

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr. 747 din 21.01.2025 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 748 din 21.01.2025.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna ;
- Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017;

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 51) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) și 4) , art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „, DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 10**, coloana 3 va avea următorul cuprins: **drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 33613 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă**

– 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp și Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.912.125”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999**.

b) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 24, coloana 2 va avea următorul cuprins : **Teren parc bloc D 13**, coloana 3 va avea următorul cuprins : **Teren în suprafață de 1530 mp amenajat ca parc cu spații verzi și floricole, alei și dotat cu bănci, Parc “Bloc D13” situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai**, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „163.415”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999**

c) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 31, coloana 2 va avea următorul cuprins : **Teren curți construcții - parcare** , coloana 3 va avea următorul cuprins : **Teren curți construcții în suprafață de 4100 mp – platformă betonată și balastată utilizată ca parcare auto situată în spatele blocurilor F5, F7-F8**, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „389.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: **HCL Nr. 36/1999**

Art.2. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.3. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la pozițiile din Anexa I, conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale
unor bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna,
jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286, alin.1) si alin. 4) si Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347 /2001 privin domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*”, modificată si completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Analizand nevoile comunității locale și ținând cont de liniile de finanțare deschise, autoritatea locală continuă procedura de întocmire a documentațiilor privind intabularea imobilelor ce vor fi cuprinse în obiectivele de investiții.

Astfel că, Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Au realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului public și cele rezultate din măsurători.

De asemenea, realizarea acestor lucrări sunt necesare pentru îndeplinirea obligației de înregistrare în Cartea funciară a bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, cât și în vederea realizării inventarierii bunurilor.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 748 din 21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin
domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificat și completat prin HG. nr. 848/2017.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 51), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont de liniile de finanțare deschise, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a documentațiilor privind intabularea imobilelor ce vor face parte din obiectivele de investiții.

Printre aceste obiective de investiții regăsim *„Dezvoltarea infrastructurii de turism și turism balnear în zona centrală și reabilitarea, consolidarea și restaurarea Ansamblului Bisericii Sf. Nicolae din orașul Târgu Ocna, județul Bacău”*, *“Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Orașului Târgu Ocna, județul Bacău”*, *“Dezvoltare sistem distribuție gaze naturale în orașul Târgu Ocna, județul Bacău”* cât și alte proiecte.

Însă, pentru a putea fi încheiat Contracte de finanțare administrația locală trebuie să încarce în platforma următoarele documente: Extras de carte funciara pentru imobile cuprinse în obiectivul de investiții; Ridicare topografică; Plan de situație și încadrare în teritoriu cu viza OCPI; Studiu de fezabilitate; Devizul General; Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna de aprobare a studiului de fezabilitate ; Certificat de urbanism însoțit de avize și acorduri stabilite prin acesta; Autorizația de Construire.

În consecință, pentru a putea depune extrasele de carte funciara, ridicările topografice, și planurile de situație și încadrare în teritoriu cu viza OCPI este necesar ca administrația locală să încheie un contract de servicii privind intabularea imobilelor cuprinse în obiectivul de investiții.

Astfel, autoritatea locală a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciara a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna.

Cu ocazia întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au constatat diferențe față de datele cuprinse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public – Anexa VIII a Hotărârea Consiliului local nr. 36/1999.

În anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, imobilele au următoarele date de identificare:

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit A „DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”						
10	1.3.7.2	Drumul Tisești - drum vicinal ce leagă orașul Târgu Ocna de satul Piriul Boghii, comuna Pîrgărești	- drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum categoria III , în suprafață de 20300 mp, asfaltat, cu două benzi, cu lățimea de 7,00 m, pornește de la nr 2 – 234 și 1-167	-	-	-
Anexa nr. VI						
Secțiunea I. Lit B „PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ						
24	1.6.2	Teren de joacă pentru copii, parcare auto bloc D13 în suprafață de 550 mp	Teren de joacă pentru copii dotat cu scrânciob + topogan și platformă betonată pentru parcare auto, între blocurile D3 și D13 din str. C. Negri	1975	-	-
31	1.3.7	Teren parcare auto în suprafață de 500 mp bloc F7-F8	Teren – platformă betonată pentru parcare auto situat în spatele blocurilor F7-F8 din str. Victoriei	1987	-	-

Specialistul topo-cadastrist contractat de autoritatea locală a efectuat măsurătorile topografice, concretizate în planurile de situație atasate. După realizarea măsurătorilor topografice, imobilele cuprinse în prezentul material vor avea următoarea alcătuire:

- la Anexa nr. I, Secțiunea I. Lit A „DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 10, coloana 3 va avea următorul cuprins: drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 33613 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp și Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „3.912.125”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

- la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului

Târgu Ocna, la poziția 24, coloana 2 va avea următorul cuprins : Teren parc bloc D 13, coloana 3 va avea următorul cuprins : Teren în suprafață de 1530 mp amenajat ca parc cu spații verzi și floricole, alei și dotat cu bănci, Parc “Bloc D13” situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „163.415”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999

- la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 31, coloana 2 va avea următorul cuprins : Teren curți construcții - parcare , coloana 3 va avea următorul cuprins : Teren curți construcții în suprafață de 4100 mp – platformă betonată și balastată utilizată ca parcare auto situată în spatele blocurilor F5, F7-F8, coloana 4 va avea următorul cuprins „1999”, coloana 5 va avea următorul cuprins „389.500”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vedere dezbaterii și adoptării.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII
DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

MODIFICARE BUNURI DOMENIUL PUBLIC CE APARTINE ORAȘULUI TÂRGU OCNA, JUD BACĂU

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz , al dării in folosinta	Valoare de inventar(lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. I						
Secțiunea I. Lit A ., DRUMURI VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PODURILE ȘI PODEȚELE”						
10		Drumul Tisești - drum vicinal ce leagă orașul Târgu Ocna de satul Piriul Boghii, comuna Pîrgărești	drum vicinal ce leagă orașul de satul Piriul Boghii, drum de categoria III asfaltată și balastată, cu două benzi de circulație, se întinde de la nr. 1 la nr. 167 și de la nr 2 la nr 234, cu suprafață totală de 33613 m.p din care: Tronson I având nr cad. 63318 - în suprafață de 11134 mp , Tronson II – în suprafață de 20235 mp din care suprafață carosabilă – 13155 mp; suprafața acostamente și sanțuri – 7080 mp și Tronson III – în suprafață de 2244 mp din care suprafață carosabilă - 1440 mp; suprafața acostamente – 804 mp	1999	3.912.125	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Anexa nr. VI						
Secțiunea I. Lit B ., PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCUIRILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ						
24		Teren parc bloc D 13	Teren în suprafață de 1530 mp amenajat ca parc cu spații verzi si floricole, alei și dotat cu bănci, Parc “Bloc D13” situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai	1999	163.415	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
31		Teren curți construcții - parcare	Teren curți construcții în suprafață de 4100 mp – platformă betonată și balastată utilizată ca parcare auto situată în spatele blocurilor F5, F7-F8,	1999	389.500	HCL Nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA, PROTECȚIE CIVILĂ
Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI