

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în str. Trandafirilor, nr. 1, în vederea funcționării Punctului de lucru al Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în Orașul Târgu Ocna

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 27.03.2025

Având în vedere :

- Adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău nr. 1743 din 20.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2355/21.02.2025 prin care ne solicită sprijinul autorității locale pentru punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității Punctului de lucru;
- Referatul de aprobare nr. 3357 din 13.03.2025 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură, înregistrat sub nr.3358 din 13.03.2025;
- Anexa 1 din Hotărârea Guvernului nr. 848 din 04.12.2017 privind modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 – atestarea domeniului public al județului Bacău , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău.
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 31976 din 25.03.2025;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 31955 din 25.03.2025;
- Avizul Comisia pentru activități economico-financiare, nr. 31964 din 25.03.2025.

Luând în considerare cadrul legal oferit de :

- prevederile art.554, art.858, art.860, alin.(1) și (2), art.861 și art.874 și 875 din Codul Civil;
- prevederile art.108, lit.d), art. 287, lit.b), art. 297, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 202 din 22 mai 2006 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, republicată.

În temeiul art. 129, alin.1), alin. 2), lit. c) și alin.6, lit.a) și art. 139, alin. 3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acordă dreptul de folosință gratuită asupra spațiului în suprafață de 51 mp din imobilul situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr.1, CF nr.63344 în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în vederea desfășurării activităților specifice Punctului de lucru Târgu Ocna, pentru o perioadă de 1 an;

Art.2. Se aprobă Contractul cadrul de de dare in folosință gratuită, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pus la dispoziție de către autoritatea local, conform prevederilor contractuale;

Art.4. Se împuternicește domnul Cristian Aurelian CIUBOTARU - Primarul Orașului Târgu Ocna, ca în numele și pentru Orașul Târgu Ocna, să semneze contractul de dare în folosință prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 al prezentei se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Orasul Târgu Ocna și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, într-un termen de maximum 30 zile de la încheierea contractului.

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Vasile CRISTIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 27 din 27.03.2025	
Adoptată cu:	
12	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>împotrivă</i> »
5	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați

ANEXA la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 27 din 27.03.2025

ORAȘUL TÂRGU OCNA

Nr..... din

**Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și
Solidarității Sociale
Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței
de Muncă Bacău**
Nr..... din

**CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

În temeiul art.108, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), ale art.874 și ale art. 875 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr. __ din __. __. __, a intervenit prezentul contract

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Orașul Târgu Ocna, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Târgu Ocna, cu sediul în Tg. Ocna, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Primar –Cristian Aurelian CIUBOTARU, denumit în continuare proprietar

și

2. Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, persoană juridică română de drept public, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Director executiv - _____, denumit în continuare beneficiar,

II .OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1)Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, a suprafeței de 51 mp, situată în imobilul proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1 , CF nr. 63344.

(2)Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării activităților specifice Punctului de lucru al AJOFM deschis la Târgu Ocna, astfel cum sunt prevăzute în actele normative aplicabile.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de dare în folosință a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data semnării, pentru o perioadă de __ ani.

Art.3. Prezentul contract poate fi prelungit la cererea beneficiarului, exprimată în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt:

- a) Să predea spațiul prevăzut la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să îl folosească pe perioada convenită;
- b) Să dea beneficiarului un preaviz de 5 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.
- c) De a preda si prelua în baza unui proces-verbal, la începerea și încetarea contractului, spațiul ce face obiectul contractului;
- d) De a exercita, în cazul refuzului de restituire a spațiului de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5. Drepturile si obligatiile beneficiarului sunt:

- a) să folosească spațiul ca un bun proprietar, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual autorității locale un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată ;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului pus la dispoziție;
- d) să răspundă pentru degradarea spațiului din culpa sa;
- e) să răspundă de menținerea în funcțiune și întreținerea spațiului dat în folosință;
- f) să asigure din fonduri proprii echiparea spațiului cu mobilier, echipamente-aparatură specifice și alte dotări necesare activității pe care o desfășoară, dacă este cazul;

Art.6. Beneficiarul este obligat ca la încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de sarcini.

Art.7.(1) Beneficiarul este obligat **să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon-internet, reparații, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.**

(2) Beneficiarul este obligat să solicite și să obțină acordul proprietarului pentru orice categorie de lucrări de intervenție, (reparații-altele decât igienizări, modificări, extinderi, înlocuiri, transformări, modernizări, etc.), la partea de construcții și/sau instalații aferente spațiului dat în folosință.

(3) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție spațiul, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenție determinate de necesitatea executării reparațiilor capitale precum și lucrărilor pentru prevenirea și/sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale.

Art.8. Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.9. Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să rezilieze contractul, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. În cazul în care o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă (trimisă recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin nerespectarea de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

Art.14. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.15. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

Art.16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

Art.17. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.18. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARI

Art.19. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.20. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X.LITIGII

Art.23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.26. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

PROPRIETAR ORAȘUL TÂRGU OCNA PRIMAR,	AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ BACĂU DIRECTOR EXECUTIV ,
---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Vasile CRISTIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU