

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui lot de teren situat în str. Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 26.06.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Târgu Ocna, nr.7558 din 18.06.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7559 din 18.06.2025 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură.

- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 9 – „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” ;

- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.32096 din 24.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, nr.32114 din 24.06.2025 ;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr.32105 din 24.06.2025.

În baza propunerilor formulate în timpul ședinței de plen și rezultatul votului consemnat în Procesul verbal de ședință.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 287, lit. b), art. 297, alin.1, lit.c), art. 332 și urm. (*închirierea bunurilor proprietate publică*) art. 317, art. 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;

- art.858-860 art.1777 și următoarele din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări .

În temeiul art. 129 alin. 6), lit.a), art. 139, alin. 3), lit. g) și art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea, prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 10 mp, situat în str. Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, având număr cadastral 64981, Carte Funciara nr.64981, proprietatea publică a orașului Târgu Ocna, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a lotului de teren în suprafață de 10 mp, situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, în vederea amplasării unui modul pentru desfășurarea unor activități de comerț, pe baza studiului de oportunitate aprobat conform art. 1;

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre;

Art.4.1. Pretul de pornire al licitației pentru stabilirea taxei de închiriere este de **11,42 lei/mp/luna (115 lei / lună)**, stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 96 din 19.12.2024 *privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul orasului Târgu Ocna pentru anul 2024, Anexa nr.2;*

4.2. Taxa de închiriere obținută prin licitație publică se va vira la bugetul local al orașului Târgu Ocna.

Art.5. Durata închirierii este de 1 an, cu drept de prelungire prin act aditional cu respectarea prevederilor legale.

Art.6.1 Chiriașul are obligația de a amplasa în termen de 1 lună de la data procesului verbal de predare-primire, o construcție tip modul care este avizată de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului cu respectarea suprafeței închiriate și a mențiunilor din avizul de amplasament ;

Art.7. Se desemnează reprezentanții Consiliului local în Comisia de evaluare , după cum urmează:

- domnul consilier local Tiba Iosif - membru titular;
- domnul consilier local Bucuroiu Marius- membru supleant.

Art.8. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să numească prin act administrativ reprezentanții autorității executive în Comisia de evaluare, care va fi completată și cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și să semneze contractul de închiriere și actele adiționale, după caz.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Târgu Ocna;

Art. 10. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Marinela ICHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 79 din 26.06.2025	
Adoptată cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenți
17	consilieri validați

ANEXA nr. 1 la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.06.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, a unui lot de teren situat în
în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1 , oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

PREZENTARE GENERALĂ

1. Cadrul legal aplicabil este oferit de prevederile art. 332 și următoarele (*Închirierea bunurilor proprietate publică*) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări* . Potrivit acestor prevederi închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a (...) consiliului local care va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

2. Obiectul închirierii îl reprezintă un lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău, Carte Funciara nr. 64981, care este inventariat în domeniul public al orașului, Anexei nr. 9 „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău.

Lotul sunt individualizat conform Planului de amplasament anexat.

3. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea închirierii

Având în vedere statutul de stațiune turistică a orașului Târgu Ocna și a numărului mare de turiști pe perioada estivală, considerăm că este necesar amplasarea unor chioșcuri în diferite zone ale orașului.

Inițiativa închirierii are ca obiectiv principal valorificarea spațiilor ce ar putea fi amenajate în vederea desfășurării unor activități de comerț (produse alimentare și nealimentare), în spații tip modul. La aceasta data, atât turiștii cât și locuitorii orașului nu au aceasta oportunitate, astfel încât, deschiderea unei astfel de activități ofera posibilitatea achiziționării produselor din mai multe zone ale orașului. Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închirierii a lotului de teren și anume:

- aspectele de ordin economic,
- aspecte de ordin financiar ,
- aspectele de ordin social.

3.1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasate la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor locuri de muncă;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea

unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

3.2. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea taxei de închiriere rezultată din procedura de licitație publică și impozitul teren, calculat conform Codului fiscal.

Amenajarea, modernizarea domeniului public, precum și sprijinirea micilor investitori privați constituie o necesitate privind optimizarea folosirii domeniului public și oferirea unor servicii diversificate și de calitate atât turiștilor cât și locuitorilor orașului.

4. Pretul minim al închirierii

Pretul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice este de 11,42 lei/mp/luna pentru suprafața de 10 mp teren (115 lei/luna), conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2025, Anexa nr.2.

Chiriașul va avea obligația achitării taxelor și impozitelor calculate conform prevederilor Codului fiscal.

5. Modalitatea de acordare a închirierii

Pentru asigurarea transparenței, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, atribuirea acestui spațiu se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevederilor menționate mai sus, după aprobarea în Consiliul Local a Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire. Procedura de licitație se va desfășura prin grija Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat

6-DURATA ESTIMATĂ A INCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an, cu drept de prelungire prin act adițional cu respectarea prevederilor legale.

7.-ALTE CLAUZE

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării închirierii de către Orașul Târgu Ocna, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață **de 10 mp**, situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău.

Locatarul are obligația de a amplasa o construcție tip modul care este avizată de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului cu respectarea suprafeței închiriate și a mențiunilor din avizul de plasament.

Activități premise: comercializarea de produse alimentare ambalate, înghețată, cafea, băuturi racoritoare, produse nealimentare de mici dimensiuni, cărți, reviste, ziare, ilustrate, suveniruri, articole de îmbrăcăminte de tip tradițional.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Marinela ICHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU