

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale de scoatere definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 mp identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D , afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 3535 din 17.03.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr.3536 din 17.03.2025;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 12 din 22.04.2002 privind aprobarea contribuției locale în vederea derulării Proiectului nr. 13 RICOP „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Autorizația de construire nr.135 din 26.11.2002 privind executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr. 8140 din 30.10.2003.
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 26 din 28.03.2024 privind declararea de utilitate publică, de interes local a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;

Având în vedere cadul legal aplicabil:

- prevederile art. 286, art. 292 coroborate cu Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- prevederile art. 39 și art. 40, alin.1) , lit. a) 3 și alin.2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic din 2024;
- prevederile art. 2, alin.1, lit. h) și art. 14 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolul VII, art. 20 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin.2), lit. b), c) și d), alin.7, lit. n) art. 139, alin. 3), lit.g) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale de scoatere definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 m identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D, pentru continuarea asigurării funcționalității obiectivului de investiție declarat de utilitate publică și de interes public local: „*Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele*”, ce cuprinde un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1.000 mc și instalații aferente, delimitat conform Planului de situație anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să urmeze toate procedurile necesare obținerii aprobării de scoatere definitivă a terenului în suprafață de 2.800 mp din fondul forestier național și introducerea lui în domeniul public al Orașului Târgu Ocna.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 72 din 31.10.2024;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu Ocna ;

Art.5. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură, Direcției Silvice Bacău, Ocolului Silvic Târgu Ocna și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr.3535 din 17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale de scoatere definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 mp identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D , afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări , îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect **solicitarea de scoatere definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D , afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”** , în susținerea căruia aduc următoarele argumente :

În anul 2003, orașul Târgu Ocna a beneficiat de fonduri europene nerambursabile prin programul RICOP, pentru realizarea obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”. Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în Ua 84 D, către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de interes public local ce asigură alimentarea cu apă a unui cartier, respectiv Cartierul Vâlcele – aflat în zona periurbană a localității și care deservește un număr de peste 2000 persoane beneficiare.

Situația juridică a terenului (proprietatea publică a statului, transmis temporar în folosința Orașului Târgu Ocna) a declanșat o serie de litigii între UAT Târgu Ocna și Direcția silvică Bacău ce au ca obiect plata unor sume de bani pentru lipsa de folosință a terenului. Pentru a evita noi litigii care pot greva bugetul local cu plata sumelor reprezentând lipsa de folosință (chirii), calculate în conformitate cu prevederile Codului silvic, republicat, aprobat prin Legea nr. 46/2008, a fost necesară declanșarea unor proceduri care să aibă ca rezultat scoaterea definitivă a acestui teren din fondul forestier național și introducerea acestuia în domeniul public al UAT Târgu Ocna.

Intr-o primă etapă , prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 23/2024 , obiectivul de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, realizat în anul 2002 din fonduri RICOP , a fost declarat de utilitate publică , de interes local având în vedere că deservește furnizării

apei potabile in Cartierul Vâlcele și Cartierul Galean precum și din zona Salinei Târgu Ocna.

După aprobarea acestui act administrativ, structura de specialitate din cadrul Aparatului primarului s-a preocupat pentru realizarea documentației cadastrale aferente.

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

Art. 286 , alin.4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, care precizează ca : *„domeniul public al (...) orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 , precum și din alte bunuri de uz și de interes public local , declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local , dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”* Potrivit Anexei nr. 4, pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, rețelele de alimentare cu apă , precum și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente sunt bunuri care aparțin domeniului public al (...) orașului. Aceste prevederi se completează cu dispozițiile art. 5-7 din Legea nr. 33/1994 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*) – republicată, cu modificări și completări*, conform cărora utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local. Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare, (...).

Procedura de scoatere definitivă din fondul forestier a terenurilor este reglementată de **art. 2, alin.1, lit. h) din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:** *„ În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică (...) lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apa, aducțiunilor, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare ”*

In capitolul VII, art. 20 din Metodologia **privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 sunt prevăzute documentele ce trebuie întocmite și depuse la Direcția Silvică Bacău.**

În Monitorul Oficial al României nr. 7/2025 a fost publicat **Noul Cod Silvic – Legea nr. 331/2024**, astfel încât actul administrativ (Hotărârea Consiliului local nr. 72/2024) prin care autoritatea locală solicită aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier, proprietatea publică a statului , a terenului în suprafață de 2.800 mp identificat în UP VI larga, U.a 84 D, fiind afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică , de interes local *„Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”*, trebuie revizuit conform noilor prevederi.

