

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (corp B)
cu număr cadastral 64932-C1, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna
având destinația unitate de învățământ, în vederea demolării**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna, înregistrat cu nr. 7649 din 19.06.2025
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 7650 din 19.06.2025 ;
- Adresa Ministerului Educației – Direcția Patrimoniu și Investiții, nr. 25318 din 24.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2848 din 04.03.2025;
- Expertiza tehnică înregistrată cu nr. 7156 din 10.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 258 din 27.11.2024 – privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 15459/6789 din 02.06.2025, a bunurilor aparținând județului Bacău ce fac obiectul Hotărârii Consiliului județean Bacău nr. 258/27.11.2024;
- Extras Carte funciară de informare 19280 din 18.06.2025.

Având în vedere cadrul legal:

- art. 146, alin.7) din Legea nr. 198/2023- legea învățământului preuniversitar , cu modificări și completări;
- Procedura pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. [198/2023](#), precum și condițiile necesare acordării acestora, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 4283 din 16.04.2024.

În temeiul art. 129, alin. 1), alin.2), lit.c), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se propune schimbarea destinației imobilului clădire situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr. 1-3 , nr. cadastral 64932-C1, corp clădire B, cu suprafața construită de 620 mp, ce face parte din baza materială a Liceului Tehnologic Târgu Ocna , în vederea demolării;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.3.În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completari , hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Inspectoratului Școlar Județean Bacău, Ministerului Educației și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 7649 din 19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (corp B) cu număr cadastral 64932-C1, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna având destinația unitate de învățământ, în vederea demolării

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca **obiect schimbarea destinației imobilului construcție corp B , cu numar cadastral 64932-C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, având destinația de unități de învățământ, în vederea demolării**, în susținerea căruia aduc următoarele argumente :

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre face parte din domeniul public al orașului Târgu Ocna conform Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 258 din 27.11.2024.

Prin acest act administrativ, Consiliul județean Bacău a transferat dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr. 1-3, având nr cadastral 64932 din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna.

Aceste imobile au fost preluate în patrimoniul Orașului Târgu Ocna, conform Procesului verbal nr. 15459/6789 din 02.06.2025 si Extrasului de carte Funciară pentru informare 19280 din 18.06.2025.

Autoritatea locală a identificat resurse de finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 s-a lansat PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, **OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**, si în acest sens a demarat procedurile pentru implementarea Proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**.

Pentru realizarea acestui nou corp de clădire, care va răspunde cerințelor actuale pentru desfășurarea procesului educațional, este necesar ca amplasamentul pe care se află corpul de clădire Bcu număr cadastral 64932-C1 să fie liber. Acest corp de clădire nu a fost folosit niciodată pentru activitățile didactice desfășurate de Liceul Tehnologic.

Cadrul legal aplicabil este prevazut de :

- art. 146, alin. 7) -10) din Legea nr. 198/2023- a a învățământului preuniversitar, cu modificari si completari: *“(7)Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea*

didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) și (8), precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației.

(10) Termenul pentru soluționarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.”

- art. 6 din Procedura pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4283/16.04.2024, precizează următoarele : *“În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.”*

Având în vedere faptul că:

- de mai mulți ani acest imobil nu mai este folosit pentru procesul de învățământ, elevii Liceului Tehnologic Târgu Ocna desfășurându-și activitatea doar în Corpurile de clădire C4 și C8;

- nu există cereri formulate de către unitățile de învățământ pentru utilizarea acestui corp de clădire în procesul de învățământ;

- imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu;

- din cauza neutilizării îndelungate, acest imobil se afla într-o stare avansată de degradare, confirmată prin Rapoartul de expertiză tehnică înregistrat cu nr. cu nr. 7156 din 10.06.2025, **propun Consiliului local Târgu Ocna spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.**

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT,
CADASTRU-AGRICULTURA
Nr. 7650 din 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție (C 1) cu număr cadastral 64932, aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna având destinația unitate de învățământ, în vederea demolării

În conformitate cu Ordonanța de Urgență 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări, unitatea administrativ teritorială gestionează bunurile ce compun patrimoniul public și privat al instituției.

