

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui lot de teren situat în str. Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Târgu Ocna, nr.7558 din 18.06.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7559 din 18.06.2025 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură.

- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 9 – „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” ;

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 287, lit. b), art. 297, alin.1, lit.c), art. 332 și urm. (*închirierea bunurilor proprietate publică*) art. 317, art. 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;

- art.858-860 art.1777 și următoarele din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări .

În temeiul art. 129 alin. 6), lit.a), art. 139, alin. 3), lit. g) și art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea, prin licitație publică a unui lot de teren în suprafață de 10 mp, situat în str. Costache Negri, zona blocuri A10-A1, orașul Târgu Ocna, jud. Bacău, având număr cadastral 64981, Carte Funciara nr.64981, proprietatea publică a orașului Târgu Ocna, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a lotului de teren în suprafață de 10 mp, situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, în vederea amplasării unui modul pentru desfășurarea unor activități de comerț, pe baza studiului de oportunitate aprobat conform art. 1;

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre;

Art.4.1. Pretul de pornire al licitației pentru stabilirea taxei de închiriere este de **11,42 lei/mp/luna (115 lei / lună)**, stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 96 din 19.12.2024 *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2024, Anexa nr.2*;

4.2. Taxa de închiriere obținută prin licitație publică se va vira la bugetul local al orașului Târgu Ocna.

Art.5. Durata închirierii este de 1 an, cu drept de prelungire prin act aditional cu respectarea prevederilor legale.

Art.6.1 Chiriaşul are obligaţia de a amplasa în termen de 1 lună de la data procesului verbal de predare-primire, o construcţie tip modul care este avizată de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului cu respectarea suprafeţei închiriate şi a menţiunilor din avizul de amplasament ;

Art.7. Se desemnează reprezentanţii Consiliului local în Comisia de evaluare , după cum urmează:

-- membru titular;
-- membru supleant.

Art.8. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Ocna să numească prin act administrativ reprezentanţii autorităţii executive în Comisia de evaluare, care va fi completată şi cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, precum şi să semneze contractul de închiriere şi actele adiţionale, după caz.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Târgu Ocna;

Art. 10. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, a unui lot de teren situat în în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1 , oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

PREZENTARE GENERALĂ

1. Cadrul legal aplicabil este oferit de prevederile art. 332 și următoarele (*Închirierea bunurilor proprietate publică*) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări* . Potrivit acestor prevederi închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a (...) consiliului local care va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

2. Obiectul închirierii îl reprezintă un lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău, Carte Funciara nr. 64981, care este inventariat în domeniul public al orașului, Anexei nr. 9 „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău.

Lotul sunt individualizat conform Planului de amplasament anexat.

3. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea închirierii

Având în vedere statutul de stațiune turistică a orașului Târgu Ocna și a numărului mare de turiști pe perioada estivală, considerăm că este necesar amplasarea unor chioșcuri în diferite zone ale orașului.

Inițiativa închirierii are ca obiectiv principal valorificarea spațiilor ce ar putea fi amenajate în vederea desfășurării unor activități de comerț (produse alimentare și nealimentare), în spații tip modul. La aceasta data, atât turiștii cât și locuitorii orașului nu au această oportunitate, astfel încât, deschiderea unei astfel de activități ofera posibilitatea achiziționării produselor din mai multe zone ale orașului. Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închirierii a lotului de teren și anume:

- aspectele de ordin economic,
- aspecte de ordin financiar ,
- aspectele de ordin social.

3.1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasate la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor locuri de muncă;

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

3.2.Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea taxei de închiriere rezultată din procedura de licitație publică și impozitul teren, calculat conform Codului fiscal.

Amenajarea, modernizarea domeniului public , precum și sprijinirea micilor investitori privați constituie o necesitate privind optimizarea folosirii domeniului public și oferirea unor servicii diversificate și de calitate atât turiștilor cât și locuitorilor orașului .

4. Pretul minim al închirierii

Pretul minim al închirierii care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice este de 11,42 lei/mp/luna pentru suprafața de 10 mp teren (115 lei/luna), conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2025 , Anexa nr.2.

Chiriașul va avea obligația achitării taxelor și impozitelor calculate conform prevederilor Codului fiscal.

5. Modalitatea de acordare a închirierii

Pentru asigurarea transparenței, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificari și completari , atribuirea acestui spațiu se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevederilor menționate mai sus, după aprobarea în Consiliul Local a Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire. Procedura de licitație se va desfășura prin grija Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat

6-DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an, cu drept de prelungire prin act aditional cu respectarea prevederilor legale.

7.-ALTE CLAUZE

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării închirierii de către Orașul Târgu Ocna, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață **de 10 mp**, situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău.

Locatarul are obligația de a amplasa o construcție tip modul care este avizată de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului cu respectarea suprafeței închiriate și a mențiunilor din avizul de amplasament.

Activități premise: comercializarea de produse alimentare ambalate, înghețată, cafea, bauturi racoritoare, produse nealimentare de mici dimensiuni, cărți, reviste, ziare, ilustrate, suveniruri, articole de îmbrăcăminte de tip tradițional .

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Arhitect șef VOLEANSCHI Roxana-Elena

INTOCMIT,

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

P R I M A R ,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ANEXA nr. 2 la Proiectul de hotărâre

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

in vederea închirierii, prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, județ Bacău

CUPRINDE:

<i>SECȚIUNEA I:</i>	<i>INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI ȘI CRITERII DE ATRIBUIRE</i>
<i>SECȚIUNEA II:</i>	<i>CAIET DE SARCINI</i>
<i>SECȚIUNEA III:</i>	<i>FORMULARE</i>
<i>SECȚIUNEA IV:</i>	<i>MODELUL DE CONTRACT</i>
<i>SECȚIUNEA V:</i>	<i>Declarație privind conflictul de interese (doar pentru membrii Comisiei de evaluare conform art. 321 OUG nr. 57/2019)</i>

SECȚIUNEA I: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI SI CRITERII DE ATRIBUIRE

- a. **Autoritate contractantă**
ORASUL TÂRGU OCNA
sediul: ORASUL TG.OCNA,STR. TRANDAFIRILOR NR.1
tel/fax nr:0234/344114/0234/344115, int. 122;
persoana de contact: Laura Ghimbovschi

Alte informatii si / sau clarificari pot fi obtinute: **la adresa mai sus mentionata.**

Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către locator a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor

Data limita de depunere a ofertelor de licitație :

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari:

Data limita de transmitere a solicitarilor de clarificari catre operatorii economici:

Cai de atac

Eventualele contestatii se pot depune la:

- autoritatea contractanta,
ORASUL TÂRGU OCNA
sediul: ORASUL TÂRGU OCNA, STR. TRANDAFIRILOR NR.1
tel/fax nr:0234/344114/0234/344115;
- la instanta competenta.

TRIBUNALUL BACAU – SECȚIA CIVILA SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

NOTA: Contestatia care se refera la acte ale autoritatii contractante care sunt emise sau au loc inainte de deschiderea ofertelor poate fi inaintata nu mai tarziu de o zi lucratoare inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor, cu conditia transmiterii acesteia si prin fax ori prin mijloace electronice.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I. 1. Descriere:

I.1.1. Denumire contract si identificare: închirierea, prin licitație publică , cu oferte în plic închis (sigilat) , a unui lot de teren în suprafața de 10 mp/lot **în vederea amplasării unei construcții tip modul pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare**, situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău, proprietatea publică a orasului.

I.1.2. Durata contractului de închiriere: 1 an de la data semnării contractului de către ambele părți.

I.1.3.Taxa de închiriere pentru o lună (pret de pornire la licitație) : 115 lei/ lună (11,42 lei/mp/lună) conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 19.12.2024 *privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul orasului Târgu Ocna pentru anul 2025.*

I.1.4.Taxe

Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire = 100 lei/ofertant

Taxa de participare la licitatie = 700 lei/ofertant

Garantie de participare la licitatie = 10% din pretul de pornire al licitației pentru stabilirea taxei de închiriere.

Garanția contractuală este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii adjudecate a două chirii conform articolului 334 alineatul 5 din OUG nr.57/2019.

Aceste sume se achita numerar la casieria organizatorului sau cu ordin de plata in contul _____ deschis la Trezoreria municipiului Onești, pentru garantia de participare si contul _____ deschis la trezoreria municipiului Onești, pentru taxa de participare la licitatie si taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire., cod fiscal 4278620.

Taxele de participare la licitatie si taxele pentru obtinerea documentatiei de atribuire, ce vor fi achitate de catre ofertanti nu se vor restitui acestora dupa finalizarea procedurii de licitatie.

Taxele de participare la licitatie si taxele pentru obtinerea documentatiei de atribuire, achitate de catre ofertanti, se vor utiliza de catre organizatorul licitatiei pentru plata cheltuielilor facute pentru organizarea si desfasurarea licitatiei precum si pentru plata membrilor comisiei de evaluare a ofertelor.

Garantiile de participare la licitatie **se vor restitui** ofertantilor declarati necastigatori, in baza unei solicitari scrise, dupa stabilirea ofertantului desemnat castigator de catre comisia de evaluare a ofertelor.

In cazul ofertantului desemnat castigator garantia de participare la licitatie **se poate restitui**, in baza unei solicitari scrise, dupa semnarea de catre acesta a contractului de închiriere.

In cazul in care castigatorul licitatiei refuza semnarea contractului de închiriere din motive neimputabile locatarului, garantia de participare la licitatie **nu se restituie**.

La solicitarea scrisa a castigatorului licitatiei, garantia de participare la licitatie poate fi transferata pentru plata taxei de închiriere, stabilita in urma licitatiei.

I.1.5. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare: Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derularii contractului de închiriere, atât în faza de executie a obiectivului de investitii cât si în faza desfasurarii activitatilor propuse cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Contractul are ca scop închirierea a unui lot de teren în suprafața de 10mp/lot **comercializare produse alimentare** situat în strada Costache Negri, zona bloc A, oraș Târgu Ocna, județul Bacău care va fi folosit de către locatar în **vederea amplasării unui chioșc pentru desfășurarea activităților de comerț produse alimentare și nealimentare**

Terenul ce urmeaza a fi închiriat este liber de sarcini, fara a fi dotat cu obiecte de inventar sau mijloace fixe.

III. OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica închirierea spațiului sunt :

- atragerea la bugetul orașului Târgu Ocna de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului închiriat, conform taxei prevazute in contractul de închiriere;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea necesitatilor din punct de vedere medical, ale comunitatilor locale;
- incurajarea dezvoltarii activităților de prestări servicii la nivelul orasului Târgu Ocna;
- crearea unor locuri de munca si dezvoltarea economica a orasului Târgu Ocna

Acordarea închirierii se va face cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind codul administrativ, cu modificari si completari privind regimul contractelor de închiriere de bunuri proprietate publica - Secțiunea 4 : Închirierea bunurilor proprietate publică.

