

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 65072 , din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Adresa Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie București nr. 5278 din 07.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 4746 din 10.04.2025;
- Corespondența purtată cu Direcția de sănătate publică Târgu Ocna nr. 8310 din 09.07.2025 și punctul de vedere al acestei instituții transmis cu adresa nr. 12974 din 18.07.2025 cu privire la posibilitatea de a se desfășura activitate medicală, cu respectarea legislației în vigoare, în imobilul cu nr. cadastral 62702, str. Semicercului, FN, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10149 din 19.08. 2025, întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.10150 din 19.08.2025, întocmit de Serviciul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii si programe de dezvoltare si programe de dezvoltare, autorizare agenti economici si transport in regim de taxi, inspectie comerciala ;

Luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr.848 din 2017 pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 52 din 30.04.2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a unor loturi de teren ce aparțin inventarului bunurilor domeniului privat al orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

În conformitate cu

- prevederile art. art. 136, alin.2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 554, alin.1), ale art. 858 si art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari;
- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.1 și alin.2), lit. c) și lit. d), alin.7, lit. c), coroborate cu art. 139, alin.2) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art.1. Consiliul local al Orașului Târgu Ocna își exprimă acordul de principiu cu privire la trecerea imobilelor (construcție și teren) situate în orașul Târgu Ocna , strada Semicercului , FN, înscris în Cartea funciară nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, județul Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, având datele de identificare prevăzute în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Târgu Ocna și structurile funcționale din cadrul Aparatului de specialitate .

Art.3. În conformitate cu prevederile art. 196, lit. a) și art. 198, alin. 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ANEXĂ la Proiectul de hotărâre

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile propuse pentru trecerea din domeniul public al oraşului Târgu Ocna, judeţul Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătăţii prin Institutul Naţional de Recuperare, Medicina Fizică şi Balneoclimatologie

NR. CRT.	COD DE CLASIFI -CARE conf. HG 2139	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DARII IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR (lei)	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1	1.6.4	Centrul Balnear Parc Măgura Târgu Ocna	Construcţie in suprafaţă de 3.164 mp din acte si 3.163 mp măsurată, nivel 1 Formată din : a) Bază de tratament compusă din clădire Centru de tratament ; b) Centru SPA fără bază de tratament , compus din : 2 piscine şi zona sezlonguri	2009	7.213.000	Carte funciară nr. 65072-C1 Oraş Târgu Ocna
2.	-	Teren	Teren neimprejmuit in suprafaţă de 4.248 mp	2009	538.600	Carte funciară nr. 65072 Oraş Târgu Ocna

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT,
SPAŢIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAŢII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECŢIE CIVILA**

Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,
Sef serviciu Ana DICHISEANU

INITIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
NR. 10149 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072 , din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări , îmi exprim inițiativa de a promova pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Târgu Ocna un proiect de hotărâre având ca obiect *propunerea de trecere a imobilului Centru balnear situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072 , din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.*

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, conform Hotărârii Guvernului nr.848 din 2017 *pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău*. Clădirea are o suprafață construită la sol de 3163 mp, iar terenul aferent este în suprafață de 4.248 mp (teren dezmembrat din suprafața totală de 132.180 mp Parc Măgura, conform documentației aprobată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 52 din 30.04.2025) .

Acest proiect de hotărâre este prezentat Consiliului local Târgu Ocna ca urmare a propunerii venită din partea Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie, prin adresa nr. 5278 din 07.04.2025.

Centrul balnear este amplasat în zona centrală a Parcului Măgura din orașul Târgu Ocna, într-un cadru natural deosebit, caracterizat prin vegetație bogată, aer curat și liniște specifică zonelor de tratament balnear. Clădirea cu regim de înălțime P+1, dispune de o suprafață construită la sol de 3163 mp fiind concepută pentru desfășurarea de activități medicale și de recuperare în regim ambulatoriu. Imobilul are acces pietonal și auto facil, în apropierea altor obiective turistice și balneare ale orașului. Dotarea Centrului presupune următoarele: cabinet pentru procedure de electroterapie, kinetoterapie si masaj, bazin pentru tratamente cu apa sarata, instalatii pentru impachetari cu namol sapropelic si parafina, sali de gimnastica medicala, vestiare, grupuri sanitare si spatii de asteptare pentru pacienti.

Infrastructura este asigurată prin rețele de utilități racordate (apă, canalizare, energie electrică, încălzire centralizată sau locală).

Centrul Balnear din Parcul Măgura oferă un potențial important pentru prestarea de servicii medicale și turistice, valorificând resursele naturale locale, în special apele minerale sărate și tradiția balneară a zonei.

Având în vedere că autoritatea locală nu a identificat resursele necesare pentru dotarea cu aparatură medicală a Centrului balnear, în vederea unei exploatare eficiente a obiectivului de investiție , propunerea venită din partea Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie o considerăm oportună și necesară.

Față de cele precizate, propun Consiliului local spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de principiu pentru trecerea imobilului situat în strada Semicercului, FN înscris în Cartea Funciară nr. 65072 , din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății în scopul realizării unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

Centrul balnear este amplasat în zona centrală a Parcului Măgura din orașul Târgu Ocna, într-un cadru natural deosebit, caracterizat prin vegetație bogată, aer curat și liniște specifică zonelor de tratament balnear. Clădirea cu regim de înălțime P+1, dispune de o suprafață construită la sol de 3163 mp fiind concepută pentru desfășurarea de activități medicale și de recuperare în regim ambulatoriu. Imobilul are acces pietonal și auto facil, în apropierea altor obiective turistice și balneare ale orașului. Dotarea Centrului presupune următoarele: cabinet pentru proceduri de electroterapie, kinetoterapie și masaj, bazin pentru tratamente cu apă sarată, instalații pentru împachetări cu nămol sapropelic și parafină, săli de gimnastică medicală, vestiare, grupuri sanitare și spații de așteptare pentru pacienți.

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paralizările centrale infantile etc.). boli ortopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegiile și paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

Practic, programele de recuperare medicală tardivă sau terțiară s-ar putea dezvolta în astfel de secții sanatoriale din stațiunile balneare, degrevând spitalele de cheltuielile implicate de acest tip de recuperare și permițând unui număr mai mare de pacienți să înceapă recuperarea medicală de faza I.

Astfel, evoluția pacienților va fi mai bună și mai rapidă, evitându-se sechelele aduse de imobilizare și de lipsa tratamentului adecvat inițiat în fereastra terapeutică recomandată.

În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârghiile funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății. De asemenea, de ajutor vor fi:

- bogata rețea de stațiuni balneare din țară,
- marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiență în aplicarea terapeutică a unor boli diverse;

- experiența medicilor din institut în ceea ce privește terapiile balneare (experiența ce poate fi valorificată superior)
- contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Având exemplul acestei experiențe recente de succes și ținând cont de numărul mare de pacienți care suferă decompensări frecvente și cresc, astfel, costurile de îngrijire medicală la nivelul întregii societăți, pentru care tratamentul balnear, în conformitate cu rezultatele cercetărilor efectuate, scade semnificativ frecvența decompensărilor, crescând calitatea vieții, I.N.R.M.F.B. își propune să creeze o astfel de secție sanatorială în Stațiunea Balneoclimatică Targu Ocna.

Ținând cont că, în ultimii ani, Primăria Orașului Targu Ocna a încercat concesionarea Clădirii Centrului Balnear împreună cu terenul aferent și cele două piscine cu acces pietonal și auto, dar fără succes, neexistând persoane fizice sau juridice interesate de aceasta construcție, aprobarea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al Orașului Targu Ocna și din administrarea Consiliului Local al Orașului Targu Ocna, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB, se justifică datorită următoarelor motive:

- Imobilul clădire, aflat în domeniul public al Orașului Targu Ocna necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru creșterea nivelului de confort și condiții de locuit;
- Imobilul Centrul Balnear Parc Magura va fi utilizat și va funcționa în mod profitabil pentru cetățenii orașului, pentru cetățenii veniți la odihnă sau tratament în stațiunea Targu Ocna pe termen lung și scurt;
- Activitatea desfășurată în acest imobil, va fi accesibilă atât cetățenilor orașului cât și turistilor români sau străini pentru întreținere și recreație.

Imobilul Centrul Balnear și terenul aferent, este amplasat în Parcul Magura al orașului TÂRGU OCNA, strada Semicercului, județul Bacău. Regimul juridic al imobilului: construcția propusă pentru transferul dreptului de proprietate către Ministerul sănătății, în suprafață de 3163 mp și terenul aferent în suprafață de 4.248 mp sunt inventariate în domeniul public al orașului Targu Ocna conform HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău- Anexa nr. 9, modificată și completată prin Hotărârile Guvernului nr.848 din 2017 și Extrasul de Carte funciară pentru informare din 18.06.2025.

Centrul balnear Parc Măgura este format din :

- a) Bază de tratament compusă din clădire *Centru de tratament* ;
- b) *Centru SPA* fără bază de tratament, compus din : 2 piscine și zona sezelonguri.

Conform raportului de evaluare întocmit de SC Evaluări Imobiliare Solution SRL- evaluator autorizat Berian Corina Ioana, valoarea imobilului este de 7.751.600 lei.

Trecerea imobilului situat în orașul Targu Ocna, strada Semicercului, județul Bacău, înscris în cartea funciară sub nr. 65072, din domeniul public al orașului Targu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B în Stațiunea Balneoclimatică Targu Ocna, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților cu afecțiuni reumatologice și respiratorii cronice prezintă următoarele avantaje de ordin economic, financiar și social:

- administrarea eficientă a bunului și valorificarea superioară a acestuia în interesul cetățenilor;
- punerea în folosință a imobilului - construcție și teren aferent neutilizat, prin crearea condițiilor de tratament, recuperare medicală, și agrement și petrecerii timpului în condiții înalte;
- creșterea potențialului zonei din punctul de vedere al doărilor economico locale;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare, impozite pe cladiri, alte impozite și taxe locale;
- creșterea unor noi locuri de muncă, în perioadă de funcționare a secției înnoiri;
- îmbunătățirea aspectului urban și creșterea potențialului economic al zonei;

Pentru fundamentare propunerii, autoritatea locală a purtat o corespondență cu Direcția de Sănătate Publică Bacău, conform adresei nr. 8340 din 09.07.2025. Cu adresa nr. 12974 din 18.07.2025, înregistrată la Primaria orașului Târgu Ocna cu nr. 8805/21.07.2025 Direcția de Sănătate Publică Bacău a concluzionat, după vizita în teren efectuată în data de 16.07.2025 și studierea documentelor prezentate, că imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 65072 oraș Târgu Ocna este potrivit pentru desfășurarea de activități medicale de recuperare, medicină fizică și balneologie, cabinet medicale și bază de tratament, în condițiile respectării prevederilor legale aplicabile, cum ar fi Ordinul MS 1992/2023, Ordinul MS1222/2010, Ordinul MS1338/2007, Ordinul MS 153/2003, ce reglementează dotarea corespunzătoare a spațiilor.

Astfel, având în vedere cele expuse anterior consider că propunerea de trecere a imobilului Centrul balnear, situat în orașul Târgu Ocna, strada Semicercului, FN județul Bacău, înscris în cartea funciară sub nr. 65072, din domeniul public al orașului Târgu Ocna, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B este oportună pentru faptul că acest Institut care are ca principal obiectiv îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară, are capacitatea financiară de a realiza obiectivele pentru care a fost edificată această investiție.

Drept urmare, supunem aprobării Consiliului local Târgu Ocna, Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator..

**SERVICIUL TURSIM, EVENIMENTE PUBLICE, AGREMENT, MEDIU,
STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE, AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI
ȘI TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI, INSPECȚIE COMERCIALĂ**

Șef Serviciu Neli Alina ȘILOCHI

**Întocmit,
Consilier Dana Cozma**