R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a apartamentului nr. 1 din blocul C5, scara B, cu numărul cadastral 60986 – C1-U 11, situat în str. Costache Negri, oraş Târgu Ocna, jud. Bacău

Consiliul local al oraşului Târgu Ocna, judeţul Bacău întrunit în şedinţă ordinară în data de 29.05.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna,înregistrat cu nr. 6277 din 21.05.2025.

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6278 din 21.05.2025 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură;

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 37 din 28.06.2007 privind aprobarea domeniului privat al unității administrativ - teritoriale Târgu Ocna (Anexa nr.1,poziția 34).

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., reprezentată de Berian Corina Ioana, înregistrat la Primăria oraşului Târgu Ocna cu nr. 5701 din 07.05.2025;

- Avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică, nr.32066 din 27.05.2025;

-Avizul Comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, nr.32053 din 27.05.2025

-Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, nr. 32078 din 27.05.2025.

În baza propunerilor formulate în timpul şedinţei de plen si rezultatul votului consemnat în Procesul verbal de şedinţă.

Luând in considerare cadrul legal:

- prevederile art.363 coroborate cu prevederile art. 311 şi art.334-346 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul art. 129 alin. 2), lit.c) , alin. 6), lit.b), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a apartamentului nr. 1, situat în blocul C5, scara B, strada Costache Negri, oraș Târgu Ocna, județul Bacău, CF nr. 60986, având număr cadastral **60986 – C1- U 11,** proprietatea privată a oraşului Târgu Ocna;

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului nr.1, din blocul C 5, scara B, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, având număr cadastral **60986 – C1- U 11,** prevăzut în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre;

Art.3.1. Se aprobă preţul minim de pornire al licitaţei în sumă de 177.195 lei fără TVA (*35.600 Euro la un curs de schimb valutar de 4,9774 lei/euro*), pentru vânzarea bunului imobil prevăzut la art. 1, stabilit prin *Raportul de evaluare* întocmit de evaluator

autorizat S.C. EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., prin reprezentant Berian Corina Ioana – evaluator autorizat ANEVAR, cuprins în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

3.2. Suma obţinută din vânzarea apartamentului menţionat la art. 1) se face venit la bugetul local al oraşului Târgu Ocna şi se achită integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

3.3. Cheltuielile necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Se aprobă *documentaţia de atribuire* cuprinsă în *Anexa nr. 3* , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Se desemnează reprezentanţii Consiliului local Târgu Ocna în Comisia de evaluare , după cum urmează:

- doamna consilier local RACU Mirela Silvia - membru titular;
- domnul consilier local APARASCHIVEI Robert-George - membru supleant.

Art.7. Se imputerniceşte Primarul oraşului Târgu Ocna să numească prin act administrativ reprezentanţii autorităţii executive în Comisia de evaluare, care va fi completată şi cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală , precum şi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în faţa notarului public.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Târgu Ocna.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

Art.10. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţănr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat şiva fi adusă la cunostinţă publică, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local Mihai HONGU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 66 din 29.05.2025	
Adoptată cu:	
17	voturi « *pentru* »
0	voturi *« împotrivă* »
0	« *abţineri* »
17	consilieri prezenţi
17	consilieri validaţi

ANEXA nr. 1 la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 66 din 29.05.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a apartamentului nr.1 din blocul C 5, scara B, str. Costache Negri, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău cu numărul cadastral 60986 – C1-U 11, proprietatea privată a orașului Târgu Ocna

PREZENTARE GENERALĂ

Prevederile art. 354-355*: Domeniul privat* din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări stabilesc:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor rprevăzute de Legea nr. **287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prevederile art. 129, alin.2, lit. c) coroborate cu alin.6, lit.b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări stabilesc faptul că: *în exercitarea atribuţiilor privind administrarea domeniului public şi privat ca şi atrbuţie a consiliului local hotărăşte vânzarea (...) bunurilor proprietate privată a oraşului , in condiţiile legii*, iar potrivit prevederilor art. 139, alin.2) din acelaşi act normativ: „*hotărârile privind (...) înstrăinarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită conform art. 5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţi*e", (în cazul Consiliului local Târgu Ocna sunt necesare 12 voturi).

Potrivit prevederilor art. 363 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări, vânzare bunurilor din domeniul privat al (...) unităţilor administrativ teritoriale se face cu respectarea următoarelor principii:

a)transparenţa;
b)tratamentul egal;
c)proporţionalitatea;
d)nediscriminarea;
e)libera concurenţă.

În temeiul cadrului legal prezentat mai sus, Primarul orașului Târgu Ocna, în calitate de inițiator, propune vânzarea apartamentului nr.1, situat în orașul Târgu Ocna, strada Costache Negri, bloc C5, scara B, județul Bacău, notat în Cartea Funciară nr. 60986, număr cadastral **60986 – C1- U 11** .

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi înstrăinat

Bunul imobil (apartament) ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate aparține domeniului privat al orașului Târgu Ocna, conform Hotărârii Consiliului local nr. 37 din 28.06.2007, anexa nr. 1 poziţia 34 . Suprafaţa apartamentului este de 35, 26 mp .

Imobilul apartament este înregistrat în Cartea funciară nr. 60986, nr. cadastral – C 1 –U 11, nu este grevat de sarcinii și nu facea obiectul vreunui litigiu judiciar. În prezent apartamentul nu este ocupat de chiriaşi.

b) Motivația vânzării

b1) Motive de ordin legislativ

Prevederile art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: "***Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*****":**

(1)*Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2)*Stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autorităţile prevăzute la art. 287, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(4)*Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului (…) al oraşului.*

b2) Motive de ordin economic-financiar

Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului, pentru atragerea unor venituri suplimentare, într-un interval scurt de timp, la bugetul local, ce vor putea fi folosite pentru susținerea altor proiecte de dezvoltare comunitară.

b3) Motive de mediu

Se vor respecta prevederile actelor normative privind protecția mediului.

b4) Motive edilitare

Imobilul - apartament ar putea fi exploatat mai eficient de către viitorul proprietar.

c) Elemente de preț

Preţul a fost determinat cu respectarea prevederilor art. 363, alin. 6-7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări: "*preţul minim de vânzare, aprobat prin (...) hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi cu respectarea legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare".*

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., reprezentată de Berian Corina Ioana, valoarea de piaţă a apartamentului 1, din blocul C 5, scara B, având număr cadastral **60986 – C1- U 11,** situat în strada Costache Negri, oraș Târgu Ocna, județul Bacău este de **177.195 lei fără TVA** (**35.600 Euro** la un curs de schimb valutar de 4,9774 lei/euro).

Valoarea de inventar înregistrată în contabilitatea oraşului Târgu Ocna, conform Fişei mijlocului fix comunicată de Serviciului buget contabilitate, este de 177.195 lei.

Astfel, raportat la cadrul legal prezentat mai sus, prețul minim de pornire a licitaţiei este cel stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat S.C. EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., reprezentată de Berian Corina Ioana,

respectiv suma de 177.195 RON fara TVA (*35.600 EURO la un curs de schimb valutar de 4,9774 lei/euro*).

Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea cheltuielilor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare (contravaloarea raportului de evaluare, comunicată prin adresă după data adjudecării imobilului şi a taxelor notariale şi de intabulare).

Potrivi prevederilor art. 363, alin. 5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări stabilesc, garanţia de participare la licitaţie se stabileşte la 10% din preţul minim de pornire a licitaţiei. Garanţia de participare se va constitui prin virarea sumei in contul de Trezorerie al Oraşului Târgu Ocna sau la casieria instituţiei.

Asupra garanţiei de participare, Oraşul Târgu Ocna poate emite pretenţii în sensul reţinerii , în cazut în care ofertantul câştigător nu încheiei contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită preţul la care a adjudecat bunul imobil (apartamentul), în termenul stabilit. Garanţia de participare se pierde şi în cazul în care ofertanţii îşi retrag oferta în timpul derulării procedurii de licitaţie.

d) Procedura administrativă de vânzare a bunului imobil, proprietatea privată a oraşului Târgu Ocna, este prevăzută in Documentaţia de atribuire , anexa la prezenta hotărâre.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Arhitect șef Roxana-Elena VOLEANSCHI

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local Mihai HONGU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

