

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea structurii comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea
repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor și familiilor de
tineri în vârstă de până la 35 de ani în regim de închiriere și desemnarea
reprezentanților Consiliului local în această comisie

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

Analizând :

- Referatul de aprobare întocmit de către a Primarul orașului Târgu Ocna, înregistrat cu nr. 3412 din 13.03.2025
- Raportul de specialitate nr. 3413 din 13.03.2025 întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activităților consiliului local.

Luând in considerare cadrul legal :

- prevederile art. 14, alin.2), alin.3) si alin.5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările prevazute de Hotărârea Guvernului nr. 420 din 8 iunie 2018;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 129, alin.7), lit.q), coroborat cu art. 139, alin. 1) si art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1.1 Se aprobă structura Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, după cum urmează:

- a) 4 reprezentanți ai autorității executive:
 - a.1) un funcționar public din cadrul Direcției de asistență socială;
 - a.2) un funcționar public din cadrul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură;
 - a.3) un funcționar public din cadrul Serviciului buget contabilitate;
 - a.4) administratorul public.
- b) 1 reprezentant al autorității deliberative nominalizat potrivit prezentei hotărâri.

1.2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de un funcționar public din cadrul Direcției de asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului care va exercita atribuții de primire, gestionare și întocmire a documentelor necesare stabilirii solicitanților

care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate , precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, care nu are drept de vot.

Art.2. Consiliul local al orașului Târgu Ocna desemnează ca *membru titular* în Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe pe, iar ca *membru supleant* pe

Art.3. Primarul orașului Târgu Ocna va nominaliza prin dispoziție reprezentanții autorității executive in Comisia socială de analiză conform structurii aprobate la art.1.1, lit.a); .

Art.4. Președintele Comisiei sociale de analiză va fi desemnat dintre membrii comisiei, in prima ședință de lucru ;

Art.5. Membrii Comisiei sociale vor îndeplini atribuțiile stabilite în actele normative aplicabile.

Art.6. Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 99 din 24.11.2022.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.8. În temeiul art. 197 si art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 3412 din 13.03.2025

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind stabilirea structurii comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în regim de închiriere și desemnarea reprezentanților Consiliului local în această comisie

Cadrul legal este oferit de art.14, alin.2) și alin.5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată ulterior. De asemenea, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, la art.129, alin.7), lit.q) stabilește în sarcina Consiliului local competențe în domeniul repartizării locuințelor sociale și a celorlalte unități locative aflate în proprietatea sau administrarea unităților administrativ teritoriale.

Potrivit prevederilor legale invocate, consiliul local are competența de a stabili structura pe specialități a comisiei sociale, la propunerea primarului. Ulterior este necesară emiterea unei dispoziții în vederea nominalizării membrilor comisiei din partea autorității executive și pentru stabilirea atribuțiilor acestora și a procedurilor de lucru.

Propun ca structura comisiei să fie următoarea :

-4 reprezentanți ai autorității executive (specialiști din cadrul următoarelor structuri: Direcția de asistență socială, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciului buget contabilitate și administratorul public), numiți prin dispoziție emisa de primar;

-1 reprezentant titular și 1 reprezentant ca membru supleant din partea autorității deliberative, numiți prin hotărârea Consiliului local.

De asemenea, propun ca secretarul comisiei să fie desemnat din cadrul Direcției de asistență socială, având în vedere că această structură din cadrul Aparatului de specialitate al primarului are atribuții de gestionare a dosarelor constituite în baza cererilor și documentelor justificative depuse de către solicitanți.

Propunerea a avut în vedere ca la analizarea dosarelor să participe specialiști din toate domeniile administrației publice locale (juriști, economiști, asistenta socială).

Având în vedere cadrul legal prezentat imi exprim inițiativa de a supune dezbaterii și aprobării *Proiectul de hotarare privind stabilirea structurii Comisiei sociale de analiza a dosarelor depuse in vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Târgu Ocna și desemnarea reprezentanților Consiliului local în această comisie*, în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
Compartiment juridic, evidența statistică
a activităților consiliului local
Nr.3413 din 13.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea structurii comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în regim de închiriere și desemnarea reprezentanților Consiliului local în această comisie

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local Targu Ocna are ca obiect stabilirea structurii comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în regim de închiriere și desemnarea reprezentanților Consiliului local în această comisie.

Cadrul legal aplicabil este cel oferit de prevederile art. 14, alin. 3) coroborate cu prevederile alin. 5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe , cu modificări și completări , prin care se precizează :
„(1) Consiliile locale ale (...), orașelor, (...) vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

(3) La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor (...), orașelor, (...). Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local.

(5) Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale prevăzute la alin. (3) (...) se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor “.

La nivelul orașului Târgu Ocna sunt construite din fonduri ANL un număr de 7 blocuri (A12, F13, F14, F15, F16, F17, C8) totalizând 211 unități locative . Aceste blocuri sunt în proprietatea statului și în administrarea orașului Târgu Ocna .

În fiecare an, la registratura instituției, sunt depuse solicitări pentru repartizarea acestor locuințe care trebuie analizate de o comisie socială constituită la nivelul autorității locale .

Pentru buna funcționare a acestei comisii, inițiatorul Proiectului de hotărâre a propus să fie constituită atât din reprezentanți ai structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, cât și din reprezentanți ai Consiliului local.

Pentru o buna gestionare a dosarelor constituite în baza cererilor și a documentelor justificative depuse de către solicitanți la registratura generală a instituției, secretariatul

comisiei va fi asigurat de un funcționar public din cadrul Direcției de asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

La momentul întocmirii prezentului raport de specialitate, in evidența instituției noastre sunt înregistrate un număr de 27 cereri noi pentru repartizarea unei locuințe ANL și 7 cereri pentru schimbul de locuințe. Urmare a stabilirii ordinii de prioritate, pe baza punctajului obținut de către solicitanți, locuințele ANL ce se vor elibera în cursul anului 2025 ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere aflate în derulare, vor fi repartizate noilor chiriași.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității deliberative, sunt aplicabile prevederile art.129 alin. 2) lit. d), coroborate cu cele ale alin. 7) lit. q) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local (...) locuințe sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative teritoriale sau în administrarea sa.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre propus, poate fi prezentat Consiliului local al orașului Targu Ocna spre analiză și adoptare.

pentru COMPARTIMENT JURIDIC

SECRETAR GENERAL ORAȘ

Corina VĂSOIU