, prin asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității, inclusiv a serviciilor de vizitare – includerea anumitor spații în circuitul de vizitare
- ☐ Dezvoltare economică: dezvoltarea turismului va genera oportunități noi pentru comunitatea locală, prin crearea de locuri de muncă în sectorul turistic, în activități conexe și în sectoarele conexe, cum ar fi servicii de cazare, restaurante și comercianți locali. De asemenea, proiectul va atrage turiști și investitori, generând venituri și creștere economică în zonă.

□ Digitalizarea patrimoniului cultural: realizarea unei investiții în digitizarea ansamblului Bisericii Sfântul Nicolaie , prin scanare 3D de înaltă precizie (tehnologie LIDAR și/sau laser), elaborarea unei arhive digitale tematice, dezvoltarea unui tur virtual interactiv accesibil online, integrarea în platforme digitale de tip Google Maps și Street View, implementarea unei strategii de promovare SEO și asigurarea infrastructurii de găzduire și backup securizat. Această investiție va contribui la conservarea digitală a patrimoniului prin arhivarea fidelă a volumetriilor istorice, va facilita accesul publicului larg și al specialiștilor prin intermediul platformelor digitale, va spori vizibilitatea obiectivului în mediul online și va stimula interesul turistic și educațional. În același timp, va sprijini comunitatea locală prin atragerea de vizitatori, promovarea identității culturale și integrarea obiectivului în rețele culturale și turistice moderne.

Proiectul restaurării ansamblului bisericii ”Sfântul Nicolae” din Târgu Ocna este complementar celui de regenerare urbană pentru zona centrală a Orașului Târgu Ocna, coordonate de UAT-ul local prin care se propune reabilitarea a 5 zone urbane din oraș, inclusiv cea a Parcului Trandafirilor, care va conține și o zonă de amplasare a panourilor fotovoltaice necesare funcționării bisericii, dat fiind faptul că statutul de monument istoric clasă A nu permite amplasarea acestora în incintă sau în imediata apropiere a acesteia. În acest fel, inclusiv proiectul de amenajare a incintei devine practic o a 6-a zonă de regenerare urbană în oraș, ca parte integrantă a întregului efort de modernizare urbană și creștere a atractivității .

Regenerarea urbană poate fi aliniată cu valorile ecologice universale pentru a crea un mediu construit sustenabil. Deși căutăm continuu modalități de dezvoltare, protecția mediului rămâne esențială pentru un viitor durabil, oferind baza pentru dezvoltarea socială și economică.

Dezvoltarea actuală a mediului construit creează bariere și probleme pe termen lung pentru peisajul natural, amplificând efectele negative asupra ecologiei locale. Peter Calthorpe propune ca orașele să se concentreze pe unități de vecinătate, cartiere urbane și comunități diverse, în loc de subdiviziuni și proiecte izolate. Acest model simplu și atemporal sugerează vecinătăți rezidențiale, parcuri și școli la distanțe pietonale de facilități comerciale, instituții și transport public.

Scopul este de a minimiza impactul asupra mediului natural, reducând consumul de teritoriu, traficul și poluarea. Pietonul devine central în acest model, deoarece prezența sa vitalizează comunitatea și spațiile publice. Planificarea orientată spre pietoni poate transforma suburbiile în orașe și proiectele izolate în comunități vibrante.

Regenerarea urbană este un proces strategic de revitalizare a zonelor urbane, menit să îmbunătățească calitatea vieții și atractivitatea economică și socială. Acesta include schimbări în infrastructură, reamenajarea spațiilor publice, reabilitarea clădirilor și integrarea tehnologiilor pentru administrarea eficientă a resurselor.

Scopul principal este de a crea orașe sustenabile ecologic, social și economic. Principiile ecologice sunt esențiale, implicând utilizarea eficientă a terenului, creșterea densității locuirii și a transportului, optimizarea consumului de energie și apă, gestionarea apelor pluviale, utilizarea energiei regenerabile, facilități pentru moduri de deplasare durabile, spații verzi și sisteme de reciclare.

Regenerarea urbană promovează dezvoltarea durabilă a orașelor, abordând simultan aspectele ecologice, sociale și economice pentru a crea comunități sănătoase și durabile.

Proiectele de regenerare urbană se concentrează pe:

- Spații verzi: Creșterea suprafețelor verzi, locuri de relaxare, locuri de joacă și delimitarea spațiilor.

- **Mobilitate:** Infrastructuri sigure și atractive pentru deplasări nemotorizate, reducerea poluării și îmbunătățirea siguranței și calității urbane.

- **Regenerarea urbană** a orașului Târgu Ocna presupune nu doar reabilitarea infrastructurii și a spațiilor publice, ci și o valorificare coerentă și integrată a resurselor naturale, culturale și istorice care definesc identitatea locală. Orașul este privilegiat prin prezența Salinei, unică în România prin complexitatea facilităților subterane cu rol turistic și terapeutic, dar și prin bogăția de monumente istorice și biserici – de la ansamblurile „Sfântul Nicolae” și „Răducanu” până la bisericile de lemn „Cuvioasa Paraschiva” și „Sfântul Gheorghe”, care păstrează memoria tradițiilor constructive. La acestea se adaugă situl arheologic „Utidava”, mărturie a continuității locuirii încă din epoca eneolitică și geto-dacică, și patrimoniul arhitectural civil, precum Casa „Borisof”, elemente ce pot contura trasee tematice diversificate.

- **Necesitatea valorificării** acestor resurse derivă din potențialul lor de a transforma Târgu Ocna într-o destinație turistică integrată, care să combine turismul balnear și de sănătate cu cel cultural și de agrement. Integrarea bisericilor și monumentelor istorice în circuitul urban reabilitat, prin amenajarea de trasee pietonale, spații publice atractive, panouri interpretative și soluții de iluminat arhitectural, va contribui la redescoperirea patrimoniului și la creșterea atractivității turistice. În același timp, valorificarea cadrului natural – râul Trotuș, zonele verzi, proximitatea masivelor împădurite – în corelare cu infrastructura existentă a Salinei va asigura o ofertă turistică diversă și competitivă.

- **Revitalizarea orașului** se bazează pe punerea în valoare a tuturor acestor elemente într-o strategie unitară, capabilă să genereze fluxuri turistice sustenabile, să sporească atractivitatea economică și să întărească sentimentul de identitate și apartenență al comunității locale. În acest fel, Târgu Ocna poate fi perceput ca un pol regional de turism cultural, balnear și recreativ, unde patrimoniul natural și cel construit se susțin reciproc în procesul de regenerare urbană.

#### Elementele fundamentale ale regenerării urbane pot fi structurate în trei categorii:

- **Dezvoltare economică:** Asigurarea viabilității și atractivității mediului urban pentru afaceri locale.

- **Componenta socială:** Crearea de spații cu identitate și calitate ridicată a vieții, care să susțină comunitatea și micile afaceri locale.

- **Componenta ecologică:** Dezvoltarea unui sistem verde interconectat format din spații publice verzi.

Refuncționalizarea și reabilitarea acestor sisteme pot genera o imagine urbană atractivă și multifuncțională, favorizând creșterea economică și atractivitatea socială. Zonele culturale încurajează interacțiunea socială și contribuie la dezvoltarea mediului de afaceri, îmbunătățind imaginea urbană pe termen lung.

În centrul istoric, restaurarea trebuie continuată alături de programele de reabilitare a monumentelor istorice. Abordarea multinodală, orientată către oameni, va contribui la creșterea calității patrimoniului cultural și la atractivitatea sa, stimulând economia locală.

Infrastructura de transport este vitală pentru activitățile urbane, siguranța deplasărilor pietonale, rutiere și velo, și dezvoltarea economică. Proiectele de regenerare trebuie să includă centre de cartier pentru a facilita accesul locuitorilor.

Dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre va oferi locuitorilor acces la zone de recreere și activități în aer liber, ameliorând problemele de mediu. Sunt necesare măsuri pentru regenerarea ecosistemului natural prin extinderea și reabilitarea zonelor verzi.

Măsurile de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor sunt esențiale pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Un oraș sustenabil și competitiv trebuie să promoveze

măsurii și strategii de reducere a emisiilor GES și să încurajeze cetățenii să utilizeze aceste instrumente.

Zona vizată este parte a centrului civic al orașului Târgu Ocna, cu rol major în viața comunității, atât din punct de vedere social și recreativ, cât și turistic. Amplasamentul cuprinde **Parcul Central** și **Parcul Trandafirilor**, situate în imediata vecinătate a unor obiective de interes cultural și religios (Biserica Sf. Nicolae).

Suprafata totala pentru interventiile propuse prin prezentul proiect este de aproximativ 16,784 mp. Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui numar aproximativ de 8,425mp de spati verzi.

#### **Zonele studiate sunt următoarele:**

**ZONA 1- PARCUL CENTRAL-** identificat prin Nr CAD: 60072 Suprafata = Din acte: 5.000/mp Masurata: 5.009/mp

Vecinatati: Str. Republicii, Str. Gheorghe Asachi, Str. Trandafirilor si Piateta Primariei  
Funcțiune: PARC PUBLIC

**ZONA 2-PARCUL TRANDAFIRILOR-** identificat prin :

Nr CAD 60073 suprafata (Din acte: 4.134 mp Masurata: 4.203mp)

Nr CAD 63117 suprafata (165mp)

Nr CAD 63116 suprafata (201mp)Funcțiune: PARC PUBLIC

Vecinatati: Str. Eremia Grigorescu, str. Alexandru cel Bun, Str. Victoriei

**ZONA 3- INCINTA BLOCURILOR ADIACENTA STRAZII ALEXANDRU CEL BUN-** identificat prin

Nr CAD: 63842 suprafata = 300/mp si Nr CAD: 65016 suprafata= 4100/mp

Vecinatati: Str. Eremia Grigorescu, str. Alexandru cel Bun, Str. Victoriei, Str. Republicii,  
Funcțiune: DOMENIU PUBLIC

**ZONA 4- PIATA AGROALIMENTARA -** identificat prin :

NR CAD 62787 suprafata(1669/mp)

Pe terenul studiat se afla 4 constructii conform extrasului de carte funciara.

A1.1 62787-C1 constructii administrative si social culturale (suprafata construita = 240mp S. construita la sol:240 mp; MAGAZIN CONSTRUIT IN 1920 DIN CARAMIDA)

A1.2 62787-C2 constructii administrative si social culturale (suprafata construita = 322mp S. construita la sol:322 mp; MAGAZIN P+M CONSTRUIT IN 1920 DIN CARAMIDA SI LEMN)

A1.3 62787-C3 constructii administrative si social culturale (suprafata construita = 105 mp S. construita la sol:105 mp; MAGAZIN CONSTRUIT IN ANUL 1920 DIN CARAMIDA)

A1.4 62787-C4 constructii administrative si social culturale (suprafata construita = 56mp S. construita la sol:56 mp; MAGAZINCONSTRUIT IN ANUL 1920 DIN CARAMIDA)

NR CAD 61874 suprafata (1137/mp)

Pe terenul studiat se afla 3 constructii conform extrasului de carte funciara.

A1.1 61874-C1 constructii administrative si social culturale (suprafat = 379 mp, S. construita la sol:379 mp; BIROURI

S+D+P+1)

A1.2 61874-C2 constructii anexa (suprafata construita = 80mp S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE)

A1.3 61874-C3 constructii anexa (suprafata construita = 24mp S. construita la sol:24 mp; POST TRAFO)

**ZONA 5 – Str. Eremia Grigorescu- Str. Capitan Busila-Str. C-tin Musat-**  
-realizare infrastructura pentru biciclete. Aproximativ 670 ml.  
Funcțiune: DOMENIU PUBLIC

Suprafata existenta a spatiilor verzi existente in zonele de interventie a prezentului proiect este de aproximativ 6930 mp. Insumand o crestere a spatiilor verzi cu aproximativ **21,6 %**.

### **Infrastructură existentă – constatări**

Pe baza observațiilor preliminare din teren și din analiza planului topografic, se constată următoarele:

#### **Circulații pietonale**

- Alei realizate din materiale învechite (beton simplu sau balast)
- Lipsă borduri clare și diferențiere funcțională între trasee de tranzit și zone de staționare
- Acces dificil pentru persoane cu dizabilități (nu există rampe, pante adaptate)

#### **Echipamente și mobilier urban**

- Mobilier degradat sau insuficient (bănci, coșuri de gunoi, iluminat)
- Lipsa facilităților pentru activități recreative: locuri de joacă, fitness, mese de șah etc.

#### **Spații verzi și vegetație**

- Vegetația există, dar este dezorganizată și lipsită de întreținere profesională
- Nu există un concept de peisagistică sau tematică florală coerentă
- Lipsă sistem de irigație automat

#### **Iluminat public**

- Prezența iluminatului este parțială și deficitară: corpuri vechi, consum mare, lumină slabă
- Nu există iluminat ambiental sau decorativ pentru punerea în valoare a vegetației și a aleilor

#### **Valoare turistică și de imagine**

- Poziționarea parcurilor în zona centrală oferă un potențial turistic ridicat, în special prin conexiunea cu Biserica Sf. Nicolae
- Lipsa amenajării tematice sau culturale care să sublinieze specificul local

Starea actuală a zonelor studiate justifică **intervenții ample de reabilitare**. Necesitățile identificate sunt compatibile cu obiectivele proiectului propus – dezvoltarea turismului urban și balnear, integrarea parcurilor în trasee de vizitare și sporirea calității vieții urbane

Dezvoltarea orașelor este relaționată cu evoluția demografică care la rândul ei este influențată de calitatea vieții dintr-un oraș. Oamenii preferă să locuiască în orașe civilizate, care oferă condiții bune de trai, acces la servicii și dotări necesare, cu un mediu urban sănătos și curat. Totodată, calitatea punctelor de interes ale orașelor precum zonele centrale, istorice, piețe, gări și autogări, etc., influențează major calitatea vieții locuitorilor săi și a atractivității localității. În multe dintre cazuri, autoritățile publice locale nu reușesc să își protejeze și valorifice patrimoniul construit, având bugete limitate.

Orașul Târgu Ocna dispune de mai multe spații verzi amenajate sub forma parcurilor urbane, grădinilor publice și zonelor de recreere, distribuite atât în zona centrală, cât și în cartierele rezidențiale. Acestea contribuie în mod esențial la calitatea mediului urban, oferind locuitorilor și vizitatorilor oportunități de relaxare, socializare și mișcare în aer liber.

Parcurile existente îndeplinesc funcții multiple: recreativ-estetice, balneare, memoriale și reprezentative. Unele dintre ele sunt situate în vecinătatea obiectivelor turistice și a infrastructurii balneare, beneficiind de peisaje naturale, vegetație matură și puncte de belvedere. Altele sunt amplasate în zonele centrale ale orașului, unde au fost amenajate ca grădini urbane cu alei pietonale, ronduri florale, arbori ornamentali și mobilier urban, servind ca locuri de promenadă și întâlnire pentru comunitate.

De asemenea, în apropierea instituțiilor administrative se regăsesc spații verzi cu funcție reprezentativă, care includ elemente memoriale sau simbolice, precum monumente și busturi ale unor personalități locale. Acestea sunt utilizate și pentru desfășurarea unor activități publice sau ceremonii oficiale.

În zonele de locuințe colective, există spații verzi de proximitate amenajate simplu, cu arbori și echipamente de joacă, menite să deservească populația rezidentă. Deși dimensiunile acestor spații sunt mai reduse, ele contribuie la echilibrul ecologic local și asigură accesul facil la zone verzi pentru toate categoriile de vârstă.

Prin diversitatea lor funcțională și estetică, parcurile și spațiile verzi din Târgu Ocna reflectă caracterul urban, turistic și balnear al orașului, având un rol important în susținerea sănătății populației, în consolidarea identității locale și în crearea unui cadru ambiental plăcut și sustenabil.

**Proiectul vizează investiții în spațiile urbane publice din Zona Urbană Funcțională a orașului Târgu Ocna.** Amenajarea parcurilor, dotarea cu mobilier urban eficient energetic și implementarea facilităților digitale se concentrează în aceste zone, asigurând accesibilitate pentru locuitori și vizitatori, coerență cu planificarea urbanistică și integrare în strategia locală de dezvoltare urbană.

### **DESCRIEREA SOLUTIILOR DE INTERVENTIE PROPUSE**

Soluțiile de intervenții au fost propuse astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile a se exercita asupra amenajărilor și amplasării echipamentelor și mobilierului urban în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor elemente sau a instalațiilor și echipamentelor, rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare.

### **INTERVENTII PROPUSE PENTRU ZONELE STUDIATE:**

Reabilitarea, modernizarea și revitalizarea spațiilor verzi urbane din centrul orașului Târgu Ocna, printr-o amenajare peisagistică coerentă, crearea unor facilități pentru recreere activă și pasivă, creșterea atractivității turistice și culturale, precum și asigurarea unui grad ridicat de accesibilitate și siguranță pentru toate categoriile de utilizatori.

#### ➤ **Amenajări peisagistice și spații verzi**

- Decopertare strat vegetal degradat și pregătire teren
- Amenajare gazon rului și însămânțare pe suprafețe delimitate
- Plantare arbuști ornamentali și flori perene
- Creare zone tematice (ex: ronduri cu trandafiri, aranjamente florale)
- Montare borduri pentru delimitare zone verzi – circulații – mobilier

#### ➤ **Refacerea circulațiilor pietonale**

- Refacere alei pietonale din dale vibropresate sau beton amprentat
- Reconfigurare trasee pentru acces logic și fluid
- Crearea de trasee pentru persoane cu dizabilități (pavaj tactil, pante  $\leq 5\%$ )
- Delimitare prin borduri încastrate, rigole laterale și marcaje funcționale

#### ➤ **Mobilier urban**

- Montare bănci din lemn tratat cu structură metalică
- Coșuri de gunoi selective, rasteluri pentru biciclete

- Pergole/paravane vegetale, jardiniere și elemente decorative
  - Panouri informative și educative cu tematică istorică/locală
- **Iluminat public și decorativ**
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu sisteme LED eficiente
  - Montare stâlpi de iluminat pietonal (înălțime 4–5 m), cu design unitar
  - Iluminat ambiental pentru zonele verzi și decorativ pentru traseele principale
  - Posibilă integrare de iluminat tip „smart park” (cu senzori sau panouri solare)
- **Sisteme tehnice auxiliare**
- Realizare sistem automat de irigație pentru zonele verzi
  - Rețea subterană electrică pentru alimentarea corpurilor de iluminat
- **Amenajare funcțională pentru recreere**
- Zonă de joacă pentru copii (echipamente sigure, din lemn și metal, pardoseală cauciucată)
  - Posibile zone cu mese stradale, mese de șah, mese de tenis, pergole pentru lectură sau relaxare
  - Zone de relaxare și evenimente în aer liber (ex: mini-amfiteatru verde sau scenă urbană temporară)
- **Accesibilitate și conectivitate**
- Rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, trotuare coborâte la nivelul aleilor
  - Crearea de legături între toate zonele studiate și zonele adiacente: trasee pietonale, intersecții cu piste velo sau drumuri secundare
  - Realizarea unor piste velo care să conecteze diferite zone de interes ale orașului.
- realizare infrastructura pentru biciclete. Infrastructura va fi delimitata, si semnalizata conform reglementarilor in vigoare.

Materialele propuse a fi utilizate la realizarea investiției sunt:

### **1 Aleile pietonale și suprafețele circulabile**

Materiale recomandate:

- Pavele din beton vibropresat – durabile, ușor de înlocuit, antiderapante.
- Dalaje din piatră naturală – aspect elegant, rezistență mare în timp.
- Beton amprentat sau periat – decorativ, antiderapant, potrivit pentru zone tematice.
- Stabilizator de pietriș (grilaje sau rășini) – aspect natural, ideal pentru zone ecologice.

### **2 Mobilier urban**

Materiale recomandate:

- Lemn tratat și lăcuit (de esență dură – stejar, fag etc) – pentru bănci, foișoare, mese.
- Metal galvanizat sau vopsit în câmp electrostatic – pentru structură de susținere, elemente decorative.
- Compozit lemn-plastic (WPC) – rezistent la intemperii, întreținere redusă.
- Materiale reciclabile sau sustenabile – plăci ecologice, lemn recuperat.

### **3 Locuri de joacă și echipamente sportive**

Materiale sigure și conforme:

- Plastic rezistent UV (HDPE) – pentru tobogane, panouri interactive.
- Oțel inoxidabil sau vopsit – pentru leagăne, etc
- Lemn stratificat sau natural, tratat anti-umezeală
- Pardoseli din cauciuc turnat sau dale de cauciuc – antitraumă, colorate, conforme cu standardele în vigoare.
- Nisip

### **4 Iluminat public și instalații electrice**

Materiale recomandate:

- Corpuri de iluminat LED
- Stâlpi din oțel zincat sau aluminiu extrudat
- Panouri fotovoltaice integrate – pentru iluminat ecologic

#### **Alte elemente posibile:**

- Panouri informative din HPL (High Pressure Laminate) – rezistente la UV și graffiti
- Garduri decorative sau borduri din beton prefabricat ori metal – delimitări estetice
- Pavaj tactil pentru nevăzători – din cauciuc, ceramică sau beton special

### ➤ **FINISAJE UTILIZATE**

În cazul amenajării de parcuri urbane, finisajele trebuie să fie în primul rând durabile, rezistente la intemperii, antiderapante și ușor de întreținut, iar în al doilea rând să contribuie la un aspect estetic plăcut și coerent cu peisajul natural și arhitectura urbană.