Potrivit Codului administrativ, unitățile administrativ teritoriale prin autoritatea deliberativă exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și condițiile legii.

În domeniul public al orașului Târgu Ocna este inventariat imobilul (teren și construcții) ce face parte din baza materială a Liceului tehnologic Târgu Ocna, imobil identificat cu nr.cadastral 64932, situat în strada Nicolae Arbănas, nr.1-3.

Proprietatea acestor imobile a fost dobândită de Orașul Târgu Ocna prin Hotărârea nr. 258 din 27.11.2024 a Consiliului județean Bacău care a transferat dreptul de proprietate din domeniul public al județului în domeniul public al orașului Târgu Ocna

Prin obiectivul de investiții *“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”* se urmărește realizarea unei construcții care să satisfacă necesitățile elevilor liceului tehnologic, obiectiv finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2.

Astfel că în data de 28.11.2024 autoritatea locală a încărcat în platforma MY SMIS cererea de finanțare însoțită de studiu de fezabilitate și proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții *“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”*.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ce va avea destinația de unitate de învățământ destinată învățământului profesional. Construcția va avea un regim de înălțime Parter și o suprafață construită/ desfășurată de 1110,00 mp, și va avea următorul functional : Sector administrativ: Birou director, Secretariat, Cămară, Arhivă, Cabinet medical, Depozitare, Camera tehnică, Spațiu tehnic/Camera ECS, G.S., Hol, G.S.. Sector destinat învățământului și spații conexe: Sala de clasă, Laborator fizică/chimie/biologie, Sala de clasă, , Hol clase, Oficiu, Să, Hol polivalent, G.S. Baieti, G.S. Fete, G.S. dizabilitati, Sala de clasă, Sala de clasă, Sala de clasă, Depozitare materiale didactice, Hol clase.

În data de 10.01.2025 Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene prin organism intermediar ADR NORD-EST încarcă în platforma MY SMIS Decizia privind evaluarea tehnică și

financiară – evaluarea inițială prin care proiectul precizat anterior este declarat conform cu un număr de 82 de puncte.

În luna martie Biroul Contractare din cadrul ADR Nord-Est a emis Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 11835/AM/21.03.2025. După încărcarea documentelor solicitate de aceștia, în data de 20.05.2025 Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est transmite Contractul de finanțare pentru a fi însoțit de autoritatea locală.

Având în vedere că a fost semnat Contractul de finanțare între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est și Orașul Târgu Ocna, și ținând cont de demararea procedurilor în vederea încheierii Contractului de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții *“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”* terenul pe care este propus a se realiza noua construcție trebuie să fie liber de sarcini.

Având în vedere că această etapă a fost îndeplinită și ținând cont că amplasamentul noii construcții se suprapune cu amplasamentul construcției C1, respectiv Corp B, este necesară demararea procedurilor legale de întocmire documentației și de obținere a autorizației de desființare.

Pentru a parcurge etapele precizate anterior este necesară trecerea construcției din inventarul domeniului public al orașului Târgu Ocna în inventarul domeniului privat a localității și obținerea avizului conform al Ministerului Educației.

În acest sens am solicitat Ministrului Educației punctul de vedere privind necesitatea obținerii avizului în vederea schimbării destinației și demolării acestora. Astfel că, prin adresa nr 25318 din 24.02.2025, înregistrată sub nr. 2848 din 04.03.2025 Ministerul Educației precizează faptul că este necesară obținerea avizului conform al ministerului educației.

În vederea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4283 din 16.04.2024, au fost contractate serviciile unui expert tehnic în vederea întocmirii expertizelor tehnice pentru acest imobil.

Imobilul construcție C1 cu număr cadastral 64932-C1 este dezafectat din anul 1998 de când acest spațiu a fost debransat de la utilitățile edilitare, respectiv rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică. Construcția este realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. De asemenea, datorită vechimii dar și neutilizării, acest imobil a ajuns într-o stare avansată de degradare și nu mai poate fi utilizat în procesul educațional.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vederea dezbaterii și adoptării.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV, COORDONARE ASOCIAȚII
DE PROPRIETARI, PROTECȚIE CIVILĂ

ARHITECT ȘEF,

Voleanschi Roxana -Elena