

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Târgu Ocna în Comisia de
verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău.

Analizând :

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna, înregistrat cu nr. 811 din 21.01.2025
- Raportul de specialitate nr.812 din 21.01.2025 întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activităților consiliului local.

Luând în considerare cadrul legal :

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 27.10.2022 *privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna*, modificat și completat prin Hotărârea nr.34 din 30.03.2023;
- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art.363 , coroborate cu art. 338 și art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

În temeiul art. 129, alin.7), lit.q), coroborat cu art. 139, alin. 1) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Consiliul local al orașului Târgu Ocna desemnează ca membru titular în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe pe - membru titular și ca membru supleant pe..... ;

Art.2. Primarul orașului Târgu Ocna va nominaliza prin dispoziție reprezentanții autorității executive în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Art.3. Reprezentantul Consiliului local Târgu Ocna desemnat în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe conform art. 1 va îndeplini atribuțiile stabilite în actele normative aplicabile.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 811 din 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Târgu Ocna în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări îmi exprim inițiativa de a promova un Proiect de hotărâre având ca obiect desemnarea reprezentanților Consiliului local Târgu Ocna în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

Orașul Târgu Ocna are în administrare un număr de 7 blocuri (A12, F13, F14, F15, F16, F17, C8) construite din fonduri primite prin Agenția Națională a Locuinței , proprietatea privată a statului.

Actele normative care reglementează construirea și administrarea acestor imobile permit vânzarea unităților locative către beneficiarii direcți – chiriași.

Urmare a procedurilor derulate de către autoritatea executivă au fost finalizate, pentru blocul F14, demersurile ce preced vânzarea acestor imobile . În acest context, chiriașii care beneficiază de folosința unei unități locative în acest bloc pot face cereri pentru cumpărare.

Având în vedere că solicitanții trebuie să îndeplinească anumite condiții speciale, reglementate de art. 10, alin.2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, este necesară constituirea unei comisii care să verifice îndeplinirea acestora . Propunem ca membrii Consiliului local Târgu Ocna să fie reprezentați în această comisie de un membru titular și un membru supleant, care alături de funcționari din cadrul Aparatului de specialitate al primarului vor exercita atribuțiile specifice prevăzute de legislația aplicabilă.

Față de precizările anterioare prezint Consiliului local Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată , după desemnarea reprezentanților (1 membru titular și 1 membru supleant) în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile ANL.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Târgu Ocna în Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Prin Proiectul de hotărâre inițiatorul propune desemnarea reprezentanților Consiliului local Târgu Ocna în Comisia ce va fi constituită la nivelul administrației locale, având ca atribuții generale verificarea condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

La nivelul orasului Targu Ocna sunt construite din fonduri ANL un numar de 7 blocuri (A12, F13, F14, F15, F16, F17, C8) totalizand un numar de 211 unități locative . Aceste blocuri sunt in proprietatea statului si in administrarea orasului Targu Ocna .

Actele normative care reglementează construirea și administrarea acestor imobile prevăd și posibilitatea ca unitățile locative din aceste imobile să fie vândute către chiriași , cu respectarea unor condiții speciale. Procedurile de vânzare se desfășoară prin grija autorităților locale.

Pentru punerea in aplicare a acestor prevederi, autoritatea locală a demarat procedurile anterioare vânzării și anume: întocmirea măsurătorilor cadastrale, întabularea imobilelor in cartea funciară , realizarea releveelor pe fiecare unitate locativă și apartamentarea acestora, precum și aprobarea Regulamentului de vânzare.

Intr-o primă etapă, toate aceste proceduri s-au finalizat doar pentru blocul F14, prin încheierea actului notarial de apartamentaree și notare în Cartea funciară.

Pentru a da curs solicitărilor de cumpărare a apartamentelor este necesară constituirea unui Comisii de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

Cadrul legal general este oferit de art.363 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit căruia *„Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică , organizată in condițiile prevăzute de art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor in care prin lege se prevede altfel”*.

Vânzarea locuintelor construite prin fonduri ANL este reglementată de norma specială reprezentată de Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998. Astfel, potrivit prevederilor art. 10, alin.1) din lege: *“Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.”*

Potrivit prevederilor care reglementează vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, comisia este constituită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din reprezentanți ai autorității deliberative, ai structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală și reprezentanți ai autorității executive care vor exercita activități de verificare a documentelor depuse de către chiriașii-solicitanți, a condițiilor obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții și de stabilire a prețului final de vânzare a locuințelor. Comisia va fi constituită prin dispoziția primarului orașului Târgu Ocna.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local spre analiză și adoptare.

pentru COMPARTIMENT JURIDIC

SECRETAR GENERAL ORAȘ
Corina VĂSOIU