

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6 și darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Clubului copiilor Târgu Ocna, structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa primită de la Inspectoratul Școlar Județean Bacău, nr. 11321/2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15033/2024;
- Adresa primită de la Palatul copiilor Bacău, nr. 2251/2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15033/2024;
- Referatul de aprobare, nr.17391 din 22.11.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 778 din 21.01.2025 întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activităților consiliului local;
- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 – atestarea domeniului public al județului Bacău , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, Anexa nr. 9 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna ;

Luând în considerare cadrul legal oferit de:

- prevederile art. 7 alin. (2), art.554, art.858, art.860, alin.(1) și (2), art.861 și art.874 și 875 din Codul Civil;
- prevederile art. 5 lit. a), art. 87 alin. 5), art.108, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146, alin. 11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificări și completări.

În temeiul art. 129, alin.1), alin. 2), lit. c) și alin.6, lit.a) și art. 139, alin. 3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări cu modificările,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului – clădire situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6, jud. Bacău ce aparține domeniului public de interes local - Grădinița nr. 1 (fostă Școală de băieți) din spațiu cu destinația învățământ (educație formală) în spațiu cu altă destinație (educație nonformală - Clubul copiilor);

Art.2. Imobilul menționat la art. 1 este identificat conform *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului – clădire situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6, jud. Bacău în favoarea Clubului Copiilor Târgu Ocna, structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău cu sediul în Municipiul Bacău, str. Oituz, nr.24, jud. Bacău, în vederea desfășurării activităților specifice acestuia.

3.2. Darea în folosință gratuită a imobilului clădire prevăzut la alin. (1) se face pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitate prelungirii termenului prin act adițional.

Art.4.1. Se aprobă *Contractul de folosință gratuită (comodat)*, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4.2. Se împuternicește Primarul Orașului Târgu Ocna, ca în numele și pentru Orașul Târgu Ocna, să semneze contractul de dare în folosință gratuită precum și orice document necesar pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.5. Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.2 al prezentei hotărâri se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Orașul Târgu Ocna și Clubul copiilor Târgu Ocna, în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Târgu Ocna prin intermediul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură.

Art.7. În temeiul art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Inspectoratului Școlar Județean Bacău, Ministerului educației, Palatului Copiilor Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU**

ANEXA nr. 1 la Proiectul de hotărâre**DATE DE IDENTIFICARE****imobil din str. Trandafirilor, nr.6 , dat în folosință gratuită Clubului copiilor Targu Ocna**

Nr. crt .	IMOBIL	Nr. cadastral	Pozitie inventar domeniu public al UAT	Valoare de inventar (lei)	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
1.	Str. Trandafirilor nr.6	63342-C1	Anexa nr.VII/B/ 14 din Anexa nr. 9 la HG. nr. 1347/2001	457.682	-636 mp suprafața construită la sol -1262 mp suprafata desfășurată PARTER : sala ecologie 66,56 mp, sala muzica 66,56 mp, birou 18,72 mp, hol 19,24 mp, atelier reparatii 18,73 mp, sala carting 66,56 mp, sala pictură 66.56 mp, hol 137,32 mp, magazie 9,50 mp, grup sanitar 13,27mp, hol 11 mp, casa scării 12,15 mp, magazie 10,20 mp = Total : 516,38 mp Terasă 11,12 mp TOTAL : 527,50 mp ETAJ: sala electronică 34,71 mp, birou 12,64 mp, cancelarie 15,54 mp, casa scarii 8,88 mp, magazie 1mp, birou 9,82 mp, birou creatie literara 34,71 mp, hol 18,13 mp, magazie 419,43 mp TOTAL 554,86 mp

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**
Consilier Laura GHIMBOVSCHI

**INIȚIATOR
PRIMAR,**
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**
Corina VĂSOIU

ORAȘUL TÂRGU OCNA

PALATUL COPIILOR BACĂU

Nr..... din

Nr..... din

CLUBUL COPIILOR TÂRGU OCNA

Nr.....din.....

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

În temeiul art.108, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), ale art.874 și ale art. 875 din Codul Civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr.__ din __.__.__, a intervenit prezentul contract

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Orașul Târgu Ocna, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Târgu Ocna, cu sediul în Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacău, având cod fiscal RO 4278620, adresa e-mail: primaria@orasul-targuocna.ro, tel reprezentat prin Primar – Cristian Aurelian CIUBOTARU, **denumit în continuare proprietar**

și

2. Palatul Copiilor Bacău, persoană juridică română de drept public, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. Bacău, având cod fiscal _____, adresa de mail _____, nr.tel _____reprezentat prin Director - _____, pentru Filiala Targu Ocna, reprezentată prin profesor coordonator _____ **denumit în continuare beneficiar**,

II .OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1)Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Palatului Copiilor Bacău pentru folosința Filialei Târgu Ocna , a imobilului, proprietatea publică a Orașului Târgu Ocna, situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6, jud. Bacău, Carte funciară nr. 63342-C1. Spațiul este identificat potrivit anexei la prezentul contract.

(2)Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării de activități instructiv-educative specifice, prin care se formează, se dezvoltă și se exersează competențe potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al copiilor prin implicarea lor în proiecte educative astfel cum sunt prevăzute acestea în *Regulamentul privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor, aprobat prin Ordin al Ministrului educației*.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de dare în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data semnării, pentru o perioadă de **5 ani**.

Art.3. Prezentul contract poate fi prelungit la cererea beneficiarului, exprimată în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului, prin act adițional.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt:

- a) Să predea spațiile prevăzute la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să le folosească pe perioada convenită;
- b) Să dea beneficiarului un preaviz de 5 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.
- c) De a preda și prelua în baza unui proces-verbal, la începerea și încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul acestuia;
- d) De a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunurilor de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5. Drepturile si obligatiile beneficiarului sunt:

- a) Să folosească spațiile ca un bun proprietar;
- b) Să restituie spațiile în perfectă stare de funcționare la data încetării contractului;
- c) Să suporte toate cheltuielile de folosință a bunului;
- d) Să răspundă pentru degradarea spațiilor din culpa sa;
- e) Să răspundă de menținerea în funcțiune și întreținerea spațiilor aflate în folosință;
- f) Să asigure din fonduri proprii echiparea spațiilor cu mobilier, echipamente-aparatură specifice și alte dotări necesare activității pe care o desfășoară, dacă este cazul.

Art.6. Beneficiarul este obligat ca la încetarea contractului să restituie proprietarului spațiul aflat în folosință, în integritatea sa.

Art.7.(1) Beneficiarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință curentă ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, mici reparații, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului; să încheie în nume proprie contracte pentru furnizarea serviciilor de salubritate, apă- canal, telefonie, internet, etc;

(2) Beneficiarul este obligat să solicite și să obțină acordul proprietarului pentru orice categorie de lucrări de intervenție, (reparații-alte decât igienizări, modificări, extinderi, înlocuiri, transformări, modernizări, etc.), la partea de construcții și/sau instalații aferente spațiului dat în folosință.

(3) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție gratuit spațiul, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenție determinate de necesitatea executării reparațiilor capitale precum și lucrărilor pentru prevenirea și/sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale.

Art.8. Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent ale spațiilor contractate și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.9. Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să rezilieze contractul, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. În cazul în care o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă (trimisă recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea

prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin restituirea bunurilor, în starea inițială, dacă există acordul prealabil al proprietarului.

Art.14. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORTA MAJORĂ

Art.15. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

Art.16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

Art.17. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.18. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARI

Art.19. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul/pe adresa de mail prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

Art.20. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.26. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

PROPRIETAR ORAȘUL TÂRGU OCNA PRIMAR,	PALATUL COPIILOR BACĂU DIRECTOR, CLUBUL COPIILOR TÂRGU OCNA COORDONATOR ACTIVITATE
---	---

INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6 și darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Clubului copiilor Târgu Ocna, structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău

Prin adresa nr. 2251 din 25.10.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15306 din 29.10.2024, Palatul Copiilor Bacău ne solicită sprijinul pentru reglementarea situației juridice a dreptului de folosință a imobilului situat în str. Trandafirilor, nr. 6, oraș Târgu Ocna în care își desfășoară activitatea cercurile Filialei Târgu Ocna .

Din datele existente rezultă că activitățile specifice educației nonformale (protecția mediului / ecologie, muzică folk/instrumentală, pictură/desen, electrotehnică/robotică si carting/educație rutieră) se desfășoară în clădirea ce apartine domeniului public al Orașului Târgu Ocna din str. Trandafirilor , nr. 6 încă din anii 2000.

Prin Strategia de dezvoltare durabilă a Orașului Târgu Ocna 2021-2027, autoritățile administrației publice locale au propus ca prioritate prin Programul de educație și ocupare, reabilitarea și modernizarea tuturor imobilelor în care se desfășoară activități educativ – culturale. O parte din aceste imobile au beneficiat de finanțări care au asigurat reabilitarea, modernizarea și dotarea acestora.

Oportunitatea realizării unor lucrări de reabilitate, consolidare și modernizare a clădirii situată în str. Trandafirilor, nr. 6 în care funcționează Clubul copiilor – structură fără personalitate juridică în subordinea Palatului Copiilor Bacău, o reprezintă Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat ce își propune să finanțeze lucrări de proiectare și execuție pentru intervenții la clădiri existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice. Această clădire, reconstruită în anii 1920-1922 (conform datelor cuprinse în inventarul domeniului public), din cărămidă, cu o suprafață de 636 mp se incadrează în categoria clădirilor ce pot beneficia de finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform Inventarului domeniului public al localității, atestat prin Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, această clădire apare inventariată ca fiind „clădire Grădinită nr. 1 – fostă Școală de băieți”).

Pentru urmarea tuturor procedurilor de obținere a finanțării, unul dintre documentele necesare este si cel care reglementează dreptul de folosință asupra imobilului , exercitat de Filiala Târgu Ocna a Palatului copiilor.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre propun membrilor Consiliului local Târgu Ocna să analizeze reglementarea situației juridice a dreptului de folosință a clădirii de către Clubul copiilor Târgu Ocna , structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău și încheierea unui Contract de comodat cu această instituție.

Cadrul legal aplicabil este oferit de prevederile art.108, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 874 – 875 Cod civil, care stipulează:

Consiliile locale hotărăsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat , local să fie (...) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Față de cele menționate mai sus , rog Consiliul local al orașului Târgu Ocna să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 6 și darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Clubului copiilor Târgu Ocna, structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău

Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de folosință gratuită pentru imobilul clădire situat în Orașul Târgu Ocna, str. Trandafirilor, nr.6, în favoarea Clubului copiilor Târgu Ocna – filială fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău, promovat de către Primarul orașului Târgu Ocna are ca bază legală prevederile art.108, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 874-875 Cod Civil, care reglementează dreptul de folosință gratuită ca fiind acel drept ce poate fi acordat , pe termen limitat, instituțiilor de utilitate publică.

Proiectul de hotărâre a fost promovat ca urmare a solicitării Palatului copiilor Bacău 2251/25.10.2024 și a corespondenței purtate cu Inspectoratul Școlar Județean Bacău (adresa nr. 11321/22.10.2024) cu privire la acordarea, prin act administrativ, a unui drept de folosință a clădirii în care funcționează Clubul copiilor Târgu Ocna, pentru desfășurarea activităților specifice.

Activitatea cluburilor copiilor este reglementată prin Ordinul al Ministrului educației nr. 6224 din 4 septembrie 2023 *pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor, potrivit căruia aceste instituții*. Potrivit acestei reglementări palatele/cluburile copiilor sunt unități de educație extrașcolară, cu personalitate juridică, în cadrul cărora se desfășoară activități instructiv-educative specifice, prin care se formează, se dezvoltă și se exersează competențe potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al copiilor prin implicarea lor în proiecte educative. Activitățile din palate și cluburi au rol complementar activităților educaționale formale și se concentrează pe dezvoltarea în ansamblu a personalității preșcolarilor și a elevilor, contribuind la dezvoltarea lor fizică, cognitivă, emoțională și socială, pentru atingerea potențialului individual și participarea activă în societate.

Palatul copiilor Bacău este o structură cu personalitate juridică ce are cod fiscal și buget propriu, iar la Târgu Ocna funcționează o filială, fără personalitate juridică, condusă de un profesor coordonator . Aici se derulează activități specifice în cadrul unui număr de cinci cercuri, structurate pe domenii tematice, și anume: protecția mediului / ecologie, muzică folk/instrumentală, pictură/desen, electrotehnică/robotică și carting/educație rutieră.

Filiala Târgu Ocna a Palatului Copiilor figurează în structura rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Târgu Ocna, aprobată în fiecare an de către autoritatea deliberativă , în baza avizului conform al Inspectoratului Școlar Județean Bacău.

În vederea reglementării cadrului juridic a dreptului de folosință a acestei clădiri de către Clubul copiilor Bacău, au fost necesare mai multe demersuri, fiind identificate următoarele:

Clădirea figurează ca bun aparținând domeniului public al Orașului Târgu Ocna, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001- Anexa nr. 9 – *Inventarul domeniului public al*

orașului Târgu Ocna. În acest document clădirea este înregistrată ca Grădinița nr. 1 (fostă Școală de băieți), având destinația învățământ.

În aplicarea prevederilor art. 146 din Legea nr. 196/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificări și completări, este necesară schimbarea destinației clădirii din spațiu cu destinația de învățământ (educație formală) în spațiu cu altă destinație (educație nonformală) în care se încadrează activitatea palatelor/cluburilor copiilor, astfel cum este reglementat prin Ordinul nr. 6224/2023.

Astfel, potrivit prevederilor art. 146, alin 2) **din Legea nr. 196/2023:** „*Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare;*

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”

De la prevederile legale precizate mai sus, la alin. 11) al art. 146 din Legea nr. 196/2023 este reglementată excepția, potrivit căreia: „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”.

Având în vedere că nu a fost identificat un act administrativ prin care a fost schimbată destinația clădirii, este necesar ca proiectul de hotărâre să cuprindă reglementări cu privire la acest aspect.

Din documentele identificate în arhiva instituției rezultă că în anul 2000 în această clădire funcționa Clubul copiilor (a se vedea Protocolul încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Bacău și Consiliul local Târgu Ocna nr. 6055/24.10.2000/4891/18.10.2000 care are anexată fișa mijlocului fix (clădire și teren), Plan de situație și Inventar în care se specifică faptul că în această clădire funcționa Clubul copiilor cu 5 secții (jocuri și jucării, sport, radio-electronică, aeromodele și ecologie). Prin adresa nr. 3242/29.11.2024 Școala gimnazială nr. 1 Târgu Ocna – structură care a avut în coordonare Grădinița nr. 1, precizează faptul că în imobilul din str. Trandafirilor nr. 6 nu s-au mai desfășurat activități didactice începând cu 01.09.1998.

Astfel, autoritatea deliberativă poate aproba schimbarea destinației clădirii din spațiu cu destinația învățământ (educație formală) în Clubul copiilor (educație nonformală), fără a avea avizul conform prealabil al Ministerului educației;

Cu privire la datele de identificare ale imobilului, acestea sunt evidențiate în Fișa imobilului – caracteristici tehnice, întocmită de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, anexată la prezentul Raport.

Față de Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului și având în vedere precizările anterioare, acesta poate fi prezentat dezbaterii Consiliului local în vederea aprobării schimbării destinației imobilului clădire situat în str. Trandafirilor, nr. 6, oraș Târgu Ocna din spațiu cu destinația învățământ (educație formală) în Clubul copiilor (educație nonformală), precum și darea în folosință gratuită a acestei clădiri în favoarea Clubului copiilor Târgu Ocna, structură fără personalitate juridică a Palatului Copiilor Bacău.

***pentru* COMPARTIMENT JURIDIC**

SECRETAR GENERAL ORAȘ
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Administrarea Domeniului Public și Privat

CARACTERISTICILE TEHNICE
ale imobilului situat în strada Trandafirilor, nr. 6, oraș Tg. Ocna,
 județul Bacău

Imobilul (clădire și teren) situat în str. Trandafirilor, nr. 6 este inventariat în domeniul public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36/26.10.1999- Anexa nr. VII/B „Clădiri și terenuri ale unităților de învățământ preuniversitar”, poziția 14 (clădirea) și poziția 15 (terenul) și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001- Anexa nr. 9 – *Inventarul domeniului public al orașului Târgu Ocna.*

Din măsurătorile cadastrale rezultă:

TEREN : CF. 63342

- suprafața : 1450 mp (din acte);
1415 mp (măsurată)

CLĂDIRE : CL 63342-C1

- suprafața construită la sol clădire –636 mp;
- suprafața construită desfașurată – 1262 mp;
- **PARTER** : sala ecologie 66,56 mp, sala muzica 66,56 mp, birou 18,72 mp, hol 19,24 mp, atelier reparatii 18,73 mp, sala carting 66,56 mp, sala pictură 66.56 mp, hol 137,32 mp, magazie 9,50 mp, grup sanitar 13,27mp, hol 11 mp, casa scării 12,15 mp, magazie 10,20 mp = Total : 516,38 mp

Terasă 11,12 mp

TOTAL : 527,50 mp

- **ETAJ**: sala electronică 34,71 mp, birou 12,64 mp, cancelarie 15,54 mp, casa scarii 8,88 mp, magazie 1mp, birou 9,82 mp, birou creatie literara 34,71 mp, hol 18,13 mp, magazie 419,43 mp

TOTAL 554,86 mp

Corp imobil – clădire:

- fundație și elevație din piatră,
- pereți din zidărie de cărămidă,
- șarpantă din lemn,
- învelitoare din tablă ,
- stare clădire - BUNĂ,
- regim de înălțime – parter și P + 1 parțial,
- sistem de încălzire – centrală termică pe gaze,
- este racordată la rețeaua de apă curentă și rețea de canalizare,
- anul reconstruirii 1920 - 1922.

Valoare de inventar - 457.682 lei

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Consilier Laura GHIMBOVSCI