Față de cele precizate, consider că proiectul de hotărâre este legal și oportun, drept pentru care îl prezint Consiliul local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 3536 din 17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor în vederea obținerii aprobării legale de scoatere definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 mp identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D , afectat de obiectivul de investiție de utilitate publică, de interes local „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”

Urmare a lansării Programului RICOP – Componenta lucrări publice, Primăria orașului Târgu Ocna a accesat fonduri externe nerambursabile în vederea construirii obiectivului de investiții *“Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă a orașului Târgu Ocna”* .

Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în Ua 84 D, către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de utilitate publică și interes public local având în vedere că asigură alimentarea cu apă a Cartierului Vâlcele, a Cartierului Gălean și zona Salina aflate în zona periurbană a localității .

Utilitatea publică a fost declarată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Ocna nr. 23/2024.

Având în vedere că acest obiectiv de investiții este edificat pe un teren aparținând statului român în administrarea Direcției Silvice Bacău , pentru care autoritatea locală este obligată să plătească contravaloarea lipsei de folosință , este necesar să demarăm procedura de scoatere definitivă a terenului din fondul forestier și introducerea în domeniul public al orașului Târgu Ocna.

Procedura este prevăzută de **art. 2, alin.1, lit. h) din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:** „ În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică (...) lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiunilor, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a

infrastructurii de apă uzată și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare”.

In Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 sunt prevăzute documentele ce trebuie întocmite și depuse la Direcția Silvică Bacău la art. 20.

Astfel, autoritatea locală trebuie să întocmească o documentație necesară emiterii aprobărilor de scoatere definitivă a terenului în suprafața de 2800 mp identificat în U.P.VI Larga în Ua 84 D, din fondul forestier național, care trebuie să conțină următoarele documente:

- 1.** solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;
- 2.** memoriu tehnic justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către beneficiar, care să conțină justificarea modului de utilizare a suprafeței solicitate, precum și prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;
- 3.** plan de încadrare în zonă;
- 4.** plan de detaliu al amplasamentului obiectivului;
- 5.** copie a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;
- 6.** ridicarea topografică în coordonate stereo 70 a suprafeței solicitate pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național, întocmită de persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, însoțită de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz; aceasta va cuprinde inventarul de coordonate stereo 70 pentru suprafața solicitată din fiecare unitate amenajistică, precum și limitele unităților amenajistice;
- 7.** acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, după caz.

Precizăm faptul că, în luna octombrie 2024, Consiliul local Târgu Ocna a adoptat Hotărârea nr. 72 din 31.10.2024, însă procedurile legale pentru scoaterea definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a statului, a terenului în suprafață de 2.800 m identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D, pentru continuarea asigurării funcționalității obiectivului de investiție declarat de utilitate publică și de interes public local: „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, nu au fost finalizate, fiind în derulare procedura de aprobare a Noului Cod Silvic.

Noul Cod Silvic – Legea nr. 331/2025 a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr. 7 din data de 9 ianuarie 2025.

Acest act normativ prevede la art. 40: *Scoaterea definitivă din FFN fără compensare, alin.1) : Prin excepție de la prevederile art. 39, este permisă reducerea*

suprafeței FFN prin scoaterea definitivă a unor terenuri: a)necesare realizării/extinderii obiectivelor/lucrărilor declarate de utilitate publică, de interes național, județean sau local, în condițiile legii, la solicitarea beneficiarului/expropriatorului/reprezentantului expropriatorului

Alin.2)Scoaterea definitivă din FFN a terenurilor proprietate publică prevăzute la alin. (1) se face fără compensare cu alte terenuri și fără plata taxei pentru scoaterea definitivă a terenurilor din FFN și a celorlalte obligații financiare (...).

Orașul Târgu Ocna este stațiune turistică balneoclimaterică de interes național și veniturile obținute de autoritatea locală trebuie să fie alocate dezvoltării și modernizării infrastructurii. În condițiile în care sumele de bani pe care autoritatea locală este obligată să le plătească Direcției Silvice Bacău pentru lipsa de folosință a terenului afectat de rezervorul de alimentare cu apă din Cartierul Vâlcele cresc în fiecare an, este necesar să urmărim acest demers de scoatere definitivă a terenului în suprafață de 2.800 mp din fondul forestier și introducerea lui în domeniul public al localității.

Precizăm că pentru realizarea acestui demers autoritatea locală nu va fi obligată la oferirea unui teren în compensare , fiind aplicabile prevederile legale invocate mai sus.

Față de cele precizate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local spre dezbatere și adoptare.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Arhitect șef
Roxana-Elena VOLEANSCHI