#### **1. Finisaje pentru alei pietonale și zone circulabile**

- Pavele vibropresate din beton – disponibile în diverse culori/texturi; antiderapante; ușor de înlocuit.
- Dalaje din piatră naturală – durabile, elegante; recomandate pentru zone centrale, alei reprezentative.
- Beton amprentat – poate imita piatra, lemnul sau cărămida; ideal pentru spații tematice.
- Asfalt colorat cu agregat decorativ – în zone cu trafic velo sau alei secundare.
- Pavele ecologice cu rosturi pentru vegetație (grilaj verde) – folosite în parcuri sau zone de acces restrâns.

#### **2. Finisaje pentru mobilier urban**

- Lemn tratat și lăcuit (strat protector UV + fungicid) – pentru bănci, jardiniere, pergole.
- Metal vopsit în câmp electrostatic – pentru structură și elemente portante.
- Compozit WPC (wood-plastic composite) – aspect de lemn, dar fără întreținere intensă; rezistent la umezeală.
- Vopsea epoxidică sau poliuretanică – pentru elemente metalice expuse

#### **3. Finisaje pentru suprafețe de joacă și sport**

- Cauciuc turnat EPDM –
- Dale de cauciuc prefabricate – montaj rapid, drenaj bun.
- Tartan (pentru terenuri multisport) – strat poliuretan elastic.
- Vopsele poliuretactice antiderapante – pentru marcaje și zone sportive.
- Strat nisip fin

#### **4. Finisaje pentru elemente verticale**

- Panouri HPL (High Pressure Laminate) Placi Plexiglas/ policarbonat transparent sau colorat – pentru panouri informative, hărți, marcaje turistice; rezistente la UV,

#### **5. Finisaje pentru zone umede / fântâni / oglinzi de apă**

- Mozaic ceramic antiderapant sau piatră naturală – pentru fundul și marginile bazinelor.
- Plăci de granit sau travertin periat – în jurul fântânilor sau al elementelor cu apă.
- Beton aparent impermeabilizat – finisaj brut, natural, cu tratamente de protecție.

#### **6. Alte finisaje sau materiale folosite**

- Pământ stabilizat cu rășini ecologice – folosit la alei din parcuri tematice sau trasee educative.
- Mulci de scoarță / pietriș decorativ – în zonele de grădărit sau pe lângă arbori.
- Strat de lac sau ulei ecologic pentru lemn – prelungirea duratei de viață a mobilierului.
- Hidroizolații sub finisajele cu apă în zonele acvatice.
- Vopsele speciale pentru marcaje turistice/pietonale rezistente la uzură

O pistă de biciclete integrată în cadrul proiectului de regenerare urbană din Târgu Ocna trebuie gândită ca parte a rețelei pietonale și ecologice a orașului, conectând principalele obiective turistice (Salina, centrul istoric, parcurile, bisericile și monumentele) cu zonele rezidențiale și de recreere. Traseul va fi amenajat cu respect pentru specificul local, punând accent pe siguranță, confort și integrare peisajeră.

Pista de biciclete va avea o lățime conform standardelor pentru o circulație unidirecțională, fiind delimitată clar de circulația auto și pietonală. Se recomandă trasarea pe străzi secundare cu trafic redus și în zone verzi, evitând pante abrupte și curbe periculoase. Integrarea cu spațiile publice va fi realizată prin semnalistică verticală și orizontală, rasteluri pentru biciclete și puncte de odihnă cu bănci și fântâni.

Materiale și finisaje recomandate:

- Strat de rulare: asfalt cu marcaje pentru vizibilitate sporită, cu pigmenți rezistenți UV.
- Borduri beton
- Strat suport agregate naturale
- Accesorii de traseu: (exemplu indicatoare rutiere, marcaje, standuri pentru biciclete).

**Valoarea totală a proiectului** va fi în cuantum de **22.874.822,33 lei (inclusiv TVA)**.

**Contribuția totală proprie** în proiect va fi în cuantum de **3.367.602,54 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.969.495,98 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 398.106,56 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, valori rezultate din devizul general anexa la proiectul de hotărâre

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării Consiliului local al orașului Târgu Ocna Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a indicatorilor tehnico-economici și a Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea ansamblului Bisericii ”Sfântul Nicolae” din Orașul Targu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7- NORD-EST – O regiune mai atractivă, în forma prezentată de initiator.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU, AGRICULTURĂ, SPAȚIU  
LOCATIV- COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI  
ARHITECT ȘEF  
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,  
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE  
Sef serviciu Ana DICHISEANU**