

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care
aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău**

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr. 6160 din 19.05.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 6208 din 20.05.2025.
- Referat emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești - DOSAR nr. 1141/16.01.2025

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, atestat prin Anexa 9 – “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău.

Având în vedere cadrul legal oferit de:

- art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 51) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 „*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) și 4) , art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 171, coloana 2** va avea următorul

conținut: **str. Alexandru Vlahuță**; coloana 3 va avea următorul cuprins: **strada de categoria IV balastată, cu o singură bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 5, și de la nr. 2 la nr. 6 cu suprafață totală de 1853 m.p din care: suprafață carosabilă – 1297 mp; suprafața acostamente– 556 mp, , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „121 445”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.**

b) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE” – *LOCALITATE COMPONENTĂ POIENI*, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 198**, coloana 3 va avea următorul cuprins: **strada de categoria IV, cu pământ, cu o bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 7, cu suprafață totală de 1124 m.p din care suprafață carosabilă - 731 mp; suprafața acostamente – 393 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „89.920”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.**

Art.2. Se abrogă art.1) lit y) din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău;

Art.3. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.4. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la pozițiile din Anexa I, conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale
unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna,
jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286, alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347 /2001 privin domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificată si completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017.

Analizand nevoile comunității locale și ținând cont de liniile de finanțare deschise, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a documentațiilor privind intabularea imobilelor ce vor fi cuprinse în obiective de investiții.

Astfel că, Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Au realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului public și cele rezultate din măsurători.

Ținând cont de Referatul de la dosarul nr. 1141 din 16.01.2025 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești a fost necesară efectuarea unor modificări din punct de vedere tehnic asupra documentațiilor depuse de către specialiști topo autorizați de ANCPI, în sensul că în Planul Parcelar din anul 1983, categoria de folosință a str. Tunelului este NR. În documentația depusă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești, categoria de folosință a str. Tunelului a fost trecută DR. Astfel că, conform referatului de respingere documentație este necesară corelarea categoriei de folosință a străzii Tunelului cu Planul Parcelar din anul 1983, în sensul că a fost modificată categoria de folosință din DR în NR.

Realizarea acestor lucrări sunt necesare pentru îndeplinirea obligației de înregistrare în Cartea funciară a bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, cât și în vederea realizării inventarierii bunurilor.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA

JUDETUL BACĂU

ORASUL TÂRGU OCNA

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI.

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT,

SPATIU LOCATIV COORDONARE ASOCIATII DE**PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ,**

PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 6208 din 20.05.2025

**privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin
domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău**

Inventarul bunurilor din domeniul public al orasului Târgu Ocna a fost însușit prin

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare,

Potrivit Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea*

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit B ., STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”						
171	1.3.7.	Str. Alex Vlahuță	strada categoria IV balastată, o singură bandă, carosabil de 3 m.l. și suprafața de 600 m.p. se întinde de la nr . 1- 5 și de la nr. 2-6			-

Potrivit Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însusirea*

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE” LOCALITATEA COMPONENTĂ POIENI						

198	Str. Tunelului	Strada de categoria IV, cu pământ, cu o bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 7, cu suprafață totală de 1124 m.p din care suprafață carosabilă - 731 mp; suprafata acostamente – 393 mp	1999	89.920	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament sidelimitare a imobilului
-----	-------------------	--	------	--------	---

Ținând cont de Referatul de la dosarul nr. 1141 din 16.01.2025 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești a fost necesară efectuarea unor modificări din punct de vedere tehnic asupra documentațiilor depuse de către specialiști topo autorizați de ANCPI, în sensul că în Planul Parcelar din anul 1983, categoria de folosință a str. Tunelului este NR. În documentația depusă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești, categoria de folosință a str. Tunelului a fost trecută DR. Astfel că, conform referatului de respingere documentație este necesară corelarea categoriei de folosință a străzii Tunelului cu Planul Parcelar din anul 1983, în sensul că a fost modificată categoria de folosință din DR în NR.

Specialistul topo-cadastrist contractat de autoritatea locală a efectuat măsurătorile topografice, concretizate în planurile de situație atașate. După realizarea măsurătorilor topografice, imobilele cuprinse în prezentul material vor avea următoarea alcătuire:

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*, la poziția 171, coloana 2 va avea următorul conținut : str. **Alexandru Vlahuță**; coloana 3 va avea următorul cuprins: strada de categoria IV balastată, cu o singură bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 5, și de la nr. 2 la nr. 6 cu suprafață totală de 1853 m.p din care: suprafață carosabilă – 1297 mp; suprafata acostamente– 556 mp, , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „121 445”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE” – *LOCALITATE COMPONENTĂ POIENI*, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*, la poziția 198, coloana 3 va avea următorul cuprins : strada de categoria IV, cu pământ, cu o bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 7, cu suprafață totală de 1124 m.p din care suprafață carosabilă - 731 mp; suprafata acostamente – 393 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „89.920”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999

Strada Alexandru Vlahuță, pentru care a fost efectuată măsurătoarea topografică în vederea întabulării în cartea funciară este cuprins în obiectivul de investiții “*Dezvoltare sistem distribuție gaze naturale în orasul Târgu Ocna, județul Bacău*”, iar strada Tunelului va fi cuprinsă, pe lângă alte străzi, în obiectivul de investiții “*Modernizarea și reabilitarea străzilor afectate de calamități în orașul Târgu Ocna, județul Bacău*”. Aceste obiectiv de investiții vor fi depuse la Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor publice și administrației prin Compania națională de investiții în programul național de construcții de interes public sau social – lucrări în primă urgență și prin programul Național de investiții “Anghel Saligny”.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vedere dezbaterii și adoptării.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII
DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

MODIFICARE BUNURI DOMENIUL PUBLIC CE APARTȚINE ORAȘULUI TÂRGU OCNA, JUD BACĂU

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar(lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȘTELE AFERENTE”						
171		Str. Alexandru Vlahuță	strada de categoria IV balastată, cu o singură bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 5, și de la nr. 2 la nr. 6 cu suprafață totală de 1853 m.p din care: suprafață carosabilă – 1297 mp; suprafața acostamente – 556 mp,	1999	121 445	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȘTELE AFERENTE” LOCALITATEA COMPONENTĂ POIENI						
198		Str. Tunelului	Strada de categoria IV, cu pământ, cu o bandă de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 7, cu suprafață totală de 1124 m.p din care suprafață carosabilă - 731 mp; suprafața acostamente – 393 mp	1999	89.920	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament și delimitare a imobilului

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ**
Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI