

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care
aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr. 2177 din 18.02.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 2178 din 18.02.2025.
- Referatul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești întocmit la dosarul nr. 1696 din 20.01.2025, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 1915 din 13.02.2025 ;
- Referatul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești întocmit la dosarul nr. 1607 din 20.01.2025, înregistrat la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 1949 din 14.02.2025.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, atestat prin Anexa 9 – “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*” din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017 pentru modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău.
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 08 din 30.01.2025 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău.

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 si art. 41, alin. 5 si 51) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) si 4) , art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 10**, coloana 3 va avea următorul cuprins: **drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 34197 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp, Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp și Tronson IV – în suprafață de 584 mp din care suprafață carosabilă - 409 mp; suprafața acostamente – 175mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.955.925”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999.****

b) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 50**, coloana 3 va avea următorul cuprins: **drum ce leagă orașul de localitatea componentă Poieni , stradă de categoria III, asfaltată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 70, cu suprafață totală de 54.743 m.p din care: Tronson I având nr cad. 64733 - în suprafață de 50.969 mp, Tronson II – în suprafață de 2918 mp din care suprafață carosabilă - 2480 mp; suprafața acostamente – 438 mp și Tronson III – în suprafață de 856 mp din care suprafață carosabilă - 595 mp; suprafața acostamente – 261 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „5.780.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999.****

c) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, **la poziția 52** , coloana 3 va avea următorul cuprins : **“stradă de categoria III, betonată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-31A și de la 2-36, în suprafață de 5121 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 3505 m.p., Lungime = 490 m, lățime carosabil – 7.0 m; trotuare cu Lungime - 960 m, lățime – 1.5 m; acostament = 153 mp, din care Tronson I în suprafață totală de 1500 mp având Nr. cadastral 63335 și Tronson II în suprafață totală de 3621 mp având Nr. cadastral 63333”, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „343.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63335 și nr. 63333”, **HCL Nr. 36/1999****

d) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, **la poziția 62** , coloana 2 va avea următorul cuprins: **“ str. Eremia Grigorescu”** coloana 3 va avea următorul cuprins : **“Stradă categoria III asfaltată , cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-23 și de la nr. 2-6A, în suprafață de 2425 m.p. din care:**

suprafață carosabilă S – 1416 m.p., Lungime = 230 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 450 m, lățime – 1.5 m; acostament = 249 mp – Nr. cadastral – 63337” ; coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „335.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63337”, HCL Nr. 36/1999.

e) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȘTELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 91, coloana 3 va avea următorul cuprins : **trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Costache Negri, cu spații verzi incluse, cu suprafață totală de 12241 m.p din care:**

Tronson I – în suprafață de 621 mp

Tronson II – în suprafață de 2244 mp

Tronson III – în suprafață de 1507 mp

Tronson IV – în suprafață de 1711 mp

Tronson V – în suprafață de 3875 mp

Tronson VI – în suprafață de 488 mp

Tronson VII – în suprafață de 1097 mp

Tronson VIII – în suprafață de 698 mp

coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „795.375”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999.**

f) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȘTELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 119, coloana 2 va avea următorul cuprins: **Trotuare str. Ferdinand I, coloana 3 va avea următorul cuprins: trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Ferdinand I, cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 6275 m.p din care:**

Tronson I - în suprafață de 986 mp

Tronson II – în suprafață de 2166 mp

Tronson III – în suprafață de 784 mp

Tronson IV – în suprafață de 363 mp

Tronson V – în suprafață de 920 mp

Tronson VI – în suprafață de 395 mp

Tronson VII – în suprafață de 661 mp

coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.740.600”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999.**

g) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȘTELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău , la poziția 122, coloana 3 va avea următorul cuprins : **“Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-21 și de la nr. 2-12, în suprafață de 4852 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 2993 m.p., Lungime = 330 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 630 m, lățime – 2.0 m; acostament = 659 mp, Nr. cadastral – 63317”, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „363.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63317”, HCL Nr. 36/1999.**

h) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău ,**la poziția 150**, coloana 3 va avea următorul cuprins : **“Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1- 5 și de la nr. 2 - 6, în suprafață de 937 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 937 m.p., Lungime = 115 m, lățime carosabil –5.5 m; nr. cadastral - 63332 ”** coloana 4 va avea următorul cuprins **„1999”**, coloana 5 va avea următorul cuprins **„126.500”**, coloana 6 va avea următorul cuprins: **„Cartea Funciara nr. 63332”, HCL Nr. 36/1999**

Art.2. Se abrogă art.1), lit c), o) și q) din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău și art. 1) lit a) din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 08 din 30.01.2025 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău;

Art.3. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.4. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la pozițiile din Anexa I, conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale
unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna,
jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286 , alin.1) si alin.4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347 /2001 privin domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificată si completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Analizand nevoile comunității locale și ținând cont de liniile de finanțare deschise, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a documentațiilor privind intabularea imobilelor ce vor fi cuprinse în obiectivele de investiții.

Astfel că, Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Au realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului public și cele rezultate din măsurători.

Ținând cont de Referatele înregistrate sub nr. 1915 din 13.02.2025 și nr. 1949 din 14.02.2025 de la Dosarele nr. 1696 din 20.01.2025 și nr 1607 din 20.01.2025 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești a fost necesară efectuarea unor modificări din punct de vedere tehnic asupra documentațiilor depuse de către specialiști topo autorizați de ANCPI.

Realizarea acestor lucrări sunt necesare pentru îndeplinirea obligației de înregistrare în Cartea funciară a bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, cât și în vederea realizării inventarierii bunurilor.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 2178 din 18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin
domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificat și completat prin HG. nr. 848/2017.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 51), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău, în data de 21.01.2025, specialiști topo autorizați de ANCPI depun dosarele nr. 1696 din 20.01.2025 și nr. 1607 din 20.01.2025 în vederea înregistrării în Cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul acestui act administrativ. După verificarea acestora de către reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, au fost emise Referate cu notă de respingere a recepției documentației cadastrale din punct de vedere tehnic. Potrivit acestor referate și în baza Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.*

Astfel că trotuarele ce intersectează străzile Eremia Grigorescu, Maior Roșiță, Trandafirilor și Mihai Eminescu vor fi delimitate individual. În anul 2017 dată la care străzile menționate mai sus au fost înregistrate în cartea funciară, limita tehnică a acestora a fost stabilită la limita trotuarelor amplasate în lungul străzilor Ferdinand I și Costache Negri. Ținând cont că în anul 2024 CNAIR (Compania națională de Administrare a infrastructurii Rutiere) a efectuat lucrări de înregistrare în Cartea funciară a sectorului de drum DN 12 A ce traversează localitatea Târgu Ocna, la data efectuării măsurătorilor aferente trotuarelor străzilor Ferdinand I și Costache Negri s-a constatat că limitele străzilor Eremia Grigorescu, Maior Roșiță, Trandafirilor și Mihai Eminescu nu corespunde cu limitele cărții funciare aparținând DN 12A.

Astfel că, urmare a referatelor emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești este necesară efectuarea unor modificări din punct de vedere tehnic asupra documentațiilor depuse de către specialiști topo autorizați de ANCPI (pozițiile de la lit c), o) și q) ale art.1 din HCL nr. 97 din 19.12.2024 și lit a) ale art. 1 din HCL nr. 08 din 30.01.2025) și modificarea cărților funciare aparținând străzilor Eremia Grigorescu, Maior Roșiță, Trandafirilor și Mihai Eminescu.

Potrivit Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna* modificată prin

Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 08 din 30.01.2025 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău și Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 97 din 19.12.2024 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău, imobilele au următoarele date de identificare:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”						
20		Drumul Tisești - drum vicinal ce leagă orașul Târgu Ocna de satul Piriul Boghii, comuna Pîrgărești	drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltat și balastat, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 33613 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp și Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp	1999	3.912.125	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament sidelimitare a imobilului Modificare prin HCL 08/2025
50		Drum vicinal Poieni (al DN 12A)	Drum ce leaga orasul de localitatea componenta Poieni, strada de categoria III, asfaltată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 70, cu suprafață totală de 53.887 m.p din care: Tronson I având nr cad. 64733 - în suprafață de 50.969 mp și Tronson II – în suprafață de 2918 mp din care suprafață carosabilă - 2480 mp; suprafața acostamente – 438 mp	1999	5.735.875	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament sidelimitare a imobilului Modificare prin HCL 97/2024
Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”						
52		Str. Mihai Eminescu	Stradă de categoria III, betonată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-31A și de la 2-36, în suprafață de 5046 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 3430 m.p., Lungime = 490 m, lățime carosabil – 7.0 m; trotuare cu Lungime - 960 m, lățime – 1.5 m; acostament = 153 mp, Tronson I cu Nr. cadastral 63335 si Tronson II cu Nr. cadastral 63333”,	1999	343.000	Cartea Funciara nr. 63335 și nr. 63333, HCL nr. 36/1999
62		Str. Eremia Grigorescu	Stradă categoria III asfaltată , cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-23 și de la nr. 2-6A, în suprafață de 2389 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 1380 m.p., Lungime = 230 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 450 m, lățime – 1.5 m; acostament = 249 mp – Nr. cadastral – 63337” ;	1999	335.000	Cartea Funciara nr. 63337, HCL nr. 36/1999
91		Trotuare str. Costache Negri	Trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Costache Negri,cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 12316 m.p din care: Tronson I – în suprafață de 621 mp Tronson II – în suprafață de 2244 mp Tronson II – în suprafață de 1507 mp	1999	3.740.600	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament sidelimitare a imobilului

			Tronson IV – în suprafață de 1711 mp Tronson V – în suprafață de 3950 mp Tronson VI – în suprafață de 488 mp Tronson VII – în suprafață de 1097 mp Tronson VIII – în suprafață de 698 mp			Modificare prin HCL 97/2024
119		Trotuar str. Ferdinand I	Trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Ferdinand I, cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 6387 m.p din care: Tronson I - în suprafață de 986 mp Tronson II – în suprafață de 2169 mp Tronson III – în suprafață de 784 mp Tronson IV – în suprafață de 363 mp Tronson V – în suprafață de 2085 mp	1999	795.375	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament sidelimitare a imobilului Modificare prin HCL 97/2024
122		Str. Maior Roșiță	Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-21 și de la nr. 2-12, în suprafață de 4779 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 2920 m.p., Lungime = 330 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 630 m, lățime – 2.0 m; acostament = 659 mp, Nr. cadastral – 63317”,	1999	363.000	Cartea Funciara nr. 63317, HCL nr. 36/1999
150		Str. Trandafirilor	Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1- 5 și de la nr. 2 - 6, în suprafață de 932 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 932 m.p., Lungime = 115 m, lățime carosabil –5.5 m; nr. cadastral - 63332 ” coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „126.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63332”, HCL Nr. 36/1999.	1999	126.500	Cartea Funciara nr. 63332, HCL nr. 36/1999.

Specialistul topo-cadastrist contractat de autoritatea locală a efectuat măsurătorile topografice, concretizate în planurile de situație atasate. După realizarea măsurătorilor topografice, imobilele cuprinse în prezentul material vor avea următoarea alcătuire:

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 10, coloana 3 va avea următorul cuprins: drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 34197 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp, Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp și Tronson IV – în suprafață de 584 mp din care suprafață carosabilă - 409 mp; suprafața acostamente – 175mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.955.925”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 50, coloana 3 va avea următorul cuprins: drum ce leagă orașul de localitatea componentă Poieni , stradă de categoria III, asfaltată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 70, cu suprafață totală de 54.743 m.p din care: Tronson I având nr cad. 64733 - în suprafață de 50.969 mp, Tronson II – în suprafață de 2918 mp din care suprafață carosabilă - 2480 mp; suprafața acostamente – 438 mp

și Tronson III – în suprafață de 856 mp din care suprafață carosabilă - 595 mp; suprafața acostamente – 261 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „5.780.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, la poziția 52 , coloana 3 va avea următorul cuprins : “stradă de categoria III, betonată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-31A și de la 2-36, în suprafață de 5121 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 3505 m.p., Lungime = 490 m, lățime carosabil – 7.0 m; trotuare cu Lungime - 960 m, lățime – 1.5 m; acostament = 153 mp, din care Tronson I în suprafață totală de 1500 mp având Nr. cadastral 63335 si Tronson II în suprafață totală de 3621 mp având Nr. cadastral 63333”, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „343.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63335 și nr. 63333”, HCL Nr. 36/1999

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău, la poziția 62 , coloana 2 va avea următorul cuprins: “ str. Eremia Grigorescu” coloana 3 va avea următorul cuprins : “Stradă categoria III asfaltată , cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-23 și de la nr. 2-6A, în suprafață de 2425 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 1416 m.p., Lungime = 230 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 450 m, lățime – 1.5 m; acostament = 249 mp – Nr. cadastral – 63337” ; coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „335.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63337”, HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 91, coloana 3 va avea următorul cuprins : trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Costache Negri,cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 12316 m.p din care:

Tronson I – în suprafață de 621 mp

Tronson II – în suprafață de 2244 mp

Tronson III – în suprafață de 1507 mp

Tronson IV – în suprafață de 1711 mp

Tronson V – în suprafață de 3875 mp

Tronson VI – în suprafață de 488 mp

Tronson VII – în suprafață de 1097 mp

Tronson VIII – în suprafață de 698 mp

coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „795.375”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 119, coloana 2 va avea următorul cuprins: Trotuare str. Ferdinand I, coloana 3 va avea următorul cuprins: trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Ferdinand I, cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 6387 m.p din care:

Tronson I - în suprafață de 986 mp

Tronson II – în suprafață de 2166 mp
Tronson III – în suprafață de 784 mp
Tronson IV – în suprafață de 363 mp
Tronson V – în suprafață de 920 mp
Tronson VI – în suprafață de 395 mp
Tronson VII – în suprafață de 661 mp

coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.740.600”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău , la poziția 122, coloana 3 va avea următorul cuprins : “Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-21 și de la nr. 2-12, în suprafață de 4852 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 2993 m.p., Lungime = 330 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 630 m, lățime – 2.0 m; acostament = 659 mp, Nr. cadastral – 63317”, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „363.000”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63317”, HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna modificată prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 39 din 31.05.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna , județul Bacău ,la poziția 150, coloana 3 va avea următorul cuprins : “Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1- 5 și de la nr. 2 - 6, în suprafață de 937 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 937 m.p., Lungime = 115 m, lățime carosabil –5.5 m; nr. cadastral - 63332 ” coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „126.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Cartea Funciara nr. 63332”, HCL Nr. 36/1999

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vedere dezbaterii și adopției.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII
DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

MODIFICARE BUNURI DOMENIUL PUBLIC CE APARTINE ORAȘULUI TÂRGU OCNA, JUD BACĂU

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz , al dării in folosinta	Valoare de inventar(lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”						
10		Drumul Tisești - drum vicinal ce leagă orașul Târgu Ocna de satul Piriul Boghii, comuna Pîrgărești	drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 34197 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp, Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp și Tronson IV – în suprafață de 584 mp din care suprafață carosabilă - 409 mp; suprafața acostamente – 175mp	1999	3.955.925	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
50		Drum vicinal Poieni (al DN 12A)	drum ce leagă orașul de localitatea componentă Poieni , stradă de categoria III, asfaltată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 70, cu suprafață totală de 54.743 m.p din care: Tronson I având nr cad. 64733 - în suprafață de 50.969 mp, Tronson II – în suprafață de 2918 mp din care suprafață carosabilă - 2480 mp; suprafața acostamente – 438 mp și Tronson III – în suprafață de 856 mp din care suprafață carosabilă - 595 mp; suprafața acostamente – 261 mp	1999	5.780.500	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Secțiunea I. Lit B „, STRĂZILE CU TROTUARELE, PODURILE ȘI PODEȚELE AFERENTE”						
52		Str. Mihai Eminescu	stradă de categoria III, betonată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-31A și de la 2-36, in suprafață de 5121 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 3505 m.p., Lungime = 490 m, lățime carosabil – 7.0 m; trotuare cu Lungime - 960 m, lățime – 1.5 m; acostament = 153 mp, din care Tronson I în suprafață totală de 1500 mp având Nr. cadastral 63335 si Tronson II în suprafață totală de 3621 mp având Nr. cadastral 63333	1999	343.000	Cartea Funciara nr. 63335 și nr. 63333, HCL Nr. 36/1999 HCL nr. 39/2017
62		Str. Eremia Grigorescu	Stradă categoria III asfaltată , cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-23 și de la nr. 2-6A, in suprafață de 2425 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 1416 m.p., Lungime = 230 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 450 m, lățime – 1.5 m; acostament = 249 mp – Nr. cadastral – 63337;	1999	335.000	Cartea Funciara nr. 63337, HCL Nr. 36/1999 HCL nr. 39/2017
91		Trotuare str. Costache Negri	Trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Costache Negri, cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 12316 m.p din care: Tronson I – în suprafață de 621 mp Tronson II – în suprafață de 2244 mp Tronson III – în suprafață de 1507 mp	1999	3.740.600	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului

			Tronson IV – în suprafață de 1711 mp Tronson V – în suprafață de 3875 mp Tronson VI – în suprafață de 488 mp Tronson VII – în suprafață de 1097 mp Tronson VIII – în suprafață de 698 mp			
119		Trotuar str. Ferdinand I	Trotuare amenajate pe ambele părți ale străzii Ferdinand I, cu spații verzi incluse , cu suprafață totală de 6387 m.p din care: Tronson I - în suprafață de 986 mp Tronson II – în suprafață de 2166 mp Tronson III – în suprafață de 784 mp Tronson IV – în suprafață de 363 mp Tronson V – în suprafață de 920 mp Tronson VI – în suprafață de 395 mp Tronson VII – în suprafață de 661 mp	1999	795.375	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
122		Str. Maior Roșiță	Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1-21 și de la nr. 2-12, in suprafață de 4852 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 2993 m.p., Lungime = 330 m, lățime carosabil –6.0 m; trotuare cu Lungime - 630 m, lățime – 2.0 m; acostament = 659 mp, Nr. cadastral – 63317	1999	363.000	Cartea Funciara nr. 63317, HCL Nr. 36/1999 HCL nr. 39/2017
150		Str. Ttrandafirilor	Stradă categoria III asfaltată, cu 2 benzi de circulație, se întinde de la nr. 1- 5 și de la nr. 2 - 6, in suprafață de 937 m.p. din care: suprafață carosabilă S – 937 m.p., Lungime = 115 m, lățime carosabil –5.5 m; nr. cadastral - 63332	1999	126.500	Cartea Funciara nr. 63332”, HCL Nr. 36/1999 HCL nr. 39/2017

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILA
Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI