

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în str. Trandafirilor, nr. 1, în vederea funcționării Punctului de lucru al Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în Orașul Târgu Ocna

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere :

- Adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău nr. 1743 din 20.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2355/21.02.2025 prin care ne solicită sprijinul autorității locale pentru punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității Punctului de lucru;
- Referatul de aprobare nr. 3357 din 13.03.2025 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură, înregistrat sub nr.3358 din 13.03.2025;
- Anexa 1 din Hotărârea Guvernului nr. 848 din 04.12.2017 privind modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 – atestarea domeniului public al județului Bacău , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău.

Luând în considerare cadrul legal oferit de :

- prevederile art.554, art.858, art.860, alin.(1) și (2), art.861 și art.874 și 875 din Codul Civil;
- prevederile art.108, lit.d), art. 287, lit.b), art. 297, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 202 din 22 mai 2006 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, republicată.

În temeiul art. 129, alin.1), alin. 2), lit. c) și alin.6, lit.a) și art. 139, alin. 3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări cu modificările,

PROPUNE

Art.1. Se acordă dreptul de folosință gratuită asupra spațiului în suprafață de 51 mp din imobilul situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr.1, CF nr.63344 în favoarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în vederea desfășurării activităților specifice Punctului de lucru Târgu Ocna, pentru o perioadă de 1 an;

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de dare în folosință gratuită, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pus la dispoziție de către autoritatea locală, conform prevederilor contractuale;

Art.4. Se împuternicește domnul Cristian Aurelian CIUBOTARU - Primarul Orașului Târgu Ocna, ca în numele și pentru Orașul Târgu Ocna, să semneze contractul de dare în folosință prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 al prezentei se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Orasul Târgu Ocna și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, într-un termen de maximum 30 zile de la încheierea contractului.

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU**

ORAȘUL TÂRGU OCNA

Nr..... din

**Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și
Solidarității Sociale
Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței
de Muncă Bacău**

Nr..... din

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

În temeiul art.108, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), ale art.874 și ale art. 875 din Codul Civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr.__ din __.__.__, a intervenit prezentul contract

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Orașul Târgu Ocna, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Târgu Ocna, cu sediul în Tg. Ocna, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Primar –Cristian Aurelian CIUBOTARU, denumit în continuare proprietar

și

2. Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, persoană juridică română de drept public, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, reprezentat prin Director executiv - _____, denumit în continuare beneficiar,

II .OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1)Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău, a suprafeței de 51 mp, situată în imobilul proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1 , CF nr. 63344.

(2)Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării activităților specifice Punctului de lucru al AJOFM deschis la Târgu Ocna, astfel cum sunt prevăzute în actele normative aplicabile.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de dare în folosință a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data semnării, pentru o perioadă de __ ani.

Art.3. Prezentul contract poate fi prelungit la cererea beneficiarului, exprimată în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt:

- a) Să predea spațiul prevăzut la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să îl folosească pe perioada convenită;
- b) Să dea beneficiarului un preaviz de 5 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.
- c) De a preda și prelua în baza unui proces-verbal, la începerea și încetarea contractului, spațiul ce face obiectul contractului;
- d) De a exercita, în cazul refuzului de restituire a spațiului de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5. Drepturile și obligațiile beneficiarului sunt:

- a) să folosească spațiul ca un bun proprietar, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual autorității locale un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată ;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului pus la dispoziție;
- d) să răspundă pentru degradarea spațiului din culpa sa;
- e) să răspundă de menținerea în funcțiune și întreținerea spațiului dat în folosință;
- f) să asigure din fonduri proprii echiparea spațiului cu mobilier, echipamente-aparatură specifice și alte dotări necesare activității pe care o desfășoară, dacă este cazul;

Art.6. Beneficiarul este obligat ca la încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de sarcini.

Art.7.(1) Beneficiarul este obligat **să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon-internet, reparații, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.**

(2) Beneficiarul este obligat să solicite și să obțină acordul proprietarului pentru orice categorie de lucrări de intervenție, (reparații-altele decât igienizări, modificări, extinderi, înlocuiri, transformări, modernizări, etc.), la partea de construcții și/sau instalații aferente spațiului dat în folosință.

(3) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție spațiul, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenție determinate de necesitatea executării reparațiilor capitale precum și lucrărilor pentru prevenirea și/sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale.

Art.8. Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.9. Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să rezilieze contractul, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. În cazul în care o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă (trimisă recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea

prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin nerespectarea de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

Art.14. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.15. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

Art.16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

Art.17. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.18. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARI

Art.19. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.20. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.26. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

PROPRIETAR ORAȘUL TÂRGU OCNA PRIMAR,	AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ BACĂU DIRECTOR EXECUTIV ,
---	--

INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în str. Trandafirilor, nr. 1, în vederea funcționării Punctului de lucru al Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în Orașul Târgu Ocna

Prin adresa nr. 1743 din 20.02.2025 Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău ne solicită sprijinul pentru alocarea temporară a unui spațiu în care să își poată desfășura activitatea Punctul de lucru deschis la Târgu Ocna.

Potrivit prevederilor legale aplicabile - Legea nr. 202 din 22 mai 2006 *privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, republicată*, Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

În aplicarea politicilor și strategiilor prevăzute de lege, Agențiile teritoriale sunt servicii publice deconcentrate, constituite la nivel județean, (...) care au, în principal, următoarele atribuții:

a) asigură înregistrarea în evidențe a persoanelor în căutarea unui loc de muncă și a șomerilor, în condițiile legii;

b) încheie, în condițiile legii, contracte de asigurare pentru șomaj;

c) stabilesc și plătesc, în condițiile legii, drepturile bănești ce se suportă din bugetul asigurărilor pentru șomaj;

d) furnizează și finanțează servicii de prevenire a șomajului și de stimulare a ocupării forței de muncă, în concordanță cu strategiile și politicile de ocupare a forței de muncă și cu tendințele care se manifestă pe piața internă a forței de muncă;

e) asigură înregistrarea în evidențe a locurilor de muncă vacante comunicate de angajatori potrivit legii;

f) consiliază și orientează persoanele în căutarea unui loc de muncă și realizează punerea în legătură a angajatorilor cu persoanele în căutarea unui loc de muncă în vederea stabilirii de raporturi de muncă sau de serviciu;

g) organizează și prestează, gratuit sau contra cost, în condițiile legii, servicii de formare profesională și de evaluare și certificare a competențelor dobândite pe alte căi decât cele formale pentru persoanele neîncadrate în muncă și pentru alte categorii de beneficiari prevăzute de lege, etc.

La nivelul orașului Târgu Ocna, Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău asigură activitățile specifice prin intermediul unui Punct de lucru. Acest punct de lucru nu mai poate funcționa în spațiul actual, iar pentru asigurarea, în continuare, a serviciilor specifice, în orașul nostru, Agenția județeană ne-a solicitat sprijinul pentru alocarea unui spațiu adecvat într-un imobil aparținând proprietății publice .

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre propun membrilor Consiliului local Târgu Ocna să analizeze acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unui spațiu din cadrul imobilului în care funcționează și reprezentanții autorităților locale situat în str. Trandafirilor, nr.1. Prin punerea la dispoziția Punctului de lucru al AJOFM a unui spațiu adecvat desfășurării activității evităm desființarea acestui serviciu de la nivelul localității și asigurăm totodată o

mai bună colaborare cu Direcția de asistență socială din cadrul Aparatului Primarului. De asemenea, venim în sprijinul cetățenilor care beneficiază de serviciile acestei instituții, prin reducerea cheltuielilor de transport până la Agenția din Onești.

Cadrul legal aplicabil este oferit de prevederile art.108, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 874 – 875 Cod civil, care stabilesc, ca și competență a consiliilor locale să hotărască darea în folosință gratuită instituțiilor publice sau instituțiilor de utilitate publică bunurile, proprietate publică de interes local.

Față de cele menționate mai sus , rog Consiliul local al orașului Târgu Ocna să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în str.
Trandafirilor, nr. 1, în vederea funcționării Punctului de lucru al Agenției Județene
pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău în Orașul Târgu Ocna

Prin adresa nr. 1743 din 20.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2355 din 21.02.2025 Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău ne solicită sprijinul pentru punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea continuării activității Punctului de lucru deschis la Târgu Ocna, având în vedere că acesta nu mai poate funcționa în actualul spațiu.

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Bacău este un serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă (ANOFM). Aceasta are rolul de a implementa politicile și măsurile privind ocuparea forței de muncă la nivel județean, inclusiv prin puncte de lucru locale.

În acest context, Punctul de Lucru Târgu Ocna deservește atât orașul Târgu Ocna, cât și orașul Slănic Moldova și comunele din zonă (Pîrgărești, Doftana, Târgu Trotuș). Acesta oferă servicii de informare, consiliere profesională, formare profesională, acordare de indemnizații de șomaj și alte beneficii pentru persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă.

Necesitatea alocării unui spațiu: În urma analizelor efectuate de AJOFM Bacău privind piața muncii locale, au fost identificate mai multe probleme socio-economice, printre care:

- Pondere ridicată a populației ocupate în agricultură, în contrast cu un sector al serviciilor subdezvoltat;
- Deficit de forță de muncă calificată în anumite domenii (industria ușoară, construcții);
- Număr ridicat de șomeri tineri și șomeri de lungă durată, în special din mediul rural;
- Nivel scăzut de instruire și interes redus pentru formarea continuă;
- Migrarea forței de muncă înalt calificate către alte regiuni sau în afara țării.

În acest context, funcționarea eficientă a Punctului de Lucru Târgu Ocna este esențială pentru sprijinirea șomerilor și a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă, precum și pentru stimularea formării profesionale în zonă.

Acest punct de lucru asigură următoarele servicii esențiale pentru comunitate:

- Informarea și consilierea persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- Formare profesională pentru recalificare și creșterea șanselor de angajare;
- Gestionarea indemnizațiilor de șomaj și a altor beneficii pentru șomeri;
- Intermedierea cererii și ofertei de forță de muncă la nivel local.

Baza legală: Prezenta propunere este formulată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectiv:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări – art.108, lit.d), art.287 lit.,b”, art.297 alin.(1), lit.,d”, precum și cele ale art.349-353
- dispozițiile art.874 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 202 din 22 mai 2006 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, republicată;
- Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 277/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 76/2002;
- Alte acte normative aplicabile în domeniul ocupării forței de muncă și administrației publice locale.

Concluzii și propunere Având în vedere necesitatea funcționării Punctului de lucru Târgu Ocna și importanța acestuia pentru comunitatea locală, propunem spre analiză și aprobare de către Consiliul Local alocarea în folosință gratuită a suprafeței de 51 mp din imobilul în care funcționează administrația publică locală – str. Trandafirilor, nr. 1 , CF nr. 63344

Prezenta propunere are ca scop sprijinirea cetățenilor care beneficiază de serviciile AJOFM Bacău (acordarea ajutorului de somaj, integrarea pe piața muncii a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă, etc), contribuind astfel la menținerea unor relații de colaborare și parteneriat cu această instituție

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV,
COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

ARHITECT SEF

Roxana-Elena VOLEANSCHI

Întocmit,
Consilier Laura GHIMBOVSCHI



MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Nr. 1743/20.02.2025

Catre:

PRIMARIA Tg. OCNA
str. Trandafirilor, nr. 1



Stimate domnule primar,

În spiritul bunei noastre colaborări, va rugăm să ne sprijiniți cu alocarea unui spațiu care să conțină un birou de lucru cu publicul și un spațiu pentru arhivă, în care să funcționeze Punctul de lucru al instituției noastre.

Agentia are în acest moment un număr de 7 puncte de lucru în județ: Tg. Ocna, Onesti, Comanesti, Moinesti, Buhusi, Podu Turcului, Racaciuni și datorită constrângerilor bugetare se dorește micșorarea costurilor de funcționare.

Mentionăm că instituția noastră deservește cetățenii orașului Tg. Ocna și ai localităților limitrofe asigurând implementarea la nivel județean a măsurilor de prevenire a somajului, protecția socială a persoanelor neîncadrate în muncă, activități de ocupare și de formare profesională a forței de muncă.

Cu deosebită considerație,

Florina Andreea AVRAM

Director executiv

Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Bacău