IV.PROCEDURA

IV. 1. Procedura selectată: Licitatie publica cu oferte in plic inchis (sigilat)

IV.2. Cadrul legislativ de referință;

Hotararea Consiliului local Târgu Ocna nr. privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, în orașul Târgu Ocna, Jud. Bacău ;

- **Ordonanta de urgenta 57/2019** privind Codul administrative, cu modificari si completari – Secțiunea 4 : Închirierea bunurilor proprietate publică ;
- **Legea nr. 554/2004** privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

IV.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilitatii ofertei

Ofertantii trebuie să prezinte:

a) Certificat constatator privind indeplinirea obligațiilor de plata a impozitelor si taxelor locale, alte venituri ale *bugetului local*– original sau copie legalizata.

b) Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor și contributiilor de asigurari sociale la *bugetul consolidat* (Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala a Finantelor Publice) – original sau copie legalizata.

CertIFICATELE vor fi valabile, fără datorii restante la data deschiderii ofertelor.

Ofertantii care prin certificatele depuse nu fac dovada achitarii taxelor la data solicitata in prezenta documentatie, vor fi exclusi din procedura de licitatie fara a fi permisa completarea lor ulterioara.

c) dovada dreptului de prestare a activitatii ce face obiectul închirierii (statut societate,certificate constatator etc.) – copie conform cu originalul

d) Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comertului - original sau copie conform cu originalul , valabil la data licitatiei (dovada posibilității desfasurarii activităților prestări servicii;

e) Dovada bonitatii ofertantului:

– ultimul bilant contabil emis pana la data limita de depunere a ofertelor, purtand dovada inregistrarii la Administratia Fiscala pe raza careia isi are sediul ofertantul sau pentru societatile nou infiintate ultima balanta financiar contabila intocmita – unde este cazul ;

f) Imputernicire in original – unde este cazul

g) copie dupa cartea de identitate a reprezentantului ofertantului.

h) declaratie de participare, conform modelului formular nr.1 completata si semnata de ofertant , fara ingrosari stersaturi sau modificari;

i) Formularul de oferta (SECTIUNEA III – formunar 2) completata fara ingrosari, stersaturi sau modificări, care va cuprinde urmatoarele:

- date de identificare ale ofertantului,
- modul de organizare al ofertantului, capital(lei,mixt,valuta),
- activitatea ofertantului si prezentarea necesitatii închirierii;
- numar de locuri de munca preconizate a se ocupa – din forta de munca locala sau nu;
- graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape și punere în funcțiune – daca este cazul.

Documentul va fi semnat si stampilat de catre ofertant.

i) dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire, a taxei si garantiei de participare la licitatie(copie xerox dupa chitanta sau OP)

j) contractul de închiriere (model) , semnat de catre ofertant.

La licitatie pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, ce dovedesc indeplinirea conditiilor de participare solicitate de catre locator.

V. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în **limba română**.

V. 1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 60 zile de la data licitației.

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

V. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în **lei**. Ofertantul trebuie să prezinte FORMULARUL DE OFERTA, model formular nr.2, completat, semnat și stampilat.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea bunului închiriat.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificată pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

V. 3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul UAT Târgu Ocna – Registratura instituției:

- documentele de calificare (într-un exemplar) și
- formularul de oferta (1 exemplar).

Fiecare participant poate depune doar o singură oferta la sediul UAT Târgu Ocna

Oferta se va depune în două plicuri astfel:

- în plicul A se introduc documentele de calificare ale ofertantului.
- în plicul B se introduce formularul de oferta iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A.

pe plicul A se face mențiunea: "**ORASUL TÂRGU OCNA, PENTRU LICITATIA DIN _____, ORA _____ în vederea închirierii, prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui modul pentru comercializare produse alimentare și/sau nealimentare** situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, Jud. Bacău

pe plicul B se menționează datele de identificare ale ofertantului, și: "**PENTRU LICITATIA DIN DATA DE _____, ORA _____, în vederea închirierii, prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren în suprafață de 10mp în vederea amplasării unui modul pentru comercializare produse alimentare și/sau nealimentare** situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, Jud. Bacău

V.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

- Desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Secțiunea 4 : Închirierea bunurilor proprietate publică ;

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere sunt următoarele:

- După aprobarea închirierii și a documentelor necesare demarării procedurii de licitație se va proceda la publicarea, într-un ziar național și într-un ziar local a anunțului publicitar privind organizarea licitației.
- Termenul de primire a ofertelor va fi de cel puțin 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului în toate cele două publicații până la data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute la capitolul IV.4 din prezenta documentație.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va

organiza o noua licitatie. Licitatia se reia de la momentul publicarii anunturilor in presa locala si nationala.

In cazul organizarii unei noi licitatii , procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Atribuirea contractului de inchiriere se face cu respectarea prevederilor art. 341 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

VI. Deschiderea, evaluarea si compararea ofertelor

Ofertele se vor deschide în data de, **ora** , la sediul Primariei orasului Târgu Ocna , în prezenta comisiei de licitație numita prin act administrativ și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Comisia de evaluare va întocmi **un proces-verbal de deschidere a ofertelor** care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenti.

Comisia de evaluare va proceda în termen de **3 zile lucratoare la analizarea în detaliu a ofertelor.**

Dacă este cazul Comisia de evaluare va stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte. Solicitarea de clarificari se va transmite ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la deschiderea ofertelor. Ofertantii vor raspunde la solicitarile locatorului in termen de 3 zile lucratoare

Comisia de evaluare are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă în totalitate cerințele impuse prin prezentele instrucțiuni si caietul de sarcini anexate;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate.

Se consideră ofertant calificat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni si caietul de sarcini anexat, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

Lipsa, la data deschiderii ofertelor, a oricărui document menționat la punctul **IV.4 - Documente de calificare pentru stabilirea eligibilitatii ofertei** , poate conduce la descalificarea ofertantului.

Dupa intocmirea si semnarea Procesului verbal care consemneaza rezultatul evaluarii plicului exterior (A), se trece la deschiderea plicului interior (B).

Secretarul comisiei va intocmi un Proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma. Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

VII Adjudecarea licitatiei si comunicarea rezultatului

A.Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt cele prevăzute de art. 340, alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

1. Cel mai mare nivel al prețului înscris in oferta de preț;
2. Capacitatea economico- financiară a ofertanților : documente din care să rezulte achitarea obligațiilor legale către bugetul de stat si către bugetul local ;
3. Declarație pe propria răspundere privind respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător.
4. Condiții specifice impuse de natura imobilului: dacă este cazul

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punct de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic a bunului. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de atribuire este stabilită astfel:

1.a) Pentru cel mai mare nivel al prețului ofertat – 70 puncte;

1.b) Pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20 puncte;

1.c) Pentru protecția mediului înconjurător din declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – 10 puncte;

B.Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

B.1 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.1.a), punctajul (Pn) se acordă astfel:

b.1 pentru cel mai mare nivel al prețului ofertat se oferă punctajul maxim alocat de 70 de puncte;

b.2.pentru celelalte prețuri ofertate, punctajul Pn se calculează proportional, astfel:

$$Pn=(\text{nivel } n/\text{nivel maxim ofertat})\times 70 \text{ pct.}$$

B.2. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.1.b):

b.1. dacă ofertantul prezintă certificate fiscale fără datorii către bugetul de stat și bugetul local se acordă 20 puncte;

b.2.dacă ofertantul prezintă certificatul fiscal cu datorii restante către bugetul de stat și bugetul local se acordă 0 puncte.

B.3. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.1.c):

b.1.dacă ofertantul prezintă declarația privind protecția mediului asumată se acordă 10 puncte;

b.2. dacă ofertantul nu prezintă declarația privind protecția mediului se acordă 0 puncte.

Este declarat câștigător ofertantul care a obține punctajul cel mai mare conform punctajului acordat criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al prețului înscris în oferta de preț.

În cazul egalității în continuare, ofertanții vor putea reoferta în plic sigilat doar nivelul chiriei.

Comisia de licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere, își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

Comisia va încheia în termen de 1 zi lucratoare de la evaluarea ofertelor (plicul A și B) **RAPORTUL FINAL AL PROCEDURII** de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul castigator și ofertanții necastigatori .

Organizatorul licitației va comunica în scris, tuturor ofertanților rezultatul licitației în cel mult 3 zile lucratoare de la data întocmirii Raportului final al procedurii.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul castigator după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziei referitoare la atribuirea contractului. Predarea bunului închiriat se face pe baza de proces verbal. Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

În cazul în care ofertantul castigator refuza încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii.

Locatorul va da spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a , anunțul de atribuire a contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la finalizarea procedurii. Anunțul va cuprinde elementele prevăzute de art. 341, alin. 22 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

VIII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obține de la sediul UAT Târgu Ocna, , după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate. Solicitarea se va înregistra la registratura institutiei și va avea anexat în copie xerox dovada achitării sumei de 100 lei, reprezentând c/val documentației de atribuire.

IX. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor

X. DISPOZITII GENERALE

Documentele ofertei vor fi numerotate si semnate .

Completarea ulterioara deschiderii ofertei se poate face in urma solicitarilor locatorului si numai daca aceste completari nu determina aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate

Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile Comisiei de licitație cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației – str. Trandafirilor, nr. 1 , oras Târgu Ocna , jud. Bacau in termen de cel mult 7 zile lucratoare de la data primirii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației.

**ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

Consilier Laura GHIMBOVSKI

**INITIATOR
PRIMAR,**
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**
Corina VĂSOIU

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

in vederea închirierii, prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializare produse alimentare și/sau nealimentare situat în strada Costache Negri, zona bloc A, oras Targu Ocna, Jud. Bacău

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Terenul ce face obiectul închirierii este situat în strada Costache Negri, zona bloc A, oras Targu Ocna, județul Bacău, parte a domeniului public al orasului, teren aflat în administrarea Consiliului local Targu Ocna.

1.2. Obiectul închirierii îl constituie **un lot de teren în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui chioșc în strada Costache Negri, zona bloc A, oras Targu Ocna, Jud. Bacău.**

Activități permise: comercializarea de produse alimentare ambalate, înghețată, cafea, bauturi racoritoare, produse nealimentare de mici dimensiuni, cărți, reviste, ziare, ilustrate, suveniruri și alte asemenea, articole de îmbrăcăminte tradiționale.

2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII

Necesitatea și oportunitatea închirierii lotului de teren cu o suprafață de **10 mp/lot**, situat în strada Costache Negri, zona bloc A are următoarele motivații:

- atragerea la bugetul orasului Targu Ocna de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a spațiului închiriat;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea necesităților comunității locale;
- încurajarea dezvoltării activităților de prestări servicii la nivelul orasului Targu Ocna;
- crearea unor locuri de muncă și dezvoltarea economică a orasului Targu Ocna.

Acordarea închirierii se va face cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificări și completări - Secțiunea 4 : *Închirierea bunurilor proprietate publică*

Locatarul are obligația de a amplasa o construcție tip chioșc în baza avizului eliberat de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, cu respectarea suprafeței închiriate și a mențiunilor din avizul de amplasament. Se permite comercializarea de produse alimentare ambalate, înghețată, cafea, bauturi racoritoare, produse nealimentare de mici dimensiuni, cărți, reviste, ziare, ilustrate, suveniruri articole, îmbrăcăminte de tip tradițional

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Durata închirierii este de **3 ani**, începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

3.2.Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, la solicitarea locatarului și cu acordul locatorului. Solicitarea pentru prelungirea contractului de închiriere va fi depusă la sediul locatorului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Taxa de închiriere (**prețul de pornire la licitație**) este de **115 lei /luna** conform Hotărârii Consiliului local nr. 96 din 19.12.2024, Anexa 2 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Targu Ocna, pentru anul 2025.

4.2. Taxa de închiriere adjudecată se achită la casieria Primăriei oraşului Târgu Ocna sau cu ordin de plată din contul locatarului, în contul locatorului nr. _____ deschis la Trezoreria _____ până la data de 30 a lunii curente.

4.3. Locatarul este obligat să achite taxele şi impozitele locale care reprezintă sarcina sa fiscală, în condiţiile stabilite de Codul Fiscal.

4.4. Neplata la termen a chiriei şi a taxei pe teren atrage majorări de întârziere egale cu nivelul majorării de întârziere, datorat bugetelor locale, stabilit conform reglementărilor legale în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI SI DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA ACESTEIA ÎN CADRUL ÎNCHIRIERII

5.1. Pentru desfăşurarea activităţilor generate de destinaţia terenului, locatarul va trebui să realizeze următoarele:

- amplasare chiosc şi amenajarea cu dotări specifice desfăşurării activităţii;

5.2. Orice lucrări de reamenajare a terenului închiriat se vor putea executa numai cu acordul scris al locatorului, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

5.3. Avizele şi acordurile necesare desfăşurării activităţii pe terenul închiriat se vor obţine de către locatar, după semnarea contractului de închiriere, pe cheltuielile sale.

5.4. Durata maximă de realizare a dotărilor şi investiţiilor propuse în cadrul închirierii este de 1 lună, de la semnarea procesului verbal de predare primire a bunului închiriat.

6. DREPTURILE PARTILOR

6.1. Drepturile locatarului

- a) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de închiriere;

6.2. Drepturile locatorului

- a) Locatorul are dreptul să inspecteze terenul închiriat, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.
- c) Locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de închiriere pentru nerespectarea clauzelor referitoare la obligaţiile locatarului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

7.1. Obligațiile locatarului

a) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a terenului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

b) Locatarul este obligat să finalizeze amenajarea terenului şi amplasarea unui modul în care va desfăşura activităţi de comerţ în termen de 1 lună de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului închiriat;

c) Locatarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecţia mediului, protecţia muncii, etc).

d) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

- e) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin contract;
- f) Locatarul este obligat să achite contravaloarea utilităților necesare desfășurării activității, dacă va fi cazul, în baza facturilor emise de Primărie, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii .
- g) Locatarul este obligat să încheie în nume propriu contract de prestări servicii cu operatorul local al serviciului de salubritate.
- h) Locatarul este obligat să achite, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, taxele și impozitele locale, precum și orice alte obligații stabilite de prevederile legale în sarcina chiriașului, dacă este cazul;
- i) Locatarul va obține toate avizele și acordurile necesare exploatării bunului închiriat, pe cheltuielile sale, precum și avizele /autorizațiile de funcționare pentru activitatea pe care o desfășură în spațiul închiriat , cu încadrarea în actele normative specifice declarate în Formularul de oferta ;
- j) Locatarul va folosi bunul închiriat doar pentru desfășurarea activităților declarate în Formularul de oferta ;
- k) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, terenul închiriat, în mod gratuit și liber de orice sarcini; îmbunătățirile aduse terenului cu acordul locatarului și care nu se pot demonta/desființa la încetarea / rezilierea contractului, rămân în proprietatea locatarului, dacă acesta este de acord în scris cu preluarea acestora, fără a fi obligat la plata sumelor avansate de locatar pentru amenajarea terenului;
- l) Locatarul are obligația să-l notifice pe locator în cazul apariției stării de insolvență sau faliment, precum și la schimbarea datelor de identificare sau alte modificări intervenite care pot influența activitatea desfășurată, în termen de 10 zile de la data apariției modificării;
- m) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității va notifica de îndată acest fapt locatarului.
- n) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia;
- o) Locatarul este obligat să păstreze curățenia, inclusiv în perimetru din imediata vecinătate a construcției (modulului) și să asigure respectarea de către angajați și clienți a normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, fără a crea disconfort vecinătăților;
- p) Locatarul este obligat să asigure paza/siguranța bunurilor aflate în modul , atât în timpul programului cât și în afara lui;
- r) Locatarul va depune cu titlu de garanție suma stabilită la nivelul *contravalorii adjudecate a două chirii, conform articolului 334 alineatul 5 din OUG nr.57/2019* , în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere. Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția locatarului , iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a chiriei , penalitățile și chiria vor fi încasate din garanția constituită , cu înștiințarea prealabilă a locatarului , aceasta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea locatarului .

7.2. Obligațiile locatarului

- a) Locatarul are obligația să pună la dispoziția locatarului terenul ce face obiectul închirierii, liber de sarcini.
- b) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contract de închiriere.
- c) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau prin contractul de închiriere.
- d) Locatarul este obligat să notifice locatarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost închiriat spațiul.

8.2. Contractul de închiriere încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul chiriașului.

8.3. Rezilierea contractului de închiriere se face la cererea locatorului atunci când chiriașul nu a achitat chiria la termenul stabilit în contract sau nu a respectat obligațiile asumate .

8.4. La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul partilor, cu respectarea prevederilor Codului Civil ;

8.5. Schimbarea destinației terenului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închirierii;

8.6. Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 30 de zile înainte de data denunțării ;

8.7. Locatorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care interesul public local o impune, cu un preaviz de 30 zile. În acest caz încetarea contractului va avea loc fără intervenția instanței de judecată.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

10. LITIGII

10.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în raza căruia se află sediul proprietarului bunului, numai după parcurgerea etapei "plângerea prealabilă";

10.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția contencios-administrativă a curții de apel, conform prevederilor legale.

10.4. Contestatia care se referă la acte ale autorității contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acestora și prin fax ori prin mijloace electronice.

11. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE LOCATOR ȘI LOCATAR

11.1 Contractul de închiriere transferă responsabilitatea locatarului cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care cele mai importante sunt:

- a) luarea măsurilor privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția împotriva incendiilor;
- b) protecția și paza bunurilor proprii;
- c) asigurarea integrității și dezvoltării spațiilor verzi, arborilor, arbusturilor etc., din zonele limitrofe spațiului închiriat;
- d) gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare
- e) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și răspundere sa, terenul ce face obiectul contractului de închiriere;

12. PROCEDURA

12.1. Procedura selectată: Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat

12.2.Cadrul legislativ de referinta:

- **Ordonanta de urgenta 57/2019** privind Codul administrativ cu completari si modificari - Secțiunea 4 : Închirierea bunurilor proprietate publică ;
- **Legea nr. 554/2004** privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

12.3. Condiții generale de participare

La procedura pot participa operatori economici romani ori straini, care indeplinesc conditiile de inscriere si calificare solicitate prin documentatia de atribuire.

12.4. Taxe si garantii

În vederea participarii la licitatie ofertantii trebuie sa achite urmatoarele:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire = 100 lei/ofertant
- Taxa de participare la licitatie = 700 lei/ofertant
- Garantie de participare la licitatie = 10% din prețul de pornire al licitației 11 lei
- Garanția contractuală este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii adjudecate a două chirii conform articolului 334 aliniatul 5) din OUG nr.57/2019.

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

INITIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatulreprezentant
(imputernicit) al (*denumirea operatorului economic*).....,
declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații în acte publice,
ca la procedura de licitație pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect

particip și depun ofertă:

- ☐ în nume propriu;
- ☐ ca asociat în cadrul asociației.....

2. Subsemnatul declar ca voi
informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la
orice punct pe parcursul derularii procedurii de licitație în vederea atribuirii contractului de
închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați castigatori, pe parcursul derularii contractului de
închiriere.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si
înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul
verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice
institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații
reprezentanților autorizați ai Consiliului Local Târgu Ocna, cu privire la orice aspect tehnic și
financiar în legătura cu activitatea noastră.

Data

OFERTANT

.....
(numele/prenume semnatura autorizata)

**ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI**

FORMULAR DE OFERTA

in vederea închirierii, prin licitație publică, cu oferte în plic sigilat, a unui lot de teren în suprafață de 10 mp în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializare produse alimentare și/sau nealimentare situat în str. Costache Negri, zona bloc A, oras Targu Ocna, Jud. Bacău

1. După examinarea anuntului publicitar din ziarul _____ din data de _____, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către dvs., noi subsemnații _____ oferim o chirie lunară de _____ lei/ lună pentru închirierea unui lot de teren cu suprafața de **10 mp în vederea amplasării unui chioșc**, situat în *strada Costache Negri, zona bloc A*, din orașul Targu Ocna, județul Bacău, în scopul desfășurării activității de comercializare, respectiv _____, conform COD CAEN _____

Ne obligăm în cazul în care oferta noastră este acceptată, ***sa amplasăm un chioșc pentru desfășurarea activităților precizate mai sus, după obținerea avizului de amplasament eliberat de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna și, dacă este cazul, să amenajăm terenul ce face obiectul închirierii în termen de 1 lună de la semnarea procesului verbal de predare primire.***

2. Garantăm crearea a N= _____ locuri de muncă, din care:

- _____ locuri de muncă, din forța de muncă locală;
- _____ locuri de muncă, din forța de muncă din alte localități.

3. Statutul societății noastre este _____, cu capital _____.

4. Ne obligăm să ne menținem oferta pentru o perioadă de 60 zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data azi _____ luna _____ anul _____.

Denumirea ofertantului _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____.

Semnatura,

Sediul ofertantului _____

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
 Consilier Laura GHIMBOVSCHI

DECLARATIE
PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR REFERITOARE LA PROTECTIA
MEDIULUI, SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA , NORMELE DE APARARE
IMPOTRIVA INCENDIILOR

Subsemnatul _____, reprezentant (împuternicit) al

____(denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să folosesc bunul imobil închiriat conform destinației sale, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

Semnatura _____

ÎNTOCMIT,

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

SECȚIUNEA IV

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (DRAFT)

I. PARTILE CONTRACTANTE:

ORASUL TÂRGU OCNA, cu sediul orasul Târgu Ocna, jud. Bacau, telefon/fax: _____, e-mail: _____ cod fiscal _____, cont trezorerie: _____, reprezentat prin primar _____, in calitate de **locator**, pe de o parte,

si

_____ cu sediul _____ in _____, telefon/fax: _____, e-mail _____ nr. de inmatriculare _____, cod fiscal _____, cont _____ deschis la _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____, in calitate de **Locatar**, pe de alta parte,

In temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări - Secțiunea 4 : *Închirierea bunurilor proprietate publică* si a **Hotararii Consiliului local Târgu Ocna nr. _____ din _____** privind aprobare închirierii , prin licitație publică , a **LOTULUI DE TEREN**, în suprafață de **10 mp** situat în str. Costache Negri , zona bloc A, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău pentru desfășurarea activitatii de (_____), s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

2.1 Terenul ce face obiectul închirierii este situat in *str. Costache Negri, zona bloc A*, din orasul Targu Ocna, judetul Bacau, parte din domeniul public al orasului, cu suprafata de **10 mp** .

2.2.Destinatia terenului închiriat este amplasarea unui chioșc, în baza avizului emis de Serviciul urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna în vederea desfășurarii de **activității de _____ – COD CAEN _____** .

2.3.Terenul se predă de către locator, locatarului, pe baza de proces verbal de predare primire, in conditiile ofertei care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII

3.1.Durata inchirierii este de **3 ani**, incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti.

3.2.Contractul de închirierii poate fi prelungit prin act aditional, la solicitarea locatarului si cu acordul locatorului. Solicitarea pentru prelungirea contractului de închiriere va fi depusă la sediul locatorului , cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE ȘI MODALITATEA DE PLATA

4.1 Taxa de închiriere (**chiria**) este de **lei /luna** conform Raportului final al procedurii de licitatie nr.....din.....

4.2. Taxa de închiriere adjudecată se achită la casieria Primariei orasului Târgu Ocna sau cu ordin de plata din contul locatarului, in contul locatorului nr. _____ deschis la Trezoreria _____ până la data de 30 a lunii curente.

4.3. Locatarul este obligat sa achite taxa pe cladire și pe teren care reprezintă sarcină fiscală în conditiile stabilite de Codul Fiscal.

4.4. Neplata la termen a chiriei si a taxei pe teren atrage majorări de întârziere egale cu nivelul majorării de întârziere, datorat bugetelor locale, stabilit conform reglementărilor legale în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibila.

V. INVESTITIILE CE URMEAZA A FI REALIZATE SI DURATA DE REALIZARE A ACESTORA.

5.1. Pentru desfasurarea activitatilor generate de destinatia bunului închiriat, locatarul va trebui sa realizeze urmatoarele:

- amplasarea unui chiosc si a dotarilor specifice desfasurarii activității.

5.2. Orice lucrari de reamenajare a terenului închiriat se vor putea executa numai cu acordul scris al locatarului, cu respectarea legislației în vigoare.

5.3. Avizele si acordurile necesare desfasurarii activitatii se vor obtine de catre locatar, dupa semnarea contractului de închiriere, pe cheltuiala sa.

5.4. Durata maximă de realizare a dotarilor si investițiilor propuse în cadrul închirierii este de 1 lună de la semnarea procesului verbal de predare primire a bunului închiriat.

VI. DREPTURILE PARTILOR

6.1. Drepturile locatarului

- a) Locatarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de închiriere;

6.2. Drepturile locatorului

- b) Locatorul are dreptul să inspecteze terenul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- c) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- d) Locatorul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul de închiriere pentru nerespectarea clauzelor referitoare la obligațiile locatarului.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Obligatiile locatarului

a) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

b) Locatarul este obligat sa finalizeze amenajarea terenului și amplasarea unui chiosc în care va desfășura activitatea declarate în formularul de oferta, în termen de 1 lună de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului închiriat;

c) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, etc).

d) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul închirierii.

e) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin contract;

f) Locatarul este obligat să achite contravaloarea utilităților necesare desfășurării activității, dacă va fi cazul, în baza facturilor emise de Primărie, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii .

g) Locatarul este obligat sa încheie în nume propriu contract de prestari servicii cu operatorul local al serviciului de salubritate.

h) Locatarul este obligat să achite, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, taxele și impozitele locale, precum și orice alte obligații stabilite de prevederile legale în sarcina chiriașului, dacă este cazul;

i) Locatarul va obtine toate avizele si acordurile necesare exploatarei bunului închiriat, pe cheltuiala sa, precum și avizele /autorizațiile de funcționare pentru activitatea pe care o desfășoară pe terenul închiriat, cu încadrarea în actele normative specifice activității declarate în formularul de oferta;

j) Locatarul va folosi bunul închiriat doar pentru desfasurarea activitatilor declarate în Formularul de oferta și art. 2.2 din contract ;

k) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, în deplina proprietate, terenul închiriat, în mod gratuit si liber de orice sarcini; îmbunătățirile aduse terenului cu acordul locatorului si care nu se pot demonta/desfiinta la încetarea / rezilierea

contractului, rămân în proprietatea locatorului, dacă acesta este de acord în scris cu preluarea acestora, fara a fi obligat la plata sumelor avansate de locatar pentru amenajarea terenului;

l) Locatarul are obligatia să-l notifice pe locator în cazul apariției stării de insolvență sau faliment, precum și la schimbarea datelor de identificare sau alte modificări intervenite care pot influența activitatea desfășurată, în termen de 10 zile de la data apariției modificării;

m) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura să conducă la imposibilitatea realizării activității va notifica de îndată acest fapt locatorului.

n) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia;

o) Locatarul este obligat să păstreze curățenia, inclusiv în perimetru din imediata vecinătate a construcției (chioscului) și să asigure respectarea de către angajați și clienți a normelor de convietuire socială, a ordinii și liniștii publice, fără a crea discomfort vecinătăților;

p) Locatarul este obligat să asigure paza/siguranța bunurilor aflate în chioșc, atât în timpul programului, cât și în afara lui;

r) **Locatarul va depune cu titlu de garanție suma de _____ lei, stabilită la nivelul contravalorii adjudecate a două chirii, conform articolului 334 alineatul 5) din OUG nr.57/2019 , în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere.** Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția locatorului , iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a chiriei , penalitățile și chiria vor fi încasate din garanția constituită , cu înștiințarea prealabilă a locatarului , aceasta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea locatorului .

7.2. Obligatiile locatorului

a) Locatorul are obligatia să pună la dispoziția locatarului terenul ce face obiectul închirierii, liber de sarcini.

b) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contract de închiriere.

c) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau prin contractul de închiriere.

d) Locatorul este obligat să notifice locatarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost închiriat terenul.

8.2. Contractul de închiriere încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul chiriașului.

8.3. Rezilierea contractului de închiriere se face la cererea locatorului atunci când chiriașul nu a achitat chiria la termenul stabilit în contract sau nu a respectat obligațiile asumate .

8.4. La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul partilor, cu respectarea prevederilor Codului Civil ;

8.5. Schimbarea destinației terenului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închirierii;

8.6. Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu 30 de zile înainte de data denunțării ;

8.7. Locatorul poate denunța unilateral contractul în cazul în care interesul public local o impune, cu un preaviz de 30 zile. În acest caz încetarea contractului va avea loc fără intervenția instanței de judecată.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

X. LITIGII

10.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în raza căruia se află sediul proprietarului bunului, numai după parcurgerea etapei “plângerea prealabilă”;

10.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția contencios-administrativă a curții de apel, conform prevederilor legale.

10.4. Contestatia care se referă la acte ale autorității contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia și prin fax ori prin mijloace electronice.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE LOCATOR ȘI LOCATAR

11.1 Contractul de închiriere transferă responsabilitatea locatarului cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care cele mai importante sunt:

- a) luarea măsurilor privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția împotriva incendiilor;
- b) protecția și paza bunurilor proprii;
- c) asigurarea integrității și dezvoltării spațiilor verzi, arborilor, arbusturilor etc., din zonele limitrofe spațiului închiriat;
- d) gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare
- e) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de închiriere;

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și legislației subsecvente în domeniu;

12.2. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

12.3. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului Civil, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, Codul Fiscal și Codul de procedură fiscală.

12.4. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locator.

LOCATOR,

LOCATAR,

**ORAS TÂRGU OCNA
prin PRIMAR,**

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

**INITIATOR
PRIMAR,**
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI**
Corina VĂSOIU

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul/a, având funcția deîn cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în calitate deîn cadrul Comisiei de evaluare numită prin Dispoziția Primarului nr.....din..... declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile Codului Penal privind falsul în declarații că:

a) nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertanții, persoane fizice;

b) nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

DATA.....

SEMNATURA

ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr.7558 din 18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, a unui lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1 , oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57./2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect închirierea unui lot de teren situat în strada Costache Negrii, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna.

Cadrul legal este prevăzut de art. 297, alin.1), lit.c), coroborat cu prevederile art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări*, potrivit cărora autoritățile publice decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)darea în administrare;
- b)concesionarea;
- c)închirierea;

Pentru închirierea bunurilor imobile aparținând unității administrativ teritoriale, potrivit cadrului legal precizat, este necesară aprobarea autoritatii deliberative, materializată într-o hotărâre care va cuprinde următoarele elemente:

- a)datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b)destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c)durata închirierii;
- d)prețul minim al închirierii.

Potrivit prevederilor art. 338 , coroborate cu prevederile art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, procedura de licitație va fi derulată de o comisie de evaluare , componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului. Propun ca din această comisie să facă parte 3 reprezentanți ai autorității executive și 1 reprezentant al autorității deliberative. Potrivit prevederilor invocate comisia va fi completată cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală .

Față de cele prezentate anterior, precum și necesitatea de a atrage noi fonduri la bugetul local, solicităm Consiliului local al orașului Târgu Ocna să analizeze și să adopte *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui lot de teren situat în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, orașul Târgu Ocna, jud. Bacău, în forma prezentată* și desemnarea reprezentanților autorității deliberative (1 membru titular și 1 membru supleant) în Comisia de evaluare.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT,
CADASTRU-AGRICULTURĂ
Nr. 7559 din 18.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui lot de teren situat în strada
Costache Negri, zona blocuri A10-A1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău**

Amenajarea, modernizarea și identificarea unei utilitati domeniului public , constituie o necesitate a administrarii domeniului public și privat al localitatii. Terenul identificat pentru a fi închiriat a fost delimitat la o suprafață de 10 mp. și se află în strada Costache Negri, zona blocuri A10-A1, unul din punctele centrale ale orașului, ce face legătura unități de învățământ si zona pietonală a localității

Scopul pentru care se propune închirierea acestui lot de teren este de amplasarea unei construcții, tip modul, pentru desfășurarea unor activități de comerț: comercializarea de produse alimentare ambalate, înghețată, cafea, băuturi răcoritoare, produse nealimentare de mici dimensiuni, cărți, reviste, ziare, ilustrate, suveniruri, articole de îmbracaminte de tip tradițional.

Locatarul va amplasa pe terenul închiriat o construcție tip modul doar cu avizul Serviciului urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, cu respectarea suprafeței închiriate și a mențiunilor din avizul de amplasament.

Prin închirierea acestui lot de teren se vor genera locuri de muncă și vor fi atrase venituri suplimentare la bugetul local.

Nivelul minim al taxei de închiriere reprezintă și prețul de pornire al licitației publice și este 115 lei/luna (11,42 lei/mp/lună) conform Hotararii Consiliului local Targu Ocna nr.96 din 19.12.2024 *privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul orasului Târgu Ocna pentru anul 2025 , Anexa nr.2.*

Propunem ca termenul de închiriere să fie de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, conform prevederilor legale .

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului local *închirierea prin licitație publică a unui lot de teren situat în strada Costache Negri, zona bloc A, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ**

Arhitect șef VOLEANSCHI Roxana-Elena

INTOCMIT,
Consilier Laura GHIMBOVSCHI