ANEXA nr. 3 la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 66 din 29.05.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Pentru vânzărea, prin licitaţie publică , a apartamentului nr. 1 având număr cadastral 60986 – C 1- U11, situat în oraşul Târgu Ocna, str. Costache Negri, bl. C.5, scara B, ,judeţul Bacău, proprietatea privată a oraşului Târgu Ocna

CUPRINS

1. **DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE**
2. **CAIET DE SERCINI**
3. **FORMULARE**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a apartamentului 1 din blocul C 5, scara B, cu numărul cadastral 60986 – C1-U 11, str. Costache Negri, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

a)Informații generale privind proprietarul :

Orașul Târgu Ocna, cu sediul în orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacău, telefon : 0234/344114, fax : 0234/344115, Cod Fiscal 4278620, reprezentată prin Primar Cristian – Aurelian Ciubotaru.

b)Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare :

Vânzarea se face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 363, alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări, organizată la sediul Primăriei orașului Târgu Ocna.

c) Caiet de sarcini anexat

d) Modul de elaborare și prezentare a ofertelor : Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul U.A.T. Târgu Ocna, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregisrează la registratura unității, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul pentru care este depusă oferta: „O*ferta pentru cumpărarea apartamentului , situat în str……, bl.....,ap....., sc..... oraş Târgu Ocna, jud. Bacău, CF nr……"*

Plicul exterior va conține :

1. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări ;
2. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților ;

2.1. Pentru societățile comerciale : statutul societății și certificatul de înmatriculare eliberat de ORC şi copia actului de identitate a reprezentantului legal.

2.2 Pentru Întreprinderi Individuale/ Întreprinderi Familiare, persoane fizice autorizate : copie după actul de identitate și după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după actul legat de constituire

2.3 Pentru persoane fizice : copie după actul de identitate.

2.4. Pentru toți ofertanții : se mai adaugă și următoarele documente :

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local;
- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat;
- chitanța privind contravaloarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini (100 lei-nereturnabili),
- chitanța privind taxa de particiare la licitație (700 lei - nereturnabili),
- chitanța privind achitarea garanției de participare (10 % din preţul minim de pornire a licitaţiei, calculat in lei);
- declarație pe proprie răspundere privind respectarea normelor legislative privind protecția mediului înconjurător;

- garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei in contul Oraşului Târgu Ocna .....deschis la Trezoreria Oneşti, cod fiscal....., cu menţiunea „ *Garantie de participare la licitaţie pentru cumpărarea imobilului CF.....- oraş Târgu Ocna*".

Asupra garanţiei de participare , Oraşul Târgu Ocna poate emite pretenţii în sensul reţinerii , în cazut în care ofertantul câştigător nu încheiei contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită preţul la care a adjudecat bunul imobil (apartamentul), în termenul stabilit. Garanţia de participare se pierde şi în cazul în care ofertanţii îşi retrag oferta în timpul derulării procedurii de licitaţie.

Pe *plicul interior*, care va conține oferta propriu – zisă de preţ, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum si menţiunea : „*ofertă de preţ pentru cumpararea apartamentului 1, situat în bloc C 5, scara B, str. Costache Negri, , oraş Târgu Ocna, jud. Bacău, CF nr. 60986 – C 1- U 11.*

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, la sediul U.A.T. Târgu Ocna.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Fiecare ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant sau reprezentantul legal, după caz .

Oferta de preț va fi propusă în lei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de derulare a procedurii de licitaţie, pâna la incheierea contractului de vânzare-cumpărare in forma autentică.

Oferta de preț care este sub prețul minim stabilit prin Raportul de evaluare nr. 5701 din 07.05.2025 şi aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna , nu este considerată ofertă valabilă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămâna confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Sunt considerate oferte care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Solicitările de clarificare privind licitația vor fi depuse/transmise de către ofertanți în termenul prevăzut de lege.

Documentația de atribuire este alcătuită conform art. 334, alin. 1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, din : *caietul de sarcini și formulare*. Documentația de atribuire va fi însoțită de caietul de sarcini și poate fi eliberată în baza unei solicitări în acest sens pentru care se va achita la casieria instituţiei contravaloarea acesteia în sumă de 100 lei.

e) **Criteriile de atribuire** a contractului de vânzare a bunurilor din domeniul privat al oraşului Târgu Ocna este „**Preţul cel mai mare oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei**”

f) **Achitarea preţului de vânzare-cumpărare a imobilului apartament**

Prețul de cumpărare al imobilului, adjudecat prin licitație va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Autentificarea contractului in faţa Notarului Public se va face în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunţul de atribuire trebuie să

cuprindă elementele prevăzute în art. 341, alin.21 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

g) Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie in condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările ulterioare

h) Precizări privind anularea licitaţiei publice.

Autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura de liciaţie în situaţia în care se constată abateri grave de la reglementările legale aplicabile procedurii de vânzare a bunurilor proprietatea privată a unităţilor administrativ teritoriale sau care fac imposibilă încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ, următoarele condiţii:

a)în cadrul documentaţiei de atribuire /şi/sau modul de aplicare a procedurii se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor reglementate de art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

b) autoritatea contractantă se află in imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă , la rândul lor, la incălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, in scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, in cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării acesteia, pentru motivele precizate mai sus.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, CADASTRU - AGRICULTURĂ

Arhitect sef Roxana-Elena VOLEANSCHI

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local Mihai HONGU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

CAIET DE SARCINI

I. Informaţii generale privind proprietarul :

Oraşul Târgu Ocna, cu sediul în orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacău, telefon : 0234/344114, fax : 0234/344115, Cod Fiscal 4278620, reprezentată prin Primar Cristian – Aurelian Ciubotaru.

II. Obiectul licitaţiei: imobilul – apartament nr.1, situat în orașul Târgu Ocna, strada Costache Negri, bloc C 5, scara B, județul Bacău, notat în Cartea Funciară nr. 60986, având număr cadastral **60986 – C1- U 11,** proprietatea privată a Oraşului Târgu Ocna

III. **Procedura aplicată** este licitaţia publică organizată în condiţiile prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

IV. **Preţul minim de pornire al licitaţiei este 177.195 lei (fara TVA) echivalent a 35.600 Euro (curs 4,9774 lei/euro)** stabilit în baza Raportului de evaluare nr.....din....., întocmit de evaluator autorizat S.C. EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION S.R.L., reprezentată de Berian Corina Ioana;

Plata contravalorii imobilului, respectiv preţul de adjudecare a imobilului se va efectua în contul oraşului Târgu Ocna deschis la Trezoreria Oneşti: cont:....., beneficiar Orasul Târgu Ocna, cod fiscal 4278620, in termenul şi cu respectarea condiţiilor prevăzute in prezenta documentaţie.

V. **Condiţii de participare la procedura licitaţiei publice**

1. Şedinţa publică de deschidere a ofertelor se va desfăşura la sediul Primăriei oraşului Târgu Ocna , la data de....., ora.....;

2. Participarea la procedura de licitaţie este permisă ofertanţilor, persoane fizice sau juridice, in baza actului de identitate şi/sau imputernicirii legale, care indeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) au depus oferta şi cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenul prevăzut în Anunţul privind desfăşurarea licitaţiei;

c) au îndeplinite, la zi, toate obligaţiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere şi/sau dobânzi);

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare, activitatea comercială a acesteia nu este administrată de către un judecător si nici nu a fost începută procedura insolvenţei, falimentului sau lichidării împotriva acestuia.

3.**Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile unităţii administrativ-teritoriale, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit preţul, din culpa proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.**

VI. **Instrucţiuni de elaborare şi prezentare a ofertei**

1. Ofertanţii au obligaţia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
2. Fiecare participant va depune o singură ofertă, in limba română .

3. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de derulare a procedurii.
4. In caz de oferte egale, fiecare ofertant are posibilitatea de a depune o nouă ofertă , in plic inchis, in termenul ce va fi stabilit de Comisia de evaluare;
5. Oferta se transmite in două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii, în registratura generală a instituţiei, precizându-se data şi ora.
6. Pe plicul exterior se va indica obiectul pentru care este depusă oferta: „O*ferta pentru cumpărarea apartamentului , situat în str……, bl.....,ap....., sc..... oraş Târgu Ocna, jud. Bacău, CF nr……"; numele şi prenumele ofertantului şi un număr de telefon*

6.1.Plicul exterior va conţine:

I) declaraţie privind eligibilitatea (formularul nr. 1), o declaraţie de participare (formularul nr. 2) semnată de ofertant şi o fişă cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr. 3).

II) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante:

1. Pentru ofertanţii persoanele juridice:

a) Certificatul de înregistrare ;

b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului în a cărui rază teritorială îşi are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data depunerii ofertei, din care rezultă că societatea nu este in stare de insolvenţă faliment sau lichidare;

c) Certificate fiscale valabile din care să rezulte că ofertantul persoană juridică **nu are datorii către bugetul local al oraşului Târgu Ocna, bugetul local de reşedinţă, după caz şi către bugetul de stat**; În cazul ofertanţilor ce sunt persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceştia nu înregistrează obligaţii fiscale restante în condiţiile legii incidente în ţara de rezidenţă, la momentul prezentării.

d) Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu menţiunea „*conform cu originalul*" şi semnatura reprezentantului;

e) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitaţia publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum şi Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mentiunea „*conform cu originalul*" şi semnatura reprezentantului, în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului;

2. Pentru ofertanţii persoane fizice:

a) Actul de identitate al participantului la licitaţie, în copie;

b) Certificate fiscale valabile din care să rezulte că ofertantul persoană fizică **nu are datorii către bugetul local al oraşului Târgu Ocna, bugetul local de reşedinţă, după caz şi către bugetul de stat**.

c) Împuternicire dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitaţie în numele său, în original sau copie legalizată.

ATENŢIE: Toate documentele depuse în copie se vor semna pentru conformitate, de către ofertant. Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

III) dovada achitării taxei de participare în suma de …….lei şi a garanţiei de participare.

Plicul exterior va fi inaintat impreuna cu Scrisoarea de inaintare (Formularul nr. 5)

6.2.Plicul interior care va avea menţiunea **:** „*ofertă de preţ pentru cumpararea apartamentului , situat în str.C. Negri,bl. C. 5,ap. 1, sc. B, oraş Târgu Ocna, jud. Bacău, CF nr……" va conţine:*

I.Oferta financiară – <u>Formular de ofertă</u> (formular nr. 4);

Plicul interior va fi sigilat şi introdus in plicul exterior , alături de documentele de calificare.

7.Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți a procesului-verbal.

VII. **TAXE ȘI GARANȚII**

1.Taxa de participare la licitaţie este în cuantum de 700 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primariei oraşului Târgu Ocna sau prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Onești, cont……., beneficiar Orasul Târgu Ocna, cod fiscal 4278620.

2.Taxa de participare reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. **Nu se restituie la finalul licitației.**

3. 1. Garanția de participare se stabilește la 10 % din preţul minim de pornire a licitaţiei, calculată in lei şi se achită în contul Oraşului Târgu Ocna . ..... deschis la Trezoreria Oneşti, beneficiar Orasul Târgu Ocna, cod fiscal 4278620, cu menţiunea „ *Garantie de participare la licitaţie pentru cumpărarea imobilului CF.....- oraş Târgu Ocna*" sau la casieria instituţiei.

3.2.Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizator privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Garanția de participare se va achita până la data depunerii ofertelor

5.Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație declarați necâștigători, în termen de 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător, pe bază de cerere.

6.Garanția de participare nu se restituie adjudecatarului care a semnat contractual de vânzare-cumpărare, constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

7.Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de către participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 5 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Registratura Primăriei Orasului Târgu Ocna;

8.Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul:

a) Revocă oferta, în cazul în care a fost declarant câștigător;
b) Fiind declarant câștigător, refuză încheierea contractului.

9.Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare, precum şi de notarea vânzării în Cartea Funciară sunt în sarcina cumpărătorului. Până la data întocmirii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cumpărătorul are obligaţia de a achita şi contravaloarea Raportului de evaluare în baza căruia a fost stabilit preţul minim de vânzare (.suma de ..... lei) .

VIII**. Transparenţa procedurii**

1.Licitația publică se inițiază prin publicarea în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională ş într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de

internet www.orasu-targuocna.ro. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul local Târgu Ocna. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.Licitația va avea loc în data de ……., ora……la sediul Primăriei orașului Târgu Ocna

3.Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

4.Orice potential ofertant care a obținut un exemplar din prezenta documentație are dreptul de a solicita în scris clarificări cu privire la conținutul acesteia.

5.Solicitarea clarificărilor va fi transmisă cel mai târziu cu 10 zile lucrătoare înainte de data organizării licitaţiei, iar secretariatul Comisiei de evaluare va răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă cel târziu cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

6.Persoanele care au depus oferte au dreptul să participe la şedinţele de licitaţie.

IX. Comisia de evaluare

1. La nivelul autorităţii locale se organizează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din care fac parte reprezentanti au autorităţii executive , reprezentanţi ai autorităţii deliberative şi ai structurii teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administraţie Fiscală;
2. Preşedintele comisiei şi secretarul sunt numiţi dintre reprezentanţii autorităţii executive, prin dispoziţia primarului.
3. Fiecare dinte membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot;
4. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor .
5. Membrii comisiei trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese potrivit prevederilor art. 321 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări şi completări şi in acest sens va completa *Declaraţia privind conflictul de interese* **(Formularul nr. 6**).
6. In cazul ivirii unui conflict de interese , preedintele comisiei va dispune de îndata inlocuirea membrului in cauză, cu un membru supleant.
7. Atribuţiile comisiei de evaluare sunt următoarele :
   a)analizează şi selectează ofertele pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse in plicul exterior;
   b)intocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;
   c)evaluarea ofertelor admise;
   d)intocmirea rapoartelor de evaluare si a proceselor verbale privind activitatea comisiei;
   e)desemnarea ofertei căştigătoare.
8. Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenţa tuturor membrilor;
9. Comisia de evaluare adoptă decizii , cu votul majorităţii si au obligaţia de a păstra confidenţialetatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse in ofertele analizate;

X. Procedura de licitaţie publică

1. Depunerea cererii de participare la licitaţie şi a ofertei are ca efect acceptarea necondiţionată a preţului de pornire a licitaţiei;

2. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabiliate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţii prezenţi. Refuzul ofertanţilor prezenţi de a semna procesul verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

3.Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute în documentaţia**

de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii şi va organiza o nouă licitaţie.

4. În urma întocmirii procesului verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, se va proceda la deschiderea plicurilor interioare şi la analizarea ofertelor depuse prin raportare la criteriile de atribuire mentionate în cuprinsul prezentei proceduri

5.1 Comisia de evaluare stabileşte oferta câştigătoare în urma aplicării criteriului de atribuire: "***preţul cel mai mare oferit peste preţul minim de pornire al licitaţiei***".

5.2.In caz de oferte egale, fiecare ofertant are posibilitatea de a depune o nouă ofertă , in plic inchis, in termenul comunicat de comisia de evaluare;

6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal al licitaţiei publice, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

8. In baza procesului verbal, comisia de evaluare intocmeşte in termen de 1 zi lucrătoare Raportul final pe care il transmite conducătorului autorităţii publice;

9. In termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, secretarul comisiei informează in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarant căştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la luarea deciziei;

10. Raportul procedurii se depune in dosarul licitaţiei;

11. Autoritatea contractantă are obligaţia de a incheia contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notarul public, cu ofertantul declarant câştigător şi este obligată să transmită spre publicare in Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunţul de atribuire va cuprinde elementele prevăzute la art. 341, alin. 22 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

12. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura de licitatie va fi anulată și se va organiza o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitatie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie. Cea de-a doua licitaţie se organizează în aceleaşi condiţii ca procedura iniţială, începând cu publicarea anunțului privind desfăşurarea licitaţiei.

13.Organizatorul are dreptul de a anula procedura în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

14. Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuireşi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenţă, tratamentului egal, proportionalităţii, nediscriminării şi liberei concurenţe;

b) Organizatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a).

15. În cazul în care procedura de licitaţie se anulează, organizatorul va comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

XI. Achitarea preţului de vânzare-cumpărare a apartamentului

1 Preţul de cumpărare al imobilului, adjudecat prin licitaţie va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

2 Autentificarea contractului in fata Notarului public se va face în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.341, alin. 23 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări şi completări.

3. Predarea-primirea imobilului se face prin proces verbal in termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a preţului

3 **Câștigătorul licitației va plăti suma licitată, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.**

4 Neplata prețului până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

XII. Neîncheierea contractului

1 Refuzul ofertantului declarant câştigător de a încheia contractual poate atrage după sine plata daunelor-interese. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul organizatorului.

2 În cazul în care ofertantul declarant câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

3 În cazul în care organizatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarant câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, comisia de evaluare are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

4 În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, organizatorul reiaprocedura de licitaţie.

XIII. Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestaţiilor

1 Orice persoană care se consider vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrative competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Dispoziții finale

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, precum si contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Arhitect șef Roxana-Elena VOLEANSCHI

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local Mihai HONGU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

FORMULARE

FORMULARUL NR. 1

OFERTANT

_____

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(-a) ……, reprezentant al …….., încalitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea apartamentului situate în oraşul Târgu Ocna, str. ……,bl…., ap……, scara….., CF nr…….. sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor applicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere:

- Nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul ;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetele locale și bugetul consolidat de stat;
- Informațiile prezentate autorității locale în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data _____ **Ofertant**

_____

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

FORMULARUL NR. 2

OFERTANT

_____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Pentru licitația publică cu ofertă în plic închis organizată în vederea vânzării apartamentului, situat în……., județul Bacău, înscris în CF …….

Urmare a anunţului publicitar publicat pe site-ul**www.oraşul-targuocna.ro** în data de _____

Prin prezenta,

_____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică cu ofertă în plic închis pentru cumpărarea apartamentului nr_____, situat în _____, str_____ bl.__, sc.___, oras Tărgu Ocna, județul Bacău, înscris în CF _____, organizată în şedinţa publică la data de _____ la sediul Primăriei oraşului TârguOcna

Am luat la cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii candidaturii, condiţiile de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în documentaţia de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pâna la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea şedinţei publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____ **Ofertant**

_____

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

FORMULARUL NR. 3

OFERTANT

_____

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru licitația publică cu ofertă în plic închis organizată în vederea vânzării apartamentului, situat în……., județulBacău,
înscrisîn CF ……..

1. Ofertant (nume, prenume/denumire)

……..

2. Domiciliul persoanei fizice sau sediul persoanei juridice

……

3. Telefon/fax/adresă e-mail

……

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali

……

5. Serie și număr act de identitate, cu valabilitate până la data de …….sau Cod de identificare fiscal/cod unic de înregistrare

……

Data _____ **Ofertant**

_____

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

FORMULARUL NR. 4

Numele persoanei fizice(sau) Denumirea persoanei juridice
……
Adresa/sediul: ……...
Serie și număr act de identitate/ CUI ……..

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru apartamentul, proprietate privată a orasului Târgu Ocna, situat în orașul Târgu Ocna, str……. bl..., ap…..,sc…. Județul Bacău, înscris în CF ……..., supus vânzării prin licitație publică cu ofertă în plic închis organizată la data de ……..., ora ……., oferim un preț de …….. lei (prețul se va exprima în cifre și litere), la care se adaugă TVA.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în documentaţia de atribuire aprobată prin Hotărârea Consiliului local TârguOcna nr……..din……...

Oferta noastră este valabilă până la finalizarea autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Nume / prenume **Data,**

……..
Reprezentantul legal/împuternicit al persoanei juridice

…….

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

FORMULARUL NR.5

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

CĂTRE
ORASUL TÂRGU OCNA
Str. Trandafirilor, nr. 1,județul Bacău

Ca urmare a anunțului publicitar prin care orașul Târgu Ocna anunță organizarea licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea vânzării unui apartament din domeniul privat situat în orasul Târgu Ocna, str. …….., bl…..,sc….., ap…….județul Bacău, CF nr……vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din Caietul de sarcini.

OPIS DOCUMENTE ATASATE:
_____

Nume prenume **Data,**

……..
Reprezentantul legal/împuternicit al persoanei juridice

…….

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

FORMULARUL NR.6
(pentru membrii Comisiei de evaluare conform art. 321 OUG nr. 57/2019)

Declaraţie privind conflictul de interese

Subsemnatul/a ……..……., având funcţia de …….....în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, in calitate de .....…….....……....in cadrul Comisiei de evaluare numită prin Dispozitia Primarului nr……..din……. declar pe propria răspundere , cunoscând dispoziţiile Codului Penal privind falsul în declaraţii că:

a) nu sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertanţii, persoane fizice;

b) nu sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi;

c) nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi;

d) nu sunt membru în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului şi/sau acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul entităţii contractante.

DATA…… SEMNATURA

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI