

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al
Orașului Târgu Ocna

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referat de aprobare nr. 7569 din 18.06.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 7570 din 18.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 258 din 27.11.2024 – privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 15459/6789 din 02.06.2025, a bunurilor aparținând județului Bacău ce fac obiectul Hotărârii Consiliului județean Bacău nr. 258/27.11.2024;
- Extras Carte funciară de informare 19280 din 18.06.2025.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna ;
- Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- art.554, art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 5¹) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) și 4) , art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1.1 Se aprobă introducerea în domeniul public al orașului Târgu Ocna a bunurilor imobile (teren și construcții), proprietatea publică a orașului Târgu Ocna în temeiul Hotărârii Consiliul Județean Bacău nr 258 din 27.11.2024 *privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna* și a Procesul verbal de predare-primire , nr. 15459/6789 din 02.06.2025, încheiat între Județul Bacău și Orașul Târgu Ocna, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1.2. Valorile bunurilor menționate la art. 1.1 la prezenta hotărâre, sunt stabilite în baza anexei Hotărârii Consiliul Județean Bacău nr 258 din 27.11.2024;

Art.2. Bunurile prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri de uz și interes public local;

Art.3. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului buget contabilitate , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al Orașului Târgu Ocna

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect *introducerea în domeniul public al orașului Târgu Ocna a unor bunuri proprietatea orașului Târgu Ocna*, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286 , alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificată și completată prin H.G. nr. 848/2017.

În anul 2024 autoritatea locală a identificat resurse de finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 s-a lansat PRIORITATEA 6, *O regiune educată, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*, și în acest sens a demarat procedurile pentru implementarea Proiectului „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău*”. Terenul identificat pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este amplasat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr 1-3, pe care se află construcțiile aferente Liceului thnologic Târgu Ocna . Aceste imobile (teren și construcții) au aparținut Județului Bacău pnă in noiembrie 2024. În octombrie 2024 autoritatea locală a demarat procedura de solicitare de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, respectiv a imobilului situat la adresa sus menționată.

Astfel că prin Hotărârea Consiliul Județean Bacău nr 258 din 27.11.2024 a fost aprobată trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna, respectiv a imobilului situat în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3, având nr cad. 64932, jud. Bacău.

În data de 02.06.2025 conform Procesului Verbal de predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean bacău nr 258/2024 înregistrat sub nr 15459/6789 din 02.06.2025, Consiliul Județean Bacău predă orașului Târgu Ocna imobilul - teren și construcții situat în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3, având nr cad. 64932, jud. Bacău.

După preluarea acestor imobile (teren si construcție) este necesară introducerea acestora în domeniul public al localității.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind introducerea unor bunuri imobile și mobile în domeniul public al
Orașului Târgu Ocna

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 *domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău* – Anexa nr. 9 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”, modificat și completat prin HG. nr. 848/2017.

Imobilele construcție și teren situate în str. N. Arbănaș, nr. 1-3, având nr cad. 64932 (imobilele în care funcționează Liceul Tehnologic) sunt proprietatea Orașului Târgu Ocna în baza Hotărârii Consiliul Județean Bacău nr 258 din 27.11.2024 prin care a fost aprobată trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Bacău în domeniul public al Orașului Târgu Ocna.

Aceste imobile au fost preluate în domeniul public al orașului Târgu Ocna în vederea implementării Proiectului „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău*” finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 s-a lansat PRIORITATEA 6, *O regiune educată, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.*

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ce va avea destinația de unitate de învățământ destinată învățământului profesional. Construcția va avea un regim de înălțime Parter și o suprafață construită/ desfășurată de 1110,00 mp.

Terenul identificat pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este amplasat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr 1-3, teren și construcții ce până în noiembrie 2024 au aparținut Județului Bacău. În octombrie 2024 autoritatea locală a demarat procedura de solicitare de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, respectiv a imobilului situat la adresa sus menționată.

În data de 02.06.2025, conform Procesului Verbal de predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr 258/2024 înregistrat sub nr 15459/6789 din 02.06.2025, Consiliul Județean Bacău predă orașului Târgu Ocna imobilul - teren și construcții situat în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3, având nr cad. 64932, jud. Bacău.

După preluarea acestor imobile este necesară introducerea în domeniul public al localității. Datele de identificare sunt cuprinse în tabelul de mai jos:

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE conf. HG 2139	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DARII IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1	9.2.1	Teren Curți Construcții	Teren intravilan - Curți construcții in suprafață de 9756 mp situate în str. N. Arbănaș nr 3, având nr cad. 64932	2025	494.700,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932
2	1.6.2	Corp B	Corp B Regim de înălțime P+2E, Suprafață Construită = 620 mp, Suprafață Desfășurată = 1860 mp, fundații din beton, diafragme din B.A. zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C1	2025	1.092.000,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C1
3	1.6.2	Magazie	Magazie- regim de înălțime P+1E, Suprafață Construită = 129mp, Suprafață Desfășurată = 258 mp, având nr cad. 64932- C2	2025	64.800,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C2
4	1.6.8	Cabină poartă	Cabină poartă - regim de înălțime P, Suprafață Construită = 17mp, Suprafață Desfășurată = 17 mp, cărămidă, acoperiș tip terasă având nr cad. 64932- C3	2025	3.800,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C3
5	1.6.2	Corp A + Cantină	Corp A – regim de înălțime P+2E, Suprafață Construită = 627 mp, Suprafață Desfășurată = 1881 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C4 Cantină - regim de înălțime P, Suprafață Construită = 589 mp, Suprafață Desfășurată = 589 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C5	2025	2.553.200,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C4 nr cad. 64932- C5
6	1.6.8	Magazie metalică+ uscător	Magazie metalică+ uscător - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 31 mp, Suprafață Desfășurată = 31 mp, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C6	2025	5.500,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C6

7	1.6.8	Atelier întreținere	Atelier întreținere - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 71 mp, Suprafață Desfășurată = 71 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C7	2025	36.600,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C7
8	1.6.8	Club + spălătorie	Club + spălătorie - Regim de înălțime P+1E, Suprafață Construită = 201 mp, Suprafață Desfășurată = 402 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C8	2025	196.300,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C8
9	1.6.2	Sală de sport	Sală de sport - Regim de înălțime S+P, Suprafață Construită = 106 mp, Suprafață Desfășurată = 141 mp, având nr cad. 64932- C9	2025	207.000,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C9
10	1.6.8	Garaj+ magazie alimente	Garaj - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 61 mp, Suprafață Desfășurată = 61 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C10 Magazie alimente - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 54 mp, Suprafață Desfășurată = 54 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C11	2025	24.600,00	H CJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C10 nr cad. 64932- C11

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului Local aprobarea completarii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna , județul Bacău.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

ARHITECT SEF,

Roxana-Elena VOLEANSCHI

ANEXA la Proiectul de hotărâre

LISTA BUNURILOR IMOBILE
preluate de la Județul Bacău prin Hotărârea Consiliului județean Bacău nr. 258 din 27.11.2024

NR. CRT	CODUL DE CLASIFIC ARE conf. HG 2139	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DARII IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
ANEXA NR VII, Secțiunea I., Lit B ., <i>CLĂDIRI ȘI TERENURI ALE UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR</i>						
1	9.2.1	Teren Curți Construcții	Teren intravilan - Curți construcții în suprafață de 9756 mp situate în str. N. Arbănaș nr 3, având nr cad. 64932	2025	494.700,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932
2	1.6.2	Corp B	Corp B Regim de înălțime P+2E, Suprafață Construită = 620 mp, Suprafață Desfășurată = 1860 mp, fundații din beton, diafragme din B.A. zidărie cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C1	2025	1.092.000,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C1

3	1.6.2	Magazie	Magazie- regim de înălțime P+1E, Suprafață Construită = 129mp, Suprafață Desfășurată = 258 mp, având nr cad. 64932- C2	2025	64.800,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C2
4	1.6.8	Cabină poartă	Cabină poartă - regim de înălțime P, Suprafață Construită = 17mp, Suprafață Desfășurată = 17 mp, cărămidă, acoperiș tip terasă având nr cad. 64932- C3	2025	3.800,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C3
5	1.6.2	Corp A + Cantină	Corp A – regim de înălțime P+2E, Suprafață Construită = 627 mp, Suprafață Desfășurată = 1881 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C4 Cantină - regim de înălțime P, Suprafață Construită = 589 mp, Suprafață Desfășurată = 589 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă având nr cad. 64932- C5	2025	2.553.200,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C4 nr cad. 64932- C5

6	1.6.8	Magazie metalică+ uscător	Magazie metalică+ uscător - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 31 mp, Suprafață Desfășurată = 31 mp, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C6	2025	5.500,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C6
7	1.6.8	Atelier întreținere	Atelier întreținere - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 71 mp, Suprafață Desfășurată = 71 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C7	2025	36.600,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C7
8	1.6.8	Club + spălătorie	Club + spălătorie - Regim de înălțime P+IE, Suprafață Construită = 201 mp, Suprafață Desfășurată = 402 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C8	2025	196.300,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C8
9	1.6.2	Sală de sport	Sală de sport - Regim de înălțime S+P, Suprafață Construită = 106 mp, Suprafață Desfășurată = 141 mp, având nr cad. 64932- C9	2025	207.000,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C9

10	1.6.8	Garaj+ magazie alimente	Garaj - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 61 mp, Suprafață Desfășurată = 61 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C10 Magazie alimente - Regim de înălțime P, Suprafață Construită = 54 mp, Suprafață Desfășurată = 54 mp, pereți din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare azbociment având nr cad. 64932- C11	2025	24.600,00	HCJ 258 din 27.11.2024 Proces verbal predare primire a bunurilor aparținând județului Bacău nr 15459/6789 din 02.06.2025 nr cad. 64932- C10 nr cad. 64932- C11
----	-------	-------------------------------	---	------	-----------	--

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILA**
Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,
Sef serviciu Ana DICHISEANU